

AVISO ANTICIPADO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA PROPUESTA DE ACTIVIDAD EN UN HUMEDAL

3 de julio del 2015

A todas las Agencias, Grupos y Personas Interesadas

Este aviso está relacionado con la asistencia Federal proporcionada en respuesta a la declaración de desastre hecha por el Presidente a causa de la Supertormenta Sandy. Con este aviso se informa que el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) de Nueva Jersey ha considerado la siguiente acción propuesta bajo el programa de Rehabilitación, Reconstrucción, Elevación y Mitigación (RREM), desarrollado por el Estado para rehabilitar o reconstruir propiedades dañadas por la Supertormenta Sandy, el cual se encuentra en un área jurisdiccional de humedales. DCA identificará y evaluará alternativas prácticas para la reubicación de la acción en el humedal y analizar los potenciales impactos de la acción propuesta en el humedal, como es requerido por la Orden Ejecutiva 11990, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para Hacer Determinaciones en Planicies aluviales sobre Gestión y Protección de los Humedales.

Descripción del Proyecto

Número de Identificación de la Aplicación: RRE0037182

El proyecto propuesto está ubicado en 1 Anchorage Drive, Middle Township, NJ 08247 (Condado de Cape May).

El proyecto propuesto implicará la reconstrucción y elevación de una estructura residencial unifamiliar en la dirección que aparece arriba. Una revisión del Departamento de Protección Ambiental de Nueva Jersey (NJDEP) de la Cartografía de Humedales muestra que áreas designadas como humedales por NJDEP están presentes, inmediatamente adyacente a la zona del proyecto en el lado oriental de la parcela. Además de la revisión realizada en la oficina, un calificado biólogo experto en humedales ha realizado una visita al sitio para verificar la presencia y características de los humedales en el lugar y ha determinado que los tres parámetros necesarios para identificar positivamente un área jurisdiccional de humedales (vegetación hidrófila, suelos hídricos y la hidrología) están presentes en el sitio del proyecto. En concreto, el biólogo concluyó que los humedales presentes en el sitio son los humedales maréales dominados por cordgrass (*Spartina alterniflora*) con cañizo común (*Phragmites australis*)

lindando con la pendiente de tierras altas de la parcela adyacente a Stone Harbor Boulevard. El biólogo señala que esta zona de tierras altas es de aproximadamente 15' por 35' (525 sq. Ft.) y la pendiente de la ladera va desde el camino de arriba hasta el principio del paseo marítimo. Se compone principalmente de relleno (arena, hormigón, etc.) y está dominado por cañizo común, la milenrama (*Achillea millefolium*), hierba carmín (*Phytolacca americana*), y cedro rojo del este (*Juniperus virginiana*). La base de la pendiente desde la carretera adyacente parece marcar el límite de tierras altas / humedal. Los resultados de la muestras de la zona de tierra

alta reveló que el suelo era una marga arenosa (Munsell 7.5YR 4/3) con trozos de rocas y hormigón. También se tomaron muestras de la profundidad del humedal para lo cual se excavó hasta una profundidad de aproximadamente 20 pulgadas, en la que el agua comenzó a infiltrarse. Estos suelos fueron altamente orgánico y muy oscuros (Munsell 10YR 2/1) en el horizonte O, con transición a grisáceo (gleyzado) en la parte inferior de los agujeros excavados. También se observó una abundancia de agujeros de cangrejo violinista en el sitio del proyecto. El biólogo experto en humedales concluyó que toda la base de la vivienda parece estar en un área jurisdiccional de humedales, tal vez con un porcentaje muy pequeño dentro de la zona de tierras altas, la porción norte de la parcela más cercana a la carretera.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en la planicie aluvial y el humedal y aquellos que tienen un interés en la protección del medio ambiente se le debe dar la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionarles información sobre estas áreas. En segundo lugar, un adecuado programa de notificación pública puede ser una herramienta importante de educación pública. Se insta a proporcionar comentarios que ofrezcan métodos alternativos para servir el mismo propósito del proyecto, y métodos para minimizar y mitigar los impactos. La difusión de información y solicitud de comentarios públicos sobre las planicies aluviales y humedales puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en las acciones que se realizarán en lugares dentro de planicies aluviales y humedales, se debe informar a quienes puedan quedar expuestos a un riesgo mayor o continuó.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por DCA en o antes del 20 de julio del 2015 o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior. DCA insta a presentar los comentarios de manera electrónica en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>. En la otra alternativa, los comentarios podrán ser presentados en papel a: Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta de la División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08625-0800.

Comisionado Interino Charles A. Richman
Departamento de Asuntos Comunitarios de New Jersey