

AVISO PÚBLICO COMBINADO

AVISO DE INTENCIÓN PARA SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

CONDADO DE HUDSON

6 de febrero de 2015

Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey
101 South Broad Street
PO Box 800
Trenton, NJ 08625-0800
609-292-3647

Este aviso deberá satisfacer los requisitos procesales para actividades a ser desarrolladas por el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés).

De acuerdo al título 24 CFR 58.33, el Aviso de Intención para Solicitar la Liberación de Fondos (NOI-RROF) será publicado simultáneamente con la presentación de la Solicitud de Liberación de Fondos (RROF). Los fondos se necesitan en calidad de emergencia debido al desastre declarado por los impactos de la Súper Tormenta Sandy, la cual tocó tierra el 29 de octubre de 2012. Como consecuencia, el periodo de comentarios para el NOI-RROF y el RROF han sido combinados.

SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor del 6 de febrero de 2015, el DCA presentará una solicitud al Departamento de Desarrollo Urbano y de la Vivienda de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para la liberación de fondos Federales bajo el marco del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grant Program [CDBG]) conforme a la ley de Apropiaciones de 2013 de Alivio ante Desastres (DR) (Ley Pública 113-2, aprobada el 29 de enero de 2013) para el Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés). DCA espera financiar el proyecto utilizando aproximadamente \$2,987.49 de fondos de RREM.

La siguiente información se refiere a este proyecto:

Título del Proyecto: 159 Newark Street, Apartamento 2A

Ubicación: 159 Newark Street, Apartamento 2A, Hoboken, Condado de Hudson, NJ

Costo Estimado: \$2,987.49

Descripción del Proyecto: Este proyecto propuesto consiste en la rehabilitación de una unidad residencial (Apartamento 2A) dentro de una estructura multifamiliar ubicada en 159 Newark Street, en Hoboken, Condado de Hudson, New Jersey (Cuadra 186, Lote 8_C002A). La estructura multifamiliar, construida en 1901 según los registros de impuestos a la propiedad, cuenta con 14 unidades, una de las cuales fue dañada como resultado de la Súper

Tormenta Sandy. El alcance del trabajo incluye la eliminación de suelos de madera y bajo suelo y la adición de alfombra, base para alfombra, aislante de algodón, y barrera de vapor de polietileno a un dormitorio y la reparación y sustitución de un inodoro, línea de suministro de instalación sanitaria, válvula de cierre y cabezal de ducha, eliminación de un tomacorriente y la adición de un tomacorriente de Interruptor de Falla a Tierra (GFI, por sus siglas en inglés), abanico de ventilación de baño con una luz, y un conducto e interruptor en un medio baño. El costo total estimado de reparación es \$2,987.49 y se considera rehabilitación menor cuando el costo de la reparación es menos del cincuenta (50) por ciento del valor de mercado antes del desastre de la estructura multifamiliar, \$1,332,200, según lo informado en los registros de impuestos. Debido a que la unidad está ubicada en una estructura multifamiliar, la estructura, y por lo tanto la unidad residencial sujeta a la acción propuesta, no será elevada.

Las actividades están siendo financiadas por el (CDBG-DR) del Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM) bajo CDBG-DR B-13-DS-34-0001. El programa RREM es para ayudar a los propietarios en el logro de una vivienda segura y que cumpla con el código que satisfaga los estándares mínimos de propiedad a través de la rehabilitación, reconstrucción, elevación y mitigación.

La Entidad Responsable, DCA, ha determinado que el proyecto propuesto está Categóricamente Excluido SUJETO a las autoridades del §58.5 según el 24 CFR 58.35(a)(3)(ii). Como tal, una Lista Legal ha sido completada para determinar si el proyecto cumple con las autoridades citadas en el 24 CFR§50.4 y 58.5.

Información adicional sobre el proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental en los archivos del Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, División de Recuperación de Sandy, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800. El registro está disponible para revisión y puede ser examinado o copiado los días laborales de 9 A.M. a 5 P.M o pueden ser vistos a través de la Internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia que no esté de acuerdo con esta determinación o que deseen hacer comentarios sobre estos proyectos puede enviar sus comentarios por escrito a Stacy Bonnaffons, Comisionada Asistente, División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 o a través de la Internet en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/> y a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Todos los comentarios recibidos antes del 13 de febrero de serán considerados por el DCA. Los comentarios deben especificar cuál Aviso están abordando.

LIBERACIÓN DE FONDOS

El DCA certifica (en o alrededor del 6 de febrero de 2015) que Richard E. Constable, III, en su capacidad de Comisionado de DCA da su consentimiento para aceptar la jurisdicción de la Corte Federal si una acción es llevada para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de HUD de la certificación cumple con sus responsabilidades bajo la Ley Nacional de Política Ambiental, las leyes relacionadas y las autoridades y permite al DCA utilizar los fondos del Programa.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and DCA's certification for a period of seven (7) days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of DCA; (b) DCA has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient has committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency, acting pursuant to 40 CFR Part 1504, has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58) and shall be addressed to Tennille Smith Parker, DRS, Acting Division Director, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.