

## **AVISO PÚBLICO COMBINADO**

### **AVISO DE HALLAZGO DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS Y AVISO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE ACTIVIDADES PROPUESTAS EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN DE 100 AÑOS**

CONDADO DE MIDDLESEX

24 de abril de 2015

Autoridad de Desarrollo Económico de New Jersey  
36 West State Street  
PO Box 990  
Trenton, NJ 08625-0990  
609-858-6700

Este aviso deberá satisfacer los requisitos procesales para actividades a ser desarrolladas por la Autoridad de Desarrollo Económico de New Jersey (EDA, por sus siglas en inglés).

De acuerdo a 24 CFR 58.33, y 24 CFR 55.20(b)(1), el Aviso combinado de Hallazgo de Impacto No Significativo y el Aviso de Intención de Solicitud de Liberación de Fondos (NOI-RROF) y el Aviso y Explicación Pública de Actividades Propuestas en una Llanura de Inundación de 100 Años será publicado simultáneamente con la presentación de la Solicitud de Liberación de Fondos (RROF). Los fondos se necesitan en calidad de emergencia debido al desastre declarado por los impactos de la Súper Tormenta Sandy, la cual tocó tierra el 29 de octubre de 2012. Como consecuencia, el periodo de comentarios para el FONSI/NOI-RROF, Llanura de Inundación de 100 Años y RROF han sido combinados.

#### **SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS**

En o alrededor del 12 de mayo de 2015, el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés) en nombre de EDA presentará una solicitud al Departamento de Desarrollo Urbano y de la Vivienda de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para la liberación de fondos Federales bajo el marco del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant Program [CDBG]) conforme a la ley de Apropiaciones de 2013 de Alivio ante Desastres (DR) (Ley Pública 113-2, aprobada el 29 de enero de 2013) para el Programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades Más Fuerte de New Jersey (NCR, por sus siglas en inglés). EDA espera financiar el proyecto utilizando aproximadamente \$1,993,310 de los fondos de NCR.

La siguiente información se refiere a este proyecto:

Título del Proyecto: La Ciudad de Perth Amboy – proyecto de Revitalización de Muelles (NCR39567)

Ubicación: Playa de la Ciudad de Perth Amboy

Costo Estimado: \$2,200,170

Descripción del Proyecto: El proyecto propuesto incluye reparaciones y nuevas mejoras a la instalación pública sin cambio en el uso de la tierra. El área del proyecto abarca aproximadamente de 47.87 acres, incluyendo un área frente al mar, muelles de pesca, un parque público y explanada, cinco canchas de tenis y mejoras en Bayview Park. Las reparaciones y mejoras incluirán la renovación de una rampa de botes y la instalación de un nuevo estante para kayaks y canoas, la instalación de canchas de voleibol y gradas, la construcción de un nuevo baño público, estaciones de lavado en la playa, fuentes de agua potable y la sustitución de cinco canchas de tenis existentes. Las mejoras de Bayview Park incluyen aterrizar el parque, instalación de rampas de acceso de ADA, y la reconstrucción de la acera a lo largo de Front Street. Instalación de nuevos bordes, franjeo, señalización, paisajismo con irrigación por goteo, y la sustitución del alumbrado público. Adicionalmente una válvula Tideflex será instalada en un tubo de descarga en el Staten Island Sound que evitará la entrada de agua durante la marea alta o mareas de tormenta. La ciudad planea construir un camino para bicicletas de doble vía, de 10 pies de ancho para abarcar toda la longitud del área del proyecto conectando las dos áreas del proyecto; sin embargo, el camino de bicicletas está aún en fase de planeación y será financiado a través de fuentes separadas en el futuro, por lo tanto, este no será considerado parte del este proyecto propuesto.

El Programa NCR apoya la recuperación a largo plazo de pequeñas empresas y comunidades mediante la financiación de proyectos que contribuyen a la revitalización económica por todo New Jersey, pero centrándose en los nueve condados más afectados. NCR apoya proyectos que conservan o contratan nuevos empleados, contribuyan a la economía del Estado, sirvan a las áreas de Ingresos Bajos o Moderados (LMI, por sus siglas en inglés), creen o mantengan puestos de trabajo a LMI, eliminar los barrios pobres o deterioro, o hagan frente a necesidades urgentes relacionadas con la Súper Tormenta Sandy. Estos proyectos son proyectos de uso comercial o mixto, típicamente desarrollados y mejoras públicas o revitalización del paisaje urbano.

#### AVISO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN DE 100 AÑOS

Este es para dar aviso que la EDA ha llevado a cabo una evaluación requerida por la Orden Ejecutiva 11988, de conformidad con las regulaciones de HUD en el título 24 CFR 55.20 Procedimientos para la Toma de Decisiones sobre la Gestión de Planicie de Inundación y Protección de Humedales. La actividad está financiada bajo el Programa NCR bajo B-13-DS-34-0001. El proyecto propuesto incluye reparaciones y mejoras para una instalación pública sin cambio en el uso de suelo. El área del proyecto abarca aproximadamente 47.87 acres, mejor definido como Área 1 (38.49 acres) y Área 2 (9.38 acres) para facilidad de fines de revisión. El Área 1 incluye un área frente al mar, muelles de pesca, un parque público y explanada, y cinco canchas de tenis. El Área 2 abarca Bayview Park.

Reparaciones y mejoras para el Área 1 incluirán la renovación de la rampa de botes y la instalación de nuevos estantes para kayaks y canoas cerca de Second Streets, así como una nueva instalación de seis canchas de voleibol y gradas en la playa. Un nuevo baño público será construido en el área del parque adyacente a la playa, además dos estaciones de lavado en la playa abiertas en temporada instaladas en las rampas. Otras mejoras incluyen cuatro fuentes de agua potable y cinco nuevas canchas de tenis para sustituir cinco de las canchas existentes. Las

mejoras a Bayview Park (Área 2) incluye aterrizar el mar que para mitigar la erosión futura, instalación de rampas de acceso de ADA, y la reconstrucción de una banqueta de 6' de ancho y 6" de espesor en Front Street. Nuevos bordes, franjeo, señalización, y paisajismo con irrigación por goteo serán instalados. Alumbrado público dañado será reemplazado. Una válvula Tideflex será instalada en un tubo de descarga en Staten Island Sound que evitará la entrada de agua durante la marea alta o mareas de tormenta. Un camino de bicicleta en el área del parque adyacente a la playa será instalado, pero será considerado trabajo futuro en el sitio del proyecto propuesto, será financiado a través de fuentes separadas, y no será parte de este proyecto propuesto. Aunque la ubicación exacta del camino de bicicleta de doble sentido de 10 pies de ancho propuesto aún no se ha determinado, se espera abarcar toda la longitud de las Áreas 1 y 2, así como la tierra entre los dos, conectando efectivamente ambas partes del sitio del proyecto. El proyecto dará lugar en un nuevo y mejorado muelle. Las mejoras propuestas aumentarán en gran medida la atracción de las nuevas instalaciones y se convertirán en una protección para las comunidades de los muelles.

La Ciudad de Perth Amboy – proyecto de Revitalización de Muelles (NCR39567) la Playa de Perth Amboy, Condado de Middlesex, New Jersey abarca aproximadamente 47.87 acres, en los que aproximadamente 41.61 acres están situados en el Área Especial de Riesgo de Inundación, Zona “AE” (7.62 acres) y “VE” (33.99 acres) como se muestra en el Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (Flood Insurance Rate Map o FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency o FEMA) Panel 69 de 286, Mapa Número 34023C0069F, efectivo a partir del 6 de julio de 2010, y FIRM de FEMA Panel 157 de 286, Mapa Número 34023C0157F, efectivo a partir del 6 de julio de 2010.

DCA ha considerado alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos. El sitio del proyecto propuesto está casi en su totalidad dentro de la Planicie de Inundación de 100 Años y trasladarse a un sitio fuera de la Planicie de Inundación de 100 Años no abordaría las áreas de muelles arruinadas que se encuentran actualmente en la necesidad de reparaciones y mejoras. Adicionalmente, esta área recreativa está ubicada inmediatamente adyacente a la comunidad que sería atendida por las reparaciones y mejoras previstas. Limitar las actividades del proyecto para sólo incluir las áreas ubicadas fuera de la Planicie de Inundación de 100 Años reduciría el alcance del proyecto para la reparación de las canchas de tenis, una parte del Sistema de banquetas, y las reparaciones y mejoras ubicadas en la parte más al norte de Bayview Park. Si bien esto serviría algunas de las necesidades inmediatas de las comunidades de los alrededores, la alternativa del proyecto de escala reducida no cumpliría las reparaciones y mejoras del área de muelles necesaria para promover la revitalización a largo plazo de esta comunidad. Por lo tanto, las alternativas para reubicar las reparaciones y mejoras a la instalación pública fuera de la planicie de inundación sería contrario al propósito y función de las actividades propuestas. Una alternativa de No Acción fue considerada y rechazada porque no tomar ninguna acción no abordaría las necesidades de reparaciones y mejoras para revitalizar esta área, y no ayudaría a la recuperación económica de la Ciudad de Perth Amboy, New Jersey. La implementación de la acción propuestas requeriría de permisos locales y estatales, lo que puede poner requerimientos de mitigación adicionales en el proyecto.

DCA ha revaluado las alternativas para construir en la planicie de inundación y ha determinado que no tiene alternativa viable. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento con pasos del 3 al 6 de la Orden Ejecutiva 11988 están disponibles para inspección pública, revisión y copia previa solicitud en el momento y lugar definidos en el último párrafo de este aviso para la recepción de comentarios.

DCA ha determinado que la construcción y operación del proyecto propuesto no resultaría en impactos adversos significativos para los niveles de inundación, riesgos de inundación, o el flujo de crecidas en el sitio del proyecto o sus alrededores. El proyecto reduciría el nivel de inundación, el riesgo de inundación, y el flujo de crecidas en el área del proyecto. Por lo tanto, el proyecto propuesto cumpliría con la Ley Nacional de Seguros por Inundación de 1968 (título 44 CFR § 59) y EO 11988 sobre la Gestión de Planicie de Inundación (título 42 FR 26951).

### HALLAZGO DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO

Una Evaluación Ambiental ha sido preparada y EDA ha determinado que este proyecto no tendrá impacto significativo sobre el medio ambiente humano; por lo tanto, una Declaración de Impacto Ambiental (EIS, por sus siglas en inglés) no se requiere bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA, por sus siglas en inglés). La razón de la decisión de no preparar un EIS es que no fueron identificados impactos significativos o peligrosos en el curso de la revisión ambiental. Información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) en el archivo de la Autoridad de Desarrollo Económico de New Jersey, 36 West State Street, PO Box 990, Trenton, New Jersey 08625. El registro está disponible para su revisión y puede ser examinado o copiado los días laborables de 9 A.M. a 5 P.M. poniéndose en contacto con Erin B. Gold al 609-858-6718 o puede ser visto por Internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

### COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o que deseen hacer comentarios sobre este proyecto puede enviar sus comentarios por escrito a Stacy Bonnaffons, Comisionada Asistente, División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 o a través de la Internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/> y a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Todos los comentarios recibidos antes del 11 de mayo de 2015, o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de publicación, la que sea posterior, será considerado por DCA. Los comentarios deben especificar cuál Aviso (Aviso de Hallazgo de Impacto No Significativo [FONSI], Aviso de Revisión Pública de una Actividad Propuesta en una Planicie de 100 Años, o Aviso de Intención de Liberación de Fondos [NOI-RROF]) están abordando.

### LIBERACIÓN DE FONDOS

El DCA certifica (en o alrededor del 12 de mayo de 2015) a HUD que Charles A. Richman, en su capacidad de Comisionado Suplente de DCA da su consentimiento para aceptar la jurisdicción

de la Corte Federal si una acción es llevada para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación cumple con sus responsabilidades bajo la Ley Nacional de Política Ambiental, las leyes relacionadas y las autoridades y permite al DCA utilizar los fondos del Programa.

#### OBJECIONES PARA LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación del DCA por un periodo de quince (15) días después de la fecha de entrega prevista o de que se reciba la solicitud (la que fuera posterior) únicamente si estas se dan sobre las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador del DCA; (b) el DCA ha omitido un paso o no ha podido tomar una decisión o considerar un resultado exigido por las regulaciones de HUD en el título 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o ha incurrido en gastos no autorizados por el título 24 CFR parte 58 antes de la aprobación de la liberación de los fondos por HUD; o (d) ) otra Agencia Federal, actuando en virtud del título 40 CFR Parte 1504, ha presentado una decisión escrita que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de conformidad con los procedimientos requeridos (título 24 CFR Parte 58) y deben dirigirse a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Objetores potenciales deberán contactar a HUD para verificar el último día del periodo de objeción.

Charles A. Richman, Comisionado Suplente  
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey