

AVISO PÚBLICO COMBINADO

AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS Y AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A 100 AÑOS CONDADO DE ATLANTIC

9 de diciembre de 2016
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey
101 South Broad Street
PO Box 800
Trenton, NJ 08625-0800

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Este aviso debe satisfacer dos requisitos procesales separados pero relacionados para las actividades a ser desarrolladas por el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés).

SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor del 19 de diciembre de 2016, el DCA presentará una solicitud a HUD para la liberación de fondos Federales bajo el marco del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant Program [CDBG]) conforme a la Ley de Apropiações de 2013 de Alivio ante Desastres (DR) (Ley Pública 113-2, aprobada el 29 de enero de 2013) para el programa de Reducción del Riesgo de Peligro de Inundación y Resiliencia (FHRRR, por sus siglas en inglés). DCA espera financiar el proyecto utilizando aproximadamente \$6,500,000.00 de los fondos de FHRRR.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Número de Identificación de la Aplicación: FHR0000049

Título del Proyecto: Atlantic City

Ubicación: Beach Thorofare en Atlantis Avenue y Gardners Basin en Fisherman's Park, Atlantic City, Condado de Atlantic, New Jersey
El costo total estimado del proyecto es \$6,500,000.00.

El proyecto propuesto involucre el Canal de Drenaje de Baltic Avenue, un gran alcantarillado de aguas pluviales en Atlantic City, Condado de Atlantic, New Jersey. El canal se extiende aproximadamente 1.8 millas debajo de Baltic Avenue y las calles de conexión entre las compuertas de marea en las salidas que entran en las vías de agua conocidas como 1) Beach Thorofare en Atlantis Avenue, y 2) Gardners Basin en Fisherman's Park, cerca de la intersección de Melrose y North Rhode Island Avenues. El Proyecto de Mejoras del Canal de Drenaje de Baltic Avenue reemplazaría las compuertas de marea deterioradas operadas manualmente con modernas compuertas eléctricas alimentadas por generadores en el sitio, añadir bombas de alta capacidad para ayudar a drenar el canal, y reparar y extender los mamparos en las proximidades de los desagües. Estas alteraciones están previstas para mejorar la eficiencia del canal de drenaje y reducir la frecuencia y gravedad de las inundaciones de las calles en el área que abastece. Este proyecto incluye tres elementos financiados por separado, dos de los cuales están ubicados en Atlantis Avenue (Atlantis Avenue Fase I y Fase II) y uno de los cuales está ubicado en Fisherman's Park.

El elemento de Atlantis Avenue Fase I, actualmente en marcha a mediados de agosto de 2016, está siendo financiado a través de la subvención de la Administración de Desarrollo Económico de los EE. UU. y la Ciudad de Atlantic City y fue abordado en una revisión ambiental preparada previamente. Las actividades asociadas con este elemento son la demolición de la compuerta de marea existente, la reconstrucción de 10 pies lineales de la estructura del canal existente, y la instalación de una compuerta electrónica de control de inundaciones con fuentes de energía primarias y de emergencia.

La parte de Fisherman's Park, actualmente en marcha a mediados de agosto de 2016, está siendo financiado a través de la subvención de la agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA, por sus siglas en inglés) y la Ciudad de Atlantic City y fue abordado en una revisión ambiental preparada previamente. Se trata de la demolición de una compuerta de marea existente, la instalación de una nueva compuerta eléctrica de control de inundaciones en una nueva ubicación con fuentes de energía primarias y de emergencia, y mejoras a las mamparas contiguas. Un Aviso Público del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE. UU. del Distrito de Philadelphia CENAP=Op-R-2012-00196-64 (9/24/2012) para esta parte del proyecto indica que el canal de drenaje del subsuelo debe ser extendido aproximadamente 180 pies a través de tuberías para ser instaladas en lo que actualmente es un canal abierto, que luego sería llenado. Se instalarán dos cámaras de bombeo de concreto en el lado este del canal de drenaje extendido.

El elemento Atlantis Avenue Fase II se propone para financiamiento bajo el Programa de Subvención de FHRRR. Esta parte involucra la reconstrucción de 50 pies lineales de la estructura de canal de drenaje de Baltic Avenue existente en un área en el extremo oeste de un derecho de paso municipal conocido como Atlantis Avenue y adyacente a una vía marítima conocida como Beach Thorofare en Atlantic City. Esto también incluye la instalación de un sistema de cámaras por debajo que alojarían bombas de aguas de tormenta, dos generadores para esas bombas, y un pequeño edificio eléctrico para los controles de la bomba. El costo total estimado del proyecto propuesto, que se proporcionaría a través

del financiamiento de HUD, es \$6,500,000 y se considera una mejora sustancial.

La Entidad Responsable, DCA, ha determinado que el proyecto propuesto está Categóricamente Excluido Sujeto a las autoridades del §58.5 según el Título 24 de CFR 58.35(a). Como tal, una Lista Legal ha sido completada para determinar si el proyecto cumple con las autoridades citado en el Título 24 de CFR§58.5.

Información adicional sobre el proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental en los archivos del Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, División de Recuperación de Sandy, 101 South Broad Street, Trenton, NJ 08625-0800. El registro está disponible para revisión y puede ser examinado o copiado los días laborales de 9 A.M. a 5 P.M. o pueden ser vistos a través de la Internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A 100 AÑOS

Este es para dar aviso que DCA ha llevado a cabo una evaluación requerida por la Orden Ejecutiva 11988, de conformidad con las regulaciones de HUD en el Título 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para la Toma de Decisiones sobre la Gestión de Planicie de Inundación y Protección de Humedales. La actividad está financiada con los fondos de Recuperación de Desastres de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG-DR) bajo la subvención de HUD número B-13-DS-34-0001.

El proyecto propuesto involucra el Canal de Drenaje de Baltic Avenue, un gran alcantarillado de aguas pluviales que se extiende aproximadamente a 1.8 millas debajo de Baltic Avenue y las calles de conexión entre las compuertas de marea en las salidas que entran en las vías de agua conocidas como 1) Beach Thorofare en Atlantis Avenue, y 2) Gardners Basin en Fisherman's Park, cerca de la intersección de Melrose y North Rhode Island Avenues en Atlantic City, Condado de Atlantic, New Jersey. El Proyecto de Mejoras del Canal de Drenaje de Baltic Avenue reemplazaría las compuertas de marea deterioradas operadas manualmente con modernas compuertas eléctricas alimentadas por generadores en el sitio, añadir bombas de alta capacidad para ayudar a drenar el canal, y reparar y extender los mamparos en las proximidades de los desagües. Estas alteraciones están previstas para mejorar la eficiencia del canal de drenaje y reducir la frecuencia y gravedad de las inundaciones de las calles en el área que abastece. Este proyecto incluye tres elementos financiados por separado, dos de los cuales están ubicados en Atlantis Avenue (Atlantis Avenue Fase I y Fase II) y uno de los cuales está ubicado en Fisherman's Park.

El elemento de Atlantis Avenue Fase II se propone para el financiamiento bajo el Programa de Subvención de FHRRR. El área total del proyecto, de aproximadamente 0.83 acres de terreno, está ubicado dentro de la Zona AE, del Área Especial de Riesgo de Inundación, como se muestra en el Mapas de Tasas de Seguro contra Inundaciones (Flood Insurance Rate Map o FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency o FEMA) números 3452780004D y 3452780005D fechado el 15 de agosto de 1983, y el Mapa de Trabajo Preliminar Posterior a Sandy de FEMA. Las áreas designadas como un Área Especial de Riesgo de Inundación son aquellas sujetas a inundación por el riesgo de inundación del 1 por ciento anual (por ejemplo, una inundación correspondiente a 100 años), también conocida como inundación base.

DCA ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y para restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos: (1) La reubicación de la acción propuesta fuera de la planicie de inundación correspondiente a 100 años y (2) la alternativa de no acción. El proyecto propuesto implica las mejoras al Canal de Drenaje de Baltic, que actualmente no funciona adecuadamente. La reubicación dentro de Atlantic City no evitaría la planicie de inundación correspondiente a 100 años, y la reubicación fuera de Atlantic City no mejoraría la infraestructura de drenaje de la Ciudad o ayudaría en la prevención de inundaciones dentro de la Ciudad. Ya que las ubicaciones del proyecto actualmente contienen la infraestructura del canal de drenaje existente, la acción propuesta no se espera que altere las condiciones previas al Huracán Sandy de la planicie de inundación. Por lo tanto, no es factible reubicar el proyecto propuesto fuera de la planicie de inundación. Una alternativa de no acción fue considerada y rechazada debido a que ninguna acción sobre este asunto daría como resultado en que el Solicitante no recibiera asistencia financiera para mejorar el canal de drenaje que no funcionaba. Como un resultado de la alternativa de no acción, no habría mejoras en el Canal de Drenaje de Baltic Avenue de la Ciudad, y Atlantic City continuaría siendo propenso a inundaciones. Por lo tanto, la alternativa de no acción no es viable.

Mientras que las actividades de mejora del canal de drenaje propuestas ocurrirían dentro de la planicie de inundación correspondiente a 100 años, la acción propuesta no representa un cambio sustancial de la condición de la planicie de inundación previa al Huracán Sandy. Si bien

las actividades de construcción pueden alterar partes de la planicie de inundación, la planicie de inundación y su capacidad no sería modificada permanentemente al terminar el proyecto. Además, las ubicaciones del proyecto se están desarrollando actualmente con la infraestructura existente de drenaje que no funciona. Como resultado, no se espera que la acción propuesta altere la condición de la planicie de inundación previa al Huracán Sandy. Se podrían tomar precauciones durante la construcción para evitar la contaminación en las áreas donde el trabajo ocurriría por debajo de la línea de aguas altas promedio, por sólidos suspendidos, sedimentos, o cualquier otro material perjudicial para el medio ambiente. El Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE. UU. también pondría ciertas restricciones y condiciones sobre el trabajo que se está realizando debajo de la línea de aguas altas promedio a través de un permiso del Departamento del Ejército y la autoridad reguladora del Cuerpo bajo la Sección 10 de la Ley de Ríos y Puertos y 404 de la Ley de Agua Limpia.

DCA ha reevaluado las alternativas para construir en la planicie de inundación y ha determinado que no tiene alternativa viable. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento con pasos del 3 al 6 de la Orden Ejecutiva 11988, están disponibles para inspección pública, revisión y copia previa solicitud en el momento y lugar descrito en la sección de Comentarios Públicos de este aviso.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en las planicies de inundación y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y el pedido de opiniones públicas acerca de las planicies de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las planicies de inundación, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o que deseen hacer comentarios sobre este proyecto puede enviar sus comentarios por escrito a Laura Shea, Comisionada Asistente, División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 o a través de la Internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/> y a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Todos los comentarios recibidos antes del 19 de diciembre de 2016, o siete (7) días a partir de la fecha efectiva de publicación, la que sea posterior, será considerado por DCA. Los comentarios deben especificar cuál Aviso están abordando.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El DCA certifica a HUD que Charles A. Richman, en su capacidad de Comisionado de DCA da su consentimiento para aceptar la jurisdicción de la Corte Federal si una acción es llevada para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación cumple con sus responsabilidades bajo la Ley Nacional de Política Ambiental, las leyes relacionadas y las autoridades y permite al DCA utilizar los fondos de CDBG-DR.

OBJECIONES PARA LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación del DCA por un periodo de siete (7) días después de la fecha de entrega prevista o de que se reciba la solicitud (la que fuera posterior) únicamente si estas se dan sobre las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador del DCA; (b) el DCA ha omitido un paso o no ha podido tomar una decisión o considerar un resultado exigido por las regulaciones de HUD en el Título 24 de CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o ha incurrido en gastos no autorizados por el Título 24 de CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de los fondos por HUD; o (d) otra Agencia Federal, actuando en virtud del Título 40 de CFR Parte 1504, ha presentado una decisión escrita que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de conformidad con los procedimientos requeridos (Título 24 de CFR Parte 58.76) y deben dirigirse a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Objetores potenciales deberán contactar a HUD para verificar el último día del periodo de objeción.

Comisionado Charles A. Richman
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey