

AVISO ANTICIPADO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA PROPUESTA DE ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS

20 de noviembre del 2015

A todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Este aviso está relacionado con la asistencia Federal proporcionada en respuesta a la declaración de desastre hecha por el Presidente a causa de la Supertormenta Sandy. Con este aviso se informa que el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) de Nueva Jersey ha considerado la siguiente acción propuesta bajo el programa Fondo de Restauración de Viviendas Multifamiliares (FRM), desarrollado por el estado para aumentar la oferta de viviendas asequibles en las comunidades afectadas por la Supertormenta Sandy, la cual se encuentra en una planicie aluvial de 100 años. DCA identificará y evaluará alternativas prácticas para la reubicación de la acción en la planicie aluvial y analizar los potenciales impactos de la acción propuesta en la planicie aluvial, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para Hacer Determinaciones en Planicies Aluviales sobre Gestión y Protección de los Humedales.

Acción Propuesta

Número de Identificación de la Aplicación: HMFA03139

El proyecto propuesto se encuentra en la intersección de la Beachway Avenue y Raritan Avenue, en el Borough de Keansburg, Condado de Monmouth. En esta ubicación, Beachway Urban Renewal Associates, LP, propone la construcción de un edificio de nueve pisos de uso mixto, que incluye 111 unidades de apartamentos a precios asequibles, 75 unidades de apartamentos a precios del mercado y 6.925 pies cuadrados de espacio para locales comerciales. La parcela donde se propone realizar este proyecto es un terreno vacante de 2.9 acres. Toda la parcela del proyecto está ubicado en una Zona de Peligro Especial de Inundación "AE" zona de planicie aluvial (es decir, planicie aluvial de 100 años), como se indica en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) Mapa Número 34025C0034G, revisado el 31 de enero del 2014.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en la planicie aluvial y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente se le debe dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionarles información sobre estas áreas. En segundo lugar, un adecuado programa de notificación pública puede ser una herramienta importante de educación pública. Se insta a proporcionar comentarios que ofrezcan métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y

solicitud de comentarios públicos sobre las planicies aluviales y humedales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se realizarán en lugares dentro de planicies aluviales y humedales, se debe informar a quienes puedan quedar expuestos a un riesgo mayor o continuó.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por DCA en o antes del 7 de diciembre del 2015 o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA insta a presentar los comentarios de manera electrónica en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. En la otra alternativa, los comentarios podrán ser presentados en papel a: Laura Shea, Comisionada Adjunta, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

Comisionado Charles A. Richman
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey