

AVISO ANTICIPADO Y REVISIÓN PÚBLICA DE ACTIVIDADES PROPUESTAS EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A UNA PRECIPITACIÓN DE 100 AÑOS

25 de septiembre de 2015:

Para: Todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Esto es para dar aviso que el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés) ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés) desarrollado por el estado para rehabilitar o reconstruir propiedades dañadas por la Súper Tormenta Sandy, está ubicada dentro de la planicie de inundación correspondiente de 100 años. DCA identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la planicie de inundación y analizará los impactos potenciales sobre la planicie de inundación de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de conformidad con las regulaciones del Departamento de Desarrollo Urbano y de la Vivienda de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) de acuerdo al título 24 del Código de las Regulaciones Federales, Parte 55.20 Sub-parte C Procedimientos para Tomar Determinaciones en cuanto al Manejo de Planicies de Inundación y la Protección de Humedales.

Descripción del Proyecto

Número de Identificación de la Aplicación: RRE0031126MF

El proyecto propuesto está ubicado en 120 North Texas Avenue, Unidad RR 3, en Atlantic City, Condado de Atlantic, New Jersey.

Este proyecto propuesto consiste en la rehabilitación de una unidad residencial unifamiliar (Unidad RR 3) dentro de una estructura multifamiliar (5 o más unidades) ubicado en 120 North Texas Avenue, en Atlantic City, Condado de Atlantic, New Jersey (Cuadra 342, Lote 11). La estructura multifamiliar, construida en 1900 basado en la revisión de registros de impuestos, se compone de un total de cinco unidades, una de las cuales fue dañada como resultado de la Súper Tormenta Sandy. El área del proyecto entero, aproximadamente de 0.0143 acres, está ubicada dentro de la Zona A8 del del Área Especial de Riesgo de Inundación, como se muestra en el Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (Flood Insurance Rate Map o FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency o FEMA) número 345278004D fechado el 15 de agosto de 1983.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en las planicies de inundación y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. Se anima a los comentaristas a ofrecer métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los los impactos. La difusión de información y el pedido de opiniones públicas acerca de las planicies de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos

Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las planicies de inundación, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por DCA en o antes del 12 de octubre de 2015, o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA anima la presentación electrónica de los comentarios en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. Alternativamente, los comentarios pueden ser presentados en papel a Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta, División de Recuperación de Sandy, New Jersey Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

Comisionado Charles A. Richman
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey