



*PAULA T. DOW*  
Fiscal General

**División de Asuntos del Consumidor**  
Thomas R. Calcagni, Director Interino

**Para publicación inmediata**  
Día de 9 de Noviembre del 2010

**Para más información llamen:**  
Jeff Lamm 973-504-6327

## **Contratistas de mejoras de vivienda han sido citados por no estar registrados después de una investigación clandestina llevada a cabo por la División de Asuntos del Consumidor**

NEWARK- Investigadores de la División de Asuntos del Consumidor, que usaron una casa desocupada en el Condado de Morris como vivienda en necesidad de renovaciones grandes, han dado Avisos de Violaciones a 12 contratistas de mejoras de vivienda por violaciones del Acta de Registración de Contratistas (por su sigla en inglés CRA) del Estado.

La operación clandestina tuvo lugar durante el verano en un casa desocupada en Morris Plains que la División de Asuntos del Consumidor había obtenido con la asistencia del Condado de Morris. Los investigadores clandestinos se pusieron en contacto con presuntos contratistas que no estaban registrados y les dijeron que vinieran a inspeccionar la residencia y que proveyeran un estimado para varias mejoras. Se identificó a los contratistas a través de sus anuncios en la prensa y en el internet.

Las propuestas de mejoras de vivienda incluían reparos del pavimento de entrada, renovación de sótanos e impermeabilidad de estos, instalación de suelos nuevos de madera, renovación de baños, reparos de mampostearía, y la instalación de una nueva cerca. Los estimados del proyecto variaron de \$1,180 a \$14,000.

El CRA, que se puso en efecto el día 1° de Enero del 2006, requiere que todos los contratistas de mejoras de vivienda se registren con la División de Asuntos del Consumidor cada año. Para poder registrarse los contratistas tienen que declarar donde se encuentran sus negocios, proveer prueba de seguro de responsabilidad general, y contratos que cuesten más de \$500 dólares tienen que estar por escrito

y con declaraciones acerca del trabajo que se va a preformar y los materiales que se van a usar.

“ El Acta de Registración de Contratistas tuvo lugar hace cinco años, así que no hay excusas de decir que no saben que la ley existe,” dijo la Fiscal General Paula T. Dow. “Los consumidores se pueden gastar miles de dólares en reparos de mejoras de vivienda y renovaciones y estamos determinados a terminar con contratistas sin registración que quieren defraudar a los consumidores”

La operación clandestina resultó en que ocho contratistas de mejoras de vivienda recibieran citaciones de violación por no estar registrados. Otros cuatro contratistas adicionales que estaban registrados fueron citados por no enseñar al público el número de registración como está mandado por la ley. Otros dos contratistas recibieron avisos de advertencia por pequeñas infracciones del CRA.

“Dueños de casa continúan siendo víctimas de contratistas de mejoras de vivienda que están operando fuera de la ley,” dijo el Director Interino de la División Thomas R. Calcagni.”Sabiendo que la compañía está registrada ayuda asegurar que no es una compañía irresponsable, y que si algo en los reparos no funciona alguien será responsable por arreglarlo.”

Hay aproximadamente 43,000 contratistas de mejoras de vivienda registrados en todo el estado.

Los siguientes ocho contratistas recibieron el Aviso de Violación por no estar registrados. A cada uno se le ha puesto una multa civil de \$5,000 dólares con la opción de reducirla a \$1,000 si la aplicación para registrarse se remite a la División antes del día 3 de Diciembre.

- Costello Sealcoating and Paving Mine Hill, N.J.
- Decorative Concrete/Wyatt Concrete Hillsborough, N.J.
- Eurocraft Middlesex, N.J.
- Andrew Realmonte Pine Brook, N.J.
- Neil’s Custom Masonry (Se está verificando la dirección)
- Handyman Mike Rotolo Warren, N.J.
- Ted’s Home Improvement Services Park Ridge, N.J.
- Cacciola Iron Works Paterson, N.J.

Los siguientes cuatro contratistas están registrados pero han recibido Aviso de Violación por no poner su número de Registración de Contratista de Mejoras de Vivienda en contratos, en anuncios, y o en sus vehículos como es requerido por la ley. Se les han impuesto a cada uno una multa civil de \$500.

- Bergen-Essex B&E Contractors Nutley, N.J.
- Tom Dakake d/b/a Accurate Contractors Haskell, N.J.
- Deegan Roofing Co. Plainfield, N.J.
- Water Plus, Inc.  
(d/b/a American A-1 Waterproofing) Haledon, N.J.

Los dos siguientes contratistas están registrados y se les ha mandado cartas de advertencia por usar números de registración incompletos o incorrectos.

1. Jersey Partners/East Rutherford Roofing Little Falls, N.J.
2. Castillo Roofing Plus  
(d/b/a/ Castillo Home Improvements LLC) Paterson, N.J.

Todos estos contratistas tienen la opción de refutar el Aviso de Violación si piden una audiencia administrativa con la División de Asuntos del Consumidor.

La División tiene una base de datos de todos los contratistas de mejoras de vivienda que están registrados y a la que el público tiene acceso para verificar si un contratista lo está. La base de datos se puede encontrar en: <http://www.njconsumeraffairs.gov/LVinfo.htm>. Los consumidores también pueden llamar al: 973-273-8090 para acceder al sistema de verificación de licencia de la División.

Se les pide a los consumidores que reporten si sospechan que un contratista de mejoras de vivienda no está registrado, yendo al sitio web de la División: <http://www.njconsumeraffairs.gov> o llamando al 1-800-242-5846 gratis si llama desde N.J.) o al: 973-504-6200.

###