

## **AVISO ANTICIPADO Y REVISIÓN PÚBLICA DE ACTIVIDADES PROPUESTAS EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A UNA PRECIPITACIÓN DE 100 AÑOS**

Fecha: 13 de marzo de 2015

Para: Todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Sirva la presente para dar aviso de que el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (NJDC, por sus siglas en inglés) ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés) está ubicada en la planicie de inundación de 100 años. NJDC identificará y evaluará alternativas practicables para ubicar la acción en la planicie de inundación junto con los posibles impactos sobre la planicie de inundación de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de conformidad con las regulaciones de el Departamento de Desarrollo Urbano y de la Vivienda de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) de acuerdo al título 24 del Código de las Regulaciones Federales, Parte 55.20 Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones en cuanto al Manejo de Planicies Inundadas y la Protección de Humedales. El programa RREM financia proyectos que ayudarán a proporcionar una vivienda segura para los propietarios de viviendas por todo New Jersey.

RRE0003694MF Proyecto de Elevación y Reconstrucción:

De acuerdo al Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (Flood Insurance Rate Map o FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency o FEMA), Panel 329 de 611, Mapa Numero 34029C0329F, efectivo a partir del 29 de septiembre de 2006, el sitio de la propiedad de 0.6 acres ubicado en 1935 Ocean Avenue, Toms River Township, Condado de Ocean, New Jersey y se encuentra en el Área Especial de Riesgo de Inundación, Zonas "VE" (0.138 acres) y "X" (0.457 acres) con una parte muy pequeña de la propiedad ubicada en la zona "AE" (0.005 acres). Sin embargo, el nuevo FIRM preliminar de FEMA, actualizado el 8 de marzo de 2014, muestra la parcela complete dentro de una Zona A de SFHA. El mapa de inundación preliminar incorpora todas las categorías "A", incluyendo en este caso la categoría "AO". El proyecto propuesto involucrará la reconstrucción y elevación de una estructura de residencias multifamiliar. La parcela es un terreno baldío que previamente contenía una estructura multifamiliar de 23 unidades. La estructura fue determinada como pérdida total posterior a la Súper Tormenta Sandy y fue demolida.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en las planicies de inundación y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. Se anima a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la planicie de inundación, métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y el pedido de opiniones públicas acerca de las planicies de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las planicies de inundación, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por NJDC en o antes del 30 de marzo de 2015. NJDC anima la presentación electrónica de los comentarios en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. Alternativamente, los comentarios pueden ser presentados en papel a – Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta, División de Recuperación de Sandy, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800. El archivo completo también puede ser

revisado en NJDCA de lunes a viernes de 9:00 AM a 5:00 PM. Más información se puede encontrar en el sitio web de DCA: [www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review](http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review).

Richard Constable, Comisionado, NJDCA