

# AVISO ANTICIPADO Y REVISIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UN HUMEDAL

13 de enero de 2017:

## **Para: Todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas**

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Esto es para dar aviso que el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA, por sus siglas en inglés) de New Jersey ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Fondo para la Restauración de Viviendas Multifamiliares (FRM, por sus siglas en inglés), desarrollada por el estado para rehabilitar o reconstruir las propiedades dañadas por la Súper Tormenta Sandy, está parcialmente ubicado en un humedal. DCA identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en el humedal y analizará los impactos potenciales sobre el humedal de la acción propuesta, como es requerido por [Orden Ejecutiva 11990], de acuerdo al título 24 del Código de las Regulaciones Federales, Parte 55.20 Sub-parte C Procedimientos para Tomar Determinaciones en cuanto al Manejo de Planicies de Inundación y la Protección de Humedales.

## **Descripción del Proyecto**

Número de Identificación de la Aplicación: HMFA03180

El proyecto propuesto está ubicado en 110 Route 70 en Manchester, Condado de Ocean, New Jersey.

Este proyecto consiste en la limpieza de una parcela de tierra arbolada sin desarrollar y la construcción de un desarrollo de viviendas para adultos mayores que consiste de una estructura residencial de tres pisos que contiene 76 unidades de vivienda asequible, área comunitaria y oficinas de arrendamiento totalizando aproximadamente 72,152 pies cuadrados. El resto del complejo incluirá in amplio espacio común al aire libre, un área de jardín, instalaciones de gestión de agua de tormenta y áreas de estacionamiento. El desarrollo propuesto cubrirá aproximadamente 8.541 acres. Un área de humedales está presente dentro de la parte sur de la huella del proyecto y totaliza aproximadamente 0.04 acres de tierra. Basado en la revisión del Plan del Sitio para Willows at Whiting fechado el 27 de agosto de 2015, aparece que esta parte del sitio del proyecto permanecerá sin desarrollar. El costo total estimado del proyecto propuesto, de los cuales \$9.1 millones serían proporcionados a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU., es de \$19,017,724y es considerado una mejora sustancial.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en humedales y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. Se anima a los comentaristas a ofrecer métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y el pedido de opiniones públicas acerca de las planicies de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en humedales, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por DCA en o antes del 30 de enero de 2017, o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA anima la presentación electrónica de los comentarios en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. Alternativamente, los comentarios pueden ser presentados en papel a Laura Shea, Comisionada Adjunta, División de Recuperación de Sandy, New Jersey Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

**Comisionado Charles A. Richman**  
**Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey**