

Introduction:

This analysis describes the decision-making process performed for the proposed First Street Streetscape Improvements (NCR39440) in the City of Hoboken, Hudson County to comply with Executive Order 11988, Floodplain Management as required by HUD Regulations at 24 CFR Part 55.

The proposed streetscape project consists of two integrated efforts:

- Wayfinding and Business Information improvements
- Streetscape and Flood Protection improvements

The wayfinding and business information improvements will involve the installation of signs, gateways, and sidewalk kiosks within public right-of-ways to provide pedestrians with information and directions to businesses along the First Street retail corridor.

The streetscape and flood protection improvements will involve the repair and rehabilitation of existing sidewalks and curb ramps; construction of new curb “bump-outs”; construction of rain gardens and reconstruction of existing drainage features to improve stormwater management; replacement of street trees; and acquisition and installation of streetscape amenities such as benches, banners, bicycle racks, and solar trash and recycling compactors.

Proposed improvements would occur along an approximate 0.8-mile section of First Street between Marshall Street and Bloomfield Street, encompassing approximately 12 city blocks.

Analysis:

The HUD floodplain management decision-making process at 24 CFR Part 55.20 contains eight steps, including public notice and an examination of practicable alternatives.

Step 1: Determine whether the action is located in a 100-year floodplain (or a 500-year floodplain for critical actions).

The proposed project is located in a designated Special Flood Hazard Area “AE” Zone (area of special flood hazard with water surface elevations determined) floodplain as indicated on the Preliminary FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Map Number 34017C0106E (Panel 106 of 118) for Hudson County, effective December 20, 2013 (see Exhibit 1). Areas designated as a Special Flood Hazard Area are those subject to inundation by the 1% annual chance flood (e.g., a 100-year flood), also known as the base flood.

(Note: the floodplain map and legend using the NJDEP HUD Environmental Review Tool depicts the floodplain zone as “A”, which is a generalized category that includes FEMA-designated zone “AE” and other non-coastal 100-year floodplain areas).

Under HUD regulations, this project is considered a substantial improvement involving new construction, and therefore is not exempt from the requirements of 24 CFR 55.20 (24 CFR 55.12). An evaluation of direct and indirect impacts associated with construction, occupancy, and modification of the floodplain is required.

Step 2: Notify the public for early review of the proposal and involve the affected and interested public in the decision making process.

An early public notice of proposed activity within the 100-year floodplain was published by DEP on August 7, 2014. The notice (see Exhibit 2) was published in the Newark Star Ledger and Reporte Hispano newspapers and posted online in English and Spanish at the following locations:

- <http://www.state.nj.us/dca/divisions/sandyrecovery/pdf/NCR39440%20EarlyFloodplainNotice%20English.pdf>
- <http://www.state.nj.us/dca/divisions/sandyrecovery/pdf/NCR39440%20Early%20Floodplain%20Notice%20Spanish.pdf>

The notice requested comments from the public concerning floodplain and natural resource impacts of the proposed economic revitalization project. The notice also indicated that the NJDEP would evaluate the proposed action for potential direct and indirect impacts associated with floodplain development and, where practicable, would design or modify the proposed action to minimize potential adverse impacts to lives, property, and natural values within the floodplain. The required 15 calendar days were allowed for public comments and comments were accepted either electronically (www.nj.gov/dep/special/hudnotices/comments.htm) or via written correspondence.

No individual or agency comments were received from the early notice concerning the proposed action (see Exhibit 2).

Step 3: Identify and evaluate practicable alternatives.

Several alternatives to the proposed action within the 100-year floodplain were considered:

Alternative 1: Relocate the Proposed Action Outside of the 100-year floodplain

Due to its geography and proximity to the Hudson River, much of Hoboken is considered to be within the 100-year floodplain. A GIS analysis using the latest FEMA Preliminary FIRM mapping and Hudson County parcel data was performed to further characterize land parcels and floodplain designations in Hoboken (see Exhibit 3):

- Approximately 75% of land parcels within the city are classified as being located within the 100 year floodplain (Zones “AE” and “VE”).
- Approximately 12% of land parcels within the city are classified as being outside the 100-year floodplain but susceptible to the 0.2 percent annual chance flood hazard” (i.e. the 500-year flood).
- Approximately 13% of land parcels are outside the 100-year or 500-year floodplain (Zone “X”).

The central business district (CBD) of Hoboken is to the immediate east of the proposed project, centered along Washington Street and considered as the land within the city’s CBD zoning district (see Exhibits 4 and 5). The proposed project is identified as a retail corridor linking the CBD with mixed use residential and retail uses along First Street¹. Part of the proposed project is identified as a “primary retail” corridor, along which street level retail uses are mandated and street level residential

¹ City of Hoboken, 2010. City of Hoboken Master Plan Reexamination Report. <http://hobokennj.org/docs/communitydev/Hoboken-Reex-2010-Final.pdf>

and office uses are prohibited. The remainder of the proposed project is designated as a “secondary retail” corridor, where additional neighborhood-scale retail uses are encouraged.

The intent of the project is to assist in the economic revitalization of Hoboken through the revitalization of the First Street corridor; therefore, alternative locations would not meet the project intent. Additionally, relocating the project from the proposed location to another comparable portion of the city adjacent to the CBD would not necessarily avoid floodplain impacts.

Alternative 2: No Action or Alternative Actions that Serve the Same Purpose

A no action alternative was considered and rejected because the no action alternative would not address the economic revitalization needs of Hoboken. Similarly, no alternative actions that would serve the same purpose and would avoid construction within the 100-year floodplain were identified.

Superstorm Sandy had a widespread and lasting impact on New Jersey’s business sector and particularly affected small businesses. The storm caused substantial damage to commercial property and caused short- and long-term business operations losses, thereby negatively affecting overall local and state commerce.

In New Jersey alone, 75% of small businesses were adversely impacted and of those, nearly 19,000 sustained damage of \$250,000 or more with total business losses estimated at \$8.3 billion as a result of Hurricane Sandy. Restoring economic vitality to New Jersey’s businesses and communities is essential for the State’s long-term economic recovery and revitalization². Within Hoboken alone, Superstorm Sandy damaged approximately 2,384 businesses³.

Statewide, tourism accounts for approximately 10% of total employment and almost 7% of the state’s economic output. Tourism is also the major component of the local economy. In Hudson County, direct tourism sales were \$1.7 million in 2013. Employment in the tourism industry (including direct and indirect/induced employment) in Hudson County was 28,965—accounting for an estimated 10.6% of total county employment. State and local tax receipts attributed to tourism were \$224.4 million for Hudson County in 2013, accounting for an estimated 4.9% of total state tourism income⁴.

In Hoboken, approximately 23% of employment in the city is comprised of jobs in three tourism-related industry sectors—the Arts, Entertainment & Recreation sector; the Accommodations and Food Services sector; and the Retail Sales sector⁵. Much of that employment and economic activity is focused in the city’s CBD and adjacent commercial corridors, including First Street.

Under the Neighborhood and Community Revitalization Program, approximately \$10 million is intended to aid economic activity and revitalization in the commercial areas of storm-impacted communities through public facility improvements that increase the attractiveness, vitality, and

² NJ DCA, April 2013. Superstorm Sandy Community Development Block Grant Disaster Recovery Action Plan. <http://www.state.nj.us/dca/divisions/sandyrecovery/action/>

³ New Jersey Spotlight, March 15, 2013. Interactive Map: Assessing Damage from Superstorm Sandy, source data provided by NJ DCA. <http://www.njspottlight.com/stories/13/03/14/assessing-damage-from-superstorm-sandy/>

⁴ New Jersey Division of Travel and Tourism, *The Economic Impact of Tourism in New Jersey, 2013*. Prepared by Tourism Economics, Inc. <http://www.visitnj.org/sites/default/master/files/2013-nj-economic-impact.pdf>

⁵ U.S. Census Bureau, OnTheMap Application and Longitudinal Employer-Household Dynamics, *Work Area Profile Analysis, Q2-2011 data*. <http://onthemap.ces.census.gov/>

competitiveness of local economies. Improvements such as streetscape improvements can help retain existing businesses and patrons while helping to attract new or expanded enterprises and customer markets.

Hoboken's business district was severely damaged by the storm. In addition to physical damage, the storm resulted in major temporary and permanent dislocation of residents and tourists. As a result, many local businesses suffered both direct and indirect economic and financial losses. As a regional tourism destination with popular bars, restaurants, cafes, historic landmarks and scenic vistas of New York City and the Hudson River, Hoboken's economy in large part relies on outside visitors who often have trouble locating tourism destinations. The proposed gateway and wayfinding improvements will assist tourist and visitors to patronize businesses and destinations in the city's core commercial area. The streetscape furniture and landscaping will increase the attractiveness and competitiveness of the First Street corridor and the stormwater amenities will help reduce stormwater runoff, non-point pollution and localized flooding.

Step 4: Identify Potential Direct and Indirect Impacts of Associated with Floodplain Development.

While the proposed streetscape revitalization improvements would occur within the 100-year floodplain, the overall design would have a beneficial impact on flood levels within the project corridor.

The proposed improvements include a variety of signage, and streetscape amenities including street lighting, landscaping and trees, and street furniture which would have no-net effect on pre-Sandy flood levels. However, through the installation of rain gardens overall impervious surface coverage in the corridor would be reduced and the improved stormwater drainage would help to temper the quantity of localized stormwater runoff and reduce localized flooding.

Overall, construction of the proposed project would not result in significant adverse impacts to flood levels, flood risk, or the flow of flood waters on the project site or surrounding areas. Therefore, the proposed project would be compliant with the National Flood Insurance Act of 1968 (44 CFR § 59) and Executive Order 11988 on Floodplain Management (42 FR 26951).

Step 5: Where practicable, design or modify the proposed action to minimize the potential adverse impacts to lives, property, and natural values within the floodplain and to restore, and preserve the values of the floodplain.

As noted in Step 4, the proposed project would have no significant effect on flood levels or the threat of damage to adjacent properties. The proposed design, incorporating stormwater management improvements, would help to reduce adverse impacts to human life and property.

Step 6: Reevaluate the Alternatives.

The proposed action is viewed as the most practicable alternative by avoiding significant adverse impacts to the floodplain in the local vicinity while helping to meet the community's need for economic revitalization to support local employment and tourism. Relocation of the project to another site would not necessarily avoid or further minimize impacts to the floodplain nor meet the intent of

the project. The project, as proposed, would minimize potential hazards to human safety, health, and welfare.

The no action alternative also remains impracticable because it will not satisfy the need for post-Sandy economic revitalization within this substantially impacted community.

Step 7: Determination of No Practicable Alternative

It is our determination that there is no practicable alternative to locating the project in the flood zone. This is due to: 1) the need to revitalize the local economy of Hoboken through improvements within the commercial core of the city; 2) the lack of alternative and comparable locations adjacent to the CBD outside of the 100-year floodplain; and 3) the limited scope and benefits provided through the proposed project related to impacts on human health, public property, and floodplain values.

A final public notice will be published in accordance with HUD requirements. The final notice will detail the reasons why the project must be located in the floodplain, a list of alternatives considered, and measures taken to minimize adverse impacts and preserve natural and beneficial floodplain values.

Step 8: Implement the Proposed Action

Implementation of the proposed action may require additional local and state permits, which could place additional design modifications or mitigation requirements on the project. The applicant is required to obtain all required federal, state, and county/local permits prior to commencement of construction and comply with all permit conditions.

If the scope of work of a proposed activity changes significantly, the application for funding must be revised and resubmitted for reevaluation under the National Environmental Policy Act (NEPA).

U.S. Department of Housing and Urban Development
New Jersey Superstorm Sandy Community Development Block Grant- Disaster Recovery Program
Neighborhood Community Revitalization Program

8-Step Floodplain Analysis - Executive Order 11988, HUD 24 CFR 55
NCR39440 First Street Streetscape Improvements Project, City of Hoboken, Hudson County


Exhibit 1: Floodplain Map

NJDEP HUD Environmental Review Tool 2.1

New Jersey Department of Environmental Protection - HUD Environmental Review Tool
Floodplain Map

Application ID#: NCR39440
PAMS_PIN: multiple
Location: 1st Street
Municipality: City of Hoboken



 NCR39440 Preliminary FIRM Zone

-  A
-  V

1:6,000

1 inch = 500 feet

0

750

1,500 Feet

Copyright © 2013 Esri, DeLorme, NAVTEQ, TomTom, Esri, HERE, DeLorme, MapmyIndia, © OpenStreetMap contributors, Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, i-cubed, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aergrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

U.S. Department of Housing and Urban Development
New Jersey Superstorm Sandy Community Development Block Grant- Disaster Recovery Program
Neighborhood Community Revitalization Program

8-Step Floodplain Analysis - Executive Order 11988, HUD 24 CFR 55
NCR39440 First Street Streetscape Improvements Project, City of Hoboken, Hudson County

Exhibit 2: Early Notice and Public Review

**EARLY NOTICE AND PUBLIC REVIEW OF A PROPOSED
ACTIVITY IN A 100-YEAR FLOODPLAIN
HUDSON COUNTY**

August 7, 2014:

To: All Interested Agencies, Groups, & Individuals

This is to give notice that the New Jersey Department of Environmental Protection (NJDEP) on behalf of the Responsible Entity, the New Jersey Department of Community Affairs (NJDCA), has determined that the following proposed action under the Community Revitalization (NCR) Program, is located in the 100-year floodplain, and NJDEP will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the actions in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands.

The Neighborhood and Community Revitalization (NCR) Program funds projects that contribute to economic revitalization. These projects are commercial or mixed use projects, typically development and public improvement or streetscape revitalization.

The purpose of NCR39440 is to create an attractive city-wide gateway and wayfinding signage program to provide directions to visitors for parking, landmarks, other amenities, and local businesses in the City of Hoboken in Hudson County, NJ. The City of Hoboken will also revitalize First Street (between Marshall Drive and Bloomfield Street) through streetscape improvements to make it into an attractive commercial corridor. The streetscape site is partially within the Special Flood Hazard Area Zone "AE" Zone floodplain, as shown on the Federal Emergency Management Agency (FEMA) Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel 106 of 118, Map Number 34017C0106E, effective December 20, 2013.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Second, an adequate public notice program can be an important public education tool. Commenters are encouraged to offer alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received by NJDCA on or before August 23, 2014. NJDCA encourages electronic submittal of comments at <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. In the alternative, comments may be submitted on paper to: Stacy Bonnaffons, Assistant Commissioner, Sandy Recovery Division, New Jersey Department of Community Affairs, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 by August 23, 2014. The Notice can be viewed at NJDCA during the hours of 9:00 AM to 5:00 PM. Further information can be found on the DCA web site at <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

Bob Martin, Commissioner, NJDEP

**AVISO ANTICIPADO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE LA PROPUESTA DE
ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS
CONDADO DE HUDSON**

7 de agosto del 2014

A todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Esto es para dar aviso de que el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey (NJDEP) en nombre de la entidad responsable, el Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, ha determinado que la siguiente acción propuesta en el marco del Programa de Revitalización de Comunidades (NCR), se encuentra en una planicie aluvial de 100 años, y NJDEP identificará y evaluará alternativas viables a la localización de las acciones en la planicie aluvial y los posibles efectos sobre la planicie aluvial de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD, 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para hacer determinaciones sobre Gestión de Planicies Aluviales y Protección de Humedales.

El programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades (NCR) financia proyectos que contribuyen a la revitalización económica. Estos proyectos son proyectos de uso comercial o mixto, por lo general, desarrollo y mejoras públicas o revitalización del paisaje urbano.

El propósito del NCR 39440 es crear una amplia y atractiva vía de entrada a la ciudad y un programa de señalizaciones en las vías de la ciudad que proporcionen direcciones a los visitantes sobre la ubicación de los estacionamientos lugares de interés, otros sitios de entretenimiento, así como empresas locales en la ciudad de Hoboken en el Condado de Hudson, Nueva Jersey. La ciudad de Hoboken también va a revitalizar la First Street (entre Marshall Drive y Bloomfield Street) a través de mejoras al paisaje urbano para convertirlo en un corredor comercial atractivo. El sitio de las mejoras del paisaje urbano está parcialmente dentro de un Área Especial de Riesgo de Inundación “AE” planicie aluvial, como se indica en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM) de la Agencia Federal de Manejo de Emergencia (FEMA), Panel 106 de 118, Mapa Número 34017C0106E, revisado el 20 de diciembre del 2013.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en la planicie aluvial y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente se le debe dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionarles información sobre estas áreas. En segundo lugar, un adecuado programa de notificación pública puede ser una herramienta importante de educación pública. Se insta a proporcionar comentarios que ofrezcan métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y solicitud de comentarios públicos sobre las planicies aluviales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se realizarán en lugares dentro de planicies aluviales, se debe informar a quienes puedan quedar expuestos a un riesgo mayor o

continuó.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por NJDCA en o antes del 23 de Agosto de 2014. NJDCA insta a presentar los comentarios de manera electrónica en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. En la otra alternativa, los comentarios podrán ser presentados en papel a: Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta de la División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08.625-0800 antes del 23 de Agosto de 2014. Este aviso puede verse en la sede de NJDCA durante las horario de 9:00 AM a 5:00 PM. Más información puede encontrarse en el sitio web del Departamento en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

Bob Martin, Comisionado del NJDEP

EARLY NOTICE AND PUBLIC REVIEW OF A PROPOSED ACTIVITY IN A 100-YEAR FLOODPLAIN HUDSON COUNTY August 7, 2014:

To: All Interested Agencies, Groups, & Individuals

This is to give notice that the New Jersey Department of Environmental Protection (NJDEP) on behalf of the Responsible Entity, the New Jersey Department of Community Affairs (NJCA), has determined that the following proposed action under the Community Revitalization (NCR) Program, is located in the 100-year Floodplain, and NJDEP will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the actions in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands.

The Neighborhood and Community Revitalization (NCR) Program funds projects that contribute to economic revitalization. These projects are commercial or mixed use projects, typically development and public improvement or streetscape revitalization. The purpose of NCR39440 is to create an attractive city-wide gateway and wayfinding signage program to provide directions to visitors for parking, landmarks, other amenities, and local businesses in the City of Hoboken in Hudson County, NJ. The City of Hoboken will also revitalize First Street (between Marshall Drive and Bloomfield Street) through streetscape improvements to make it into an attractive commercial corridor. The streetscape site is partially within the special Flood Hazard Area Zone "AE" Zone floodplain, as shown on the Federal Emergency Management Agency (FEMA) Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel 106 of 118, Map Number 34017C0106E, effective December 20, 2013.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Second, an adequate public notice program can be an important public education

tool. Commenters are encouraged to offer alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received by NJCA on or before August 23, 2014. NJCA encourages electronic submittal of comments at <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. In the alternative, comments may be submitted on paper to: Stacy Bonnaffons, Assistant Commissioner, Sandy Recovery Division, New Jersey Department of Community Affairs, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 by August 23, 2014. The Notice can be viewed at NJCA during the hours of 9:00 AM to 5:00 PM. Further information can be found on the DCA web site at <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

Bob Martin, Commissioner, NJDEP 8/9/2014 \$176.32

STATE OF NEW JERSEY } SS COUNTY OF ESSEX

Maryanne Udlich

Being duly sworn, according to law, on his/her oath sayeth that he/she is CLERK

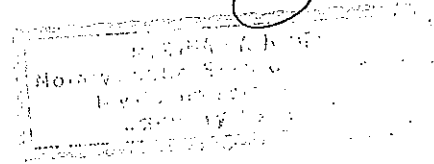
of the Star-Ledger, in the County of Essex, and that the notice, of which the attached is a copy, was published in said paper on the 9th day of August 2014 and continued therein for successively,

at least once in each for 1 day Maryanne Udlich

Sworn to and subscribed before me this 2nd day of August, 2014

[Signature of Notary Public]

NOTARY PUBLIC of NEW JERSEY



AVISO PÚBLICO COMBINADO
 AVISO DE HALLAZGO DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO Y NOTIFICACIÓN DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS Y
 AVISO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE PROPUESTA DE ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS
 CONDADO DE MONMOUTH

7 de agosto del 2014
 Autoridad de Desarrollo Económico del Estado de Nueva Jersey
 36 West State Street
 PO Box 990
 Trenton, NJ 08625-0990
 609-858-6700

Este aviso deberá satisfacer tres requisitos de procedimiento, diferentes pero relacionados, para actividades que serán efectuadas por la Autoridad de Desarrollo Económico del Estado de Nueva Jersey (EDA). De acuerdo con 24 CFR 58.33 y 24 CFR 55.20 (b) (1), el Aviso Público Combinado de Hallazgo de Impacto No Significativo y Notificación de Intención de Liberación de Fondos (FONSI/NOI- RROF), y el Aviso y Explicación Pública de una Propuesta de Actividad en una Planicie Aluvial de 100 años serán publicados simultáneamente con la presentación de la RROF. Los fondos se necesitan con carácter de emergencia debido a un desastre declarado por el impacto de la Súper tormenta Sandy, que tocó tierra el 29 de octubre de 2012. Por lo tanto, los periodos para comentarios sobre FONSI/NOI-RROF, planicie aluvial de 100 años y RROF se han combinado.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS
 Alrededor del 7 de agosto del 2014, el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) en representación de EDA presentará una solicitud ante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD) para la liberación de fondos federales bajo el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo de la Comunidad (CDBG) de acuerdo con la Ley de Asignaciones de Asistencia para Catástrofes (DR) del 2013 (Ley Pública 113-2, aprobada el 29 de enero del 2013) para el Programa de Préstamos para Empresas Nueva Jersey Más Fuerte (SBL). EDA prevé financiar aproximadamente \$1,542,000 dólares con fondos del SBL.

La siguiente información se refiere a este proyecto:

Título del proyecto: SBL39373 "Jakeabob's by the Bay"
 Ubicación: 525 Front Street, Union Beach, Monmouth County, New Jersey Costo Estimado: \$1,695,250

Descripción del Proyecto:

El proyecto propuesto reconstruirá el restaurante y el bar que estaban antes en esta propiedad. El muelle que antes estaba en la propiedad será reconstruido y se utilizarán los pilotes que están en la propiedad. El nuevo edificio será de dos pisos de altura. La planta baja de la construcción contará con un "tiki bar", baños y cocinas para uso durante la estación de verano, cuartos para almacenamiento y un paso de aire libre central que va desde la calle hasta el muelle. Las áreas incluidas en la planta baja, incluyendo la cocina, baños y áreas de almacenamiento, serán diseñados utilizando técnicas de corrección de inundación para permitir que el agua fluya hacia dentro y hacia fuera sin que cause daños sustanciales a la estructura. La segunda planta se construirá aproximadamente tres pies y seis pulgadas por encima del nivel de inundación base (BFE). El Programa SBL 100 millones dólares está disponible para ayudar a las pequeñas empresas y organizaciones no lucrativas que se vieron afectadas por la super tormenta Sandy al igual que los negocios que buscan expandirse dentro de las comunidades impactadas por la tormenta. Los préstamos de bajo costo de hasta 5 millones de dólares por cada ubicación elegible con un interés del 0% durante los primeros 24 meses y sin pagos al préstamo principal durante los dos primeros años, son disponibles para renovación, nueva construcción, o equipos. Los préstamos de hasta \$500,000 están disponibles para ayudar a las necesidades de capital para los negocios elegibles.

AVISO PÚBLICO Y EXPLICACIÓN DE ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS

Por medio de la presente se da aviso de que el DCA ha llevado a cabo una evaluación como lo requiere la Orden Ejecutiva 11988, en conformidad con las regulaciones de HUD 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para Formular Resoluciones sobre el Manejo de terrenos de Inundación y Protección de humedales. La actividad está financiada en el marco del Programa SBL bajo (B-13-DS-34-001). El terreno de 0.20 acres está ubicado dentro de una Zona en Riesgo de Inundación "AE", zona especial de inundación, como consta en el Mapa de precios preliminares de Seguros contra Inundaciones (FIRM), de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), mapa número 3453080001E, panel 33 de 457, efectivo desde el 25 de septiembre del 2009. El proyecto incluye la reconstrucción de un muelle y la elevación del restaurante por encima del nivel de inundación base. DCA ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos. Alternativas incluyen la reconstrucción sin incorporar técnicas de corrección de inundación y elevar el edificio por encima del nivel de inundación base (BFE). La reconstrucción del edificio sin incorporar técnicas de corrección de inundación fue rechazada porque no reúne los requerimientos del programa para mitigar los riesgos de peligro de inundación de las propiedades dentro de planicie aluvial de 100 años. La reconstrucción del edificio con la combinación de técnicas de corrección de inundaciones y su elevación se determinó que es la mejor alternativa ya que esta opción permitiría al establecimiento comercial reanudar su operación, minimizará el impacto de los riesgos de inundación en la propiedad, y minimizará el impacto de la construcción del edificio en la planicie aluvial. Una alternativa de no acción fue considerada y rechazada porque no ayudaría en la restauración de la comunidad costera y no aboraría la necesaria reducción de los futuros riesgos de inundación y para la salud humana asociados, la seguridad y el impacto sobre el bienestar. La ejecución de la acción propuesta requerirá permisos locales y estatales, lo que puede añadir requisitos adicionales de mitigación en el proyecto.

DCA ha reevaluado las alternativas a la construcción en la zona de inundación y ha determinado que no hay una alternativa práctica. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento de los pasos 3 al 6 de la Orden Ejecutiva 11988 están disponibles para la inspección pública, revisión y copia bajo una solicitud previa en los horarios y lugares delineados en el último párrafo de la presente notificación para la petición de comentarios.

DCA ha determinado que la construcción y operación del proyecto propuesto no tendría efectos adversos significativos en los niveles de inundación, riesgo de inundación, o el flujo de las aguas en el sitio del proyecto o sus alrededores. El proyecto reducirá el nivel de inundación, el riesgo de inundación, y el flujo de las aguas en la zona del proyecto. Por lo tanto, el proyecto propuesto estaría en cumplimiento con la Ley Nacional de Seguros de Inundación del 1968 (44 CFR § 59) y Orden Ejecutiva 11988 sobre el Manejo de Zonas de Inundación (42 FR 26951).

NO HALLAZGO DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

Una Evaluación Ambiental ha sido preparada y EDA ha determinado que este proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente para los humanos; por lo tanto, una Declaración de Impacto Ambiental (EIA) bajo el acto de la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA) no es requerido. La razón por la cual se tomó la decisión de no elaborar un estudio de impacto ambiental es que no fueron identificados impactos o riesgos significativos en el transcurso de la revisión ambiental. Información adicional se incluye en el Registro de Revisión Ambiental en los archivos del Departamento de Desarrollo Económico de Nueva Jersey, 36 West State Street, P.O. Box 990, Trenton, NJ 08625. El registro está disponible para revisión y puede ser examinado o reproducido de lunes a viernes de 9 a.m. a 5 p.m. contactando a Erin B. Gold en el teléfono 609-858-6718 o se puede ver en el internet en la dirección <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier individuo, grupo o agencia en desacuerdo con esta determinación o que desee comentar sobre este proyecto puede presentar comentarios por escritos a: Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta de la División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 o en línea en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/> y también a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Todos los comentarios recibidos hasta el 22 de agosto de 2014 serán considerados por DCA y EDA. Los comentarios deben especificar a cuál notificación (Aviso de Hallazgo de Impacto No Significativo [FONSI], Aviso y Explicación Pública de Propuesta de Actividad en una Planicie Aluvial de 100 Años, o Notificación de Intención de Solicitar la Liberación de Fondos [NOI-RROF]) se está refiriendo.

LIBERACIÓN DE FONDOS

DCA certifica (en o alrededor del 27 de agosto del 2014) a HUD que Richard E. Constable, III, en su capacidad como comisionado de DCA, da su consentimiento a aceptar la jurisdicción de los juzgados federales si se toma alguna acción para aplicar responsabilidades con relación al proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades hayan sido satisfechas. La aprobación de HUD sobre la certificación cumple con las responsabilidades que le imputa la Ley Nacional de Política Ambiental y de leyes y autoridades relacionadas, y autoriza a DCA utilizar fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y certificación de DCA por un periodo de quince (15) días después de la fecha anticipada de presentación o el recibo efectivo de la solicitud (lo que haya ocurrido más tarde) sólo bajo las siguientes condiciones: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial de Certificación del DCA; (b) DCA ha omitido algún paso o dejado de tomar una decisión o dictamen requerido por las regulaciones de HUD 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o incurrido en gastos no autorizados por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal, actuando de conformidad con 40 CFR Parte 1504, ha presentado un dictamen por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las oposiciones deben ser preparadas y presentadas de conformidad con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58) y se dirigirá a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Las personas en desacuerdo deben ponerse en contacto con HUD para verificar el último día del periodo para presentar oposiciones.

Comisionado Richard E. Constable, III
 Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey

AVISO ANTICIPADO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE LA PROPUESTA DE
 ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS
 CONDADO DE OCEAN

7 de agosto del 2014

A todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Esto es para dar aviso de que el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey (NJDEP) en nombre de la entidad responsable, el Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, ha determinado que las siguientes acciones propuestas en el marco del Programa de Reparación de Viviendas en Alquiler para Propietarios (LRRP) y el Programa de Revitalización de Comunidades (NCR), se encuentran en una planicie aluvial de 100 años, y NJDEP identificará y evaluará alternativas viables a la localización de las acciones en la planicie aluvial y los posibles efectos sobre la planicie aluvial de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD, 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para hacer determinaciones sobre Gestión de Planicies Aluviales y Protección de Humedales.

LRRP: El Programa de Reparación de Viviendas en Alquiler para Propietarios (LRRP) está diseñado para restaurar pequeñas propiedades de alquiler que fueron dañadas por la super tormenta Sandy y que están actualmente vacantes.

SRP0037020: El proyecto consiste en la rehabilitación de cinco de las unidades y la elevación de tres de las unidades de una estructura residencial de cinco unidades ubicada en el 840 Mantoloking Rd., Brick, Condado de Ocean. La propiedad de 0.376 acres está localizada dentro de un Área Especial de Inundación "AE" planicie aluvial y Zona X, como se indica en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM) de la Agencia Federal de Manejo de Emergencia (FEMA), Panel 192 de 660, Mapa Número 34029C0192G, efectivo desde el 28 de marzo del 2014.

NCR: El programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades financia proyectos que contribuyen a la revitalización económica. Estos proyectos son de uso comercial o mixto, por lo general, desarrollo y mejoras públicas o revitalización del paisaje urbano.

NCR39437: El propósito de este proyecto es la instalación de mejoras al paisaje urbano a lo largo de la Ruta 166 en South Toms River en el Condado de Ocean, NJ, desde Admiral Avenue hasta Herflicker Boulevard. Las mejoras incluirán la instalación de bordillos, aceras, plataformas, iluminación decorativa, y árboles en la calle en los derechos de paso. Los 2,450 LF del paisaje urbano que se mejorará está parcialmente dentro de un Área Especial de Riesgo de Inundación "AE" planicie aluvial y Zona "X", como se indica en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM) de la Agencia Federal de Manejo de Emergencia (FEMA), Panel 304 de 660, Mapa Número 34029C0304G, efectivo desde el 28 de marzo del 2014.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en la planicie aluvial y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente se le debe dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionarles información sobre estas áreas. En segundo lugar, un adecuado programa de notificación pública puede ser una herramienta importante de educación pública. Se insta a proporcionar comentarios que ofrezcan métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y solicitud de comentarios públicos sobre las planicies aluviales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se realizarán en lugares dentro de planicies aluviales, se debe informar a quienes puedan quedar expuestos a un riesgo mayor o continuo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por NJDCA en o antes del 23 de Agosto de 2014. Por favor especificar cuál de los proyectos propuestos está comentando. NJDCA insta a presentar los comentarios de manera electrónica en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. En la otra alternativa, los comentarios podrán ser presentados en papel a: Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta de la División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08.625-0800 antes del 23 de Agosto de 2014. Este aviso puede verse en la sede de NJDCA durante las horario de 9:00 AM a 5:00 PM. Más información puede encontrarse en el sitio web del Departamento en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

Bob Martin, Comisionado del NJDEP

AVISO ANTICIPADO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE LA PROPUESTA DE
 ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS
 CONDADO DE HUDSON

7 de agosto del 2014

A todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Esto es para dar aviso de que el Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey (NJDEP) en nombre de la entidad responsable, el Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, ha determinado que la siguiente acción propuesta en el marco del Programa de Revitalización de Comunidades (NCR), se encuentra en una planicie aluvial de 100 años, y NJDEP identificará y evaluará alternativas viables a la localización de las acciones en la planicie aluvial y los posibles efectos sobre la planicie aluvial de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD, 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para hacer determinaciones sobre Gestión de Planicies Aluviales y Protección de Humedales.

El programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades (NCR) financia proyectos que contribuyen a la revitalización económica. Estos proyectos son proyectos de uso comercial o mixto, por lo general, desarrollo y mejoras públicas o revitalización del paisaje urbano.

El propósito del NCR 39440 es crear una amplia y atractiva vía de entrada a la ciudad y un programa de señalizaciones en las vías de la ciudad que proporcionen direcciones a los visitantes sobre la ubicación de los estacionamientos lugares de interés, otros sitios de entretenimiento, así como empresas locales en la ciudad de Hoboken en el Condado de Hudson, Nueva Jersey. La ciudad de Hoboken también va a revitalizar la First Street (entre Marshall Drive y Bloomfield Street) a través de mejoras al paisaje urbano para convertirlo en un corredor comercial atractivo. El sitio de las mejoras del paisaje urbano está parcialmente dentro de un Área Especial de Riesgo de Inundación "AE" planicie aluvial, como se indica en el Mapa de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM) de la Agencia Federal de Manejo de Emergencia (FEMA), Panel 106 de 118, Mapa Número 34017C0106E, revisado el 20 de diciembre del 2013.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en la planicie aluvial y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente se le debe dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionarles información sobre estas áreas. En segundo lugar, un adecuado programa de notificación pública puede ser una herramienta importante de educación pública. Se insta a proporcionar comentarios que ofrezcan métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y solicitud de comentarios públicos sobre las planicies aluviales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se realizarán en lugares dentro de planicies aluviales, se debe informar a quienes puedan quedar expuestos a un riesgo mayor o continuo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por NJDCA en o antes del 23 de Agosto de 2014. NJDCA insta a presentar los comentarios de manera electrónica en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. En la otra alternativa, los comentarios podrán ser presentados en papel a: Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta de la División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08.625-0800 antes del 23 de Agosto de 2014. Este aviso puede verse en la sede de NJDCA durante las horario de 9:00 AM a 5:00 PM. Más información puede encontrarse en el sitio web del Departamento en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

Bob Martin, Comisionado del NJDEP

August 7, 2014

This letter is our sworn affidavit that advertisements ordered by Kristen Maines (Environmental Planner/Project Manager; Gannett Fleming, Inc) for the following public announcements:

NCR 39440

was published in Spanish in the August 7/14 edition of Reporte Hispano, New Jersey's only Hispanic newspaper with statewide coverage.

Sincerely,



Cara Marcano
Reporte Hispano

609 933 1400

Craig Shirk

From: Russell, Deonna <Deonna.Russell@dca.state.nj.us>
Sent: Monday, August 25, 2014 10:50 AM
To: Key, Chantel; Ryan, Lisa; EGGold@njeda.com
Cc: Weigand, Jerri; McAlear, Joseph; Rogers, John
Subject: RE: Public Comment Period - Early Floodplain Notices

Good morning Chantel,

This email serves to confirm that Assistant Commissioner did not receive any public comments pertaining to the projects named below. Thank you.

Do enjoy the rest of your day now.

Best regards,
Deonna

From: Key, Chantel [<mailto:Chantel.Key@icfi.com>]
Sent: Monday, August 25, 2014 10:46 AM
To: Ryan, Lisa; Russell, Deonna; Erin B. Gold <EGold@njeda.com> (EGold@njeda.com)
Cc: Weigand, Jerri (Jerri.Weigand@dep.state.nj.us); McAlear, Joseph; Rogers, John
Subject: Public Comment Period - Early Floodplain Notices

Good Morning,

The public comment period for the early floodplain notices for NCR39440 Hoboken & NCR39437 South Toms River has ended. Please confirm by email that you did not receive any comments.

Thank You.

Chantel R. Key | Sr. Associate | Housing & Community Development (HCD) | Office: 703-225-2291
ICF INTERNATIONAL | 9300 Lee Highway Fairfax, VA 22031 | www.icfi.com | CHANTEL.KEY@ICFI.COM

Craig Shirk

From: Erin B. Gold <EGold@njeda.com>
Sent: Monday, August 25, 2014 10:50 AM
To: Key, Chantel; Lisa.Ryan@dca.state.nj.us; Deonna.Russell@dca.state.nj.us
Cc: Weigand, Jerri; McAlear, Joseph; Rogers, John
Subject: RE: Public Comment Period - Early Floodplain Notices

No comments received by EDA. Thanks.

From: Key, Chantel [<mailto:Chantel.Key@icfi.com>]
Sent: Monday, August 25, 2014 10:46 AM
To: Lisa.Ryan@dca.state.nj.us; 'Deonna.Russell@dca.state.nj.us'; Erin B. Gold
Cc: Weigand, Jerri (Jerri.Weigand@dep.state.nj.us); McAlear, Joseph; Rogers, John
Subject: Public Comment Period - Early Floodplain Notices

Good Morning,

The public comment period for the early floodplain notices for NCR39440 Hoboken & NCR39437 South Toms River has ended. Please confirm by email that you did not receive any comments.

Thank You.

Chantel R. Key | Sr. Associate | Housing & Community Development (HCD) | Office: 703-225-2291
ICF INTERNATIONAL | 9300 Lee Highway Fairfax, VA 22031 | www.icfi.com | CHANTEL.KEY@ICFI.COM

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

Notice: This e-mail message and any attachment to this e-mail message contain information that may be legally privileged and confidential from the New Jersey Economic Development Authority. If you are not the intended recipient, you must not review, transmit, convert to hard copy, copy, use or disseminate this e-mail or any attachments to it.

If you have received this e-mail in error, please immediately notify us by return e-mail or by telephone at 609-858-6700 and delete this message. Please note that if this e-mail message contains a forwarded message or is a reply to a prior message, some or all of the contents of this message or any attachments may not have been produced by the New Jersey Economic Development Authority.

This notice is automatically appended to each e-mail message leaving the New Jersey Economic Development Authority.

Please consider the environment before printing this message.
Please consider the environment before printing this message.

Craig Shirk

From: Ryan, Lisa <Lisa.Ryan@dca.state.nj.us>
Sent: Monday, August 25, 2014 10:59 AM
To: Russell, Deonna; Key, Chantel; EGGold@njeda.com
Cc: Weigand, Jerri; McAlear, Joseph; Rogers, John
Subject: RE: Public Comment Period - Early Floodplain Notices

Hi Chantel,

No comments were received by DCA Sandy Communications. Thanks.

Lisa

From: Russell, Deonna
Sent: Monday, August 25, 2014 10:50 AM
To: Key, Chantel; Ryan, Lisa; Erin B. Gold <EGGold@njeda.com> (EGGold@njeda.com)
Cc: Weigand, Jerri (Jerri.Weigand@dep.state.nj.us); McAlear, Joseph; Rogers, John
Subject: RE: Public Comment Period - Early Floodplain Notices

Good morning Chantel,

This email serves to confirm that Assistant Commissioner did not receive any public comments pertaining to the projects named below. Thank you.

Do enjoy the rest of your day now.

Best regards,
Deonna

From: Key, Chantel [<mailto:Chantel.Key@icfi.com>]
Sent: Monday, August 25, 2014 10:46 AM
To: Ryan, Lisa; Russell, Deonna; Erin B. Gold <EGGold@njeda.com> (EGGold@njeda.com)
Cc: Weigand, Jerri (Jerri.Weigand@dep.state.nj.us); McAlear, Joseph; Rogers, John
Subject: Public Comment Period - Early Floodplain Notices

Good Morning,

The public comment period for the early floodplain notices for NCR39440 Hoboken & NCR39437 South Toms River has ended. Please confirm by email that you did not receive any comments.

Thank You.

Chantel R. Key | Sr. Associate | Housing & Community Development (HCD) | Office: 703-225-2291
ICF INTERNATIONAL | 9300 Lee Highway Fairfax, VA 22031 | www.icfi.com | CHANTEL.KEY@ICFI.COM

U.S. Department of Housing and Urban Development
New Jersey Superstorm Sandy Community Development Block Grant- Disaster Recovery Program
Neighborhood Community Revitalization Program

8-Step Floodplain Analysis - Executive Order 11988, HUD 24 CFR 55
NCR39440 First Street Streetscape Improvements Project, City of Hoboken, Hudson County

Exhibit 3: Hoboken Floodplain Context

Exhibit 3: Hoboken Floodplain Context

NCR39440
City of Hoboken, Hudson County
HUD 8-Step Floodplain Analysis



Legend

- NCR39440
- Hoboken
- Hudson County Floodplains**
- AE-100 yr floodplain
- VE-100 yr floodplain
- 500 yr floodplain

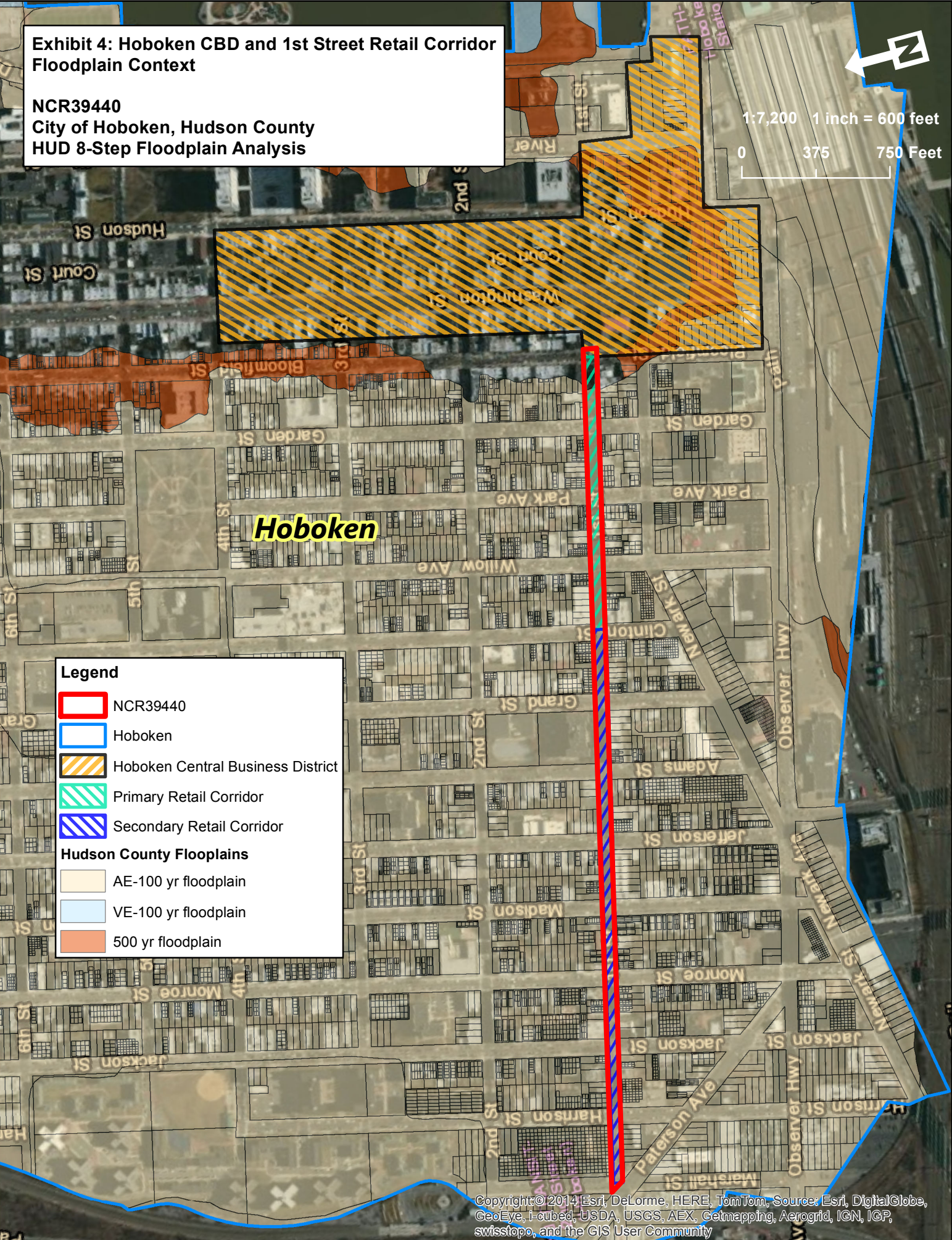
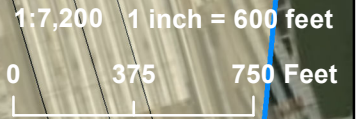
1:16,000 1 inch = 1,333 feet
0 400 800 1,600 Feet

Hoboken









Exhibit 4: Hoboken CBD and 1st Street Retail Corridor Floodplain Context

**Exhibit 4: Hoboken CBD and 1st Street Retail Corridor
Floodplain Context**

NCR39440
City of Hoboken, Hudson County
HUD 8-Step Floodplain Analysis



Legend

-  NCR39440
 -  Hoboken
 -  Hoboken Central Business District
 -  Primary Retail Corridor
 -  Secondary Retail Corridor
- Hudson County Floodplains**
-  AE-100 yr floodplain
 -  VE-100 yr floodplain
 -  500 yr floodplain

U.S. Department of Housing and Urban Development
New Jersey Superstorm Sandy Community Development Block Grant- Disaster Recovery Program
Neighborhood Community Revitalization Program

8-Step Floodplain Analysis - Executive Order 11988, HUD 24 CFR 55
NCR39440 First Street Streetscape Improvements Project, City of Hoboken, Hudson County

Exhibit 5: City of Hoboken Land Use Plan Excerpt

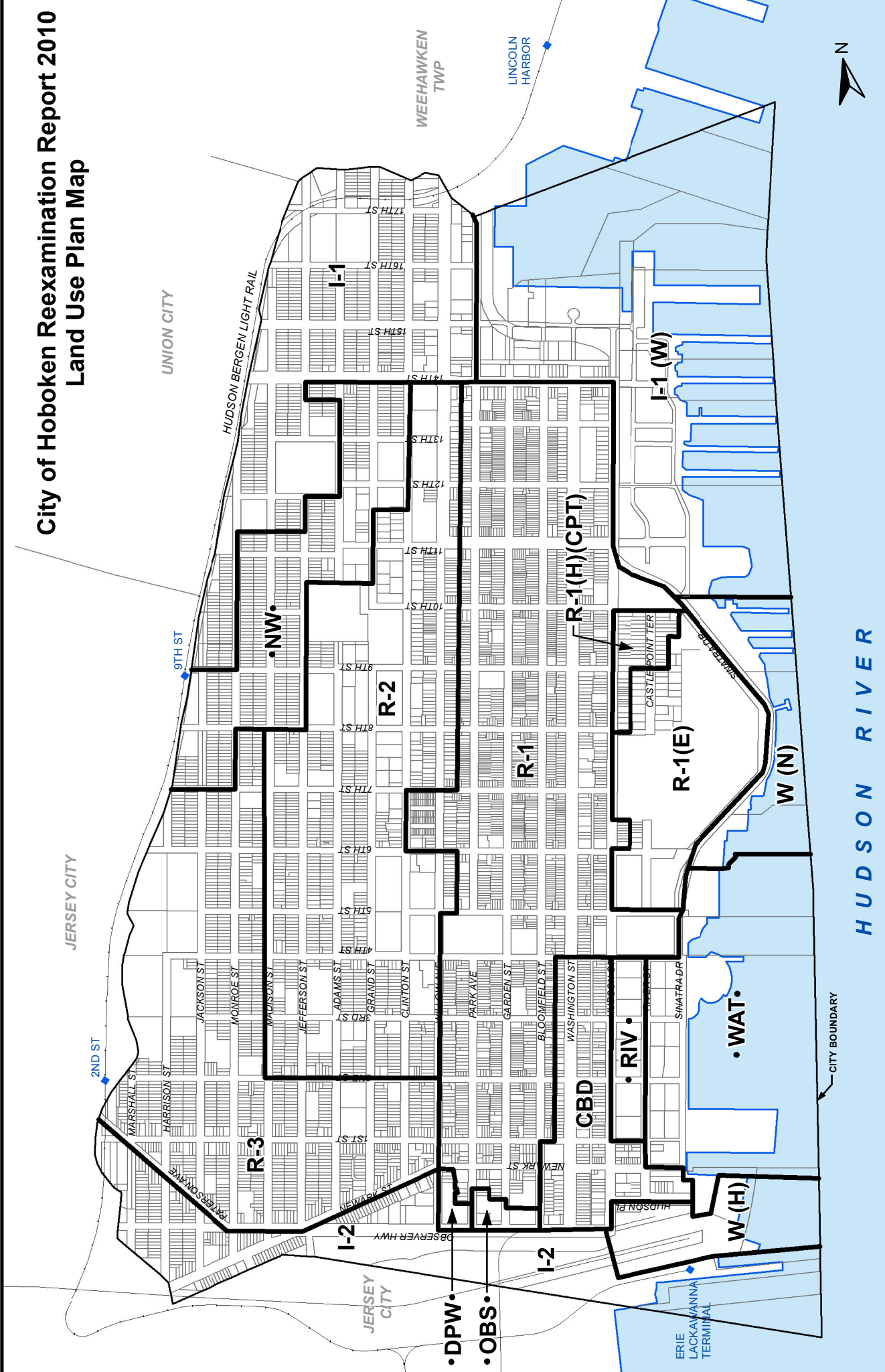
City of HOBOKEN Reexamination Report

2010

EFB Associates, LLC | New Paltz, NY



City of Hoboken Reexamination Report 2010 Land Use Plan Map

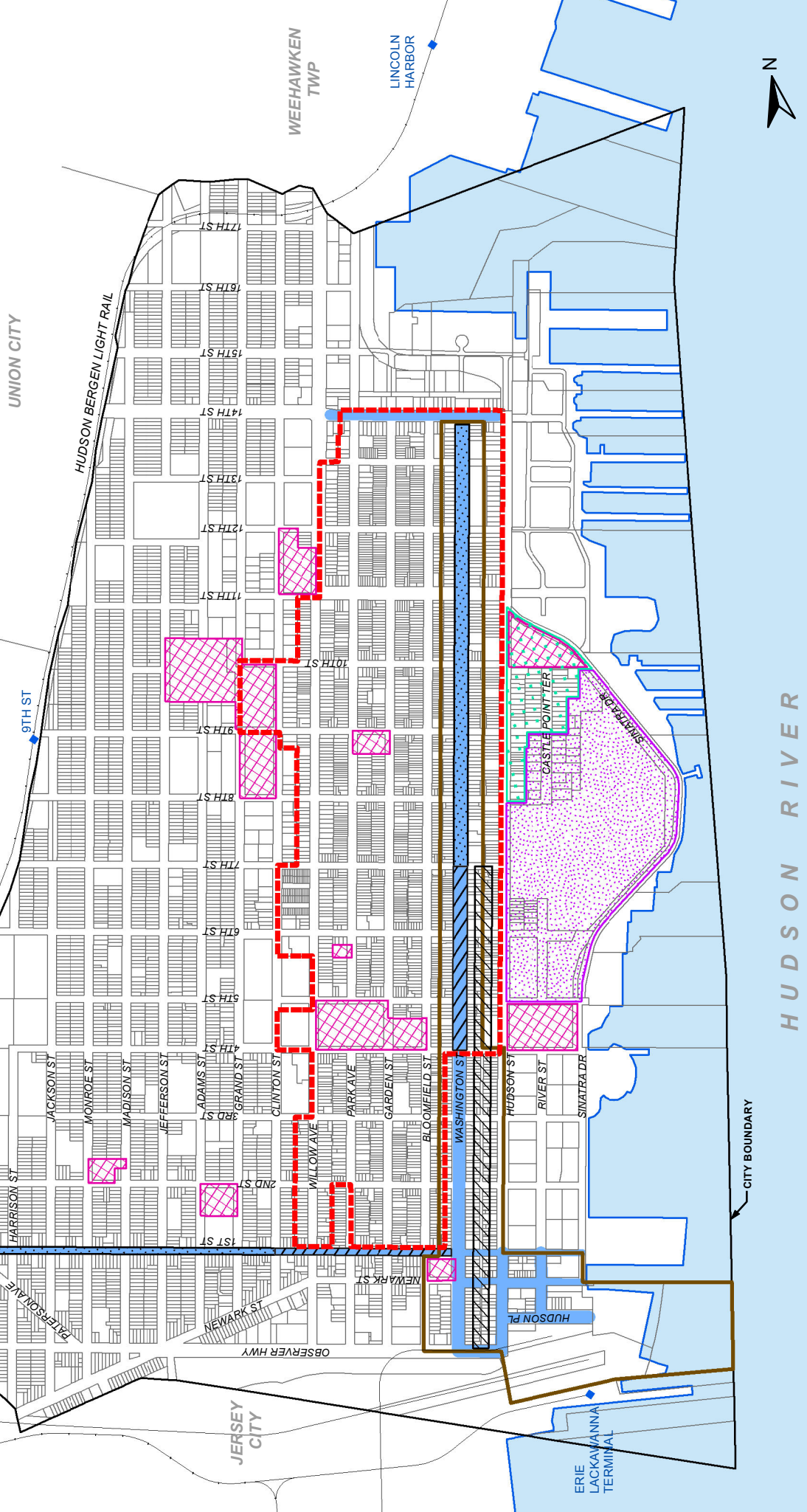


0 500 1,000 2,000 Feet

Prepared by EFB Associates, LLC / New Paltz, NY - January 2011

- Legend**
- City Boundary Line
 - Zone District Boundary Line
 - R-1 Zone District Designation
 - DPW • Redevelopment Plan Designation

City of Hoboken Reexamination Report 2010 Land Use Plan Map Overlay Districts



Legend

- City Boundary Line
- Southern Hoboken Historic District
- Castle Point Historic District
- Proposed Stevens Historic District
- Proposed Central Hoboken
- Court Street Overlay District
- Retail Core
- Primary Retail
- Secondary Retail
- Public Use Districts

0 500 1,000 2,000 Feet

Prepared by EFB Associates, LLC / New Paltz, NY - January 2011