

AVISO PÚBLICO COMBINADO

NOTIFICACIÓN DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS Y AVISO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE PROPUESTA DE ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS

CONDADO DE MONMOUTH

17 de octubre del 2014

Autoridad de Desarrollo Económico del Estado de Nueva Jersey
36 West State Street
PO Box 990
Trenton, NJ 08625-0990
609-858-6700

Este aviso deberá satisfacer dos requisitos de procedimiento, diferentes pero relacionados, para actividades que serán efectuadas por la Autoridad de Desarrollo Económico del Estado de Nueva Jersey (EDA).

De acuerdo con 24 CFR 58,33 y 24 CFR 55,20 (b) (1), Notificación de Intención de Solicitud de Liberación de Fondos (NOI- RROF), y el Aviso y Explicación Pública de una Propuesta de Actividad en una Planicie Aluvial de 100 años serán publicados simultáneamente con la presentación de la RROF. Los fondos se necesitan con carácter de emergencia debido a un desastre declarado por el impacto de la Súper tormenta Sandy, que tocó tierra el 29 de octubre de 2012. Por lo tanto, los periodos para comentarios sobre NOI-RROF, planicie aluvial de 100 años y RROF se han combinado.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Alrededor del 17 de octubre del 2014, el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) en representación de EDA presentará una solicitud ante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD) para la liberación de fondos federales bajo el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo de la Comunidad (CDBG) de acuerdo con la Ley de Asignaciones de Asistencia para Catástrofes (DR) del 2013 (Ley Pública 113-2, aprobada el 29 de enero del 2013) para el programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades (NCR). EDA prevé financiar el proyecto usando aproximadamente \$1,437,966 dólares de los fondos del NCR.

La siguiente información se refiere a este proyecto:

Título del proyecto: NCR38959 - Mejoras del drenaje y del paisaje urbano y rehabilitación de la fachada de edificios comerciales en Keansburg, NJ

Ubicación: Main Street, Carr Avenue, Church Street, Raritan Avenue, East Shore Street, Beachway Avenue, y Oak Street, Keansburg, NJ

Costo Estimado: \$1,622,966

Descripción del Proyecto: Rehabilitación de la fachada de edificios de hasta 37 propiedades comerciales dentro de un área de aproximadamente 61.17 acres a lo largo de la Main Street, Carr Avenue y Church Street, en Keansburg, Condado de Monmouth; y mejoras del drenaje y del paisaje urbano en tres áreas que suman aproximadamente 3.36 acres a lo largo de la Raritan Avenue, East Shore Street, Beachway Avenue y Oak Street, en Keansburg, Condado de Monmouth.

El Programa NCR apoya la recuperación a largo plazo de las pequeñas empresas y las comunidades mediante la financiación de proyectos que contribuyan a la revitalización económica en todo Nueva Jersey, pero centrándose en los nueve condados más afectados. NCR apoya proyectos que conservan o promueven la contratación de nuevos empleados, contribuyen a la economía del Estado, sirven a las áreas de Ingresos Bajos o Moderados (LMI), crean o mantienen puestos de trabajo en las LMI, remover estructuras deterioradas, o se enfocan en una necesidad urgente relacionada con la super tormenta Sandy. Estos proyectos son proyectos de uso comercial o mixto, por lo general, desarrollo y mejoras públicas o revitalización del paisaje urbano.

EDA ha determinado que el proyecto propuesto es categóricamente excluidos de § 58.5 autoridades por 24 CFR 58.35 (a)(4)(i). Como tal, una lista de verificación legal se ha completado con el fin de determinar si el proyecto cumple con las autoridades citadas en el 24 CFR § 50.4 y 58.5.

Información adicional de este proyecto se incluye en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) en los archivos de la Autoridad de Desarrollo Económico del Estado de Nueva Jersey, 36 West State Street, PO Box 990, Trenton, New Jersey 08625. El registro está disponible para revisión y puede ser examinado o reproducido durante días de semana de 9 a.m. a 5 p.m. contactando a Erin B. Gold al 609-858-6718 o se puede ver en el Internet en la dirección <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

AVISO PÚBLICO Y EXPLICACIÓN DE ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS

Por medio de la presente se da aviso de que el EDA ha llevado a cabo una evaluación como lo requiere la Orden Ejecutiva 11988, en conformidad con las regulaciones de HUD 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para Formular Resoluciones sobre el Manejo de terrenos de Inundación y Protección de humedales. La actividad está financiada en el marco del Programa NCR bajo la subvención (B-13-DS-34-001). El propósito del proyecto es la rehabilitación de la fachada de edificios de hasta 37 propiedades comerciales dentro de un área de aproximadamente 61.17 acres a lo largo de la Main Street y Carr Avenue en Keansburg, Condado de Monmouth; y mejoras del

drenaje y del paisaje urbano en tres áreas que suman aproximadamente 3.36 acres a lo largo de la Church Street, Beachway Avenue, Raritan Avenue, East Shore Street, y Oak Street, también en Keansburg, Condado de Monmouth.

Todas las áreas del proyecto están ubicadas dentro de un Área Especial de Riesgo de Inundación AE, como se indica en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM) de la Agencia Federal de Manejo de Emergencia (FEMA), Mapa Número 34025C0034F, del 25 de septiembre del 2009.

DCA ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos. Alternativas para reubicar el proyecto de mejoras al drenaje y el paisaje urbano y la rehabilitación de las fachadas comerciales fuera de la zona de inundación no están disponibles y sería contrario a la finalidad y la función de la mejora propuesta. Además, todo el distrito de negocios comerciales se encuentra dentro de la planicie aluvial de 100 años. Por lo tanto, no hay una superficie alternativa donde el proyecto podría ser reubicado fuera de la planicie aluvial de 100 años. Una alternativa de No Acción fue examinada y rechazada porque no actuar no permitiría hacer frente a las necesidades de gestión de la tormenta en la zona, no ayudaría a la comunidad ni a la recuperación económica en Keansburg mediante la mejora de su distrito de negocio, y no abordaría la necesaria reducción de riesgos a futuro de inundación y los impactos asociados a la salud, la seguridad y bienestar humano. Implementación de la acción propuesta requerirá permisos locales y estatales, lo que puede poner requisitos adicionales de mitigación en el proyecto.

DCA ha reevaluado las alternativas a la construcción en la zona de inundación y ha determinado que no hay una alternativa práctica. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento de los pasos 3 al 6 de la Orden Ejecutiva 11988 están disponibles para la inspección pública, revisión y copia bajo una solicitud previa en los horarios y lugares delineados en el último párrafo de la presente notificación para la petición de comentarios.

DCA ha determinado que la construcción y operación del proyecto propuesto no tendría efectos adversos significativos en los niveles de inundación, riesgo de inundación, o el flujo de las aguas en el sitio del proyecto o sus alrededores. Por lo tanto, el proyecto propuesto estaría en cumplimiento con la Ley Nacional de Seguros de Inundación del 1968 (44 CFR § 59) y Orden Ejecutiva 11988 sobre el Manejo de Zonas de Inundación (42 FR 26951).

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier individuo, grupo o agencia en desacuerdo con esta determinación o que desee comentar sobre este proyecto puede presentar comentarios por escritos a: Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta de la División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 o en línea en

<http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/> y también a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Todos los comentarios recibidos hasta el 24 de octubre de 2014 serán considerados por DCA y EDA. Los comentarios deben especificar a cuál notificación (Notificación de Intención de Solicitar la Liberación de Fondos [NOI-RROF] o Aviso y Explicación Pública de Propuesta de Actividad en una Planicie Aluvial de 100 Años, o) se está refiriendo.

LIBERACIÓN DE FONDOS

DCA certifica (en o alrededor del 25 de octubre del 2014) a HUD que Richard E. Constable, III, en su capacidad como comisionado de DCA, da su consentimiento a aceptar la jurisdicción de los juzgados federales si se toma alguna acción para aplicar responsabilidades con relación al proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades hayan sido satisfechas. La aprobación de HUD sobre la certificación cumple con las responsabilidades que le imputa la Ley Nacional de Política Ambiental y de leyes y autoridades relacionadas, y autoriza a DCA utilizar fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y certificación de DCA por un período de siete (7) días después de la fecha anticipada de presentación o el recibo efectivo de la solicitud (lo que haya ocurrido más tarde) sólo bajo las siguientes condiciones: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial de Certificación del DCA; (b) DCA ha omitido algún paso o dejado de tomar una decisión o dictamen requerido por las regulaciones de HUD 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o incurrido en gastos no autorizados por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal, actuando de conformidad con 40 CFR Parte 1504, ha presentado un dictamen por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las oposiciones deben ser preparadas y presentadas de conformidad con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58) y se dirigirá a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Las personas en desacuerdo deben ponerse en contacto con HUD para verificar el último día del periodo para presentar oposiciones.

Comisionado Richard E. Constable, III
Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey