

Aviso Anticipado y Revisión Pública Para un Proyecto Propuesto en un Terreno Inundable de 100 Años

3 de Abril del 2014

Departamento de Asuntos Comunitarios del Estado de Nueva Jersey
101 South Broad Street
PO Box 800
Trenton, NJ 08625-0800
Teléfono: (609) 292-3647

Por medio del siguiente aviso se anuncia que el Departamento de Asuntos Comunitarios (Department of Community Affairs [DCA]) de Nueva Jersey, como la entidad responsable bajo las regulaciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (U.S. Department of Housing and Urban Development [HUD]) del 24 CFR Parte 58, ha determinado que el proyecto propuesto está ubicada en un terreno inundable con una probabilidad del uno por ciento (1%) de ser inundado (es decir, un terreno inundable de 100 años) y que el DCA va a identificar y evaluar alternativas prácticas para localizar el proyecto propuesto en el terreno inundable y los posibles impactos en el terreno inundable a causa del proyecto propuesto, como lo es requerido por la orden ejecutiva 11988, de acuerdo con la regulación de 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para crear las determinaciones en el manejo de los terrenos inundables y la protección de pantanos. El proyecto propuesto está siendo considerado para recibir fondos bajo el Programa de Subsidios para el Desarrollo Comunitario en Vecindarios para Ayuda de Desastres (CDBG-DR) Acto de apropiación del 2013 (Ley Publica 113-2, 29 de enero del 2013).

El proyecto propuesto incluirá la rehabilitación de seis unidades de vivienda para la renta que sufrieron daños durante la Supertormenta Sandy. El proyecto propuesto incluye la rehabilitación de tres estructuras con dos unidades residenciales por estructura. El sitio del proyecto propuesto tiene un área de 0.09 acres y está localizado totalmente dentro de una Area Especial de Riesgos de Inundación, Zona "AE", zona de inundación, como lo muestran los Mapas preliminares de Tarifas de Seguro de Inundación (FIRMS) preparados por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias de EE.UU (FEMA) tablero 329 de 611, mapa número 34029C0329F, con fecha efectiva de Septiembre 29 del 2006. El proyecto propuesto está ubicado en 65 Sampson Avenue, Seaside Heights, Ocean County, New Jersey.

Este aviso tiene tres propósitos principales. El primero es que la gente afectada por las actividades de las zonas de inundaciones y aquellos que estén interesados en la protección del medio ambiente deberían tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proveer información sobre esas áreas. Los comentadores están invitados a ofrecer sitios alternativos por fuera de la zona de inundación, métodos alternativos que cumplan con el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar impactos. Segundo, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educacional muy importante. La diseminación de información y la solicitud de comentarios del público sobre los terrenos inundables pueden facilitar y mejorar los esfuerzos del Gobierno Federal para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas zonas especiales. Tercero, para ser justos, cuando el Gobierno Federal determina que va a participar en acciones que se llevan a cabo en terrenos inundables, tiene que informar a todos aquellos que pueden ser puestos en un riesgo más alto o en un riesgo continuo.

Los comentarios escritos tienen que ser recibidos por el DCA en la dirección siguiente hasta el 19 de Abril del 2014. Todos los comentarios deben ser dirigidos a Stacy Bonnaffons, Assistant Commissioner, Sandy

Recovery, New Jersey Department of Community Affairs, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 o en la siguiente página de la internet <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyassistance.html>.

Fecha: 3 de Abril del 2014

Comisionado Richard E. Constable, III

Departamento de Asuntos Comunitarios del Estado de Nueva Jersey