

**AVISO ANTICIPADO Y REVISIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA  
EN UNA PLANICIE DE INUNDACIÓN CORRESPONDIENTE A UNA  
PRECIPITACIÓN DE 100 AÑOS**

28 de agosto de 2015

Para: Todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Este Aviso está relacionado a la asistencia Federal proporcionada en respuesta al desastre declarado por el Presidente, Súper Tormenta Sandy. Esto es para dar aviso que el Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey (DCA, por sus siglas en inglés) ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas (LRRP, por sus siglas en inglés), desarrollado por el estado para rehabilitar o reconstruir propiedades para proporcionar viviendas seguras a inquilinos en todo New Jersey, está ubicado en la planicie de inundación de 100 años. DCA identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la planicie de inundación y analizar los impactos potenciales sobre la planicie de inundación de la acción propuesta, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de conformidad con las regulaciones del Departamento de Desarrollo Urbano y de la Vivienda de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) de acuerdo al título 24 del Código de las Regulaciones Federales, Parte 55.20 Sub-parte C Procedimientos para Tomar Determinaciones en cuanto al Manejo de Planicies de Inundación y la Protección de Humedales.

**Descripción del Proyecto**

Número de Identificación de la Aplicación: SRP0044498R

El sitio de la propiedad de 0.135 acres consiste de un edificio de apartamentos de tres pisos y 12 unidades ubicado 813 Baltic Avenue, Atlantic City, New Jersey, construido en 1930. El sitio del proyecto está totalmente dentro de la planicie de inundación de la Zona "A8" del Área Especial de Riesgo de Inundación, como se muestra en el Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (Flood Insurance Rate Map o FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency o FEMA) Panel 5 de 5, Mapa Número 3452780005D, efectivo el 15 de agosto de 1983. El estrato del FIRM Preliminar también muestra a toda a propiedad dentro de la Zona A de SFHA. Este mapa de inundación incorpora todas las categorías "A", incluyendo en este caso la categoría "A8". El alcance del proyecto involucrará todas reparaciones interiores aparte de remover y reemplazar las láminas de madera, la barrera contra la humedad, y el revestimiento del exterior de la casa; trabajo estructural incluyendo eliminar y reemplazar I-joists; reparación de techo incluyendo el soffito, fascia, y canalones; la instalación y pintura de ventanas y puerta exterior, y elevación.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por las actividades en las planicies de inundación y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural se les debe de dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información acerca de estas áreas. Second, an adequate public notice program can be an important public education tool. En segundo lugar, un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa pública importante. Se anima a los comentaristas a ofrecer métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los los impactos. La difusión de información y el pedido de

opiniones públicas acerca de las planicies de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos Federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno Federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las planicies de inundación, debe informar a aquellos que puedan ponerse en riesgos mayores o continuos.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por DCA en o antes del 14 de septiembre de 2015, o quien (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA anima la presentación electrónica de los comentarios en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. Alternativamente, los comentarios pueden ser presentados en papel a Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta, División de Recuperación de Sandy, New Jersey Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

Comisionado Charles A. Richman  
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey