

PLANO DE AÇÃO

PARA O ESTADO DE NOVA JERSEY
TEMPESTADE TROPICAL IDA



Índice

1.	Resumo Executivo.....	2
1.1	Visão Geral	2
1.2	Visão geral específica do desastre	3
1.3	Resumo.....	6
1.4	Necessidades não atendidas e alocações propostas	7
2.	Avaliação de necessidades não atendidas.....	10
2.1	Visão Geral	10
2.1.1	Áreas mais impactadas e vitimadas identificadas pelo HUD	10
2.1.2	MIDs identificadas como beneficiárias	11
2.1.3	Furacão Sandy	11
2.2	Necessidades não atendidas de habitação.....	12
2.2.1	Danos e impactos causados pelo desastre	12
2.2.2	Necessidades da unifamília versus multifamília: Ocupado por proprietário versus ocupado por inquilino.....	19
2.2.3	Habitação pública e habitação acessível.....	24
2.2.4	Igualdade social, moradia justa e direitos civis.....	26
2.3	Necessidades não atendidas em infraestrutura	38
2.4	Necessidade não atendida de revitalização econômica.....	44
2.5	Atividades apenas de mitigação.....	49
2.5.1	Introdução	49
2.5.2	Plano de mitigação de riscos estaduais.....	50
2.5.3	Planos de mitigação de riscos locais e regionais	51
2.5.4	Maiores riscos.....	61
2.5.5	Serviço indispensáveis	92
2.5.6	Vulnerabilidade social	99
2.5.7	Conclusão.....	114
3.	Requisitos gerais.....	116
3.1	Participação do cidadão.....	116
3.1.1	Alcance e engajamento	116

3.1.2	Audiências públicas.....	117
3.1.3	Reclamações e apelações	117
3.2	Site público.....	119
3.3	Alterações.....	119
3.3.1	Alteração substancial	120
3.3.2	Alteração não substancial.....	120
3.4	Deslocamento de pessoas físicas e jurídicas	120
3.5	Proteção às pessoas e propriedade	121
3.5.1	Normas de elevação.....	121
3.5.2	Requisitos de seguro contra inundações.....	122
3.5.3	Normas de construção	123
3.5.4	Normas dos contratados.....	124
3.5.5	Preparação, mitigação e resiliência	125
3.5.6	Infraestrutura de banda larga em habitações	129
3.5.7	Relação custo-benefício	129
3.5.8	Duplicação de benefício.....	130
4.	Uso de fundos propostos ao beneficiário	132
4.1	Visão Geral	132
4.2	Orçamento do programa	133
4.3	Conexão com necessidades não atendidas.....	133
4.3.1	Requisito do HUD de despesas para área MID	133
4.3.2	Alocação do programa do CDBG-DR.....	134
4.3.3	Requisito de despesas para pessoas ou famílias de renda baixa a média (LMI).....	134
4.3.4	Requisito de despesas de mitigação.....	134
4.4	Alavancagem dos fundos	135
4.4.1	Habitação	135
4.4.2	Infraestrutura	137
4.4.3	Revitalização econômica.....	137
4.5	Parceiros dos programas	138
4.6	Distribuição de fundos.....	138
4.7	Receita do programa	139

4.8	Revenda ou recaptura	139
	Programa de Recuperação e Assistência para Proprietários (HARP).....	140
4.8.1	Descrição do programa	140
4.8.2	Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas	140
4.8.3	Como o programa promoverá a moradia para populações vulneráveis	141
4.8.4	Definição do programa de segunda casa/elegibilidade	142
4.8.5	Objetivo(s) nacional(is) do programa.....	142
4.8.6	Elegibilidade do programa	142
4.8.7	Entidade responsável pelo programa.....	144
4.8.8	Assistência máxima do programa.....	144
4.8.9	Datas estimadas de início e término do programa	145
4.8.10	Descrição/visão geral do método de distribuição do programa	145
	Mudança inteligente: Novo complexo habitacional.....	147
4.8.11	Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas	148
4.8.12	Como o programa promoverá a moradia para populações vulneráveis	148
4.8.13	Período de Acessibilidade Econômica do Programa	149
4.8.14	Objetivo(s) nacional(is) do programa.....	151
4.8.15	Elegibilidade do programa	151
4.8.16	Entidade responsável pelo programa.....	152
4.8.17	Assistência máxima do programa.....	152
4.8.18	Datas estimadas de início e término do programa	153
4.8.19	Outros detalhes do programa	153
4.8.20	Visão geral da inscrição competitiva do programa.....	153
4.8.21	Descrição/visão geral do método de distribuição do programa	154
	Blue Acres.....	155
4.8.22	Descrição do programa	155
4.8.23	Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas	155
4.8.24	Como o programa promoverá a moradia para populações vulneráveis	156
4.8.25	Objetivos nacionais do programa	157
4.8.26	Elegibilidade do programa	158
4.8.27	Entidade responsável pelo programa.....	159
4.8.28	Assistência máxima do programa.....	159
4.8.29	Datas estimadas de início e término do programa	160

4.8.30	Outros detalhes do programa	160
4.8.31	Descrição/visão geral do método de distribuição do programa	160
4.8.32	Como as atividades de mitigação se encaixam na definição de mitigação	160
4.8.33	Como as atividades de mitigação resolverão os riscos atuais e futuros	161
Programa de Proprietários da Comunidade		162
4.8.34	Descrição do programa	162
4.8.35	Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas	162
4.8.36	Como o programa promoverá a moradia para populações vulneráveis	162
4.8.37	Período de Acessibilidade Econômica do Programa (se aplicável) .	164
4.8.38	Definição do programa de segunda casa/elegibilidade	165
4.8.39	Objetivo(s) nacional(is) do programa.....	165
4.8.40	Elegibilidade do programa	165
4.8.41	Entidade responsável pelo programa.....	167
4.8.42	Assistência máxima do programa.....	167
4.8.43	Datas estimadas de início e término do programa	167
4.8.44	Outros detalhes do programa	167
4.8.45	Visão geral da inscrição competitiva do programa (se aplicável) ...	167
4.8.46	Descrição/visão geral do método de distribuição do programa (se aplicável)	168
Assistência a Aluguel para Inquilinos		169
4.8.47	Descrição do programa	169
4.8.48	Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas	169
4.8.49	Como o programa promoverá a moradia para populações vulneráveis	169
4.8.50	Objetivo(s) nacional(is) do programa.....	170
4.8.51	Elegibilidade do programa	170
4.8.52	Entidade responsável pelo programa.....	171
4.8.53	Assistência máxima do programa.....	171
4.8.54	Datas estimadas de início e término do programa	172
4.8.55	Outros detalhes do programa	172
4.8.56	Visão geral da inscrição competitiva do programa (se aplicável) ...	172
4.8.57	Descrição/visão geral do método de distribuição do programa (se aplicável)	172
Aconselhamento habitacional e serviços jurídicos.....		173

4.8.58	Descrição do programa	173
4.8.59	Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas	173
4.8.60	Como o programa promoverá a moradia para populações vulneráveis	173
4.8.61	Objetivo(s) nacional(is) do programa.....	174
4.8.62	Elegibilidade do programa	174
4.8.63	Entidade responsável pelo programa.....	175
4.8.64	Assistência máxima do programa.....	175
4.8.65	Datas estimadas de início e término do programa	175
4.8.66	Visão geral da inscrição competitiva do programa (se aplicável) ...	176
4.8.67	Descrição/visão geral do método de distribuição do programa	176
Programa Comunidades Resilientes		177
4.8.68	Descrição do programa	177
4.8.69	Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas	177
4.8.70	Como o programa vai melhorar a resiliência no longo prazo	177
4.8.71	Como o programa abordará os sistemas relacionados a desastres e sistemas de águas pluviais	178
4.8.72	Objetivo(s) nacional(is) do programa.....	178
4.8.73	Elegibilidade do programa	178
4.8.74	Entidade responsável pelo programa.....	179
4.8.75	Assistência máxima do programa.....	179
4.8.76	Datas estimadas de início e término do programa	179
4.8.77	Outros detalhes do programa	180
4.8.78	Visão geral da inscrição competitiva do programa.....	180
4.8.79	Descrição do método de distribuição do programa	181
4.8.80	Como as atividades de mitigação se encaixam na definição de mitigação	181
4.8.81	Como as atividades de mitigação resolverão os riscos atuais e futuros	181
Ajuda de custos não federal da FEMA.....		182
4.8.82	Descrição do programa	182
4.8.83	Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas	182
4.8.84	Como o programa abordará os sistemas relacionados a desastres e sistemas de águas pluviais	182
4.8.85	Objetivo(s) nacional(is) do programa.....	182
4.8.86	Elegibilidade do programa	182

4.8.87	Entidade responsável pelo programa.....	183
4.8.88	Assistência máxima do programa.....	183
4.8.89	Datas estimadas de início e término do programa	184
4.8.90	Visão geral da inscrição competitiva do programa.....	184
4.8.91	Descrição do método de distribuição do programa	184
4.8.92	Como as atividades de mitigação se encaixam na definição de mitigação	184
	Nova Jersey Resiliente.....	185
4.8.93	Descrição do programa	185
4.8.94	Como o programa promove a resiliência a longo prazo.....	186
4.8.95	Objetivo(s) nacional(is) do programa.....	186
4.8.96	Elegibilidade do programa	186
4.8.97	Entidade responsável pelo programa.....	187
4.8.98	Assistência máxima do programa.....	187
4.8.99	Datas estimadas de início e término do programa	187
4.8.100	Descrição/visão geral do método de distribuição do programa.	187
	Ferramenta de estratégia de mitigação habitacional do Estado.....	189
4.8.101	Descrição do programa.....	189
4.8.102	Como o programa se encaixa na definição de mitigação.....	189
4.8.103	Como o programa abordará os riscos atuais e futuros/avaliação das necessidades de mitigação.....	189
4.8.104	Objetivo(s) nacional(is) do programa	189
4.8.105	Elegibilidade do programa.....	190
4.8.106	Entidade responsável pelo programa	190
4.8.107	Datas estimadas de início e término do programa.....	190
	Administração	191
4.8.108	Descrição do programa.....	191
4.8.109	Elegibilidade do programa.....	191
5.	Anexo 193	
5.1	Garantias.....	193
5.2	Renúncias.....	195
5.2.1	Extensão da Assistência a Aluguel para Inquilinos	195

5.2.2	Aplicabilidade da Lei Davis-Bacon e Leis Relacionadas, Seção 3 e Seção 504, quanto a obras de construção em andamento ou pré-adjudicial não residenciais e não comerciais.....	196
5.2.3	Seção 104(d): Substituição um-a-um de unidades residenciais de baixa renda.....	196
5.2.4	Assistência para Concessionárias de Serviços Privadas	197
5.2.5	Renúncia à Seção 414 da Lei Stafford	197
5.3	Resumo e respostas aos comentários do público.....	198
5.4	Fontes/Metodologias de dados	198
5.4.1	Referências	198
5.5	Definições e termos importantes	202
5.6	Formulário Padrão 424	204

Lista de anexos

Figura 1:	Total de precipitação pluviométrica da tempestade tropical Ida, Escritório de climatologia do estado de Nova Jersey	4
Figura 2:	FEMA DR-4614, A presidência da república declara estado de calamidade pública em Nova Jersey	5
Figura 3:	Restos de uma casa na área de Mullica Hill, onde o dano do EF3 ocorreu no início da noite (à esquerda) e foto mostrando a casa antes de sua destruição (à direita)	18
Figura 4:	Caminhão preso na água na Rota 206 Norte após a tempestade tropical Ida despejar grande quantidade de chuva em Raritan, NJ, em 2 de setembro de 2021	39
Figura 5:	Ponte no condado de Somerset inundada por enchentes	40
Figura 6:	A Rota 18 em New Brunswick na Rutgers University estava submersa em 2 de setembro de 2021, depois que a tempestade tropical Ida fez com que as águas do rio subissem	41
Figura 7:	Trem de Nova Jersey em Bound Brook, NJ, cercado pela inundação	42
Figura 8:	TD Bank Ballpark inundado per águas provenientes do furacão Ida.....	45
Figura 9:	Consequências da inundação na sorveteria Summer Ville, em Somerville, NJ	46
Figura 10:	Danos do tornado em fazendas Wellacrest em Mullica Hill, NJ, 2 de setembro de 2021.....	47
Figura 11:	Curva de projeções de elevação do nível do mar em um cenário de emissões moderadas	63
Figura 12:	Elevação do nível do mar em condados nas áreas de MID, cenário com 1 pé (30 cm) de aumento.....	64
Figura 13:	Zonas de inundação em condados MID.....	67
Figura 14:	Zonas de inundação em condados declarados áreas de calamidade pública	68
Figura 15:	Mudança prevista de precipitação na primavera	72
Figura 16:	Potencial de deslizamentos de terra nos Estados Unidos continental	73
Figura 17:	Minas abandonadas em Nova Jersey	74
Figura 18:	Registros de furacões históricos, 1851-2020.....	77
Figura 19:	Período de retorno dos furacões (NOAA).....	78
Figura 20:	Mapa SLOSH	79
Figura 21:	Suscetibilidade dos solos à erosão	81
Figura 22:	Ciclo de vida de tempestade severa	84
Figura 23:	Índice de calor do serviço nacional de meteorologia	87
Figura 24:	Mudanças de temperatura previstas em Nova Jersey em diferentes cenários de emissões	89

Figura 25: Gráfico de ventos frios segundo a NOAA.....90

Figura 26: Instalações de emergência e públicas no condado de Essex96

Figura 27: Porcentagens de LMI em condados MID100

Figura 28: Porcentagens de LMI em condados declarados áreas de calamidade pública101

Figura 29: Comparação do SVI entre os condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren.....103

Figura 30: Mapas dos setores do censo de SVI dos condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren.104

Figura 31: Climate and Economic Justice Screening Tool, Disadvantage Census Tracts (Ferramenta de triagem de justiça climática e econômica, Setores censitários desfavorecidos): Condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren.....112

Lista de tabelas

Tabela 1:	Necessidades não atendidas e alocações propostas	8
Tabela 2:	Comparação das metodologias de cálculo necessárias	12
Tabela 3:	FEMA IA : Multiplicadores de perda verificada da SBA	12
Tabela 4:	Cálculo de necessidade não atendida	13
Tabela 4:	Percentuais residenciais pré-desastre	14
Tabela 5:	Evidência do peso dos custos por condado.....	17
Tabela 6:	Negócios que aplicaram a assistência a desastres da SBA.....	44
Tabela 7:	Riscos naturais identificados pelo HMP.....	50
Tabela 8:	Elevação prevista do nível do mar (SLR [sea level rise]), em pés, para Nova Jersey ..	62
Tabela 9:	Incidência de terremotos que impactaram Nova Jersey (magnitude 4,0 ou maior)....	65
Tabela 10:	Zonas de inundação designadas pela FEMA	66
Tabela 11:	Principais eventos de inundação envolvendo mortes, lesões ou danos materiais de > U\$D 10.000 e condados MID entre 2012 e 2022	70
Tabela 12:	Principais eventos de inundação envolvendo mortes, lesões ou danos materiais de > U\$D 10.000 e condados declarados como calamidade pública entre 2012 e 2022	71
Tabela 13:	Número de eventos de deslizamento de terra, eventos de sumidouro/subsidência e minas abandonadas nos condados declarados pela FEMA como área MID	75
Tabela 14:	Escala Saffir-Simpson.....	76
Tabela 15:	Impactos de ciclones tropicais recentes	77
Tabela 16:	Tempestades severas em condados MID com > U\$D 100.000 em danos materiais, lesões e mortes entre 2012 e 2022	85
Tabela 17:	Tempestades severas em condados declarados calamidade pública com > U\$D 100.000 em danos materiais, lesões e mortes entre 2012 e 2022.....	85
Tabela 18:	Escala Fujita Aprimorada	91
Tabela 19:	Tornados em área MID e condados declarados calamidade pública com danos materiais e físicos entre 2012 e 2022	92
Tabela 20:	Instalações essenciais identificadas pelo estado em condados em áreas MID: Condados de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union.....	93
Tabela 21:	Instalações essenciais identificadas pelo estado em condados declarados como calamidade pública: Condados de Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren.	94
Tabela 22:	Média de LMI por condado, Condados MID.....	99
Tabela 23:	Dados do SVI dos condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren.....	102

Tabela 24: Indicadores de justiça ambiental o EJScreen dos condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren.....	109
Tabela 25: Fases de inscrição no HARP.....	142
Tabela 26: Períodos de acessibilidade econômica, com base no valor da assistência à propriedade fornecida ao comprador.....	150
Tabela 27. Número obrigatório de unidades financeiramente acessíveis por tamanho de propriedade.....	164
Tabela 28. Períodos de acessibilidade econômica, com base no CDBG-DR por prêmio de unidade.....	164
Tabela 29: Fases de inscrição do Programa de Proprietários da Comunidade.....	168

1

Resumo Executivo

1. Resumo Executivo

1.1 Visão Geral

O Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos EUA (HUD [Housing and Urban Development]) anunciou que o Estado de Nova Jersey receberá U\$D 228.346.000 em financiamento para apoiar os esforços de recuperação e mitigação de longo prazo após o furacão Ida (DR-4614) por meio do Departamento de Assuntos Comunitários (DCA [Department of Community Affairs]) de Nova Jersey. O financiamento de Subsídio do Bloco de Desenvolvimento Comunitário – Recuperação de Desastres (CDBG-DR [Community Development Block Grant – Disaster Recovery]) destina-se a atender às necessidades que permanecem após o esgotamento de todas as outras assistências. Esse plano mostra em detalhes como os financiamentos serão alocados para abordar as necessidades ainda não atendidas em Nova Jersey. A Figura 1 ilustra o total de precipitação pluviométrica em Nova Jersey desde o Furacão Ida.

A fim de atender às necessidades de recuperação do desastre, os estatutos que disponibilizam os fundos do CDBG-DR impuseram requisitos adicionais e autorizaram o HUD a modificar as regras que se aplicam ao programa anual do CDBG para aumentar a flexibilidade e permitir uma recuperação mais rápida. O HUD alocou U\$D 228.346.000 em financiamentos do CDBG-DR para o estado de Nova Jersey como resposta ao Furacão Ida (DR-4614) através do FR-6326-N-01 (Notificação de alocação). Essa alocação foi disponibilizada por meio da Lei de Dotações Suplementares de Alívio de Desastres (Disaster Relief Supplemental Appropriations Act) de 2022 para grandes desastres ocorridos em 2020 e 2021 (Lei Pública 117-43), aprovada em 30 de setembro de 2021 (Lei de Dotações). Esses fundos do CDBG-DR são para despesas necessárias visando atividades autorizadas sob o Título I de Lei de Habitação e Desenvolvimento Comunitário (Housing and Community Development Act) de 1974 (42 Código dos Estados Unidos 5301 et seq.) relacionadas a socorro em caso de desastres, recuperação de longo prazo, restauração de infraestrutura e habitação, revitalização econômica e mitigação nas áreas “mais impactadas e vitimadas” (MID [most impacted and distressed]) resultantes de um grande desastre conforme qualificado em 2020 ou 2021.

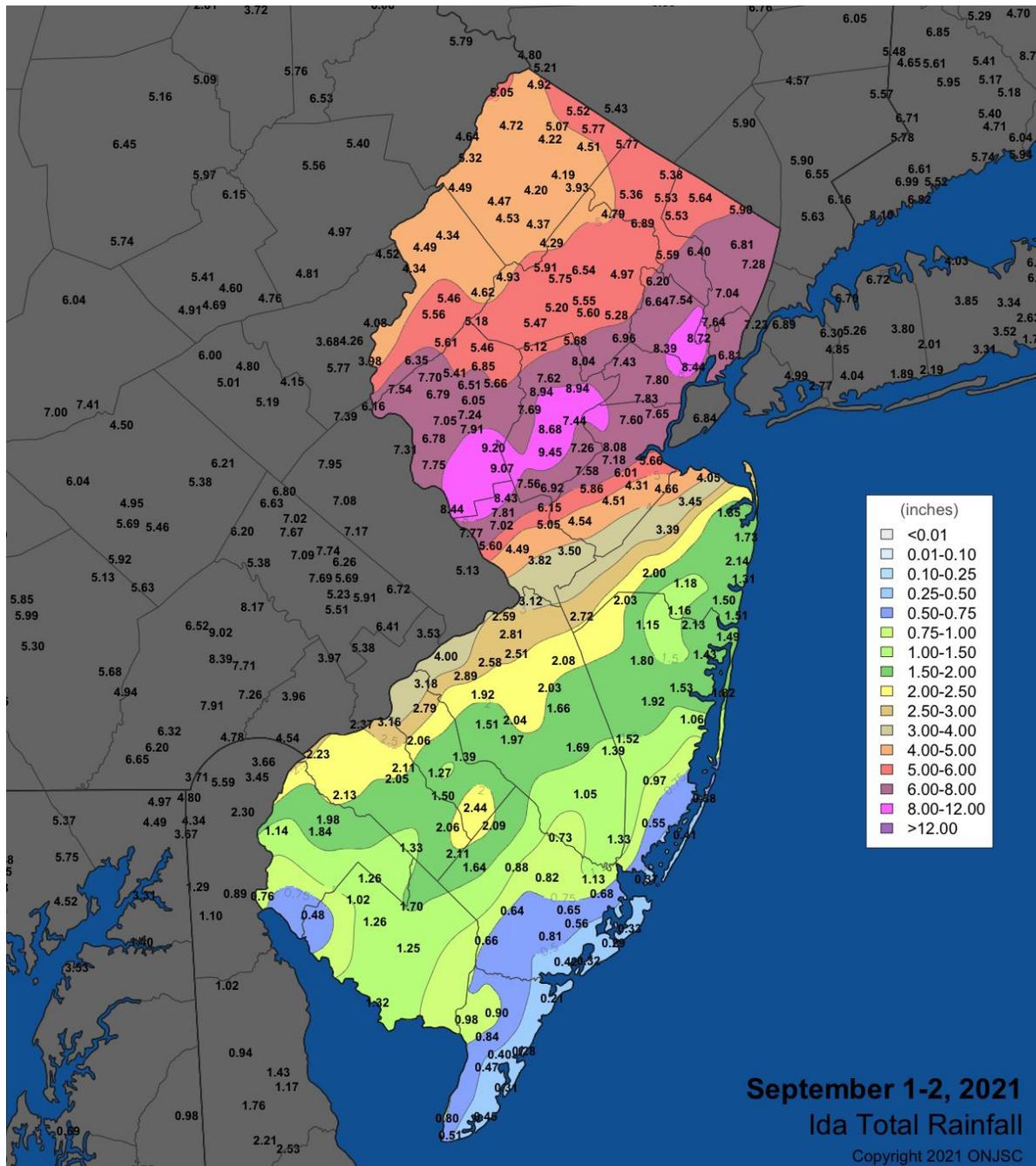
A Lei de Dotações (Appropriations Act) também autoriza os beneficiários que recebem um prêmio nesta Notificação de Alocação, e nos termos de dotações anteriores ou futuras, a usar esses fundos de forma intercambiável e sem limitação sob certas condições. Isso se aplica às mesmas atividades relacionadas a necessidades de recuperação não atendidas nas áreas MID resultantes de um grande desastre na Lei de Dotações ou em atos de apropriação anteriores ou futuros quando as áreas MID se sobrepõem e quando o uso de fundos atender às necessidades de recuperação não atendidas envolvendo grandes desastres na Lei de Dotações ou em quaisquer leis de dotação anteriores ou futuras. Conforme permitido pelo HUD, o Estado de Nova Jersey usará esses fundos de forma intercambiável com os fundos de recuperação do super furacão Sandy e do furacão Irene nessas áreas designadas.

1.2 Visão geral específica do desastre

O grande furacão Ida atingiu a costa da Louisiana em 29 de agosto de 2021. Após produzir danos devastadores em partes da Louisiana, o furacão perdeu força ao se movimentar para dentro do continente depois de 2 dias seguidos. Na noite de 31 de agosto, o que se tornou então a Depressão Tropical Ida, mudou-se para a porção sudoeste dos Apalaches. À medida que movimentou-se na direção nordeste, através do Apalaches, o Ida começou a interagir com um sistema frontal, transformando-se em um ciclone pós-tropical em 1º de setembro. No entanto, a influência baroclínica causada por sua interação com a frente fez com que o ciclone pós-tropical se fortalecesse e se tornasse uma baixa frontal fortemente forçada à medida que prosseguia mais para nordeste. Desde o início da manhã até o final da noite de 1º de setembro, o centro da tempestade seguiu de West Virginia até às proximidades do corredor Interestadual 95 do nordeste de Maryland, a nordeste de Nova Jersey. O furacão Ida atravessou Nova Jersey, de 1º a 3 de setembro de 2021, trazendo ventos fortes e chuvas torrenciais. A Figura 1 mostra a quantidade de precipitação pluviométrica sobre Nova Jersey, de 1º a 2 de setembro¹.

¹ Office of the New Jersey State Climatologist, Ida Remnants Strike New Jersey, <https://climate.rutgers.edu/stateclim/?section=menu&target=Ida>

Figura 1: Total de precipitação pluviométrica da tempestade tropical Ida, Escritório de climatologia do estado de Nova Jersey



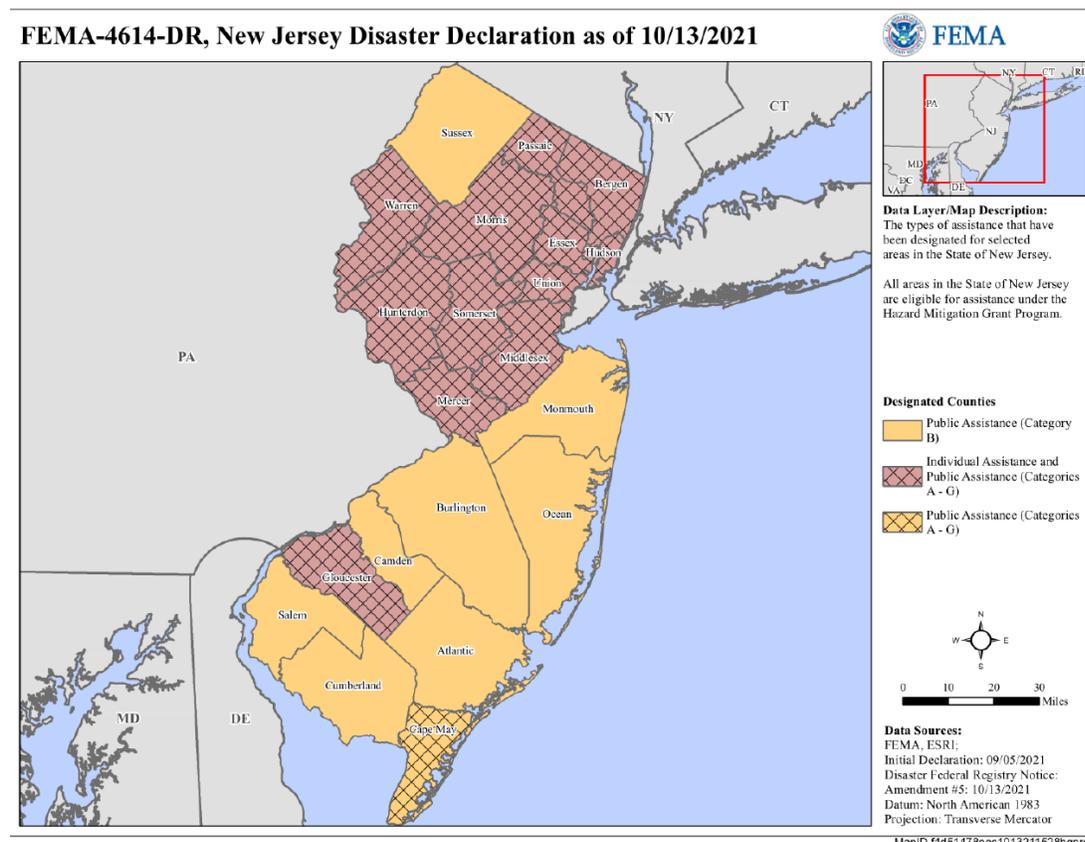
Ao longo do seu percurso, os remanescentes do furacão Ida produziram impactos graves em uma grande faixa à leste do meio-Atlântico, tornando-se um dos piores desastres naturais da região já observados. Horas de chuvas torrenciais nas proximidades e a oeste do seu centro, alimentadas pelos remanescentes de umidade tropical, causaram inundações catastróficas em partes do centro e do norte de Nova Jersey. Vários rios tiveram enormes inundações, e alguns registraram picos máximos na história. Além disso, à medida que a frente quente do sistema se elevava pela região, um ambiente excepcionalmente favorável para clima severo se desenvolveu em grande parte de

Nova Jersey. Vários tornados ocorreram durante a tarde e a noite de 1º de setembro, incluindo tornados especialmente fortes e prejudiciais sobre o condado de Gloucester, Nova Jersey. Os remanescentes do Ida partiram da região na noite de 1º de setembro, no entanto, as águas das inundações levariam vários dias para recuar em alguns casos e, em algumas áreas, a recuperação das inundações catastróficas e dos tornados demorará anos.

Os remanescentes do Furacão Ida danificou o aqueduto que fornece água para Hoboken e Jersey City. Um aviso para ferver a água obtida em carros-pipa entrou em vigor 24 horas depois e permaneceu por 4 dias. A tempestade causou fortes inundações repentinas, algumas das piores da história do estado. As enormes inundações trouxeram consigo a destruição de casas e pequenas empresas e danos às redes de esgoto e águas pluviais já em deterioração.

A presidência da república declarou o desastre como estado de calamidade pública em 5 de setembro de 2021. Todos os 21 condados de Nova Jersey foram incluídos na declaração presidencial de calamidade pública nos termos do documento DR-4614. Esses condados foram elegíveis para diferentes programas da Agência Federal de Gerenciamento de Emergências (FEMA [Federal Emergency Management Agency]) com base nos impactos do desastre, conforme mostrado na Figura 2.

Figura 2: FEMA DR-4614, A presidência da república declara estado de calamidade pública em Nova Jersey



As seguintes áreas do Estado de Nova Jersey foram designadas no FR-6326-N-01 como as mais impactadas e vitimadas por este enorme desastre: Condados de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex,

Passaic, Somerset e Union. O valor mínimo da Lei Pública 117-43 que deve ser gasto nesses municípios a partir desta dotação de CDBG-DR é de U\$D 182.676.800.

Os seguintes condados são elegíveis à Assistência Individual do FEMA: Condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren.

Os seguintes condados são elegíveis à Assistência Individual do FEMA: Condados de Bergen, Camden, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren.

1.3 Resumo

Para cumprir os requisitos dessa alocação, o estado deve apresentar ao HUD um Plano de Ação para Recuperação de Desastres que identifique suas necessidades não atendidas de recuperação e resiliência. Este Plano de Ação delinea o uso proposto dos fundos do CDBG-DR e as atividades elegíveis disponíveis para ajudar os condados afetados de forma a atender as necessidades de moradia, infraestrutura, planejamento e outras necessidades não atendidas que resultaram dos impactos do furacão Ida. Vale ressaltar que este plano visa promover e garantir o acesso justo à habitação para todos os moradores, expandir as oportunidades de aquisição de casas sustentáveis para pessoas de baixa e média renda e fortalecer os bairros impactados pelo desastre, investindo em infraestrutura. Além disso, o Plano de Ação descreve como os fundos do CDBG-DR serão direcionados e atenderão às necessidades de comunidades vulneráveis, incluindo aquelas com renda baixa a moderada, proficiência limitada em inglês, comunidades racial e etnicamente concentradas e indivíduos em situação de rua.

O Estado de Nova Jersey vem engajando as comunidades locais e coletando dados para a avaliação das necessidades não atendidas desde o desastre de 2021. Para garantir a consistência do Plano de Ação do CDBG-DR com os planos regionais de redesenvolvimento aplicáveis e outras iniciativas de recuperação, o estado iniciou reuniões com vários funcionários locais e municipais e organizações sem fins lucrativos. Essas reuniões têm se mostrado benéficas ao coletar informações sobre os impactos do furacão, dificuldades existentes para abordar o problema e soluções.

Como parte do desenvolvimento do Plano de Ação, há oportunidades para as comunidades revisarem e fornecerem feedback sobre o desenho do programa e comentarem sobre como o estado e os municípios implementam os fundos do CDBG-DR. O estado convocará duas audiências públicas na área MID identificada pelo HUD sobre a minuta do Plano de Ação do CDBG-DR depois que for publicado em seu site para obter comentários das pessoas e antes de ser enviado ao HUD. A notificação de todas as audiências será publicada pelo menos 10 dias úteis antes das audiências. O estado publicou esta minuta de Plano de Ação do CDBG-DR de forma a conceder aos cidadãos, unidades de governos locais, órgãos públicos e outras partes interessadas uma oportunidade razoável para examinar seu conteúdo e apresentar comentários. O Plano de Ação permanecerá disponível no site do DCA por um período de 30 dias para comentários.

O estado utilizou as melhores fontes de dados disponíveis para realizar as análises das características demográficas das áreas de impacto; as perdas sofridas e os recursos disponíveis em relação à habitação, infra-estrutura e revitalização econômica. O financiamento do CDBG-DR será direcionado às comunidades mais impactadas e às necessidades não atendidas mais importantes. No caso de projetos de infraestrutura, o estado administrará um processo competitivo para que os

municípios apresentem pedidos de financiamento com base nos critérios publicados descritos e projetados para promover a resiliência e a equidade.

1.4 Necessidades não atendidas e alocações propostas

A tabela abaixo inclui as perdas conhecidas em todas as categorias (habitação, desenvolvimento econômico e infraestrutura) antes e depois do ajuste para fontes de financiamento identificadas. A necessidade não atendida é calculada subtraindo-se os recursos disponíveis do valor dos danos totais. O número de necessidades habitacionais não atendidas representa o impacto na habitação que precisa ser reabilitada, reconstruída ou recém-construída, com base no multiplicador SBA descrito na seção Necessidades não atendidas de moradia abaixo. Este Plano de Ação inclui novas iniciativas de habitação para propriedades alugadas e propriedades ocupadas por proprietários.

A tabela abaixo não subtrai os mais de US\$ 1,56 bilhão em receitas de seguros disponíveis para perdas de bens imóveis e pessoais comerciais e residenciais, pois os dados não estão disponíveis no em detalhes para podermos distinguir entre as categorias. Além disso, os governos estaduais e locais ainda estão avaliando as necessidades de infraestrutura que serão e não serão cobertas pelo FEMA PA ou outros recursos. Com base nas limitações de dados, os valores em dólar incluídos nos itens da linha de revitalização habitacional e econômica deverão aumentar quando comparados com a recuperação de infraestrutura relativa e as necessidades não atendidas de mitigação, que explica a razão pela qual o estado alocou um orçamento um pouco maior para abordar a recuperação de infraestrutura e necessidades de mitigação. Para proteger o investimento do estado em habitação e recuperação comunitária, o estado alocou recursos significativos para atividades de infraestrutura resiliente por meio do programa Comunidades Resilientes (Resilient Communities). Esta alocação de programas será destinada ao financiamento de atividades de mitigação que permitirão ao estado atender ao requisito de 15% de Reserva de Mitigação estabelecido pelo HUD. Embora a alocação de infraestrutura possa parecer proporcionalmente maior do que as necessidades relativas de infraestrutura não atendidas, o estado sabe que há necessidades não atendidas significativas de infraestrutura não relatadas e as necessidades de recuperação de habitação e negócios são exageradas porque o estado é incapaz de alocar com precisão os pagamentos de seguro para as categorias de propriedades comerciais, residenciais e pessoais. Além disso, a mitigação de riscos naturais economiza US\$ 6 em média para cada US\$ 1 gasto em subsídios federais de mitigação, de acordo com a análise do Instituto Nacional de Ciências da Construção (National Institute of Building Sciences) realizada pela FEMA.

O Estado atualizará os cálculos de necessidades não atendidas em futuras alterações após receber dados atualizados de impacto e necessidades não atendidas.

Tabela 1: Necessidades não atendidas e alocações propostas

Categoria	Perda total estimada	Outros recursos	Necessidade ainda não atendida	% de necessidades não atendidas	Quantidade de alocação do programa	% de alocação do programa
Habitação	U\$D 1.411.323.299	U\$D 358.873.322	U\$D 1.052.449.977	74,5 %	U\$D 152.928.700	65%
Revitalização econômica	U\$D 384.094.820	U\$D 80.440.800	U\$D 303.654.020	21,5 %	U\$D 0	0%
Infraestrutura	U\$D 226.998.304	U\$D 173.070.106	U\$D 56.749.576,	4,0%	U\$D 58.000.000	27,5%
Planejamento				NA	U\$D 6.000.000	2,5%
Administrativa				NA	U\$D 11.417.300	5%
TOTAL	U\$D 2.022.416.423	U\$D 612.384.228	U\$D 1.412.853.573	100%	U\$D 228.346.000	100%

2

Avaliação de necessidades não atendidas

2. Avaliação de necessidades não atendidas

2.1 Visão Geral

Esta seção segue os requisitos do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) dos EUA e detalha as perdas e necessidades resultantes dos remanescentes do furacão Ida, incluindo as necessidades não atendidas de habitação, infraestrutura, revitalização econômica e mitigação de danos. As informações coletadas por meio do processo de avaliação de necessidades de recuperação e mitigação não atendidas servem como base para as decisões de financiamento e priorização do programa Bloco de Desenvolvimento Estadual – Recuperação de Desastres (CDBG-DR).

Para preparar esta avaliação o Departamento de Assuntos Comunitários fez consulta e obteve dados das seguintes instituições:

- U.S. Department of Housing and Urban Development
- Federal Emergency Management Agency (FEMA)
- Small Business Administration (SBA)
- New Jersey Office of Emergency Management
- New Jersey Department of Banking and Insurance
- New Jersey Department of Environmental Protection
- Governos locais
- Autoridades públicas em habitação
- Organizações comunitárias

2.1.1 Áreas mais impactadas e vitimadas identificadas pelo HUD

O HUD exige que os fundos sejam usados para despesas relacionadas a necessidades não atendidas nas áreas “mais impactadas e vitimadas” (MID) resultantes de desastres qualificados. Nova Jersey é obrigada a gastar pelo menos 80% de todos os fundos do CDBG-DR relacionados ao Ida, ou US\$ 182.676.800, a fim de beneficiar as áreas MID identificadas pelo HUD.

O HUD forneceu as seguintes áreas de Nova Jersey, a identificação como MID, na Notificação de Anúncio de Alocação:

- Condado de Bergen
- Condado de Essex
- Condado de Hudson
- Condado de Middlesex
- Condado de Passaic
- Condado de Somerset
- Condado de Union

2.1.2 MIDs identificadas como beneficiárias

A Comunicação Consolidada permite que Nova Jersey determine onde usar até 20% dos recursos remanescentes do subsídio do CDGB-DR. Os fundos devem ser usados para abordar as necessidades não atendidas em áreas que foram consideradas oficialmente como calamidade pública. Além das MIDs identificadas pelo HUD, cinco condados foram declarados como calamidade pública especial e se qualificaram para receber Assistência Individual do FEMA. Nova Jersey designou cada condado aprovado para FEMA IA como um Beneficiário de MID para que as atividades financiadas pelo CDBG-DR possam ocorrer nessas áreas:

- Gloucester
- Hunterdon
- Mercer
- Morris
- Warren

2.1.3 Furacão Sandy

Em 2012, o furacão Sandy atingiu o estado de Nova Jersey. De 26 de outubro de 2012 a 8 de novembro de 2012, a tempestade causou devastação ao longo de áreas costeiras do estado.² A tempestade destruiu mais de 340 mil casas e deixou muitas escolas e negócios sem energia elétrica. Frequentemente mencionada como uma das mais caras tempestades da história americana, o Sandy causou U\$D 29,4 bilhões em danos apenas na área de Nova Jersey.³

Nova Jersey recebeu a declaração oficial de calamidade pública em 30 de outubro de 2012. Após a declaração, em 29 de janeiro de 2013, o Presidente assinou a Lei de Dotações de Alívio de Desastres de 2013, fornecendo US\$ 5,4 bilhões em financiamento adicional ao programa CDBG-DR do HUD para ajudar os estados afetados para responderem e se recuperarem dos graves danos causados pela supertempestade Sandy. Em 5 de março, uma Notificação foi publicada no Registro Federal (Docket FR-5696-N-01) alocando U\$D 1,829 bilhão desses fundos para o estado de Nova Jersey.⁴ Resumindo, Nova Jersey recebeu U\$D 4,174 bilhões em financiamento pelo furacão Sandy através do CDBG-DR. Esses fundos também poderiam ser utilizados para abordar as necessidades não atendidas causadas pelo furacão Irene (2011).

Apenas 9 anos depois, cinco dos condados impactados pelo furacão Sandy e Irene foram atingidos novamente pelo furacão Ida: Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic (Irene) e Union. Essas áreas designadas MID ainda estavam em recuperação do Sandy quando enfrentaram ainda mais danos em 2021. O impacto do Ida agravou e ampliou ainda mais a recuperação desses condados devido ao evento de 2012.

² Fema.gov, New Jersey Hurricane Sandy, <https://www.fema.gov/disaster/4086>

³ NJ.com, Hurricane Sandy caused \$29.4B in damage to N.J., Christie administration estimates, https://www.nj.com/news/2012/11/hurricane_sandy_causes_294b_to.html#:~:text=TRENTON%20E2%80%94%20Hurricane%20Sandy%20caused%20approximately.Chris%20Christie's%20administration%20today.

⁴ State of New Jersey Department of Community Affairs, Superstorm Sandy Action Plan and Resources <https://www.nj.gov/dca/announcements/sandy.html>

2.2 Necessidades não atendidas de habitação

2.2.1 Danos e impactos causados pelo desastre

O estado de Nova Jersey está ativamente trabalhando junto à SBA para obter os acordos de compartilhamento de dados necessários para os dados da SBA envolvendo a tempestade Ida em Nova Jersey. Essas informações são essenciais para a projeção dos custos reais para reparar as habitações, pois o processo de perda verificada pela SBA inclui uma avaliação abrangente das perdas estruturais e de propriedade real e os custos necessários para reparar totalmente a habitação, enquanto a avaliação de perda verificada da FEMA é limitada aos custos para fazer a casa habitável. Após o recebimento dos dados da SBA específicos de NJ, o DCA poderá usar um multiplicador de custos para melhor representar os custos para reconstruir as habitações danificadas. O multiplicador da SBA – uma abordagem padrão usada pelo HUD para avaliar os custos reais de reparo de imóveis – é um índice médio baseado em domicílios cujas perdas foram avaliadas tanto pela FEMA quanto pela SBA e mostra a diferença média entre a avaliação da SBA e a FEMA. Usando esses multiplicadores, NJ poderá projetar melhor os custos reais para reparar ou reconstruir habitações até a conclusão das obras. A necessidade total de moradia avaliada usando as duas metodologias – antes de deduzir quaisquer outras fontes de financiamento – está incluída na tabela abaixo.

Tabela 2: Comparação das metodologias de cálculo necessárias

Metodologia de cálculo necessária	Nº de domicílios próprios impactados com danos maiores a graves	Reconstrução estimada ou necessidade de substituição
Perda verificada pela FEMA	18.201	U\$D 144.377.964
Multiplicador da SBA	44.597	U\$D 1.409.449.975
Diferença (necessidade adicional projetada pela Metodologia alternativa)	26.378	U\$D 1.265.072.012

O estado realizou uma análise comparativa das solicitações de proprietários de imóveis recebidas pela FEMA para Assistência Individual e as solicitações que a Administração de Pequenas Empresas (SBA [Small Business Administration]) recebeu para assistência relacionada a desastres. Ao comparar os valores de perda verificados de indivíduos que tinham solicitações de FEMA IA e pedidos de empréstimo para desastres da SBA, o estado foi capaz de criar um multiplicador de FEMA IA para SBA que poderia ser aplicado aos valores de perda verificados da FEMA para se obter uma estimativa mais completa dos danos avaliados pela FEMA. A tabela a seguir apresenta o número de residências que se registraram junto à FEMA IA e SBA e calcula o multiplicador da SBA.

Tabela 3: FEMA IA : Multiplicadores de perda verificada da SBA

CATEGORIA	FEMA COUNT	FEMA RP AVG FVL	SBA RP AVG FVL	MULTIPLICADOR
Grave	1.357	U\$D 47.758	U\$D 60.779	1,27
Maior-Alto	540	U\$D 22.317	U\$D 70.848	3,17
Maior-Baixo	944	U\$D 11.676	U\$D 54.543	4,67

Menor-Alto	3.079	U\$D 5.366	U\$D 43.150	8,04
Menor-Baixo	1.681	U\$D 1.420	U\$D 35.326	24,88
Total	7.601	U\$D 9.025	47.950	

Tabela 4: Cálculo de necessidade não atendida

Necessidade não atendida	
Necessidade de habitação identificada	U\$D 1.411.323.299
Fontes de financiamento e prêmios em desastres	
<i>Fonte de financiamento</i>	<i>Valor do prêmio em desastres</i>
Assistência Individual da FEMA	U\$D 161.331.055
Empréstimos em desastres da SBA	U\$D 197.542.267
Seguro	A ser determinado
Total	U\$D 358.873.322
Cálculo de necessidade não atendida	
Necessidade de habitação identificada	U\$D 1.411.323.299
Financiamento total de outras fontes	U\$D 358.873.322
Necessidade total não atendida	U\$D 1.052.449.977

2.2.1.1 Condições de habitação pré-desastre

Antes do desastre, as condições de moradia de Nova Jersey já estavam sob pressão significativa devido à atual crise nacional de habitação e problemas da cadeia de suprimentos causados pela pandemia da COVID-19. Esses problemas combinados com gravidade inesperada da tempestade tropical Ida, vem drasticamente elevando a crise de falta de moradia e no setor habitacional no estado. Em Nova Jersey, o risco de despejo é maior que em qualquer outro local no país, visto que 393 mil residências estão com o pagamento do aluguel em atraso.⁵ Essas pressões de despejo são enfrentadas principalmente por moradores negros, famílias com crianças e em áreas urbanas onde as populações de baixa renda são particularmente vulneráveis. No estado, mais de 25% dos imóveis alugados são de inquilinos de extrema baixa renda. Setenta e três por cento desses inquilinos de renda extremamente baixa sofrem com graves encargos.⁶

O HUD acredita que a demanda por habitação ultrapassa em muito a construção de novas unidades habitacionais com preços razoáveis. A mais recente Análise Abrangente do Mercado Habitacional descobriu que apenas nos condados de Bergen, Hudson e Passaic, mais de 3.700 novas unidades devem ser construídas até 2024 para atender à demanda.⁷ Apesar do alto número, apenas 920 unidades estão ativamente em construção e a previsão de conclusão é para o atual período. A falha

⁵ Rutgers New Jersey State Policy Lab, The New Jersey Housing Crisis in a COVID Era, <https://policylab.rutgers.edu/the-new-jersey-housing-crisis-in-a-covid-era/>

⁶ National Low Income Housing Coalition, Housing Needs by State – New Jersey, <https://nlihc.org/housing-needs-by-state/new-jersey>

⁷ HUD, Análise de mercado habitacional abrangente em Bergen-Hudson-Passaic, Nova Jersey, <https://www.huduser.gov/portal/publications/pdf/BergenHudsonPassaicNJ-CHMA-21.pdf>

em atender esta alta demanda resultará apenas em um mercado habitacional continuamente subindo preços. O resultado tem sido uma baixa taxa de vacância nos condados impactados, conforme demonstrado na tabela abaixo.

Tabela 4: Percentuais residenciais pré-desastre

(a) Taxas de vacância pré-desastre de habitações ocupadas por inquilinos e proprietários, por condado

Condado	Taxa (%) de vacância ocupada por inquilinos	Taxa (%) de vacância ocupada por proprietários
MIDs do HUD		
Bergen	3,5%	1,0%
Essex	4,8%	1,6%
Hudson	4,4%	2,1%
Middlesex	3,2%	0,9%
Passaic	2,4%	0,9%
Somerset	3,4%	1,2%
Union	3,4%	1,6%
Beneficiários em MIDs		
Gloucester	4,0%	1,2%
Hunterdon	3,8%	2,4%
Mercer	3,4%	1,5%
Morris	4,7%	1,4%
Warren	2,7%	1,3%

A tabela abaixo mostra a porcentagem do estoque habitacional ocupado por locatário versus proprietário para cada condado da área impactada, com base nos dados da Pesquisa do Censo Americano de 2020. Os dados desta tabela mostram claramente a necessidade de assistência tanto do proprietário quanto do locatário nas comunidades impactadas e no entorno. O condado de Hudson tem a maior porcentagem de locatários e o condado de Somerset tem a maior porcentagem de proprietários.

(b) Habitações ocupadas por locatários e proprietários pré-desastre, por condado

Condado	Nº de unidades ocupada por proprietário	Ocupada por proprietário (%)	Nº de unidades ocupada por locatário	Ocupada por locatário (%)
MIDs do HUD				
Bergen	221.602	64,78%	120.456	35,21%
Essex	129.015	44,38%	161.665	55,62%
Hudson	84.542	32,36%	176.747	67,64%
Middlesex	183.379	63,68%	104.592	36,32%
Passaic	88.299	52,35%	80.382	47,65%
Somerset	90.666	75,73%	29.055	24,27%
Union	113.015	58,96%	78.847	41,13%
Beneficiários em MIDs				
Gloucester	85.575	80,45%	20.801	19,55%
Hunterdon	39.978	83,90%	7.669	16,10%
Mercer	83.468	63,50%	47.972	36,50%
Morris	135.987	73,84%	48.175	26,16%
Warren	30.816	72,81%	11.506	27,19%

Fonte: 2020 American Community Survey 5-year Estimates

Estoque de habitações existentes

De acordo com as estimativas da Analysis of Impediments to Fair Housing e American Community Survey (ACS) de Nova Jersey, em 2020, as estruturas isoladas de uma unidade são o tipo de habitação mais predominante em Nova Jersey, comprometendo mais de 50% do estoque habitacional.⁸ However, HUD defines a *multifamily structure* as a structure with more than four housing units; therefore, a *single-family structure* can contain up to four housing units. Usando a definição de *habitação unifamiliar* do HUD, os dados da ACS mostram que quase 80% do estoque habitacional do estado é de habitação deste gênero. O zoneamento unifamiliar aumenta os custos de moradia, pois as casas unifamiliares tendem a ser mais caras por unidade para construir do que as habitações multifamiliares e diminui o número total de unidades disponíveis, pois poucas unidades podem ser construídas no mesmo terreno.⁹

Quando comparado com a nação como um todo, o estoque de habitações em Nova Jersey é relativamente antigo. A coorte maior do estado é de unidades construídas antes de 1940: consistindo de mais de 18% do estoque de moradias. Aproximadamente 67% das unidades foram construídas antes de 1980, o que as coloca em risco de ter pinturas à base de chumbo e exigindo

⁸ US Census Bureau, American Community Survey (2014-2018)

⁹ [To improve housing affordability, we need better alignment of zoning, taxes, and subsidies \(brookings.edu\)](https://www.brookings.edu/blog/urban-affairs/2014/07/16/to-improve-housing-affordability-we-need-better-alignment-of-zoning-taxes-and-subsidies/)

custos de construção adicionais para atualizar casas substancialmente danificadas para padrões atuais do código de construção.

Fardo do aluguel e disparidades raciais

Em 2020, o New Jersey Department of Community Affairs (DCA) realizou uma Análise de impedimentos para habitação justa em nome do estado. Esta análise identificou impedimentos para a habitação justa e propôs várias soluções a todos os impedimentos. O relatório concluiu que os locatários são o grupo que sofre mais encargos no estado. Cerca de 52% dos locatários pagam mais de 30% de suas rendas para despesas com a casa e 43,1% dos locatários pagam mais de 35%. De acordo com a definição do HUD, as famílias que pagam mais de 30% da renda mensal com custos da casa são consideradas “cargas do custo”.

Em Nova Jersey, os encargos com alugueis e despesas com moradia afetam adversamente as famílias negras e minorias étnicas com comparação com a maioria das populações. A pesquisa do Laboratório de Políticas Estaduais da Universidade Rutgers sobre a carga do aluguel em Nova Jersey descobriu que “39% dos locatários que se identificam como negros relatam estar atrasados com o aluguel, 29% [daqueles] que se identificam como duas ou mais raças, 26% dos latinos/latinas, 19% dos asiáticos e apenas 11% dos brancos”.¹⁰

Os locatários das minorias que tentam se tornar proprietários pela primeira vez também experimentam disparidades. Entre 2010 e 2017, os candidatos brancos e asiáticos eram menos propensos a serem negados em relação a negros e hispânicos.¹¹ Além disso, os candidatos negros eram os mais propensos a serem negados em comparação a outros grupos em todos os anos analisados. Além da taxa de negação geral, esse padrão fica evidente na compra de casas e empréstimos de refinanciamento.

Custos de moradia em elevação

A casa própria nos condados afetados é extremamente cara e a acessibilidade geralmente diminuiu nos últimos 2 anos devido a aumentos nos preços médios de venda que superam os aumentos na renda média.¹² In total, New Jersey REALTORS® found that the average price of a single-family home rose by \$100,000 between 2020 and 2021.¹³ These prices have been primarily driven by low inventory and a significant increase in demand. Vários dos condados impactados de Nova Jersey (Bergen, Hudson e Passaic) foram recentemente destacados pelo HUD em sua série Comprehensive Housing Market Analysis (Análise de mercado habitacional abrangente). A análise enfatizou que, em relação ao resto do país, esses três condados sofreram impactos adversos da COVID-19, declínios mais acentuados de empregos e duas vezes a taxa de mortalidade em comparação à média

¹⁰ Rutgers Policy Lab, A crise de habitação em Nova Jersey na era da COVID: Processos estratégicos de mapeamento, <http://policylab.rutgers.edu/wp-content/uploads/2022/02/NJSPL-HousingCrisisCOVIDEra-Feb2022.pdf>

¹¹ DCA, Análise de impedimentos de Nova Jersey 2020,

<https://www.nj.gov/dca/announcements/pdf/DRAFT%20New%20Jersey%20Analysis%20of%20Impediments%202020.pdf>

¹² HUD, Análise de mercado habitacional abrangente em Bergen-Hudson-Passaic, Nova Jersey,

<https://www.huduser.gov/portal/publications/pdf/BergenHudsonPassaicNJ-CHMA-21.pdf>

¹³ NJ.com, O preço médio de um imóvel em NJ é 100K mais do que no ano passado,

<https://www.nj.com/news/2021/05/the-average-price-of-an-nj-home-is-100k-more-than-what-it-was-last-year.html>

nacional.¹⁴ Em Nova Jersey, o valor médio do imóvel em todo o estado foi de cerca de US\$ 343.500 e o aluguel bruto médio foi de US\$ 1.368.¹⁵ A tabela abaixo mostra os valores médios de imóvel e aluguel significativamente mais altos nos condados da área de MID. Condados como Bergen, Essex e Hudson continuam tendo moradias caras apesar de ter um grande número de permissões de construção emitidas.

Tabela 5: Evidência do peso dos custos por condado

Condado	Valor mediano do imóvel (em USD)	Aluguel bruto mediano (em USD por mês) -	Permissões de construção emitidas em 2021
MIDs do HUD			
Bergen	USD 477.400	USD 1.557	4.023
Essex	USD 395.900	USD 1.211	3.417
Hudson	USD 400.800	USD 1.450	5.257
Middlesex	USD 351.400	USD 1.495	3.269
Passaic	USD 352.000	USD 1.310	1.144
Somerset	USD 436.700	USD 1.636	1.261
Union	USD 378.700	USD 1.355	3.207
Beneficiários em MIDs			
Gloucester	USD 224.300	USD 1.258	675
Hunterdon	USD 418.700	USD 1.443	688
Mercer	USD 290.100	USD 1.311	544
Morris	USD 462.100	USD 1.622	2.127
Warren	USD 265.700	USD 1.128	189

Fonte: U.S. Census Bureau QuickFacts

Os custos crescentes no setor da habitação, a disponibilidade limitada de habitação a preços acessíveis e o número de locatários que enfrentam graves encargos de custos nos condados afetados pelos remanescentes da tempestade tropical Ida destacam a necessidade de reconstrução, substituição e melhoria de habitação a preços acessíveis.

Além disso, os custos de material de construção aumentaram quase 19% desde dezembro de 2020, resultando em um custo maior para consertar e substituir unidades habitacionais danificadas.¹⁶

¹⁴ HUD, Análise de mercado habitacional abrangente em Bergen-Hudson-Passaic, Nova Jersey, <https://www.huduser.gov/portal/publications/pdf/BergenHudsonPassaicNJ-CHMA-21.pdf>

¹⁵ U.S. Census Bureau Quick Facts, New Jersey, <https://www.census.gov/quickfacts/NJ>

¹⁶ <https://www.cnn.com/2022/01/18/homebuilder-confidence-drops-for-the-first-time-in-four-months.html>

2.2.1.2 Impacto e desafios para os residentes de Nova Jersey

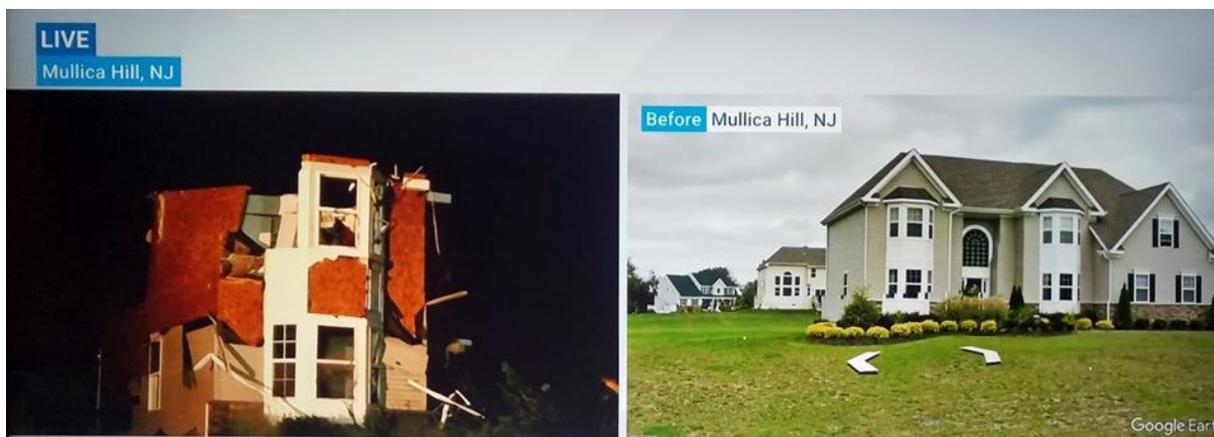
A tempestade tropical Ida causou grandes danos a casas, propriedades pessoais e terrenos em Nova Jersey devido à uma combinação de eventos climáticos destrutivos. Muitos moradores de Nova Jersey ficaram com danos materiais significativos, foram deslocados de suas casas (em alguns casos, de suas cidades natais) ou ficaram desabrigados desde o desastre.

As chuvas extremas da tempestade tropical Ida foi um dos muitos aspectos destrutivos. Na região norte do Estado, os totais pluviométricos do Ida equivaleram de uma a duas vezes a pluviosidade normal de todo o mês de setembro. Além disso, a maior parte das chuvas caiu no período de 6 horas. O acúmulo rápido de chuva extrema resultou em uma inundação instantânea e transbordamento do rio, danificando construções e propriedades.

A inundação instantânea causou danos significativos em residências próximas aos cursos naturais de água. Em Manville, as águas da enchente provenientes dos rios Raritan e Millstone inundaram as áreas do entorno. Isso causou explosões de gás e danos causados pela água em várias casas, deixando várias centenas de pessoas nesta área temporariamente desabrigadas.¹⁷

Os tornados também causaram perdas significativas de propriedades. Em uma ocasião, um tornado atingiu o condado de Gloucester e se moveu para nordeste em direção à área de Mullica Hill. Dentro de um período de 20 minutos, este tornado atingiu o pico de 150 mph e destruiu várias casas (veja a Figura 3).¹⁸

Figura 3: Restos de uma casa na área de Mullica Hill, onde o dano do EF3 ocorreu no início da noite (à esquerda) e foto mostrando a casa antes de sua destruição (à direita)



Fonte: The Weather Channel

Milhares de moradores de Nova Jersey sofreram grandes danos à estrutura de suas residências, fazendo com que fossem retirados de suas casas. Dez meses após o desastre, muitos moradores ainda procuravam moradias habitáveis e acessíveis. Em alguns casos, os moradores passaram

¹⁷ Rutgers NJ Weather Network, Remanescentes do Ida atinjem Nova Jersey
<https://www.njweather.org/content/ida-remnants-strike-new-jersey>

¹⁸ Rutgers NJ Weather Network, Remanescentes do Ida atinjem Nova Jersey
<https://www.njweather.org/content/ida-remnants-strike-new-jersey>

vários meses morando em quartos de hotel ou apartamentos de curta duração enquanto procuravam opções alternativas de moradia.¹⁹

Os moradores encontraram muitos obstáculos para garantir moradia de longo prazo, incluindo a falta de opções acessíveis, dificuldades na compreensão dos processos de aluguel e/ou compra de casa e falta de informação pública sobre direitos à moradia justa. É imperativo que os residentes de Nova Jersey recebam opções de moradia resilientes, seguras e de longo prazo e que os cidadãos de baixa e média renda possam pagar (consulte a Seção 2.3.5).

2.2.2 Necessidades da unifamília versus multifamília: Ocupado por proprietário versus ocupado por inquilino

Nesta seção, o estado incluiu informações e tabelas de dados que mostram os danos relativos entre os tipos de moradia, entre as áreas MIDs identificadas pelo HUD e beneficiários.

2.2.2.1 *Aluguéis acessíveis*

O HUD publica regularmente o Aluguéis Justos de Mercado (FMRs [Fair Market Rents]) para representar o custo do aluguel de uma unidade residencial com preço moderado no mercado imobiliário local. Os FMRs atuais na área metropolitana e local de Nova Jersey foram acessados a partir do portal do usuário do HUD, [Fair Market Rents \(40th Percentile Rents\)](#), e serão revisados quando atualizados pelo HUD.

Dentro de cada seção de programa aplicável do Plano de Ação e dentro das diretrizes do programa, o estado definirá os aluguéis acessíveis aplicáveis, os períodos de acessibilidade e o número de unidades necessárias para serem mantidas como acessíveis.

2.2.2.2 *Limites de renda para habitação com aluguel acessível*

Este Plano de Ação utiliza os limites de renda do HUD CDGB para determinar os moradores com renda de baixa a moderada (LMI [low- to moderate income]) do CDBG-DR. As famílias que representam 80% da renda média da área ou abaixo são elegíveis para alugar propriedades com aluguel assistido por CDBG-DR. Os limites de renda serão acessados do portal do usuário do HUD, [Income Limits](#), e que serão atualizados anualmente, seguindo o cronograma do HUD. As orientações do programa fornecerão detalhes sobre os limites de renda específicos.

2.2.2.3 *Assistência Individual da FEMA: Ocupada por proprietário*

A tabela abaixo inclui informações sobre as residências ocupadas por proprietários que se inscreveram no programa da FEMA IA. A perda verificada inclui danos ao imóvel

¹⁹ ABC News, New Jersey residents displaced by Hurricane Ida now faced with more uncertainty, <https://abc7ny.com/new-jersey-elizabeth-union-county-flooding-ida/11318015/>

Condado	Nº de inscritos	Nº de inspeções	Nº de inspeções com danos	Nº de recibos do Programa de residências e indivíduos (IHP [Individuals and Household Program])	Perda total verificada pela FEMA	Perda média verificada pela FEMA
Bergen	9.477	7.940	6.676	5.804	U\$D 45.848.126	U\$D 6.868
Essex	10.242	8.685	7.553	6.946	U\$D 49.904.472	U\$D 6.607
Hudson	867	376	151	97	U\$D 1.385.610	U\$D 9.176
Middlesex	4.792	3.803	3.221	2.897	U\$D 19.692.756	U\$D 6.114
Passaic	1.650	1.340	1.131	1.053	U\$D 6.952.334	U\$D 6.147
Somerset	954	801	517	452	U\$D 3.102.394	U\$D 6.001
Union	6.656	5.447	4.584	4.144	U\$D 29.051.815	U\$D 6.338
Gloucester	1.041	861	516	467	U\$D 2.275.253	U\$D 4.409
Hunterdon	4.481	3.669	2.976	2.587	U\$D 17.859.244	U\$D 6.001
Mercer	6.363	5.384	4.762	4.459	U\$D 42.692.046	U\$D 8.965
Morris	9.087	7.748	6.764	5.983	U\$D 57.242.695	U\$D 8.463
Warren	218	167	107	88	U\$D 433.386	U\$D 4.050
TOTAL	55.828	46.221	38.958	34.977	U\$D 276.440.129	U\$D 7.096

Fonte: Dados obtidos da FEMA Information Data and Analysis, DR-4614, em 20 de abril de 2022

2.2.2.4 Assistência Individual da FEMA: Solicitações de inquilinos

A tabela abaixo inclui informações sobre as residências ocupadas por locatários que se inscreveram no programa da FEMA IA. A perda verificada inclui danos ao imóvel residencial

Condado	Nº de inscritos	Nº de inspeções	Nº de inspeções com danos	Nº de recibos do Programa de residências e indivíduos (IHP)	Perda total verificada pela FEMA	Perda média verificada pela FEMA
Bergen	3.814	2.748	1.233	895	U\$D 3.296.123	U\$D 2.673
Essex	7.271	5.598	3.407	2.739	U\$D 7.343.570	U\$D 2.155

Condado	Nº de inscritos	Nº de inspeções	Nº de inspeções com danos	Nº de recebidos do Programa de residências e indivíduos (IHP)	Perda total verificada pela FEMA	Perda média verificada pela FEMA
Hudson	490	446	46	37	U\$D 55.572	U\$D 1.208
Middlesex	3.054	2.317	1.192	943	U\$D 2.844.423	U\$D 2.386
Passaic	366	284	94	72	U\$D 271.173	U\$D 2.885
Somerset	1.224	1.115	499	424	U\$D 577.777	U\$D 1.158
Union	2.350	1.681	649	510	U\$D 1.568.324	U\$D 2.417
Gloucester	517	463	38	23	U\$D 52.169	U\$D 1.373
Hunterdon	2.898	2.104	1.014	804	U\$D 2.688.957	U\$D 2.652
Mercer	2.083	1.572	782	625	U\$D 2.455.863	U\$D 3.140
Morris	3.937	2.756	1.608	1.264	U\$D 5.506.538	U\$D 3.424
Warren	97	82	12	6	U\$D 14.415	U\$D 1.201
TOTAL	28.101	21.166	10.574	8.342	U\$D 26.674.905	U\$D 2.223

2.2.2.5 Solicitações de assistência individual da FEMA por tipo de habitação

A tabela abaixo inclui informações sobre candidatos com imóvel próprio e locatários que solicitaram a FEMA IA, com base no tipo de habitação que ocupavam no momento do desastre.

Tipo de residência	Nº de inscritos	Nº de unidades ocupadas por proprietário	% Inquilinos	% Desconhecidos	% Tipo
Outros	4.151	41,8%	54,4%	3,8%	4,9%
Apartamento	13.423	1,3%	98,2%	0,6%	15,9%
Instalação habitacional assistida	104	1,0%	97,1%	1,9%	0,1%
Barco	14	14,3%	85,7%	0,0%	0,0%
Dormitório universitário	38	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%
Condomínio	1.521	84,5%	13,9%	1,6%	1,8%
Presídio	2	50,0%	50,0%	0,0%	0,0%
Casa/Duplex	62.409	81,2%	18,1%	0,7%	73,8%
Instalação militar	10	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%
Trailer	264	81,1%	18,6%	0,4%	0,3%
Casa urbana	2.424	62,1%	37,3%	0,6%	2,9%
Trailer de viagem	255	83,9%	15,7%	0,4%	0,3%
TOTAL	84.615	66,0%	33,2%	0,8%	100,0%

2.2.2.6 Dano ao imóvel da FEMA: unidades ocupadas por proprietários

A tabela abaixo inclui informações sobre o nível relativo de danos à propriedade sofridos nas áreas MIDs identificadas pelo HUD e pelo estado para imóveis ocupados por proprietários que se inscreveram no FEMA IA.

Categoria de danos de assistência individual da FEMA (LOCATÁRIO - CONTAGEM de perdas verificadas pela FEMA por pessoa)	Menor-Baixo	Menor-Alto	Maior-Baixo	Maior-Alto	Grave
Bergen	2.063	3.125	1.000	357	131
Essex	1.629	4.496	935	370	123
Gloucester	71	52	18	4	6

Categoria de danos de assistência individual da FEMA (LOCATÁRIO - CONTAGEM de perdas verificadas pela FEMA por pessoa)	Menor-Baixo	Menor-Alto	Maior-Baixo	Maior-Alto	Grave
Hudson	775	1.865	453	110	18
Hunterdon	455	477	93	78	28
Mercer	192	241	60	13	11
Middlesex	1.540	2.247	507	205	85
Morris	220	232	54	9	1
Passaic	941	1.537	330	118	50
Somerset	1.335	2.310	421	335	361
Union	1.454	3.406	1.072	558	274
Warren	50	48	8	1	0
TOTAL	10.725	20.036	4.951	2.158	1.088

2.2.2.7 *Dano ao imóvel residencial da FEMA: Unidades de locação*

A tabela abaixo inclui informações sobre o nível relativo de danos à propriedade residencial sofridos nas áreas MIDs identificadas pelo HUD e pelo estado para locatários que se inscreveram no FEMA IA.

Condado	Menor-Baixo	Menor-Alto	Maior-Baixo	Maior-Alto	Grave
Bergen	382	272	188	345	46
Essex	1.323	857	543	583	101
Gloucester	26	12	6	2	0
Hudson	409	256	220	266	41
Hunterdon	33	11	16	29	5
Mercer	298	127	54	20	0
Middlesex	241	145	95	149	19
Morris	20	7	10	1	0
Passaic	356	243	145	201	69
Somerset	220	137	116	257	52
Union	394	289	273	499	153
Warren	7	4	0	1	0
TOTAL	3.709	2.360	1.666	2.353	486

2.2.3 Habitação pública e habitação acessível

2.2.3.1 *Habitação multifamiliar assistida*

A tabela abaixo inclui informações recebidas do HUD sobre danos a propriedades do HUD Multifamiliares. Essas propriedades foram seguradas. No momento da redação deste texto, não havia nenhuma lacuna de recuperação prevista para essas propriedades.

Tipo de dano	Nº de propriedades	Nº de unidades	Nº de unidades alocadas	Nº de unidades esperando assistência
Oakwood Plaza (Elizabeth) - Danos da unidade	4	274	274	0
Wittenberg Manor e Muhlenberg Gardens (Jersey City) – Inundação do porão e defeitos no elevador	2	0	0	0

Tipo de dano	Nº de propriedades	Nº de unidades	Nº de unidades alocadas	Nº de unidades esperando assistência
Apartamentos Avon Hills (Newark) – Inundação do porão e defeitos no elevador	1	0	0	0
Kinder Towers (Bloomfield) - Inundação do porão e defeitos no elevador	1	0	0	0

Fonte: HUD Regional Office, julho de 2022

*A FEMA não inspeciona unidades de aluguel quanto a danos à propriedade, portanto, danos a propriedades pessoais são usados como substitutos para danos à unidade. Os limites financeiros estão definidos no Apêndice D.

2.2.3.2 *Habitações públicas danificadas*

O estado entrou em contato com o HUD e as autoridades em habitação pública (PHAs [public housing authorities]) nos condados afetados de Nova Jersey para determinar o número de PHAs e unidades danificadas, identificar os custos necessários e razoáveis e garantir que o financiamento adequado de todas as fontes disponíveis seja dedicado a atender às necessidades não atendidas. Esses locais são todos elegíveis pelo FEMA PA e todos tinham seguro. Neste momento, não há nenhuma lacuna conhecida no financiamento necessário para a recuperação. O HUD está trabalhando com Englewood (condado de Bergen) para reestruturar essa propriedade de aluguel, de modo que permaneça acessível depois de reconstruída.

Condado	Nº total de PHAs	Total de PHAs danificadas	Nº de unidades danificadas
Bergen	7	2	272
Essex	5	1	35

Fonte: HUD Regional Office, julho de 2022

2.2.3.3 *Sinistros e perdas de seguro em áreas impactadas pelo desastre*

Pessoas cujas propriedades foram danificadas pelo desastre são elegíveis para reivindicar o seguro. As empresas seguradoras normalmente categorizam as reivindicações de forma diferente e/ou não as relatam a uma base de dados central. O estado trabalhou com o Departamento de Bancos e Seguros de Nova Jersey para coletar informações sobre pedidos de seguro comerciais e residenciais por meio de uma coleta de dados de provedores de seguros. Os dados abaixo incluem reivindicações comerciais e residenciais, bem como reivindicações de bens móveis e imóveis e, portanto, o estado não pode vincular diretamente esses números a residências primárias, segundas residências e/ou perdas comerciais. O estado também não pode vincular esses números diretamente a pagamentos por bens móveis e imóveis.

Condado	Nº de reivindicações	Perdas sofridas diretamente
Bergen	20.184	U\$D 334.360.860
Essex	20.277	U\$D 215.141.672
Gloucester	2.152	U\$D 97.892.779
Hudson	9.793	U\$D 103.169.426
Mercer	2.399	U\$D 27.301.184
Middlesex	14.084	U\$D 155.324.416
Monmouth	1.425	U\$D 14.895.221
Morris	3.108	U\$D 64.943.578
Passaic	8.477	U\$D 102.053.383
Somerset	13.228	U\$D 164.950.101
Union	21.440	U\$D 266.722.204
Warren	1.425	U\$D 14.895.221
TOTAL residencial e comercial	117.992	U\$D 1.561.650.045

Fonte: DOBI Tropical Storm Ida Data Call, dados de 4 de maio de 2022

2.2.4 Igualdade social, moradia justa e direitos civis

2.2.4.1 Análise de impedimentos para a moradia justa

Um dos focos principais deste Plano de Ação é garantir que o financiamento do CDBG-DR promova a equidade e reduza as barreiras para a recuperação dos residentes de Nova Jersey. Para tanto, este Plano de Ação segue as orientações legais sobre moradia justa e avalia as necessidades únicas das populações vulneráveis do estado. Além disso, ele aborda os impedimentos comuns ao acesso à moradia nesses grupos.

O presente Plano de Ação está de acordo com a Lei Federal de Moradia Justa de 1968, que determina que as classes protegidas não sejam restritas em suas opções de moradia devido à raça, cor, religião, sexo, deficiência, status familiar ou origem nacional. O Plano de Ação segue a Lei do estado de Nova Jersey Contra a Discriminação, os Estatutos de Nova Jersey Anotados 10:5-1, que fornecem proteção adicional contra discriminação de moradia com base em raça, credo, cor, origem nacional, ascendência, nacionalidade, parceria doméstica ou marital ou status de união civil, sexo, identidade ou expressão de gênero, deficiência, orientação afetiva ou sexual, status familiar ou fonte de renda legal, ou fonte para pagamento legal de aluguel.

Juntamente com as classes protegidas descritas na legislação de moradia justa, o estado abriga comunidades historicamente vulneráveis, carentes e em dificuldades. Esses grupos merecem acesso igualitário aos fundos de recuperação.

Geralmente as populações vulneráveis experimentam impedimentos significativos para acessar a moradia justa em Nova Jersey. De acordo com a Análise de Impedimentos à Moradia Justa de 2015, os moradores enfrentaram o seguinte:²⁰

1. Declínio da acessibilidade à habitação, especialmente para famílias de baixa renda, com uma proporção crescente de famílias de baixa renda com moradia inadequada ou onerosa.
2. Uma proporção crescente de pessoas com proficiência limitada no idioma inglês, alimentada por fortes níveis de imigração, implicando mais dificuldade em acessar moradia e entender o processo de aluguel ou compra de uma residência.
3. Uma concentração de habitações em bairros com níveis relativamente altos de pobreza.
4. Falta de informação pública sobre os direitos e responsabilidades da lei de moradia justa e falta de diálogo entre grupos com interesses semelhantes no acesso e proteções à moradia justa.
5. A continuação do uso da terra e as barreiras de zoneamento para a produção de moradias para famílias de baixa renda em algumas localidades.
6. A necessidade de habitações para populações com necessidades especiais, incluindo deficientes, veteranos e sem-tetos.
7. Concentração de habitações raciais e étnicas

Muitas comunidades afetadas pelo furacão Ida estão atualmente enfrentando esses impedimentos, resultando em centenas de indivíduos que permanecem deslocados sem uma opção de moradia de longo prazo. Um destaque essencial deste Plano de Ação é garantir que as comunidades vulneráveis recebam a atenção e o financiamento de que necessitam para superar as barreiras de moradia.

2.2.4.2 *Indivíduos LMI*

Nova Jersey possui comunidades vivendo na pobreza em vários condados. Os dados do Censo dos EUA indicam que mais de 842.700 habitantes de Nova Jersey tiveram uma renda abaixo do nível de pobreza nos últimos 12 meses (Seção 2.2.5.2.1). Em todo o estado, 48,3% dos indivíduos estão na faixa de LMI (Seção 2.2.5.2.2). Alguns condados superaram a média de LMI em todo o estado, entre eles Essex, Hudson e Passaic. Essex tem o total mais alto de LMI, com mais da metade dos residentes do condado sobrevivendo com renda baixa a moderada após o desastre (Seção 2.2.5.2.3). Esses indivíduos são menos propensos a ter redes de segurança para apoiá-los, incluindo economias de emergência, flexibilidade financeira e a capacidade de tirar o tempo de trabalho necessário para lidar com danos ou deslocamentos de propriedade.

²⁰ New Jersey Department of Community Affairs, Estados de Nova Jersey, Análise de impedimentos à moradia justa, 2020-2024
<https://www.nj.gov/dca/announcements/pdf/DRAFT%20New%20Jersey%20Analysis%20of%20Impediments%202020.pdf>

2.2.4.2.1 Dados demográficos de renda

Dados demográficos de renda/economia	Todo o estado	Condados impactados pelo desastre	MIDs
Renda mediana familiar	U\$D 85.245	U\$D 89.134	U\$D 85.799
Renda per capita	U\$D 43.405	U\$D 44.536	U\$D 43.200
Nº de pessoas com renda abaixo do nível de pobreza nos últimos 12 meses	842.704	574.956	480.161

2.2.4.2.2 Análise de LMI - Geral

Categoria	Total de pessoas com LMI	Total da população	Porcentagem de LMI
Todo o estado	4.208.479	8.717.724	48,3%

2.2.4.2.3 Análise de LMI - Áreas de desastre declaradas oficialmente

Condado	Total de pessoas com LMI em áreas não MID	Total da população em áreas não MID	Porcentagem de LMI em áreas não MID	Total de pessoas com LMI em áreas MID	Total da população em áreas MID	Porcentagem de LMI em áreas MID
Atlantic	111.845	268.875	41,6%	-	-	-
Bergen	-	-	-	282.100	915.070	30,8%
Burlington	131.255	438.400	29,9%	-	-	-
Camden	208.610	504.895	41,3%	-	-	-
Cape May	36.220	93.025	38,9%	-	-	-
Cumberland	62.270	144.030	43,2%	-	-	-
Essex	-	-	-	385.740	770.230	50,1%
Gloucester	89.720	285.605	31,4%	-	-	-
Hudson	-	-	-	344.610	655.360	52,6%
Hunterdon	25.650	121.950	21,0%	-	-	-
Mercer	130.790	351.215	37,2%	-	-	-
Middlesex	-	-	-	282.505	802.650	35,2%
Monmouth	186.750	622.535	30,0%	-	-	-
Morris	112.040	489.125	22,9%	-	-	-
Ocean	252.720	576.310	43,9%	-	-	-
Passaic	-	-	-	245.725	498.120	49,3%
Salem	26.685	63.600	42,0%	-	-	-
Somerset	-	-	-	79.425	326.305	24,3%

Condado	Total de pessoas com LMI em áreas não MID	Total da população em áreas não MID	Porcentagem de LMI em áreas não MID	Total de pessoas com LMI em áreas MID	Total da população em áreas MID	Porcentagem de LMI em áreas MID
Sussex	39.734	143.794	27,6%	-	-	-
Union	-	-	-	226.495	541.510	41,8%
Warren	39.575	105.120	37,6%	-	-	-

2.2.4.3 Comunidades em concentrações raciais e étnicas

Os grupos vulneráveis em Nova Jersey também incluem comunidades racial e etnicamente concentradas, como os dois milhões de residentes hispânicos ou latinos de Nova Jersey e mais de um milhão de residentes negros ou afro-americanos (Seção 2.2.5.3.1). Nova Jersey não só abriga várias populações vulneráveis, mas o furacão Ida teve um impacto significativo em algumas dessas comunidades. De acordo com dados do Censo dos EUA, 1,6 milhão de indivíduos hispânicos ou latinos vivem em 1 dos 12 municípios que receberam a declaração oficial de calamidade pública após o furacão Ida, juntamente com 894.000 negros ou afro-americanos e 815.000 indivíduos asiáticos (Seção 2.2.5.3.1). As populações minoritárias são mais propensas a não ter seguro e não ter recursos suficientes para se recuperar de um desastre. Além disso, esses grupos muitas vezes enfrentam práticas históricas de exclusão de moradia que tornam o acesso à habitação mais difícil e, em alguns casos, inatingível. Essas dificuldades só são agravadas por um desastre natural, como o furacão Ida, que destrói unidades habitacionais populares e acessíveis. O uso planejado da DCA dos fundos do CDBG-DR buscará beneficiar minorias raciais e étnicas proporcionalmente de acordo com as necessidades de suas comunidades, particularmente em áreas de pobreza concentradas racial e etnicamente.

2.2.4.3.1 Dados demográficos dos beneficiários e populações impactadas pelo desastre

Dados demográficos	Estimativas do estado	Percentual do estado	Estimativa da declaração do desastre	Percentual da declaração do desastre	Estimativas de área MID	Porcentagem de área MID
Uniracial	8.385.500	90,27%	5.625.796	89,44%	4.306.658	88,75%
Branços ou caucasianos	5.112.280	55,04%	3.024.549	48,09%	2.067.300	42,60%
Negros ou afro-americanos	1.219.770	13,13%	894.420	14,22%	760.693	15,68%
Índios nativos americanos e/ou do Alasca	51.186	0,55%	38.366	0,61%	33.066	0,68%
Asiáticos	950.090	10,23%	814.946	12,96%	690.184	14,22%
Nativos do Hawái e outras ilhas do Pacífico	3.533	0,04%	2.320	0,04%	1.845	0,04%
Outra raça	1.048.641	11,29%	851.195	13,53%	753.570	15,53%
Duas ou mais raças	903.494	9,73%	664.002	10,56%	545.642	11,25%
Hispânicos ou latinos	2.002.575	21,56%	1.584.797	25,20%	1.378.670	28,41%

2.2.4.4 Comunidades LPE

Indivíduos com proficiência limitada do inglês (LEP [limited English proficiency]) geralmente enfrentam barreiras de acesso aos recursos de recuperação por causa do idioma. Os dados do Censo dos EUA indicam que Nova Jersey abriga muitas comunidades que não falam inglês. Por exemplo, o condado de Essex tem mais de 144.000 falantes de espanhol, representando quase 20% da população (Seção 2.2.4.4.1). Mais de 120.000 pessoas em condados afetados pelo desastre têm LEP, representando um total de 12,1% dos moradores afetados (Seção 2.2.5.4.2). O estado desenvolveu um Plano de Acesso a Idiomas para garantir que as informações de recuperação do desastre sejam traduzidas em vários idiomas para atender às necessidades da comunidade.

2.2.4.4.1 Idiomas falados no estado

Condado	Idiomas falados	População estimada	Porcentagem da população
Atlantic	Apenas inglês	181.890	72,70%
Atlantic	Fala espanhol	39.911	16,00%
Atlantic	Fala outros idiomas indo-europeus	16.049	6,40%
Atlantic	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	10.337	4,10%
Atlantic	Fala outros idiomas	1.980	0,80%
Bergen	Apenas inglês	526.793	59,70%

Condado	Idiomas falados	População estimada	Porcentagem da população
Bergen	Fala espanhol	138.320	15,70%
Bergen	Fala outros idiomas indo-europeus	93.674	10,60%
Bergen	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	102.248	11,60%
Bergen	Fala outros idiomas	21.036	2,40%
Burlington	Apenas inglês	365.621	86,40%
Burlington	Fala espanhol	20.107	4,70%
Burlington	Fala outros idiomas indo-europeus	20.355	4,80%
Burlington	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	12.348	2,90%
Burlington	Fala outros idiomas	4.903	1,20%
Camden	Apenas inglês	377.178	79,30%
Camden	Fala espanhol	59.352	12,50%
Camden	Fala outros idiomas indo-europeus	17.411	3,70%
Camden	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	17.339	3,60%
Camden	Fala outros idiomas	4.583	1,00%
Cape May	Apenas inglês	81.220	91,80%
Cape May	Fala espanhol	4.719	5,30%
Cape May	Fala outros idiomas indo-europeus	1.749	2,00%
Cape May	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	393	0,40%
Cape May	Fala outros idiomas	420	0,50%
Cumberland	Apenas inglês	101.706	72,40%
Cumberland	Fala espanhol	34.215	24,30%
Cumberland	Fala outros idiomas indo-europeus	3.239	2,30%
Cumberland	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	869	0,60%
Cumberland	Fala outros idiomas	539	0,40%
Essex	Apenas inglês	473.558	63,50%
Essex	Fala espanhol	144.845	19,40%
Essex	Fala outros idiomas indo-europeus	80.770	10,80%
Essex	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	21.717	2,90%
Essex	Fala outros idiomas	24.830	3,30%
Gloucester	Apenas inglês	252.183	91,20%
Gloucester	Fala espanhol	11.347	4,10%
Gloucester	Fala outros idiomas indo-europeus	7.061	2,60%
Gloucester	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	4.598	1,70%
Gloucester	Fala outros idiomas	1.390	0,50%

Condado	Idiomas falados	População estimada	Porcentagem da população
Hudson	Apenas inglês	256.021	40,90%
Hudson	Fala espanhol	232.212	37,10%
Hudson	Fala outros idiomas indo-europeus	70.223	11,20%
Hudson	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	44.641	7,10%
Hudson	Fala outros idiomas	22.170	3,50%
Hunterdon	Apenas inglês	104.518	87,10%
Hunterdon	Fala espanhol	5.991	5,00%
Hunterdon	Fala outros idiomas indo-europeus	5.913	4,90%
Hunterdon	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	2.537	2,10%
Hunterdon	Fala outros idiomas	1.019	0,80%
Mercer	Apenas inglês	239.584	69,00%
Mercer	Fala espanhol	51.854	14,90%
Mercer	Fala outros idiomas indo-europeus	31.693	9,10%
Mercer	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	19.312	5,60%
Mercer	Fala outros idiomas	4.908	1,40%
Middlesex	Apenas inglês	428.288	55,10%
Middlesex	Fala espanhol	132.139	17,00%
Middlesex	Fala outros idiomas indo-europeus	123.433	15,90%
Middlesex	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	71.704	9,20%
Middlesex	Fala outros idiomas	21.790	2,80%
Monmouth	Apenas inglês	486.250	82,40%
Monmouth	Fala espanhol	42.135	7,10%
Monmouth	Fala outros idiomas indo-europeus	38.960	6,60%
Monmouth	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	16.439	2,80%
Monmouth	Fala outros idiomas	6.263	1,10%
Morris	Apenas inglês	351.412	75,10%
Morris	Fala espanhol	50.896	10,90%
Morris	Fala outros idiomas indo-europeus	38.042	8,10%
Morris	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	24.324	5,20%
Morris	Fala outros idiomas	3.392	0,70%
Ocean	Apenas inglês	492.183	88,00%
Ocean	Fala espanhol	31.186	5,60%
Ocean	Fala outros idiomas indo-europeus	23.349	4,20%
Ocean	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	6.272	1,10%

Condado	Idiomas falados	População estimada	Porcentagem da população
Ocean	Fala outros idiomas	6.069	1,10%
Passaic	Apenas inglês	235.547	50,20%
Passaic	Fala espanhol	170.437	36,30%
Passaic	Fala outros idiomas indo-europeus	36.358	7,80%
Passaic	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	11.834	2,50%
Passaic	Fala outros idiomas	14.772	3,20%
Salem	Apenas inglês	54.565	91,90%
Salem	Fala espanhol	3.351	5,60%
Salem	Fala outros idiomas indo-europeus	1.148	1,90%
Salem	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	223	0,40%
Salem	Fala outros idiomas	72	0,10%
Somerset	Apenas inglês	214.224	68,40%
Somerset	Fala espanhol	35.784	11,40%
Somerset	Fala outros idiomas indo-europeus	32.037	10,20%
Somerset	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	26.919	8,60%
Somerset	Fala outros idiomas	4.222	1,30%
Sussex	Apenas inglês	121.216	90,00%
Sussex	Fala espanhol	6.525	4,80%
Sussex	Fala outros idiomas indo-europeus	4.822	3,60%
Sussex	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	1.403	1,00%
Sussex	Fala outros idiomas	701	0,50%
Union	Apenas inglês	290.073	55,80%
Union	Fala espanhol	147.131	28,30%
Union	Fala outros idiomas indo-europeus	58.464	11,20%
Union	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	14.523	2,80%
Union	Fala outros idiomas	9.904	1,90%
Warren	Apenas inglês	88.582	87,80%
Warren	Fala espanhol	5.708	5,70%
Warren	Fala outros idiomas indo-europeus	4.363	4,30%
Warren	Fala idiomas asiáticos e do Pacífico	1.395	1,40%
Warren	Fala outros idiomas	841	0,80%

2.2.4.4.2 Subdivisão da proficiência limitada do inglês em áreas relacionadas com o desastre

Condado	Estima-se que fale inglês menos que “Muito bem”.	Porcentagem que fala inglês menos que “Muito bem”.
Atlantic	27.217	10,9%
Bergen	130.431	14,8%
Burlington	19.715	4,7%
Camden	39.345	8,3%
Cape May	1.907	2,2%
Cumberland	18.290	13,0%
Essex	112.426	15,1%
Gloucester	7.929	2,9%
Hudson	149.426	23,9%
Hunterdon	4.017	3,3%
Mercer	43.659	12,6%
Middlesex	115.713	14,9%
Monmouth	35.270	6,0%
Morris	39.557	8,5%
Ocean	20.088	3,6%
Passaic	101.928	21,7%
Salem	2.034	3,4%
Somerset	30.047	9,6%
Sussex	3.701	2,7%
Union	102.204	19,7%
Warren	4.201	4,2%
TOTAL	1.009.105	12,1%

2.2.4.5 *Indivíduos que estão desabrigados*

Um grupo particularmente vulnerável na sequência dos desastres são as pessoas sem-tetos. De acordo com o Censo dos EUA, os condados afetados pelo furacão Ida têm mais de 6.000 pessoas em abrigos de emergência e mais de 800 pessoas em situação de rua (Seção 2.2.5.5.1). O Ida impactou diretamente 21 Continuums of Care (CoC) que atendem centenas de pessoas em situação de rua (Seção 2.2.5.5.2). A recuperação dos desastres é um desafio específico para esses grupos, pois muitos não têm residências permanentes ou canais de comunicação confiáveis para obter informações sobre os recursos de recuperação.

Além disso, a COVID-19 dificultou a coleta de dados sobre os sem-tetos. Os abrigos em todo o estado reduziram o número de leitos para que os moradores pudessem manter o distanciamento

social. Como resultado, o estado coletou menos dados sobre as pessoas através de seu Sistema Informativo de Gerenciamento de Sem-tetos (Homeless Management Information System). Muitos eventos comunitários que oferecem comida, roupas e outros suprimentos foram cancelados e os condados enviaram menos voluntários para procurar pessoas nas ruas. É possível que os dados existentes tenham subestimado o número de pessoas desabrigadas após o furacão Ida.

2.2.4.5.1 Contagem pontual - Tipo de abrigo

Escala de dados	Abrigo de emergência	Habitação temporária	Sem-teto	Total conhecido de sem-tetos
NJ-500 CoC de County e Atlantic City	164	40	122	326
NJ-501 CoC de Bergen	142	132	5	279
NJ-502 CoC do condado de Burlington	547	49	8	604
NJ-503 CoC dos condados de Camden City e County/Gloucester, Cape May e Cumberland	699	127	109	935
NJ-504 CoC de Newark/Essex	1.371	426	91	1.888
NJ-506 CoC de Jersey City, Bayonne/Hudson	682	44	156	882
NJ-507 CoC de New Brunswick/Middlesex	484	7	137	628
NJ-508 CoC de Monmouth	198	98	26	322
NJ-509 CoC de Morris	134	100	34	268
NJ-510 Lakewood Township/CoC do condado de Ocean	296	58	15	369
NJ-511 CoC de Paterson/Passaic	243	8	73	324
NJ-512 CoC de Salem	10	1	7	18
NJ-513 CoC de Somerset	128	98	0	226
NJ-514 CoC de Trenton/Mercer	311	82	0	393
NJ-515 CoC de Elizabeth/Union	465	92	14	571
NJ-516 CoC de Warren, Sussex e Hunterdon	128	79	22	229

2.2.4.5.2 Contagem pontual impactada pelo desastre

Escala de dados	Abrigo de emergência	Habitação temporária	Sem-teto	Total conhecido de sem-tetos
Toda a área	4.801	1.113	15.171	21.085
Declarados pela FEMA	3.319	968	12.425	16.712
MID	2.457	708	9.593	12.758

2.2.4.6 *Indivíduos morando em habitações fabricadas*

De acordo com a SBA, Nova Jersey tem 428 casas fabricadas afetadas pelo desastre. O condado de Middlesex representa o condado mais impactado, com 34% de suas casas fabricadas impactadas, seguido pelo condado de Bergen com 14%.

Os proprietários de casas fabricadas geralmente enfrentam dificuldades financeiras quando suas propriedades são danificadas. Eles relatam estar com seguro insuficiente e muitas vezes incapazes de acessar os recursos da FEMA para componentes críticos de sua propriedade, como fossas sépticas. O estado planeja integrar essas propriedades nos programas de recuperação para garantir que suas necessidades sejam atendidas adequadamente.

2.2.4.6.1 Unidades de casas fabricadas impactadas pelo desastre

Condado	Nº de unidades impactadas pelo desastre	Porcentagem de unidades no condado
Bergen	58	14%
Essex	26	6%
Gloucester	20	5%
Hudson	36	8%
Hunterdon	6	1%
Mercer	22	5%
Middlesex	146	34%
Morris	20	5%
Passaic	28	7%
Somerset	30	7%
Union	26	6%
Warren	10	2%
TOTAL	428	NA

Habitação assistida impactada pelo desastre

O Public Housing (Habitação Pública) é uma parte integral do inventário habitacional de uma comunidade. A tabela abaixo mostra o número de unidades habitacionais públicas e que 67 unidades do Housing Choice Voucher foram impactadas pelo desastre. Famílias do Housing Choice Voucher (HCV, Voucher Opcional de Habitação) foram deslocadas nos condados de Hunterdon, Manville (Condado de Somerset) e New Brunswick. Essas famílias foram relocadas para residências privadas. Além disso, houve 215 unidades do Crédito Fiscal Habitacional de Baixa Renda (LIHTC [Low Income Housing Tax Credit]) e 307 unidades habitacionais de moradia popular impactadas pela tempestade tropical Ida. Até o momento desta publicação, não havia necessidades não atendidas conhecidas para o LIHTC ou unidades habitacionais públicas impactadas, pois eles tinham seguro, FEMA PA e financiamento habitacional estadual comprometido com eles. O estado

continuará a avaliação das necessidades não atendidas com relação a essas propriedades. A DCA consultou a Agência de Financiamento de Habitação e Hipoteca de Nova Jersey e o HUD para obter as informações na Seção 2.2.4.6.2 abaixo.

2.2.4.6.2 Habitação assistida pelo HUD e impactada pelo desastre

Condado	Total de Vouchers Opcionais de Habitação	Total de unidades de Voucher Opcional de Habitação impactado	Total de unidades LIHTC	Total de unidades LIHTC impactado	Total de unidades habitacionais de moradia pública	Total de unidades habitacionais de moradia pública impactado
Bergen	-	0	2.030	0	13.048	272
Essex	-	0	21.678	127	54.943	35
Gloucester	-	0	3.261	0	0	0
Hudson	-	0	7.300	15	0	0
Hunterdon	427	9	1.074	0	0	0
Mercer	-	0	5.958	6	0	0
Middlesex	400	50	7.584	17	0	0
Morris	-	0	1.396	2	0	0
Passaic	-	0	5.056	36	0	0
Somerset	90	8	1.933	11	0	0
Union	-	0	4.894	1	0	0
Warren	-	0	20	0	0	0

Fonte: HUD Regional Office, HUD Office of PD&R Picture of Subsidized Households: 2018, Housing Choice Voucher Summary Page

2.2.4.7 Dados demográficos educacionais

Os níveis de educação podem indicar vulnerabilidade adicional para populações afetadas por desastres. De acordo com dados do Censo dos EUA, mais de 400.000 habitantes de Nova Jersey não possuem diploma do ensino médio (Seção 2.2.5.7.1). O percentual de indivíduos com apenas o ensino médio é de 26,74%, representando o maior número de diplomados por nível. Baixos níveis de escolaridade podem dificultar a busca por emprego seguro e sustentável, especialmente após um desastre que resulte no fechamento de empresas locais.

2.2.4.7.1 Dados demográficos por nível escolar

Escolaridade (população acima de 25 anos)	Estimativas do estado	Percentual do estado	Estimativa da declaração do desastre	Percentual da declaração do desastre	Estimativas de área MID	Porcentagem de área MID
Abaixo da 9ª série	287.866	4,67%	223.195	5,38%	193.427	6,06%
9ª a 12ª série, sem diploma	312.895	5,07%	203.910	4,91%	165.685	5,19%
Graduado no ensino médio (inclui equivalência)	1.649.853	26,74%	1.051.637	25,33%	816.046	25,59%
Algum ano na faculdade, sem conclusão	996.254	16,15%	617.996	14,88%	470.219	14,74%
Grau associado	409.571	6,64%	253.183	6,10%	184.422	5,78%
Diploma universitário	1.530.150	24,80%	1.078.580	25,98%	816.498	25,60%
Graduado ou graduação profissional	982.912	15,93%	723.631	17,43%	543.120	17,03%

2.3 Necessidades não atendidas em infraestrutura

2.3.1.1 Danos e impactos causados pelo desastre – Infraestrutura

FEMA, SBA, agências do estado de Nova Jersey e comunidades locais identificaram impactos consideráveis em instalações públicas e infraestrutura causados pelo furacão Ida. Embora a FEMA tenha determinado mais de US\$ 10 milhões em danos como elegíveis em seu Programa de Assistência Pública, esse número não reflete a totalidade dos impactos em infraestrutura devido ao furacão. Não só o dano foi considerável em escala, mas a tempestade impactou uma ampla gama de tipos de instalações, incluindo edifícios públicos, estradas e pontes, serviços públicos e parques. Os danos geralmente ficaram concentrados em áreas urbanas densamente populosas. Apenas Jersey City sofreu mais de US\$ 35 milhões em danos em sua infraestrutura.²¹

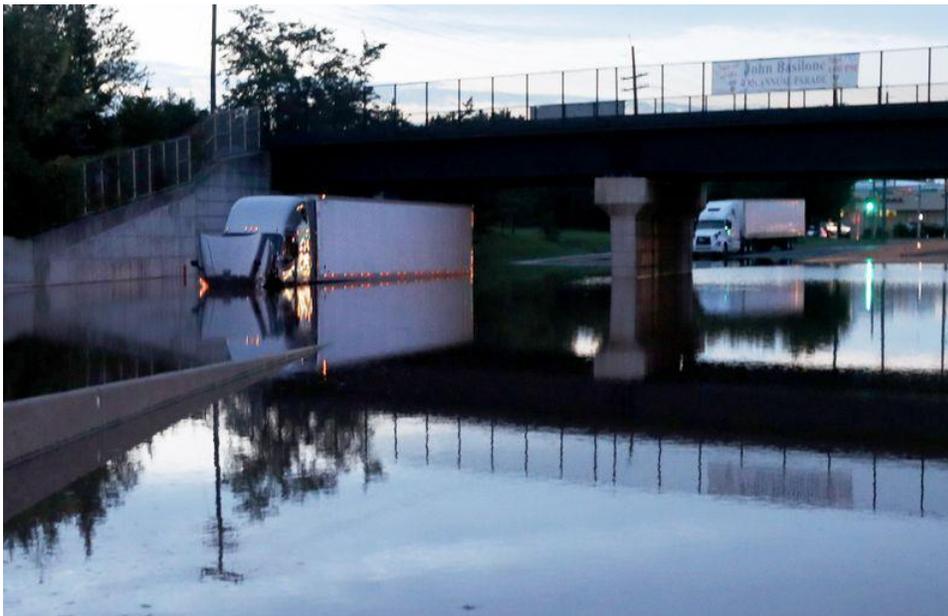
Estradas e pontes foram significativamente atingidas durante a tempestade. Por exemplo, o estado relatou vários colapsos de estradas na parte central do estado, nas rotas 22, 130 e 202. Centenas de motoristas tiveram que abandonar seus carros nos acostamentos como consequência das enchentes instantâneas e destruição do asfalto.²² As estradas ao redor do Aeroporto Internacional de Newark foram fechadas devido a inundações, e o serviço ferroviário do New Jersey Transit

²¹ NJ Spotlight News, Ida's damage shows climate-change disparity, <https://www.njspotlightnews.org/2021/09/hurricane-ida-urban-areas-fema-federal-disaster-declaration-elizabeth-newark-jersey-city-environmental-justice-communities/>

²² My Central Jersey, 'A complete disaster': Hurricane Ida leaves floods, death and destruction in Central Jersey, <https://www.mycentraljersey.com/story/weather/2021/09/02/hurricane-ida-floods-death-destruction-central-new-jersey/5697043001/>

suspendeu ou atrasou várias rotas de ônibus por causa de inundações e árvores derrubadas.²³ Só no condado de Somerset, mais de uma dúzia de estradas foram forçadas a fechar devido às inundações, com várias delas gravemente danificadas.²⁴ Na esteira do furacão Ida, a FEMA aprovou financiamento para 61 projetos de assistência pública de estradas e pontes.

Figura 4: Caminhão preso na água na Rota 206 Norte após a tempestade tropical Ida despejar grande quantidade de chuva em Raritan, NJ, em 2 de setembro de 2021

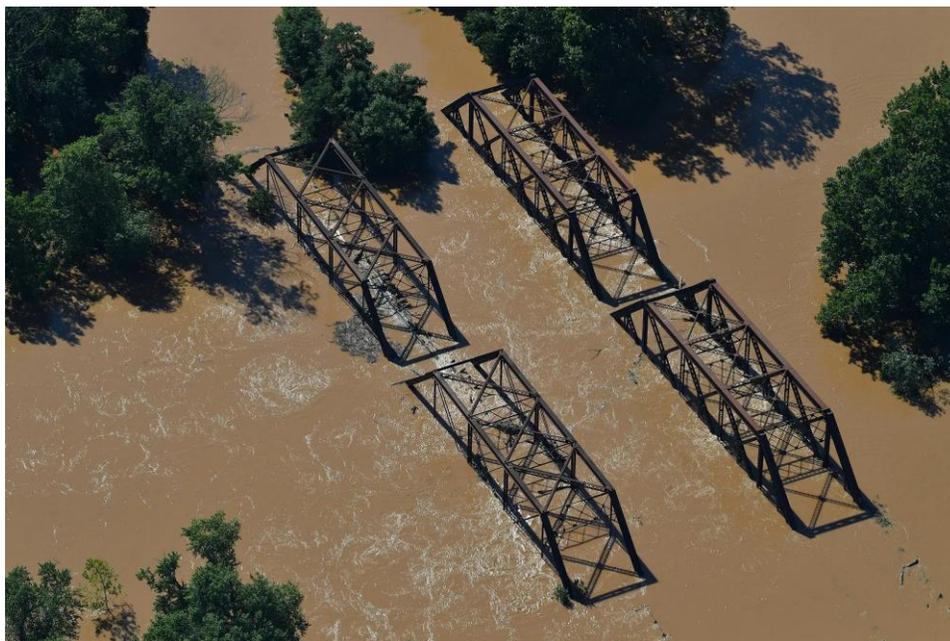


Fonte: Ed Murray, NJ Advance Media

²³ NJ.com, Ida's path of destruction in N.J.: Rising death toll, epic flooding, fierce tornado damage, houses destroyed, <https://www.nj.com/weather/2021/09/idas-path-of-destruction-in-nj-at-least-8-dead-epic-flooding-fierce-tornado-damage-houses-destroyed.html>

²⁴ MSN.com, 13 Somerset County Roads Remain Closed After Ida Flooding, <https://www.msn.com/en-us/news/us/13-somerset-county-roads-remain-closed-after-ida-flooding/ar-AA0c693>

Figura 5: Ponte no condado de Somerset inundada por enchentes



Fonte: Paul Martinka, New York Post

As instalações de controle de água também foram afetadas por inundações repentinas, pois os rios em todo o estado ultrapassaram seus níveis normais. Em um caso, o rio Raritan inundou estradas e a infraestrutura da Rutgers University (veja Figura 6).²⁵ A FEMA aprovou 14 Projetos de Assistência Pública para o reparo e mitigação de danos em instalações de controle de água avaliados em mais de US\$ 1 milhão em financiamento.

²⁵ NJ.com, Ida's path of destruction in N.J.: Rising death toll, epic flooding, fierce tornado damage, houses destroyed, <https://www.nj.com/weather/2021/09/idas-path-of-destruction-in-nj-at-least-8-dead-epic-flooding-fierce-tornado-damage-houses-destroyed.html>

Figura 6: A Rota 18 em New Brunswick na Rutgers University estava submersa em 2 de setembro de 2021, depois que a tempestade tropical Ida fez com que as águas do rio subissem



Fonte: Andrew Mills, NJ Advance Media for NJ.com

Os serviços públicos também foram impactados pelo desastre, principalmente em zonas com chuvas fortes. Em 2 de setembro de 2021, o PowerOutage.us relatou mais de 73.000 quedas de energia afetando milhares de residências e empresas em todo o estado.²⁶ Em alguns casos, as equipes de emergência não conseguiam navegar pelas áreas inundadas para desligar as linhas de gás, resultando em explosões com chamas que destruíram edifícios.²⁷ Mais de US\$ 1,4 milhão foram alocados para 36 projetos de serviços públicos desde a tempestade.

O furacão Ida também causou danos catastróficos a prédios públicos no estado, com danos em 49 escolas públicas e 9 faculdades e universidades, totalizando mais de US\$ 83,6 milhões em pedidos de assistência pública.²⁸ Além disso, 21 escolas em 18 distritos tiveram que fechar em ou após a data de início original e 4 ainda não haviam reaberto até meados de dezembro de 2021. Pelo menos três escolas relataram mais de US\$ 10 milhões em danos causados pela tempestade, com as Escolas Públicas de Englewood relatando a maior estimativa de danos de US\$ 24,2 milhões, de acordo com um formulário preliminar de avaliação de danos apresentado ao Escritório Estadual de Gerenciamento de Emergências, representando aproximadamente 34% do total do orçamento operacional do distrito para o ano letivo de 2021–2022. Em Newark, funcionários da escola relataram incêndios, inundações e destruição de pisos de academias que foram estimados em mais

²⁶ NPR, Ida Brings Historic Flooding To The Northeast, Killing More Than 40 People, <https://www.npr.org/2021/09/02/1033513900/historic-flooding-hurricane-ida-new-york>

²⁷ New Jersey 101.5, Owner of Manville, NJ Club That Exploded Waits for FEMA, <https://nj1015.com/owner-of-manville-nj-club-that-exploded-after-ida-waits-for-fema/>

²⁸ NJ.com, Ida caused \$83.6M in damage to 49 N.J. schools. They have to pay up front before FEMA aid, <https://www.nj.com/news/2021/12/ida-caused-836m-in-damage-to-49-nj-schools-but-they-have-to-pay-up-front-before-fema-aid.html>

de US\$ 5 milhões para reparar.²⁹ Em Manville, níveis recordes de inundação no rio Raritan causaram a inundação do Borough Hall.³⁰

Flooding at Newark Liberty International Airport, operated by the Port Authority of New York and New Jersey, forced the cancellation of hundreds of flights and stranded Labor Day travelers.³¹ Meanwhile, public transportation, including New Jersey Transit and Amtrak train service, ground to a halt “almost everywhere” due to flooded tracks.³²

Figura 7: Trem de Nova Jersey em Bound Brook, NJ, cercado pela inundação



Fonte: Ed Murray, NJ Advance Media for NJ.com

O estado de Nova Jersey e as autoridades locais ainda estão trabalhando com a FEMA para estimar a extensão dos danos à infraestrutura e edifícios públicos, identificar lacunas no financiamento e quais projetos são elegíveis para a FEMA PA e concluir planilhas de projetos.

2.3.1.2 Programa de assistência pública da FEMA

O Programa de Assistência Pública (PA [Public Assistance]) da FEMA fornece subsídios para governos estaduais, tribais, territoriais e locais e certos tipos de organizações privadas sem fins lucrativos para que as comunidades possam responder e se recuperar rapidamente de grandes desastres. A Seção 406 da Lei de Assistência a Desastres e Emergências de Robert T. Stafford também permite que a FEMA financie o fortalecimento dessas instalações danificadas contra

²⁹ Newark Chalkbeat, Ida caused ‘catastrophic’ storm damage to Newark schools, officials say, <https://newark.chalkbeat.org/2021/9/10/22666870/hurricane-ida-storm-newark-schools>

³⁰ Detroit Free Press, ‘You feel your heart fall out’: Somerset County food businesses reel from Ida’s destruction, <https://www.freep.com/story/entertainment/dining/2021/09/14/hurricane-ida-restaurants-food-businesses-central-jersey-somerset-county/8266575002/>

³¹ New York Post, Newark airport cancels hundreds of flights ahead of Labor Day due to Ida flooding, <https://nypost.com/2021/09/02/newark-airport-cancels-hundreds-of-labor-day-flights-after-ida-flooding/>

³² News Week, Before-and-After Aerial Photos Show Extent of Devastation in New Jersey After Flooding, <https://www.newsweek.com/hurricane-ida-new-jersey-before-after-aerial-photos-damage-1626347>

eventos futuros, fornecendo assistência para medidas de mitigação de riscos durante o processo de recuperação, conhecido como Seção 406 Mitigação.

Para acessar os fundos da FEMA PA, os candidatos elegíveis devem enviar uma solicitação de fundos de concessão ao estado. Em Nova Jersey, o Escritório de Gerenciamento de Emergências (OEM [Office of Emergency Management]) gerencia o PA. Juntamente com a FEMA, o OEM avalia a elegibilidade para a PA. Quanto ao DR-4614, a FEMA está autorizada a reembolsar pelo menos 75% dos custos elegíveis de tipos específicos de resposta a desastres e trabalho de recuperação realizado por candidatos elegíveis. A FEMA pode recomendar que o Presidente aumente a participação dos custos federais, quando necessário.

As atividades elegíveis para a FEMA PA incluem trabalho emergencial de curto prazo e trabalho permanente de longo prazo. Os trabalhos emergenciais são divididos em 2 categoriais: Remoção de entulho (Categoria A) e Medidas de proteção emergenciais (Categoria B). Assistência direta para remoção de entulho é fornecida se a FEMA determinar que tal obra é de interesse público. A obra permanente é subdividida em cinco categoriais: Estradas e pontes (Categoria C); instalações de controle de água (Categoria D); edifícios e equipamentos (Categoria E); serviços públicos (Categoria F) e parque, área recreativa, ferrovias, praias, cais, portos e atracadouros (Categoria G). A obra permanente também só pode ser autorizada mediante declaração oficial de calamidade pública importante. A tabela abaixo (Seção 2.3.1.3) destaca quais são os condados qualificados para as categorias da FEMA PA de acordo com a DR-4614. Para fins de avaliação de necessidades, o HUD considera apenas necessidades associadas com as categorias C a G (Obra Permanente).

2.3.1.3 *Custo total e necessidade por categoria PA*

Categoria PA	Custo estimado da PA	Correspondência local	Resiliência (15%)	Necessidade total
C	U\$D 6.343.770	U\$D 704.863	U\$D 1.057.295	U\$D 1.762.158
D	U\$D 1.438.109	U\$D 159.790	U\$D 239.685	U\$D 399.475
E	U\$D 3.958.904	U\$D 439.878	U\$D 659.817	U\$D 1.099.695
F	U\$D 1.928.243	U\$D 214.249	U\$D 321.374	U\$D 535.623
G	U\$D 3.259.245	U\$D 362.138	U\$D 543.208	U\$D 905.346
TOTAL	U\$D 16.928.271	U\$D 1.880.919	U\$D 2.821.378	U\$D 4.702.297

2.3.1.4 Necessidades de mitigação de riscos por condado ou projeto conhecido (conforme aplicável)

Projeto	Custo	Fonte de financiamento	Necessidade não atendida (correspondência local)
Vários	U\$D 148.647.976	Programa de Concessão de Mitigação de Riscos (HMGP) da FEMA, COVID-19	U\$D 37.161.994
Vários	U\$D 49.541.138	HMGP da FEMA, Remanescentes do furacão Ida	U\$D 12.385.285
Compras para Manville	U\$D 10.000.000	Assistência à Mitigação de Enchentes da FEMA, Corrente rápida	U\$S 2.500.000

2.4 Necessidade não atendida de revitalização econômica

2.4.1.1 Danos e impactos causados pelo desastre

Antes do furacão Ida atingir a região, Nova Jersey era o lar de um setor de negócios estável. Em 2018, os negócios de Nova Jersey empregavam 24,2 milhões de pessoas, com um crescimento médio anual de 2,6%. Os três principais setores de emprego no estado incluem saúde e assistência social; comércio de varejo e serviços profissionais, científicos e técnicos. O setor com maior índice de atividade por produto interno bruto é o imobiliário, aluguéis e leasing.³³ Pequenas empresas, incluindo restaurantes, shopping centers e lojas familiares, compõem o núcleo central de muitas das cidades e municípios do estado.

Tabela 6: Negócios que aplicaram a assistência a desastres da SBA

Condado	Nº de negócios inscritos	Perda média verificada
Bergen	372	U\$D 118.598
Essex	488	U\$D 82.067
Gloucester	11	U\$D 11.985
Hudson	251	U\$D 65.105
Hunterdon	33	U\$D 213.052
Mercer	32	U\$D 226.345
Middlesex	183	U\$D 129.710
Morris	23	U\$D 12.374
Passaic	210	U\$D 102.894

³³ IBIS World, New Jersey State Economic Profile, <https://www.ibisworld.com/united-states/economic-profiles/new-jersey/#:~:text=Overview%20of%20the%20New%20Jersey%20Economy&text=New%20Jersey%27s%20gross%20state%20product.annual%20employment%20growth%20of%202.6%25>

Condado	Nº de negócios inscritos	Perda média verificada
Somerset	253	U\$D 573.136
Union	383	U\$D 218.393
Warren	8	U\$D 2.604
Total geral	2.247	U\$D 173.214

As empresas de Nova Jersey observaram receitas e vendas diminuídas após o furacão Ida. Os impedimentos físicos da tempestade, incluindo ruas inundadas, prédios danificados e falta de energia, impediram muitas empresas de operar. Em um exemplo, o TD Bank Ballpark, sede do time de juniores dos Yankees, foi completamente inundado (Figura 8).³⁴

Figura 8: TD Bank Ballpark inundado per águas provenientes do furacão Ida



Fonte: USA Today

Pequenas empresas, já se recuperando de paralisações e negócios mais lentos devido à pandemia de COVID-19, foram diretamente impactadas pelo furacão Ida, enfrentando a necessidade de reformas após a tempestade. Em Montclair, pequenas empresas fecharam indefinidamente devido a inundações nas instalações, perda de mercadorias e destruição de equipamentos essenciais. As empresas de Montclair foram às mídias sociais para compartilhar notícias e fotos de seus danos materiais e anunciar fechamentos temporários.³⁵

Em Manville, onde o rio Raritan, nas proximidades, atingiu 27,66 pés, o distrito comercial da Main Street, incluindo o European Deli, foi particularmente atingido, enquanto o estacionamento do

³⁴ USA Today, A Yankees minor league ballpark in New Jersey is completely flooded after Ida, <https://ftw.usatoday.com/gallery/hurricane-ida-yankees-minor-league-park-nj-flooded>

³⁵ Montclair Girl, A List of Montclair Area Businesses That Have Temporarily Closed Due to Ida, <https://www.themontclairgirl.com/montclair-businesses-temporarily-closed-due-to-ida/>

Walmart estava sob 2 pés de água e o Saffron Banquet Hall foi arrasado por uma explosão.^{36, 37} Na vizinha Somerville, 3 a 4 pés de água inundou a Summer Ville, uma sorveteria local. E em South Plainfield, as inundações das águas do Bound Brook e a chuva forte combinaram-se para destruir grande parte do Sherban Diner, que é um restaurante e um salão de banquetes com 120 lugares.³⁸

Figura 9: Consequências da inundação na sorveteria Summer Ville, em Somerville, NJ



Fonte: NJ.com

Setores de negócios comerciais, como a agricultura, também sofreram perdas econômicas. A Agência de Serviços Agrícolas do Departamento de Agricultura dos EUA relatou perdas de colheitas, terras, infraestrutura e pecuária para agricultores e produtores de gado.³⁹ Mullica Hills, no condado de Gloucester, foi particularmente atingida por um tornado EF3 – um dos pelo menos oito provocados pelo furacão Ida. Em Wellacrest Farms, a maior fazenda de laticínios de Nova Jersey,

³⁶ Detroit Free Press, ‘You feel your heart fall out’: Somerset County food businesses reel from Ida’s destruction, <https://www.freep.com/story/entertainment/dining/2021/09/14/hurricane-ida-restaurants-food-businesses-central-jersey-somerset-county/8266575002/>

³⁷ News Week, Before-and-After Aerial Photos Show Extent of Devastation in New Jersey After Flooding, <https://www.newsweek.com/hurricane-ida-new-jersey-before-after-aerial-photos-damage-1626347>

³⁸ New York Times, Enquanto o Ida inundava Nova Jersey, ele foi arrastado por uma tubulação de esgoto , <https://www.nytimes.com/2021/09/17/nyregion/nj-flooding-ida-damage.html#:~:text=The%20remnants%20of%20Hurricane%20Ida%2C%20which%20first%20made%20landfall%201%2C300,second%2Ddeadliest%20storm%20on%20record.>

³⁹ USDA Farm Service Agency, A USDA oferece auxílio a desastres para agricultores e produtores de gado em Nova Jersey impactada pelo furacão Ida, <https://www.fsa.usda.gov/state-offices/New-Jersey/news-releases/2021/USDA-Offers-Disaster-Assistance-to-Farmers-and-Livestock-Producers-in-New-Jersey-Impacted-by-Hurricane-Ida>

vários silos de milho e dependências foram destruídos, incluindo as estufas, a casa de embalagem, um refrigerador e galpões.^{40, 41, 42}

Figura 10: Danos do tornado em fazendas Wellacrest em Mullica Hill, NJ, 2 de setembro de 2021



Fonte: NJ.com

As empresas que conseguiram reabrir após a tempestade tiveram uma queda no comércio. O fechamento de estradas a longo prazo, especialmente perto das vias principais, significou que o tráfego de consumidores diminuiu. Muitos consumidores também estavam enfrentando a perda de suas casas ou deslocamentos.

2.4.1.2 *Empréstimos comerciais totais aprovados pela SBA*

A Administração de Pequenos Negócios oferece empréstimos com juros baixos para proprietários de empresas que sofreram danos causados por desastres naturais para ajudar o proprietário a se recuperar mais rapidamente. Depois que o proprietário solicita um empréstimo da SBA, o empréstimo passa por um processo de aprovação e, após a aprovação do pedido de empréstimo, um valor é determinado e apresentado ao solicitante. A partir desse ponto, o proprietário da empresa pode aceitar os termos do empréstimo ou decidir cancelar o empréstimo e recusar os fundos. As duas tabelas abaixo descrevem o número de empréstimos comerciais que foram aprovados pela SBA, com uma incluindo os empréstimos que foram posteriormente cancelados pela SBA ou pela empresa e a outra excluindo os empréstimos cancelados, mostrando efetivamente

⁴⁰ ABC News, A maior fábrica de laticínios de Nova Jersey quase destruída por tornado, <https://abcnews.go.com/US/wireStory/ Jerseys-largest-dairy-farm-destroyed-tornado-79859798>

⁴¹ CBS Philly, About 120 Cows Rescued From Collapsed Barn In Mullica Hill Farm After Destructive Tornado, <https://philadelphia.cbslocal.com/2021/09/06/nj-tornado-mullica-hill-wellacrest-farms/>

⁴² Lancaster Farming, New Jersey Farmers Share How Hurricane Ida Affected Their Farms, https://www.lancasterfarming.com/news/main_edition/new-jersey-farmers-share-how-hurricane-ida-affected-their-farms/article_5a782273-9116-5266-8793-6b639c39f9ed.html

apenas os empréstimos ativos. Esse número não reflete uma necessidade real não atingida, pois havia muitas reivindicações de seguro feitas e pagas. Conforme descrito na Seção 2.2.3.3 Reivindicações e Perdas de Seguros em Áreas Afetadas por Desastres, o estado não conseguiu desagregar os pagamentos de seguros comerciais e residenciais para no caso da tempestade tropical Ida.

Nº de solicitantes de empréstimos comerciais - Incluindo solicitações canceladas

Condado	Nº de negócios inscritos	Perda total verificada	Quantidade total de empréstimos aprovados	Diferença
BERGEN	368	U\$D 39.167.427	U\$D 12.180.500	U\$D 28.086.337
ESSEX	487	U\$D 40.011.693	U\$D 9.101.300	U\$D 31.345.817
GLOUCESTER	11	U\$D 131.838	U\$D 4.400	U\$D 131.120
HUDSON	250	U\$D 16.290.859	U\$D 3.562.100	U\$D 12.907.815
HUNTERDON	33	U\$D 7.030.700	U\$D 637.900	U\$D 6.426.081
MERCER	32	U\$D 7.243.045	U\$D 169.100	U\$D 7.073.945
MIDDLESEX	183	U\$D 23.736.887	U\$D 2.996.300	U\$D 21.493.553
MORRIS	23	U\$D 284.595	U\$D 0	U\$D 284.595
PASSAIC	209	U\$D 21.547.649	U\$D 7.382.000	U\$D 14.955.788
SOMERSET	252	U\$D 144.984.669	U\$D 22.621.100	U\$D 123.560.647
UNION	383	U\$D 86.644.625	U\$D 6.771.100	U\$D 77.173.221
WARREN	8	U\$D 20.832	U\$D 15.000	U\$D 5.928
Total geral	2.239	U\$D 384.094.820	U\$D 65.440.800	U\$D 323.444.848

Nº de solicitantes de empréstimos comerciais - Excluindo solicitações canceladas

Condado	Nº de negócios inscritos	Perda total verificada	Quantidade total de empréstimos aprovados	Diferença
BERGEN	368	U\$D 39.167.427	U\$D 10.662.200	U\$D 28.505.227
ESSEX	487	U\$D 40.011.693	U\$D 7.600.200	U\$D 32.411.493
GLOUCESTER	11	U\$D 131.838	U\$D 0	U\$D 131.838

Condado	Nº de negócios inscritos	Perda total verificada	Quantidade total de empréstimos aprovados	Diferença
HUDSON	250	U\$D 16.290.859	U\$D 2.841.500	U\$D 13.449.359
HUNTERDON	33	U\$D 7.030.700	U\$D 415.700	U\$D 6.615.000
MERCER	32	U\$D 7.243.045	U\$D 131.500	U\$D 7.111.545
MIDDLESEX	183	U\$D 23.736.887	U\$D 1.781.600	U\$D 21.955.287
MORRIS	23	U\$D 284.595	U\$D 0	U\$D 284.595
PASSAIC	209	U\$D 21.547.649	U\$D 6.566.000	U\$D 14.981.649
SOMERSET	252	U\$D 144.984.669	U\$D 21.572.500	U\$D 123.412.169
UNION	383	U\$D 83.644.625	U\$D 4.983.500	U\$D 78.661.125
WARREN	8	U\$D 20.832	U\$D 15.000	U\$D 5.832
Total geral	2.239	U\$D 384.094.820	U\$D 56.569.700	U\$D 327.525.120

2.5 Atividades apenas de mitigação

2.5.1 Introdução

A avaliação das necessidades de mitigação é uma avaliação baseada em risco que resume as ameaças e perigos naturais nos condados de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union - os sete condados que o HUD e a DCA definiram como mais impactados e vitimados (MID) pelos remanescentes do furacão Ida em 2021 - bem como os condados de Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren, os cinco condados restantes na área declarada oficialmente como calamidade pública. A avaliação foi realizada para informar o uso dos 15% do CDBG do estado - além da mitigação, para ajudar a construir medidas de resiliência e mitigação em programas e projetos de recuperação.

É importante ressaltar que esta avaliação não apenas analisa o risco de furacões e tempestades tropicais, mas também o risco de qualquer perigo natural que possa ameaçar os condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren, incluindo erosão costeira e elevação do nível do mar; terremotos; inundações (incluindo ribeirinhas, costeiras, tempestades e inundações locais); clima severo; fortes tempestades de inverno e tornados. Esses riscos foram identificados no Plano de Mitigação de Riscos aprovado pela FEMA de Nova Jersey, bem como nos planos para os condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren.

Além dos riscos atuais enfrentados pelos condados mais impactados pelo furacão Ida, a avaliação das necessidades de mitigação considera ameaças futuras, principalmente à medida que eventos climáticos severos se tornam mais frequentes e graves. Dessa forma, o estado pode garantir a minimização de vulnerabilidades dos impactos em eventos extremos futuros por meio de seus projetos e programas de recuperação e mitigação.

Essa avaliação fornecerá uma base sobre a qual programas e projetos serão propostos como parte deste plano que mitigarão os perigos atuais e futuros. Além disso, ela informará todos os projetos realizados por meio do CDBG-DR de modo que, no mínimo, eles não agravem as ameaças de desastres naturais e façam uso de recursos escassos para recuperação e mitigação.

Como parte dessa avaliação, o estado também procurou identificar e abordar os riscos aos serviços indispensáveis, ou aqueles serviços que permitem a operação contínua de negócios críticos e funções governamentais e/ou são essenciais para a saúde e segurança humana e a segurança econômica.

2.5.2 Plano de mitigação de riscos estaduais

O Plano de Mitigação de Riscos (HMP [Hazard Mitigation Plan]) do estado de Nova Jersey é uma das chaves para reduzir a vulnerabilidade do estado a desastres e serve como uma estrutura para os formuladores de políticas enquanto agem para reduzir os efeitos dos perigos. Ele também é um requisito para acessar os subsídios de Assistência de Mitigação de Riscos da FEMA. A avaliação de risco realizada como parte do HMP fornece a base factual para o desenvolvimento dessa avaliação de necessidades, bem como a estratégia que informará o uso das alocações do CDBG-DR de Nova Jersey, especialmente a mitigação reservada. A base de Nova Jersey para mitigação de riscos baseia-se em uma análise de perigos e avaliação de riscos abrangente e multi-perigos. A avaliação de risco identifica 22 perigos preocupantes com base em uma análise das orientações federais de avaliação de risco, desastres passados e outros recursos.

Cada perfil de risco natural inclui uma descrição geral do perigo; a localização do perigo; a extensão do perigo; ocorrências e perdas anteriores; a probabilidade de ocorrências futuras; uma análise de impacto, incluindo gravidade e tempo de aviso, perigos secundários e impactos ambientais; e uma avaliação de vulnerabilidade. Os 10 perigos naturais estão incluídos na Tabela 6.

Tabela 7: Riscos naturais identificados pelo HMP

Risco
1. Erosão costeira/Elevação do nível do mar
2. Falha na barragem/dique
3. Terremotos
4. Inundações (ribeirinha, costeira, aumento de tempestades, tsunamis e inundação por tempestades causada por drenagem local e altos níveis de águas subterrâneas)
5. Riscos Geológicos (deslizamento de terra e subsidência/sumidouros)
6. Furacões e tempestades tropicais
7. Tempestades da costa leste

Risco
8. Tempo severo (ventos fortes, tornados, tempestades, granizo e temperaturas extremas)
9. Clima de inverno severo (neve, nevascas e tempestades de gelo)
10. Incêndios

2.5.3 Planos de mitigação de riscos locais e regionais

Além do HMP, os planos de mitigação de risco locais fornecem a base factual para o desenvolvimento dessa avaliação de necessidades, bem como a estratégia que informará o uso das alocações do CDBG-DR de Nova Jersey, especialmente a mitigação reservada. Os HMPs são necessários para acessar os subsídios da Assistência de Mitigação de Riscos da FEMA. Eles também fornecem uma visão mais localizada dos riscos enfrentados por Nova Jersey.

2.5.3.1 *Plano de mitigação de riscos multi-jurisdição do condado de Bergen*

O condado de Bergen produziu um Plano de Mitigação de Riscos Multijurisdicionais que traça o perfil dos riscos naturais e causados pelo homem que podem impactar o condado. Cada perfil de risco natural inclui uma descrição do perigo, a localização do perigo, a extensão do perigo, ocorrências e perdas anteriores, a probabilidade de ocorrências futuras, os possíveis efeitos da mudança climática e uma avaliação de vulnerabilidade.

A avaliação de risco identifica 13 perigos com base em uma análise dos membros do Comitê Diretivo de Mitigação de Riscos, do Plano de Mitigação de Riscos do Estado de Nova Jersey 2019 e de pesquisas on-line. Os 13 riscos são:

Risco
11. Erosão costeira
12. Ataque cibernético
13. Falha em barragens/diques
14. Seca
15. Terremotos
16. Inundações
17. Riscos geológicos
18. Furacões e tempestades tropicais
19. Tempestades da costa leste
20. Clima severo
21. Terrorismo
22. Tempestades de inverno
23. Incêndios

2.5.3.2 *Plano de mitigação de todos os riscos do condado de Essex*

O condado de Essex produziu um Plano de Mitigação de Todos os Riscos que traça o perfil dos riscos naturais e causados pelo homem que podem impactar o condado. Cada perfil de perigo natural inclui as áreas geográficas mais afetadas pelo perigo; a extensão de cada perigo; ocorrências e perdas anteriores; os impactos das mudanças climáticas; a probabilidade de eventos de perigo futuros e uma avaliação de vulnerabilidade, incluindo o impacto nas populações, edifícios, instalações críticas e serviços de salvamento, economia, mudanças futuras que podem afetar a vulnerabilidade e mudanças de vulnerabilidade desde 2015.

A avaliação de risco identifica 18 perigos com base em uma análise do Plano de Mitigação de Riscos do Estado de Nova Jersey 2019. Os 18 riscos são:

Risco
1. Erosão costeira/Elevação do nível do mar
2. Tempestades costeiras (incluindo tempestades da costa leste, furacões, tempestades tropicais e tempestades em geral)
3. Seca
4. Terremotos
5. Temperaturas extremas
6. Inundações (incluindo falhas em barragens e inundações urbanas)
7. Riscos geológicos
8. Clima severo (ventos fortes, tornados, tempestades e granizo)
9. Clima de inverno severo (neves pesadas, nevascas e tempestades de gelo)

Risco
10. Incêndios
11. Desordem civil
12. Ataque cibernético
13. Surtos de doenças
14. Colapso econômico
15. Substâncias perigosas (em locais fixos e em transporte)
16. Terrorismo
17. Falha nos transportes (pontes, ferrovias, rodovias e aviação)
18. Interrupção nos serviços públicos

2.5.3.3 *Plano de mitigação de riscos do condado de Gloucester*

O condado de Gloucester produziu um Plano de Mitigação de Riscos que traça o perfil dos riscos naturais e causados pelo homem que podem impactar o condado. Cada perfil de risco natural inclui uma descrição do perigo; a localização do perigo; a extensão do perigo; ocorrências e perdas anteriores; eventos anteriores; a probabilidade de ocorrências futuras; impactos das mudanças climáticas e uma avaliação de vulnerabilidade, incluindo o impacto na vida, saúde e segurança; estoque geral de construções; instalações críticas e serviços de salvamento; o meio ambiente; mudanças futuras que podem afetar a vulnerabilidade e mudanças na vulnerabilidade desde o HMP de 2016.

A avaliação de risco identifica 15 perigos com base em uma análise do Plano de Mitigação de Riscos do Estado de Nova Jersey 2019. Os 15 riscos são:

Risco
1. Erosão costeira/Elevação do nível do mar
2. Falha em barragens/diques
3. Surtos de doenças
4. Seca
5. Terremotos
6. Temperaturas extremas
7. Inundações
8. Riscos geológicos
9. Materiais perigosos
10. Furacões e tempestades tropicais
11. Tempestades da costa leste
12. Clima severo
13. Clima severo no inverno

Risco
14. Incêndios
15. Falha nos serviços públicos

2.5.3.4 *Plano de mitigação de riscos do condado de Hudson*

O condado de Hudson produziu um Plano de Mitigação de Riscos que traça o perfil dos riscos naturais e causados pelo homem que podem impactar o condado. Cada perfil de perigo natural inclui as áreas geográficas mais afetadas pelo perigo; a extensão dos impactos; ocorrências e perdas anteriores; os impactos das mudanças climáticas; a probabilidade de eventos de perigo futuros e uma avaliação de vulnerabilidade, incluindo o impacto nas populações, edifícios, instalações críticas e serviços de salvamento, economia, mudanças futuras que podem afetar a vulnerabilidade e mudanças de vulnerabilidade desde 2015.

A avaliação de risco identifica 11 perigos com base em uma análise do Plano de Mitigação de Riscos do Estado de Nova Jersey 2019. Os 11 riscos são:

Risco
1. Erosão costeira/Elevação do nível do mar
2. Tempestades costeiras (incluindo tempestades da costa leste, furacões, tempestades tropicais e tempestades em geral)
3. Falha em barragens/diques
4. Seca
5. Terremotos
6. Temperaturas extremas
7. Inundações (ribeirinhas, costeiras e urbanas)
8. Riscos geológicos
9. Clima severo (ventos fortes, tornados, tempestades e granizo)
10. Clima de inverno severo (neves pesadas, nevascas e tempestades de gelo)
11. Incêndios

2.5.3.5 *Plano de mitigação de riscos do condado de Huterdon*

O condado de Huterdon produziu uma minuta de Plano de Mitigação de Riscos, 2021, que traça o perfil dos riscos naturais e causados pelo homem que podem impactar o condado. Cada perfil de risco natural inclui uma descrição do perfil e do perigo; a localização do perigo; a extensão do perigo; ocorrências e perdas anteriores; a probabilidade de ocorrências futuras; impactos das mudanças climáticas e uma avaliação de vulnerabilidade, incluindo o impacto na vida, saúde e segurança; impacto no estoque geral de construções; impacto nas instalações críticas e serviços de salvamento; impacto na economia e no meio ambiente; mudanças futuras que podem afetar a vulnerabilidade, incluindo desenvolvimento projetado, mudanças projetadas na população e mudança climática, e mudanças na vulnerabilidade desde o HMP de 2016.

A avaliação de risco identifica 13 perigos com base em informações incorporadas do condado e das jurisdições participantes; uma revisão do Plano de Mitigação de Riscos do estado de Nova Jersey e esforços anteriores de identificação de perigos; pesquisa e informações locais, estaduais e federais sobre a frequência, magnitude e custos associados aos vários perigos que anteriormente impactaram ou poderiam impactar a região; e informações qualitativas ou anedóticas sobre os perigos naturais e a vulnerabilidade percebida dos ativos da área do estudo. Os 13 riscos são:

Risco
1. Falha em barragens
2. Surto de doenças
3. Seca
4. Terremotos
5. Inundações (incluindo ribeirinhas, enchentes e inundações urbanas)
6. Riscos geológicos (deslizamento de terra e subsidência/sumidouros)
7. Materiais perigosos
8. Furacões e tempestades tropicais
9. Infestações e espécies invasoras
10. Tempestades da costa leste
11. Tempo severo (ventos fortes, tornados, tempestades, granizo e temperaturas extremas)
12. Clima de inverno severo (neves pesadas, nevascas e tempestades de gelo)
13. Incêndios

2.5.3.6 *Plano de mitigação de riscos multi-jurisdição do condado de Mercer*

O condado de Mercer produziu um Plano de Mitigação de Riscos Multijurisdicionais que traça o perfil dos riscos naturais e causados pelo homem que podem impactar o condado. Cada perfil de risco natural inclui uma descrição do perfil e do perigo; a localização do perigo; a extensão do perigo; ocorrências e perdas anteriores; a probabilidade de ocorrências futuras; impactos das mudanças climáticas; uma avaliação de vulnerabilidade, incluindo uma visão geral, dados e metodologia, o impacto na vida, saúde e segurança; impacto no estoque geral de construções; impacto nas instalações críticas e na economia; o efeito da mudança climática na vulnerabilidade; uma descrição de crescimento e desenvolvimento futuros, dados adicionais e próximos passos.

A avaliação de risco identifica 12 perigos com base em análise do Comitê Diretivo do Plano de Mitigação de Riscos e jurisdições participantes; uma revisão do Plano de Mitigação de Riscos do estado de Nova Jersey de 2014 e esforços anteriores de identificação de perigos; pesquisa e informações locais, estaduais e federais sobre a frequência, magnitude e custos associados aos vários perigos que anteriormente impactaram ou poderiam impactar a região; e informações qualitativas ou anedóticas sobre os perigos naturais e a vulnerabilidade percebida dos ativos da área do estudo. Os 12 riscos são:

Risco
1. Falha em barragens
2. Surtos de doenças
3. Seca
4. Terremotos
5. Inundações (incluindo compostas por gelo)
6. Riscos Geológicos (deslizamentos de terra e subsidência/sumidouros)
7. Material perigoso (em locais fixos e em transporte)
8. Furacões e tempestades tropicais
9. Tempestades da costa leste
10. Tempo severo (ventos fortes, tornados, tempestades, granizo e temperaturas extremas)
11. Clima de inverno severo (neves pesadas, nevascas e tempestades de gelo)
12. Incêndios

2.5.3.7 Plano de mitigação de riscos multi-jurisdição do condado de Middlesex

O condado de Middlesex produziu um Plano de Mitigação de Todos os Riscos Multijurisdicionais que traça o perfil dos riscos naturais e causados pelo homem que podem impactar o condado. Cada perfil de risco natural inclui uma descrição do perigo, a localização do perigo, a gravidade e a extensão do perigo, a ocorrência do perigo e as mudanças projetadas e uma avaliação de riscos e vulnerabilidade.

A avaliação de risco identifica 17 perigos com base em uma análise das respostas dos membros do Comitê Diretivo de Planejamento de Mitigação de Riscos, do Plano de Mitigação de Riscos do Estado de Nova Jersey 2019 e de análise independente regional dos riscos. Os 17 riscos são:

Risco
1. Erosão costeira
2. Falha na barragem/dique
3. Seca
4. Terremotos
5. Temperaturas extremamente altas
6. Temperaturas extremamente baixas
7. Inundações (ribeirinhas, costeiras, tempestades, locais e elevação do nível do mar)
8. Riscos geológicos (deslizamentos de terra e subsidência/sumidouros)
9. Material perigoso (em locais fixos, ferrovias e em outros tipos de transporte)
10. Furacões e tempestades tropicais
11. Tempestades da costa leste

Risco
12. Falta de energia elétrica
13. Clima severo (ventos fortes, tornados e granizo)
14. Incêndios
15. Tempestade de inverno (neve, nevascas e tempestades de gelo)
16. Pandemia
17. Agitação civil

2.5.3.8 *Plano de mitigação de riscos do condado de Morris*

O condado de Morris produziu um Plano de Mitigação de Riscos que traça o perfil dos riscos naturais e causados pelo homem que podem impactar o condado. Cada perfil de risco natural inclui uma descrição do perfil e do perigo; a localização do perigo; a extensão do perigo; ocorrências e perdas anteriores; a probabilidade de ocorrências futuras; impactos das mudanças climáticas; uma avaliação de vulnerabilidade, incluindo uma visão geral, dados e metodologia; o impacto na vida, saúde e segurança; impacto no estoque geral de construções; impacto nas instalações críticas e impacto na economia; mudanças futuras que podem afetar a vulnerabilidade, incluindo desenvolvimento projetado, mudanças projetadas na população e mudança climática, e mudanças na desde o HMP de 2015.

A avaliação de risco identifica 13 perigos com base em informações do condado e das jurisdições participantes; uma revisão do Plano de Mitigação de Riscos do estado de Nova Jersey e esforços anteriores de identificação de perigos; pesquisa e informações locais, estaduais e federais sobre a frequência, magnitude e custos associados aos vários perigos que anteriormente impactaram ou poderiam impactar a região; e informações qualitativas ou anedóticas sobre os perigos naturais e a vulnerabilidade percebida dos ativos da área do estudo. Os 13 riscos são:

Risco
1. Falha em barragens
2. Surtos de doenças (doenças transmitidas por insetos, doenças transmitidas por carrapatos, campilobacteriose, gripe, caxumba, Ebola e coronavírus)
3. Seca
4. Terremotos
5. Temperaturas extremas (quente e frio)
6. Inundações (incluindo inundações urbanas)
7. Riscos geológicos (deslizamento de terra e subsidência/sumidouros)
8. Floração de algas nocivas
9. Materiais perigosos
10. Infestações (insetos [p.ex., mariposa cigana, mosquitos, mosca da lanterna manchada, broca de cinza esmeralda], veado da cauda branca e roedores)
11. Clima severo (furacões, tempestades tropicais, ventos fortes, tornados, trovoadas, granizo e raios)

Risco
12. Clima de inverno severo (neves pesadas, nevascas e tempestades de gelo)
13. Incêndios

2.5.3.9 Plano de mitigação de todos os riscos do condado de Passaic

O condado de Passaic produziu um Plano de Mitigação de Riscos que traça o perfil dos riscos naturais e causados pelo homem que podem impactar o condado. Cada perfil de risco natural inclui uma descrição do perigo, a localização do perigo, a gravidade e a extensão do perigo, a ocorrência do perigo e as perdas, os impactos da mudança climática, a probabilidade de futuros eventos e uma avaliação de vulnerabilidade.

A avaliação de risco identifica 11 perigos com base nas informações do condado e jurisdições participantes, uma análise do Plano de Mitigação de Riscos 2019 de Nova Jersey e nas informações locais e de pesquisas. Os 11 riscos são:

Risco
1. Tempestades costeiras
2. Falha na barragem/dique
3. Surtos de doenças
4. Terremotos
5. Temperaturas extremas
6. Inundações (incluindo inundações ribeirinhas, enchentes, elevação do nível do mar e inundações urbanas)
7. Riscos geológicos (deslizamento de terra e subsidência/sumidouros)
8. Clima severo (ventos fortes, tornados, tempestades e granizo)
9. Clima de inverno severo (neves pesadas, nevascas e tempestades de gelo)
10. Incêndios
11. Material perigoso (em locais fixos e em transporte)

2.5.3.10 Plano de mitigação de riscos multi-jurisdição do condado de Somerset

O condado de Somerset produziu um Plano de Mitigação de Riscos Multijurisdicionais que traça o perfil dos riscos naturais e causados pelo homem que podem impactar o condado. Cada perfil de risco natural inclui uma descrição do perigo, sua localização e extensão, ocorrências e perdas anteriores, a probabilidade de eventos futuros e uma avaliação de vulnerabilidade.

A avaliação de risco identifica 7 perigos com base nas informações do condado e jurisdições participantes, uma análise do Plano de Mitigação de Riscos 2019 de Nova Jersey e nas informações locais e de pesquisas. Os 7 riscos são:

Risco
1. Seca
2. Terremotos
3. Temperaturas extremas
4. Inundações (ribeirinhas, enchentes, quebra de barragem e tempestade de gelo)
5. Tempestades severa
6. Tempestades severas no inverno
7. Incêndios

2.5.3.11 Plano de mitigação de riscos multi-jurisdição do condado de Union

O condado de Union produziu um Plano de Mitigação de Riscos Multijurisdicionais que traça o perfil dos riscos naturais e causados pelo homem que podem impactar o condado. Cada perfil de risco natural inclui uma descrição do perigo, sua localização e extensão, ocorrências e perdas anteriores, a probabilidade de eventos futuros, os possíveis efeitos devido à mudança climática e uma avaliação de vulnerabilidade.

A avaliação de risco identifica 25 perigos com base nas informações do Comitê Diretivo e na análise do Plano de Mitigação de Riscos 2019 do estado de Nova Jersey. Os 25 riscos são:

Risco
1. Falha em barragens
2. Seca
3. Terremotos/Riscos geológicos
4. Erosão (incluindo furacões, tempestades da costa leste e tempestades tropicais)
5. Temperaturas extremas - Frio
6. Temperaturas extremas - Calor
7. Inundações (incluindo marés, enchentes e inundações ribeirinhas)
8. Granizo
9. Liberação e material perigoso - Local fixo
10. Liberação e material perigoso - Em transporte
11. Ventos altos - Ventos em linha reta (incluindo furacões, tempestades da costa leste, tempestades tropicais e trovoadas)
12. Ventos altos - Tornados
13. Deslizamentos de terra (não sísmicos)
14. Tempestades severas - Raios
15. Tempestades severas - Clima de inverno
16. Tempestades (incluindo furacões, tempestades da costa leste e tempestades tropicais)

Risco
17. Incêndios
18. Doenças em animais
19. Agitação civil
20. Ataque cibernético
21. Colapso econômico
22. Riscos nucleares
23. Pandemia
24. Cortes de energia elétrica
25. Terrorismo

2.5.3.12 Plano de mitigação de riscos do condado de Warren

O condado de Warren produziu um Plano de Mitigação de Riscos que traça o perfil dos riscos naturais e causados pelo homem que podem impactar o condado. Cada perfil de risco natural inclui uma descrição do perigo, sua localização e extensão, ocorrências e perdas anteriores, a probabilidade de eventos futuros, os possíveis efeitos devido à mudança climática e uma avaliação de vulnerabilidade.

A avaliação de risco identifica 18 perigos com base em informações do condado. Os 18 riscos são:

Risco
1. Falha em barragens
2. Seca
3. Terremotos
4. Inundações (incluindo compostas por gelo)
5. Riscos Geológicos (deslizamento de terra e subsidência/sumidouros)
6. Material perigoso (em locais fixos e em transporte)
7. Furacões e tempestades tropicais
8. Tempestades da costa leste
9. Tempo severo (ventos fortes, tornados, tempestades, granizo e temperaturas extremas)
10. Clima de inverno severo (neves pesadas, nevascas e tempestades de gelo)
11. Incêndios
12. Doenças em animais
13. Agitação civil
14. Problema nas colheitas
15. Ataque cibernético
16. Colapso econômico

Risco
17. Cortes de energia elétrica
18. Terrorismo

2.5.4 Maiores riscos

2.5.4.1 Erosão costeira

As erosões e as inundações são os principais riscos costeiros que levam à perda de vidas ou danos a propriedades e infraestruturas em áreas costeiras desenvolvidas. Muitos fatores naturais afetam a erosão da linha de costa, incluindo a morfologia da costa e do entorno, a orientação da linha de costa e a resposta desses fatores à frequência de tempestades e à elevação do nível do mar. As linhas costeiras mudam constantemente em resposta aos ventos, ondas, marés, flutuação do nível do mar, variações sazonais e climáticas, alterações feitas pelo homem e outros fatores que influenciam o movimento de areia e material dentro de um sistema de linha costeira. A erosão costeira é medida como a taxa de mudança na posição ou deslocamento horizontal da linha costeira durante um período específico, medido em unidades de pés ou metros por ano. As taxas de erosão variam em função do tipo da linha costeira e são influenciadas principalmente por eventos episódicos.

A erosão costeira pode resultar em perdas econômicas significativas causadas pela destruição de construções, estradas, infraestrutura, recursos naturais e habitats da vida selvagem. Os danos geralmente resultam de um evento episódico com uma combinação de fortes ondas de tempestade e erosão de dunas ou penhascos. Historicamente, alguns dos métodos usados por municípios e proprietários de imóveis para interromper ou retardar a erosão costeira ou a mudança da linha costeira exacerbaram o problema. A tentativa de interromper o processo natural de erosão com estruturas paralelas ou perpendiculares à costa, como paredões (virilhas e molhes) e outras estruturas rígidas, normalmente piora a erosão na frente da estrutura (ou seja, paredes), evita ou priva qualquer formações de sedimento atrás da estrutura (virilhas) de suprir as propriedades a jusante com sedimentos, sujeitando as praias a jusante ao aumento da erosão. Como a maior parte do transporte de sedimentos associado à erosão e à deriva litorânea foi reduzido, alguns dos maiores patrimônios e atrações do estado – praias, dunas, praias de barreira, restingas e estuários – estão ameaçados e desaparecerão lentamente à medida que as fontes de sedimentos que os alimentam e sustentam são eliminados.

Entre 1954 e 2012, houve 33 desastres oficialmente declarados pela FEMA relacionados à erosão costeira nos condados de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union.

Em Nova Jersey, a erosão costeira continuará a ser um problema contínuo ao longo de muitas áreas do litoral. De Sandy Hook ao sul até Little Egg Inlet, a taxa máxima de erosão de longo prazo é de -8,6 metros por ano e a taxa máxima de erosão de curto prazo é de -6,1 metros por ano. De Little Egg Inlet ao sul até Cape May Inlet, a taxa máxima de erosão de longo prazo é de -4,3 metros por ano e a taxa máxima de erosão de curto prazo é de -19,3 metros por ano. As projeções indicam que essas taxas provavelmente serão as mesmas no futuro. No entanto, temperaturas mais quentes devido às

mudanças climáticas podem levar a um aumento na frequência de tempestades, levando a mais eventos climáticos que causam erosão costeira.

2.5.4.2 Elevação do nível do mar

Os níveis globais do mar estão subindo como resultado do aquecimento global causado pelo homem, com taxas recentes sem precedentes nos últimos 2.500 anos.⁴³ The two major causes of global sea level rise are thermal expansion caused by warming of the ocean (since water expands as it warms) and increased melting of land-based ice, such as glaciers and ice sheets.⁴⁴ Níveis mais altos do mar significam que ondas de tempestades mortais e destrutivas empurram mais para o interior do que antes, o que também significa inundações incômodas mais frequentes. Estima-se que as inundações perturbadoras e caras sejam da ordem de 300% a 900% mais frequentes nas comunidades costeiras dos EUA do que há apenas 50 anos.⁴⁵ Em Nova Jersey, o nível do mar está subindo mais rápido do que globalmente devido a mudanças na corrente do Golfo, subsidência de terra localizada e influências geológicas contínuas à medida que a terra se ajusta lentamente à perda da camada de gelo da América do Norte no final da última era glacial.⁴⁶ New Jersey coastal areas are likely to experience sea level rise of 0.6 to 1.0 foot between 2000 and 2030, and 1.0 to 1.8 feet between 2000 and 2050.⁴⁷ A elevação prevista do nível do mar em diferentes cenários de emissões pode ser encontrada na Tabela 7. A Figura 11 mostra a elevação do nível do mar em cenários de emissões moderadas, e a Figura 12 é um mapa dos condados nas áreas de MID com 1 pé (30 cm) de aumento do nível do mar, a estimativa de alcance provável para 2030.

Tabela 8: Elevação prevista do nível do mar (SLR [sea level rise]), em pés, para Nova Jersey⁴⁸

Ano	Estimativa central 50% de probabilidade da SLR atender ou exceder ...	Provável variação 67% de probabilidade da SLR ficar entre...	1-em-20 chance de 5% de probabilidade da SLR atender ou exceder ...	1-em-200 chance de 0,5% de probabilidade da SLR atender ou exceder ...	1-em-1.000 chance de 0,1% de probabilidade da SLR ficar entro do previsto ou exceder ...
2030	0,8 pé (24 cm)	0,6 pé (18 cm) a 1,0 pé (30 cm)	1,1 pé (33 cm)	1,3 pé (39 cm)	1,5 pé (46 cm)
2050	1,4 pé (43 cm)	1,0 pé (30 cm) a 1,8 pé (55 cm)	2,0 pés (60 cm)	2,4 pés (73 cm)	2,8 pés (85 cm)
2100 (cenário de baixas emissões)	2,3 pés (70 cm)	1,7 a 3,1 pés (52 a 94 cm)	3,8 pés (116 cm)	5,9 pés (180 cm)	8,3 pés (253 cm)

⁴³ NASA, Sea Level, <https://climate.nasa.gov/vital-signs/sea-level/>

⁴⁴ National Ocean Service, O nível do mar está aumentando?, <https://oceanservice.noaa.gov/facts/sealevel.html>

⁴⁵ Ibid.

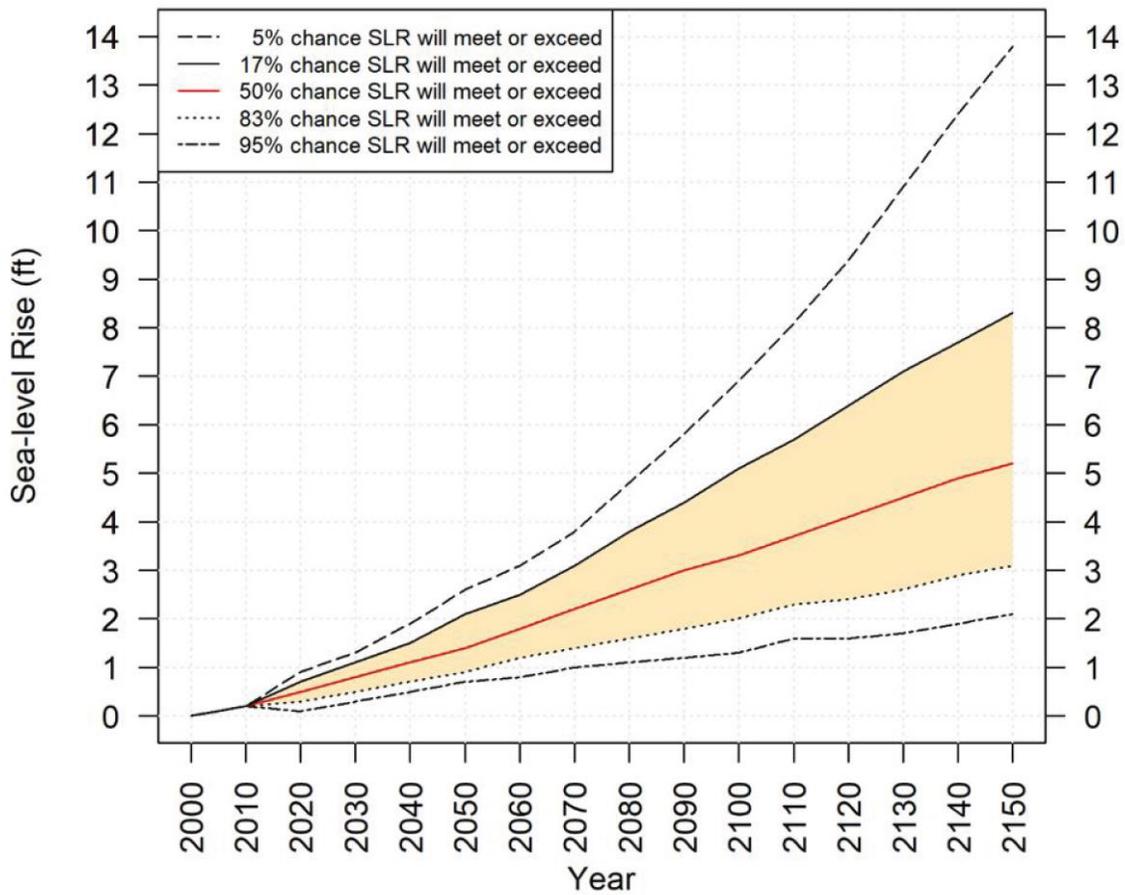
⁴⁶ NJ.gov, Relatório Científico de Nova Jersey de 2020 sobre mudança climática, <https://www.nj.gov/dep/climatechange/docs/nj-scientific-report-2020.pdf>

⁴⁷ Rutgers, Assessing New Jersey's Exposure to Sea-Level Rise and Coastal Storms: Report of the New Jersey Climate Adaptation Alliance Science and Technical Advisory Panel, <https://njadapt.rutgers.edu/docman-lister/conference-materials/167-njcaa-stap-final-october-2016/file>

⁴⁸ Ibid.

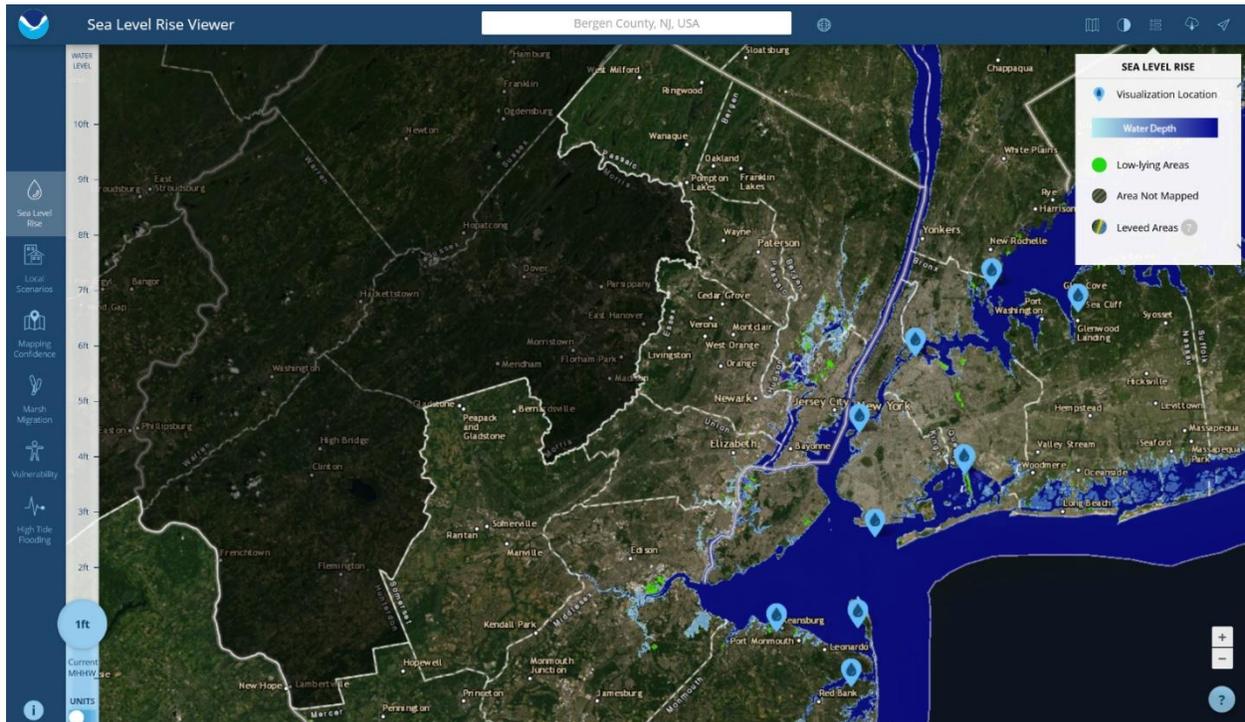
Ano	Estimativa central 50% de probabilidade da SLR atender ou exceder ...	Provável variação 67% de probabilidade da SLR ficar entre...	1-em-20 chance de 5% de probabilidade da SLR atender ou exceder ...	1-em-200 chance de 0,5% de probabilidade da SLR atender ou exceder ...	1-em-1.000 chance de 0,1% de probabilidade da SLR ficar entro do previsto ou exceder ...
2100 (cenário de altas emissões)	3,4 pés (104 cm)	2,4 pés a 4,5 pés (73 a 137 cm)	5,3 pés (162 cm)	7,2 pés (219 cm)	10 pés (300 cm)

Figura 11: Curva de projeções de elevação do nível do mar em um cenário de emissões moderadas⁴⁹



⁴⁹ NJ.gov, Relatório Científico de Nova Jersey de 2020 sobre mudança climática, <https://www.nj.gov/dep/climatechange/docs/nj-scientific-report-2020.pdf>

Figura 12: Elevação do nível do mar em condados nas áreas de MID, cenário com 1 pé (30 cm) de aumento⁵⁰



2.5.4.3 Terremotos

Um terremoto é uma vibração ou tremor da superfície da Terra devido a uma liberação subterrânea de energia. Pode ser causado por várias condições, como movimento súbito ao longo de falhas geológicas ou atividade vulcânica. As magnitudes do terremoto, ou gravidade, são registradas na escala Richter com sismógrafos. Alguns podem ser tão pequenos que passam praticamente despercebidos, enquanto outros podem destruir cidades inteiras. A sismologia, que estuda os terremotos, ajuda os cientistas a entender quais áreas são mais propensas a sofrer terremotos, como ao longo de falhas ativas. No entanto, os terremotos são geralmente imprevisíveis.

A maioria dos terremotos ocorre onde as placas tectônicas da Terra se encontram, também conhecidas como linhas de falha. Os terremotos que ocorrem no interior das placas são muito mais raros, representando menos de 10% do total de terremotos. Nova Jersey é um estado onde ocorrem esses terremotos mais raros relacionados ao interior das placas. À medida que as placas continuam a se mover e os limites mudam ao longo do tempo, as regiões de limite enfraquecidas tornam-se parte do interior das placas. Essas regiões limítrofes enfraquecidas dentro dos continentes podem causar terremotos em resposta a distúrbios que se originam nas bordas das placas ou na crosta mais profunda.⁵¹

⁵⁰ [coastr.noaa.gov, Sea Level Rise Viewer, https://coast.noaa.gov/slr/#/layer/slr/1/-8280631.2860919405/4978813.840767594/10/satellite/125/0.8/2050/interHigh/midAccretion](https://coast.noaa.gov/slr/#/layer/slr/1/-8280631.2860919405/4978813.840767594/10/satellite/125/0.8/2050/interHigh/midAccretion)

⁵¹ [NJ.gov, Plano de Mitigação de Riscos do Estado: Terremotos, https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-5_Earthquake.pdf](https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-5_Earthquake.pdf)

Os terremotos ocorrem com mais probabilidade no nordeste de Nova Jersey, onde as falhas significativas estão concentradas. No entanto, eventos de baixa magnitude já ocorreram em muitas outras áreas do estado. A força média dos terremotos com epicentros em Nova Jersey é de 1,8 na escala Richter, o que significa que eles geralmente não são sentidos. Nova Jersey não tem sido historicamente vulnerável a muitos casos de terremotos de maior magnitude e os danos associados a eventos sísmicos de menor intensidade são mínimos.

A tabela abaixo, com base nos dados coletados no Plano de Mitigação de Riscos do Estado, apresenta a frequência, localização e magnitude dos eventos sísmicos que impactaram Nova Jersey. Apenas eventos cujas magnitudes foram maior que 4,0 pontos estão incluídos na tabela. O evento mais recente ocorreu em 2011.

Tabela 9: Incidência de terremotos que impactaram Nova Jersey (magnitude 4,0 ou maior)

Data	Localização	Magnitude (M)
19/12/1737	Área da grande Nova York (NYC)	5,2
30/11/1783	Área centro-norte de Nova Jersey	5,3
09/09/1848	Grande Nova York (NYC)	4,4
10/08/1884	Grande Nova York (NYC)	5,2
01/09/1895	Perto da High Bridge, NJ	4,1
20/01/1905	Grande Nova York (NYC)	4,5
23/08/1938	Freehold, NJ	4,0
23/08/2011	Virginia central	5,8

A região norte de Nova Jersey está mais vulnerável a possíveis danos provenientes de terremotos. Os condados de Bergen, Essex, Hudson, Hunterdon, Middlesex, Monmouth, Mercer, Passaic, Somerset, Sussex e Union têm o maior potencial para sofrer danos significativos durante um evento. Os centros das cidades dos condados de Essex, Hudson e Bergen têm a maior vulnerabilidade a possíveis danos causados por terremotos devido à maior densidade de estruturas e população em comparação com outras áreas do estado.⁵²

2.5.4.4 Inundação (ribeirinha, costeira/tempestades e inundações locais/urbanas)

A inundação ou enchente refere-se às condições gerais ou temporárias de inundação parcial ou completa de áreas de terra normalmente secas pelo transbordamento de águas interiores ou de marés e escoamento de águas superficiais de qualquer fonte. As *planícies de inundação* são definidas como quaisquer áreas de terra suscetíveis a serem inundadas por água de qualquer fonte de inundação. Existem vários tipos diferentes de inundações que afetam os condados de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union, incluindo inundações ribeirinhas, costeiras, tempestades, locais e inundações por aumento do nível do mar.

⁵² NJ.gov, Plano de Mitigação de Riscos do Estado: Terremotos, https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-5_Earthquake.pdf, 5.5-31

A FEMA identificou e mapeou áreas de risco de inundação nos Mapas de taxas de seguro de inundação, com as zonas de maior risco chamadas Áreas Especiais de Risco de Inundação.⁵³ A planície de inundação de 100 anos é considerada uma área de alto risco e é marcada como Zona A. A planície alagada de 500 anos é mostrada pela notação como Zona C ou Zona X. As áreas entre as planícies de inundação de 100 e 500 anos são mostradas usando Zona B e Zona X. Além disso, as áreas costeiras de alto risco são indicadas como Zona V. Essas informações estão mostradas na Tabela 9 abaixo.

Tabela 10: Zonas de inundação designadas pela FEMA

Zona	Descrição
Áreas de risco baixo a moderado	
C e X (sem sombreado)	Uma área de risco mínimo de inundação normalmente é mostrada nos Mapas de taxa de seguro de inundação como acima do nível de inundação de 500 anos. A Zona C pode ter problemas com áreas de alagamento e drenagem local que não justificam um estudo detalhado ou designação como planície de inundação de base. A zona X é a área determinada como estando fora da inundação de 500 anos e protegida por um dique da inundação de 100 anos.
B e X (sem sombreado)	Uma área de risco de inundação moderado, normalmente uma área situada entre os limites de inundações de 100 a 500 anos. A Zona B também é usada para designar as planícies de inundação de base com menos riscos, como as áreas protegidas por diques das inundações de 100 anos, ou áreas rasas de inundação com profundidades médias de menos de 30 cm ou áreas de drenagem com menos de 1,6 km quadrado.
Áreas de alto risco	
A	Uma área com uma probabilidade anual de 1% de inundação e 26% de possibilidade de inundação ao longo da duração de uma hipoteca de 30 anos. Como as análises detalhadas não são realizadas para essas áreas, não são apresentadas elevações de inundações profundas ou de base nessas zonas.
AE	A planície de inundação de base onde as elevações de inundação de base são fornecidas.
AH	Área com 1% de chance anual de inundação rasa, geralmente na forma de lagoa, com profundidade média variando de 1 a 3 pés (30 a 90 cm). Essas áreas têm 26% de chance de inundação ao longo da vida de uma hipoteca de 30 anos. As elevações de inundação de base derivadas de análises detalhadas são mostradas em intervalos selecionados dentro dessas zonas.
AO	
Áreas costeiras de alto risco	

⁵³ FEMA, Zonas de inundação, <https://www.fema.gov/glossary/flood-zones>

Zona	Descrição
V	Áreas costeiras com 1% ou mais de chance de inundação e um risco adicional associado a ondas de tempestade. Essas áreas têm 26% de chance de inundação ao longo da vida de uma hipoteca de 30 anos. Não são apresentadas elevações da inundação de base nessas zonas.
Áreas de risco indeterminado	
D	Áreas com possíveis riscos indeterminados de inundação. Não foram realizadas análises de risco de inundação. As taxas de seguro contra inundações são proporcionais à incerteza do risco de inundação.

As zonas de inundação nos condados de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union podem ser encontradas na Figura 13.

Figura 13: Zonas de inundação em condados MID

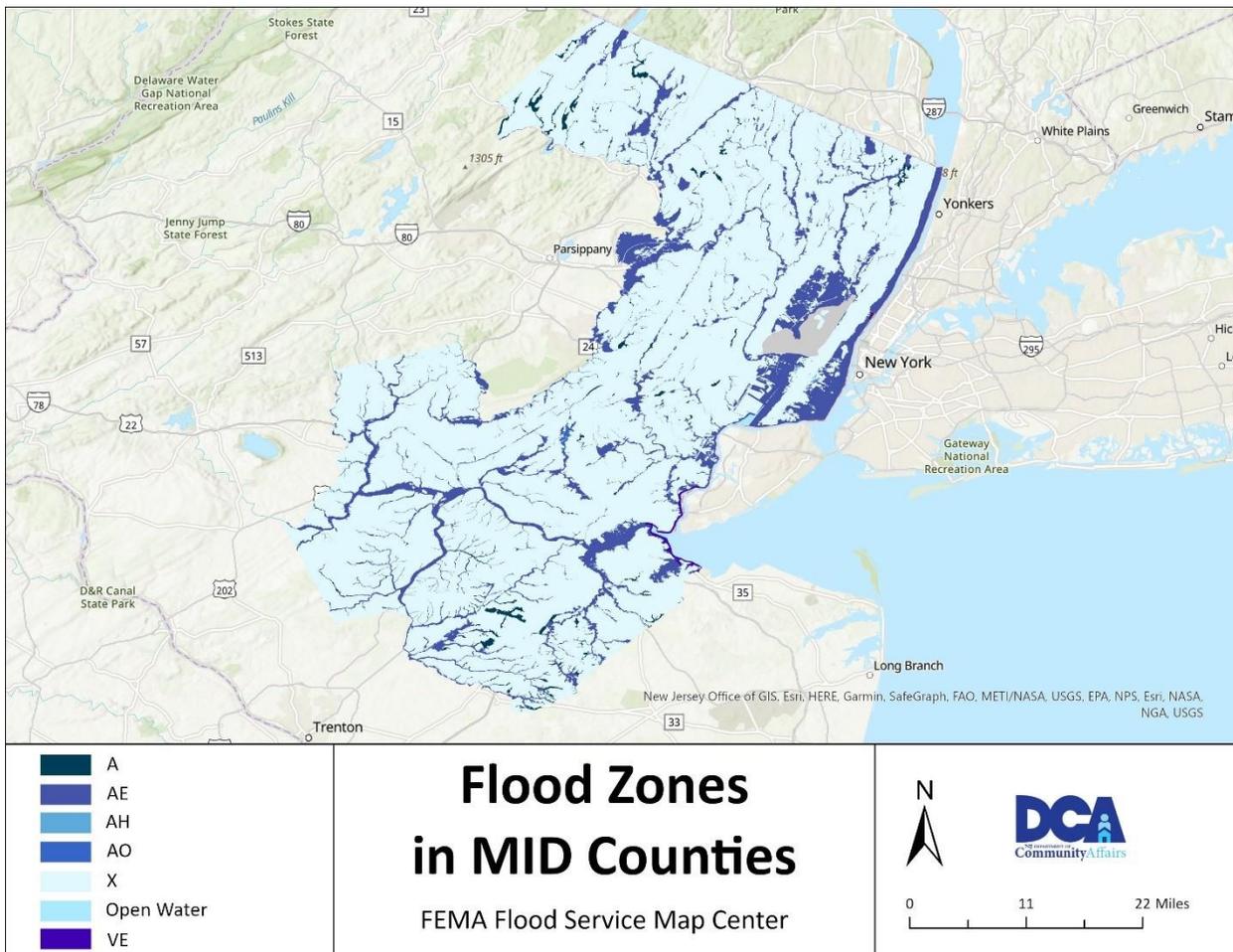
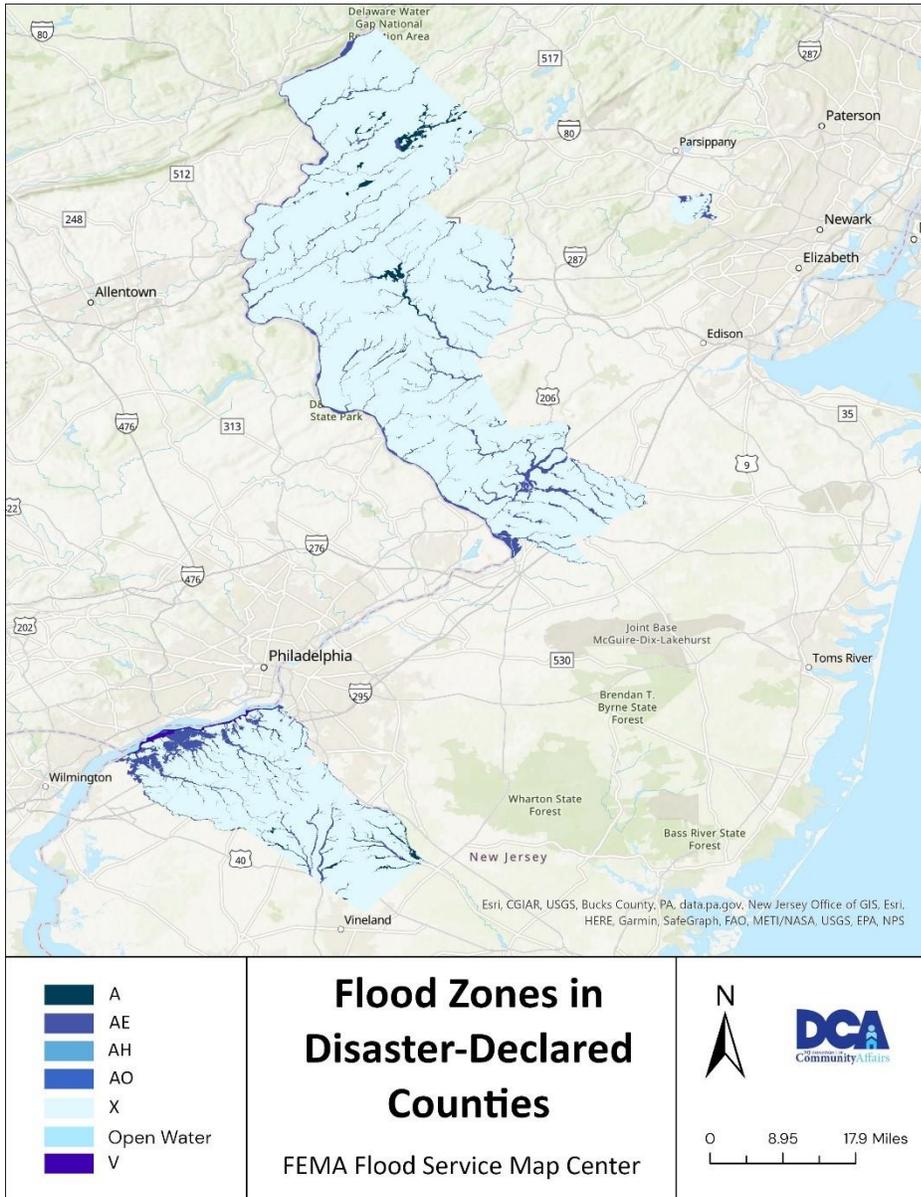


Figura 14: Zonas de inundação em condados declarados áreas de calamidade pública



2.5.4.5 Inundação ribeirinha (interior)

As inundações ribeirinhas são as mais comuns. Elas ocorrem ao longo de um canal e incluem overbank e enchentes repentinas. Os *canais* são definidos como características do solo que transportam água através e para fora de uma bacia hidrográfica. Eles podem ser chamados de rios, riachos, córregos ou valas. Quando um canal recebe muita água, o excesso de água flui por sobre suas margens e inunda as áreas baixas.⁵⁴

⁵⁴ IllinoisFloods.org, Flooding and Flood Plain Management, <https://www.illinoisfloods.org/content/documents/desktop-reference/1%20Natural%20Aspects%20of%20Flooding.pdf>

2.5.4.6 *Inundação costeira e tempestades*

A inundação costeira ocorre ao longo de costas marítimas, baías, estuários, rios costeiros e grandes lagos. As inundações costeiras são a submersão de áreas terrestres ao longo da costa oceânica e outras águas do interior causadas pela água do mar com nível acima e acima da ação normal das marés. As inundações costeiras são o resultado de tempestade onde o nível do mar local aumenta, muitas vezes resultando em estruturas costeiras enfraquecidas ou destruídas. As estruturas costeiras podem incluir paredões, píeres, anteparos, pontes ou edifícios.⁵⁵ Furacões e tempestades tropicais, tempestades severas e tempestades da costa leste causam a maior parte das inundações costeiras em Nova Jersey. As inundações costeiras têm muitos dos mesmos problemas identificados nas inundações ribeirinhas, mas também têm problemas adicionais, como a erosão da praia; perda ou submersão de zonas úmidas e outros ecossistemas costeiros; intrusão de água salgada; lençóis freáticos altos; perda de áreas costeiras de recreação, praias, dunas de areia protetoras, parques e espaços abertos e perda de estruturas costeiras.¹⁴

2.5.4.7 *Inundação local/urbana*

A Administração Nacional Oceânica e Atmosférica (NOAA [National Oceanic and Atmospheric Administration]) define inundação urbana como a inundação de ruas, passagens subterrâneas, áreas baixas ou bueiros.⁵⁶

As inundações de drenagem urbana são causadas pelo aumento do escoamento de água devido ao desenvolvimento urbano e aos sistemas de drenagem. Os sistemas de drenagem foram projetados para remover as águas superficiais das áreas desenvolvidas o mais rápido possível para evitar inundações localizadas nas ruas e outras áreas urbanas. Esses sistemas fazem uso de um sistema de transporte fechado que canaliza a água de uma área urbana para os córregos circundantes, contornando os processos naturais de filtração da água pelo solo, contenção e evaporação do excesso da água. Como os sistemas de drenagem reduzem a quantidade de tempo que as águas superficiais levam para atingir os córregos circundantes, as inundações nesses córregos podem ocorrer mais rapidamente e atingir profundidades maiores do que antes do desenvolvimento naquela área.

Houve 649 eventos de inundação nos condados de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union entre 2012 e 2022. Essas inundações causaram mais de US\$ 656 milhões em danos materiais, bem como pelo menos 20 mortes e 7 feridos. Apenas o evento pós-furacão Ida causou mais de 19 mortes e 7 feridos; as 19 mortes foram causadas por inundações dentro de residências e veículos, e os 7 feridos ocorreram quando o telhado da instalação de correios do Serviço Postal dos EUA em Kearney, Condado de Hudson, desabou devido às fortes chuvas. O Ida causou cerca de US\$ 150 milhões em danos materiais. O total de precipitação pluviométrica variou de 5 a 10 polegadas (13 a 25 cm). Os principais eventos de inundação nos condados MID, entre 2012 e 2022, podem ser encontrados na Tabela 10. Os principais eventos de inundação nos condados declarados como áreas de calamidade pública, entre 2012 e 2022, podem ser encontrados na Tabela 11.

⁵⁵ FEMA, Manual de construção costeira, https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-08/fema55_voli_combined.pdf?id=1671

⁵⁶ NOAA, Inundação urbana, <https://forecast.weather.gov/glossary.php?word=urban%20flooding>

Tabela 11: Principais eventos de inundação envolvendo mortes, lesões ou danos materiais de > U\$D 10.000 e condados MID entre 2012 e 2022

Condado	Localização	Data	Tipo de evento	Mortes	Lesões	Dano material
Essex	Irvington	01/09/2021	Enchentes	2	0	U\$D 0
Leste de Essex (Zona)		29/10/2012	Inundação costeira	1	0	U\$D 0
Essex	Maplewood	01/09/2021	Enchentes	1	0	U\$D 0
Essex	Brills Junction	01/09/2021	Enchentes	1	0	U\$D 0
Hudson	Kearny	01/09/2021	Enchentes	1	0	U\$D 0
Hudson	Leste de Newark	01/09/2021	Enchentes	0	7	U\$D 0
Middlesex (Zona)		29/10/2012	Inundação costeira	0	0	U\$D 500.000.000
Middlesex	Middlesex	01/09/2021	Enchentes	2	0	U\$D 50.000.000
Middlesex	Avenel	30/04/2014	Inundações	0	0	U\$D 500.000
Middlesex	Avenel	01/05/2014	Inundações	0	0	U\$D 500.000
Middlesex	Plainsboro	30/07/2016	Enchentes	0	0	U\$D 100.000
Middlesex	Woodbridge	09/08/2012	Enchentes	0	0	U\$D 10.000
Middlesex (Zona)		07/03/2013	Inundação costeira	0	0	U\$D 10.000
Passaic	Clifton	15/06/2015	Enchentes	1	0	U\$D 0
Passaic	Clifton	01/09/2021	Enchentes	1	0	U\$D 0
Passaic	Great Notch	11/08/2018	Enchentes	0	0	U\$D 3.200.000
Somerset	Branchburg Park	01/09/2021	Enchentes	2	0	U\$D 75.000.000
Somerset	Branchburg Park	01/09/2021	Enchentes	3	0	U\$D 25.000.000
Somerset	Peapack	30/04/2014	Inundações	0	0	USD 1.000.000
Somerset	Peapack	01/05/2014	Inundações	0	0	USD 1.000.000
Somerset	Aeroporto de Basking Ridge	22/08/2013	Enchentes	0	0	USD 50.000
Somerset	North Plainfield	31/05/2015	Enchentes	0	0	USD 50.000
Somerset	Green Brook	19/08/2015	Enchentes	0	0	U\$D 10.000
Union	Elizabeth	01/09/2021	Enchentes	4	0	U\$D 0
Union	Kenilworth	01/09/2021	Enchentes	1	0	U\$D 0

Tabela 12: Principais eventos de inundação envolvendo mortes, lesões ou danos materiais de > U\$D 10.000 e condados declarados como calamidade pública entre 2012 e 2022

Condado	Localização	Data	Tipo de evento	Mortes	Lesões	Dano material
Mercer	Titusville	01/09/2021	Enchentes	2	0	U\$D 50.000.000
Morris	Long Valley	01/09/2021	Enchentes	0	0	U\$D 10.000.000
Hunterdon	Riegel Ridge	01/09/2021	Enchentes	6	0	U\$D 5.000.000
Morris	Chatham	30/04/2014	Inundações	0	0	U\$D 1.250.000
Morris	Chatham	01/05/2014	Inundações	0	0	U\$D 1.250.000
Gloucester (Zona)		30/10/2012	Inundação costeira	0	0	USD 1.000.000
Mercer (Zona)		30/10/2012	Inundação costeira	0	0	USD 1.000.000
Mercer	Dutch Neck	30/07/2016	Enchentes	0	0	USD 1.000.000
Mercer	Penns Neck	30/07/2016	Enchentes	0	0	USD 1.000.000
Mercer	Dutch Neck	30/07/2016	Enchentes	0	0	USD 1.000.000
Hunterdon	Reaville	30/04/2014	Inundações	0	0	USD 250.000
Mercer	Titusville	30/04/2014	Inundações	0	0	USD 250.000
Hunterdon	Reaville	01/05/2014	Inundações	0	0	USD 250.000
Mercer	Titusville	01/05/2014	Inundações	0	0	USD 250.000
Gloucester	Center Square	28/07/2013	Enchentes	0	0	USD 50.000
Hunterdon	High Bridge	31/05/2015	Enchentes	0	0	USD 50.000

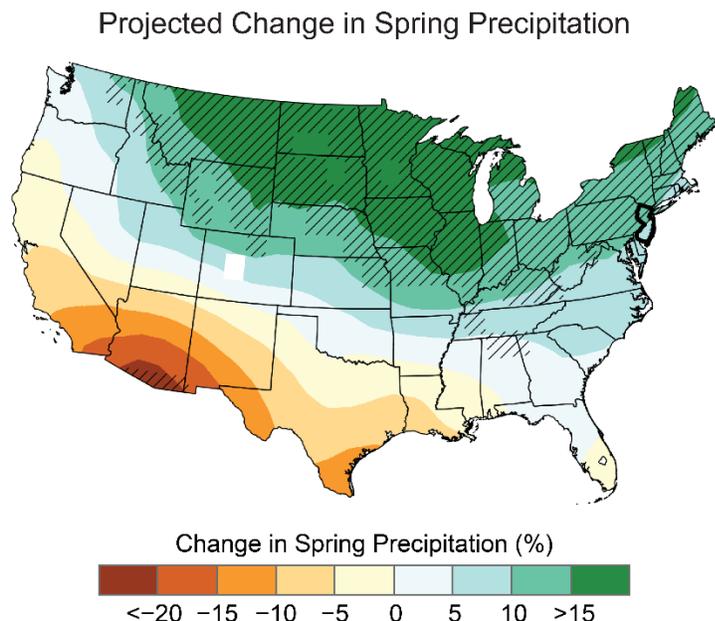
Está previsto que a precipitação de inverno e primavera e eventos de precipitação extrema aumentem no século 21 (consulte a Figura 15 para um mapa de precipitações).⁵⁷ Até 2050, a precipitação anual em Nova Jersey pode aumentar de 4% a 11%.⁵⁸ Até o final do século XXI, prevê-se que eventos de precipitação intensa ocorram de duas a cinco vezes mais frequentemente e com mais intensidade do que no século XX.⁵⁹ As projeções de aumento de precipitação e eventos de precipitação pesada são verdadeiras para uma grande área do Hemisfério Norte nas latitudes médias do norte. Isso pode resultar em riscos de aumento de inundações costeiras e interiores em todo o estado. O aumento dos eventos de inundação no interior e na costa terá impactos significativos na infraestrutura e na economia de Nova Jersey.

⁵⁷ NOAA, Resumos do clima no estado, 2022, <https://statesummaries.ncics.org/chapter/nj/>

⁵⁸ New Jersey, Relatório Científico sobre mudança climática, <https://www.nj.gov/dep/climatechange/docs/ni-scientific-report-2020.pdf>

⁵⁹ Ibid.

Figura 15: Mudança prevista de precipitação na primavera⁶⁰



2.5.4.8 Riscos Geológicos (deslizamentos de terra e subsidência/sumidouros)

O termo deslizamento de terra inclui uma variedade de movimentos do solo, como falhas profundas em encostas, quedas de rochas e fluxos de detritos rasos. Embora a gravidade agindo em um declive acentuado seja a principal razão para um deslizamento de terra, outros fatores que contribuem incluem (1) erosão por ondas oceânicas, rios ou geleiras que criam encostas muito íngremes; (2) saturação por chuvas fortes ou encostas que enfraquecem o derretimento da neve; (3) terremotos que podem causar falhas em encostas fracas e (4) excesso de peso devido ao acúmulo de rochas, chuva e/ou acúmulo de neve ou estruturas feitas pelo homem.⁶¹

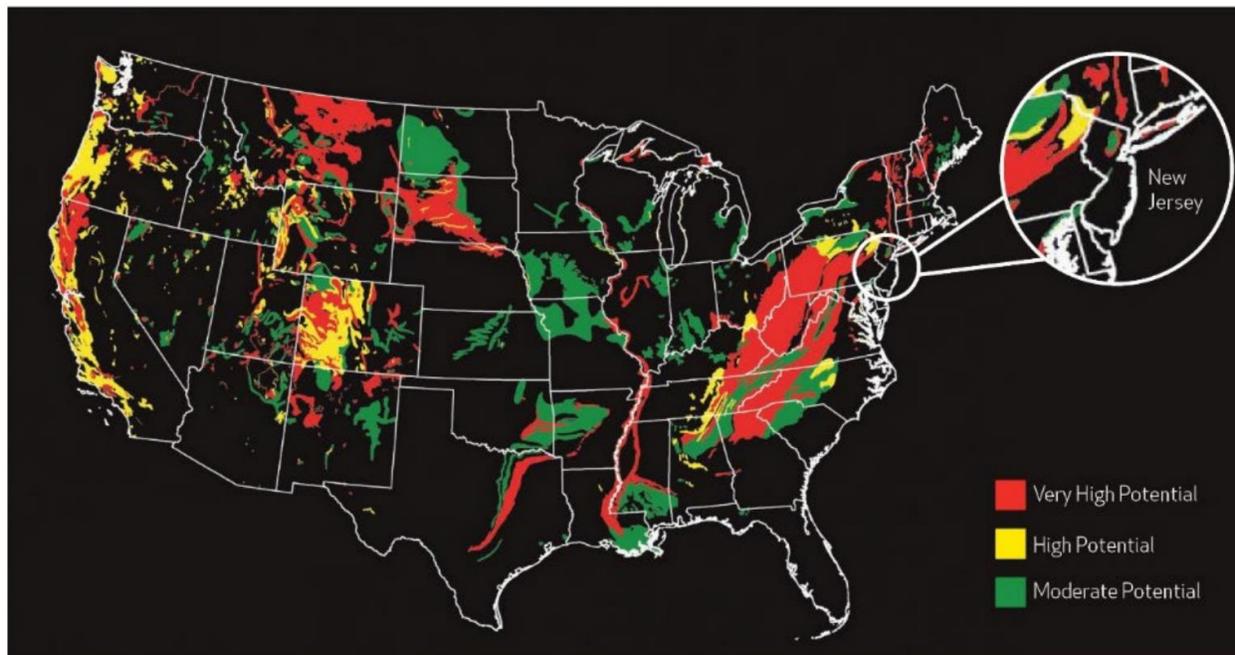
Nova Jersey normalmente enfrenta quatro tipos principais de deslizamentos de terra: quedas de rochas, deslizamentos de rochas, acúmulos de terra e fluxos de detritos. Os acúmulos de terra são massas que se movem a uma curta distância encosta abaixo. Um fluxo de detritos, também conhecido como deslizamento de terra/lama, é uma forma de movimento rápido de massas em que as massas do solo carregadas de água e rochas fragmentadas descem pela encosta. Os fluxos de detritos são frequentemente causados por fortes precipitações ou derretimento rápido da neve. As quedas de rochas geralmente ocorrem em penhascos íngremes e cortes de estradas. Os deslizamentos de rochas são o movimento de massas de rocha recém-descoladas das encostas.

Os deslizamentos de terra são comuns principalmente na região norte de Nova Jersey. Veja a Figura 16 para obter um mapa do United States Geological Survey sobre o potencial de deslizamentos de terra em Nova Jersey. A condição da rocha - sua resistência, inclinação, camadas, fraturas e teor de água - afetam a probabilidade de ocorrência de um deslizamento de terra.

⁶⁰ NOAA, Resumos do clima no estado, 2022, <https://statesummaries.ncics.org/chapter/nj/>

⁶¹ New Jersey OEM, Plano de mitigação de risco no estado, https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-7_Geo_Hazards.pdf, 5.7-2

Figura 16: Potencial de deslizamentos de terra nos Estados Unidos continental⁶²



Os deslizamentos de terra podem danificar propriedades, serviços públicos e rotas de transporte. O custo médio anual dos deslizamentos de terra em Nova Jersey é estimado em centenas de milhares de dólares e mais de 60 mortes foram atribuídas a eventos de deslizamento no estado.⁶³

Deslizamentos de terra são frequentemente desencadeados por outros perigos naturais, como chuvas fortes, inundações, incêndios florestais ou terremotos. Portanto, as ocorrências de deslizamentos estão frequentemente relacionadas à frequência desses outros perigos. Geralmente, os deslizamentos de terra têm mais probabilidade de ocorrer durante períodos de chuvas significativas.

A subsidência da terra é o assentamento descendente, ou afundamento repentino do solo com pouco ou nenhum movimento horizontal. A subsidência ocorre muitas vezes através da perda de suporte do subsolo, que pode resultar de ocorrências naturais e causadas pelo homem.

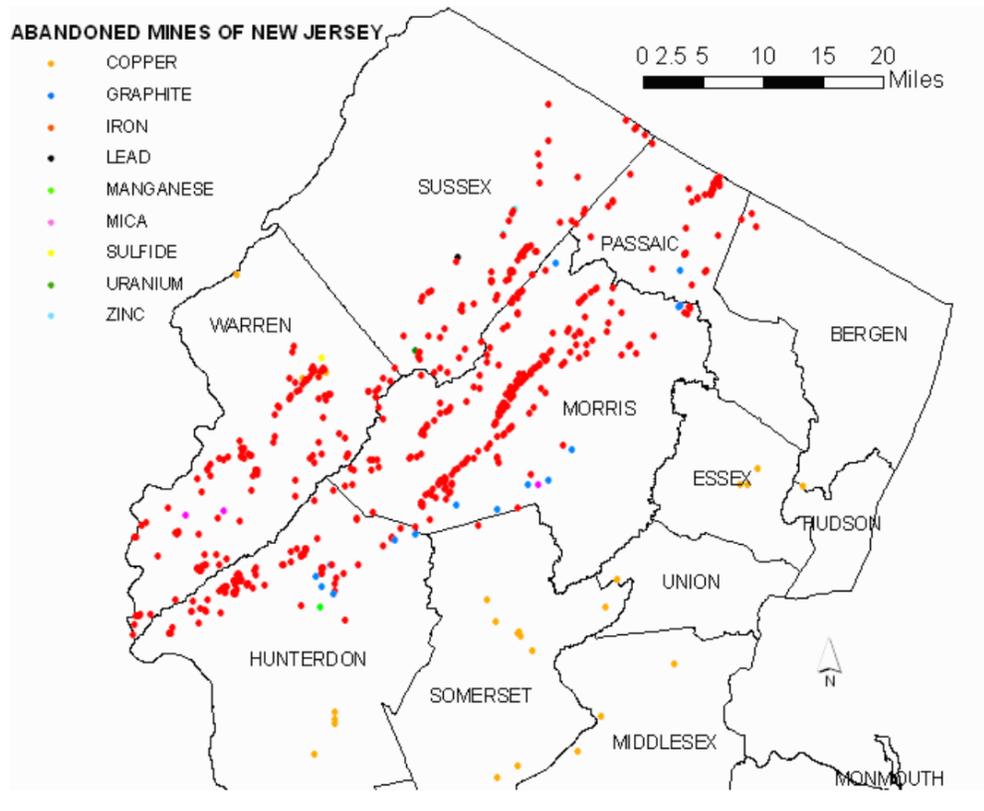
As regiões do norte de Nova Jersey podem ser particularmente suscetíveis aos efeitos de subsidência e sumidouros. As atividades de sumidouro (afundamento) e subsidência ocorrem principalmente nos condados de Hunterdon, Morris, Passaic, Somerset, Sussex e Warren. Essa suscetibilidade deve-se, em parte, ao número de minas abandonadas em todo o estado. Nova Jersey foi historicamente um estado produtor de ferro, com operações contínuas até 1986, quando

⁶² New Jersey OEM, Plano de mitigação de risco no estado, https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-7_Geo_Hazards.pdf, 5.7-3

⁶³ New Jersey OEM, Plano de mitigação de risco no estado, https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-7_Geo_Hazards.pdf, 5.7-10

a última mina ativa foi fechada.⁶⁴ um mapa de minas abandonadas em Nova Jersey é apresentado na Figura 17.

Figura 17: Minas abandonadas em Nova Jersey ⁶⁵



À medida que essas áreas do estado tornam-se cada vez mais desenvolvidas e conforme mais pessoas saem das cidades, a pressão sobre os aquíferos subterrâneos pode aumentar. Isso pode aumentar os riscos de sumidouros nessas áreas resultantes do esgotamento das águas subterrâneas.

Nova Jersey tem uma extensa história de deslizamentos de terra, que ocorreram por vários motivos. Embora os eventos de sumidouros e subsidências não sejam normalmente rastreados por município no estado e NJ, existem dados sobre o número de minas abandonadas em cada condado. Isso pode dar uma indicação da susceptibilidade de possíveis subsidências. A Tabela 12 mostra o número de eventos de deslizamento de terra, número de eventos de sumidouro/subsidência (quando disponível) e o número de minas abandonadas em cada condado declarado pela FEMA como área MID.

⁶⁴ New Jersey OEM, Plano de mitigação de risco no estado, https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-7_Geo_Hazards.pdf, 5.7-7

⁶⁵ State of New Jersey, Dept. of Environmental Protection, Digital Geodata Series, <https://www.state.nj.us/dep/njgs/geodata/dgs03-2.htm>

Tabela 13: Número de eventos de deslizamento de terra, eventos de sumidouro/subsidência e minas abandonadas nos condados declarados pela FEMA como área MID⁶⁶

Condado	Nº de eventos e deslizamento de terra	Nº de eventos de sumidouro/subsidência	Nº de minas abandonadas
Bergen	59	NA	4
Essex	13	NA	3
Gloucester	0	NA	0
Hudson	19	NA	0
Hunterdon	29	NA	103
Mercer	1	NA	0
Middlesex	8	NA	3
Morris	30	NA	211
Passaic	7	NA	46
Somerset	9	NA	12
Union	4	NA	0
Warren	44	1.185	131

2.5.4.9 *Furacões e tempestades tropicais*

Um ciclone tropical é um sistema rotativo e organizado de nuvens e trovoadas que se origina sobre águas tropicais ou subtropicais e tem uma circulação fechada de baixo nível. Ciclones tropicais giram no sentido anti-horário no Hemisfério Norte.⁶⁷ Furacões e tempestades tropicais, bem como depressões tropicais, são ciclones tropicais categorizados por seus ventos de superfície máximos sustentados. As depressões tropicais ocorrem durante a formação de ciclones tropicais e resultam em ventos de superfície médios de 1 minuto de menos de 61 km/h, enquanto as tempestades tropicais são caracterizadas por um núcleo quente e ventos de superfície variando de 63 a 117 km/h. Furacões, ou os ciclones tropicais que excedem os ventos sustentados de 119 km/h, são categorizados de 1 a 5 na Escala de Ventos de Furacões Saffir-Simpson, com 5 representando o vento mais severo e danos catastróficos. A escala Saffir-Simpson é mostrada na Tabela 13.⁶⁸

⁶⁶ New Jersey OEM, Plano de mitigação de risco no estado, https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-7_Geo_Hazards.pdf, 5.7-32

⁶⁷ NHC, Tropical Cyclone Climatology, <https://www.nhc.noaa.gov/climo>

⁶⁸ NHC, Saffir-Simpson Hurricane Wind Scale, <https://www.nhc.noaa.gov/aboutsshws.php>

Tabela 14: Escala Saffir-Simpson

Categoria	Ventos sustentados	Tipos de danos causados por furacões
1	119 - 153 km/h	Ventos muito perigosos produzirão alguns danos: Casas de estrutura bem construídas podem ter telhados, telhas, revestimento de vinil e calhas destruídos. Grandes galhos de árvores se partirão e árvores com raízes rasas podem ser derrubadas. Grandes danos a rede de energia de energia e postes provavelmente resultarão em interrupções de energia que podem durar de poucos a vários dias.
2	154 - 177 km/h	Ventos extremamente perigosos produzirão muitos danos: Casas de estrutura bem construídas podem sofrer importantes danos nos telhados e revestimentos. Muitas árvores com raízes rasas serão quebradas ou arrancadas e bloquearão várias vias. A perda quase total de energia é esperada com interrupções que podem durar de vários dias a semanas.
3	179 - 208 km/h	Ocorrerão danos devastadores: Casas com estruturas bem construídas podem incorrer em grandes danos ou remoção de telhados e extremidades da empena. Muitas árvores serão quebradas ou arrancadas e bloquearão várias vias. A energia elétrica e água serão cortadas por vários dias a semanas depois que a tempestade passar.
4	209 - 251 km/h	Ocorrerão danos catastróficos: Casas com estruturas bem construídas podem sofrer danos severos com a perda da maior parte da estrutura do telhado e/ou algumas paredes externas. A maioria das árvores serão quebradas ou arrancadas e os postes de energia cairão. Árvores e postes de energia caídos isolarão as áreas residenciais. Os cortes de energia elétrica durarão semanas até, talvez, meses. Maior parte da área ficará inabitável por semanas ou meses.
5	253 km/h ou mais	Ocorrerão danos catastróficos: Uma alta porcentagem de casas será destruída, com colapso total do telhado e destruição das paredes. Árvores e postes de energia caídos isolarão as áreas residenciais. Os cortes de energia elétrica durarão semanas até, talvez, meses. Maior parte da área ficará inabitável por semanas ou meses.

As águas mais frias da costa de Nova Jersey podem diminuir a intensidade das tempestades que se movimentaram pela costa leste. No entanto, dados históricos mostram que várias tempestades tropicais e furacões impactaram Nova Jersey. Essas tempestades são muitas vezes os restos de um furacão maior ou tempestade tropical atingindo a costa atlântica centenas de quilômetros ao sul de Nova Jersey, mas mantendo vento e precipitação suficientes para causar danos substanciais ao estado.⁶⁹ A Figura 18 mostra os registros de furacões históricos que impactaram sete condados em áreas MID.⁷⁰ A Tabela 14 apresenta as tempestades tropicais e furacões recentes que impactaram os condados em área MID.⁷¹ ⁷² A Tabela 14 também apresenta tempestades tropicais e furacões recentes que impactaram condados declarados como calamidade pública.

⁶⁹ New Jersey OEM, Plano de mitigação de risco no estado, https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-7_Geo_Hazards.pdf, 5.8-1

⁷⁰ Coast.NOAA.gov, Historical Hurricane Tracks, <https://coast.noaa.gov/hurricanes/#map=4/32/-80>

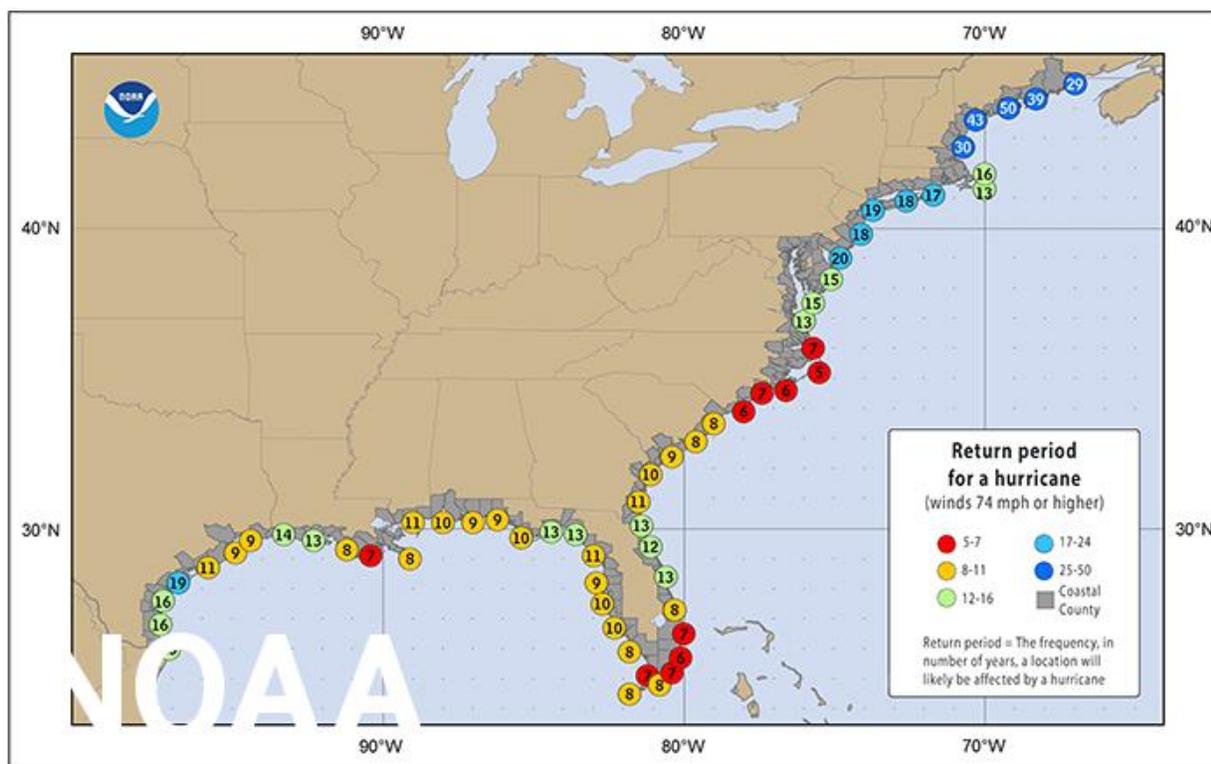
⁷¹ NOAA, Storm Events Database, <https://www.ncdc.noaa.gov/stormevents/>

⁷² New Jersey OEM, State Hazard Mitigation Plan, https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-7_Geo_Hazards.pdf, 5.8-16-23

Tempestade	Ano	Condados declarados como calamidade pública pela FEMA em área MID	Condados declarados como calamidade pública	Impacto
Tempestade tropical Hanna	2008	Gloucester, Hudson, Passaic, Mercer, Hunterdon, Middlesex, Morris e Somerset	Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris	Chuvas e ventos fortes foram observados em todos os condados.

Devido à história limitada de eventos de ciclones tropicais e a geografia, Nova Jersey tem períodos médios de retorno de furacões. A Figura 19 ilustra o período de retorno dos furacões atlânticos.⁷³

Figura 19: Período de retorno dos furacões (NOAA)



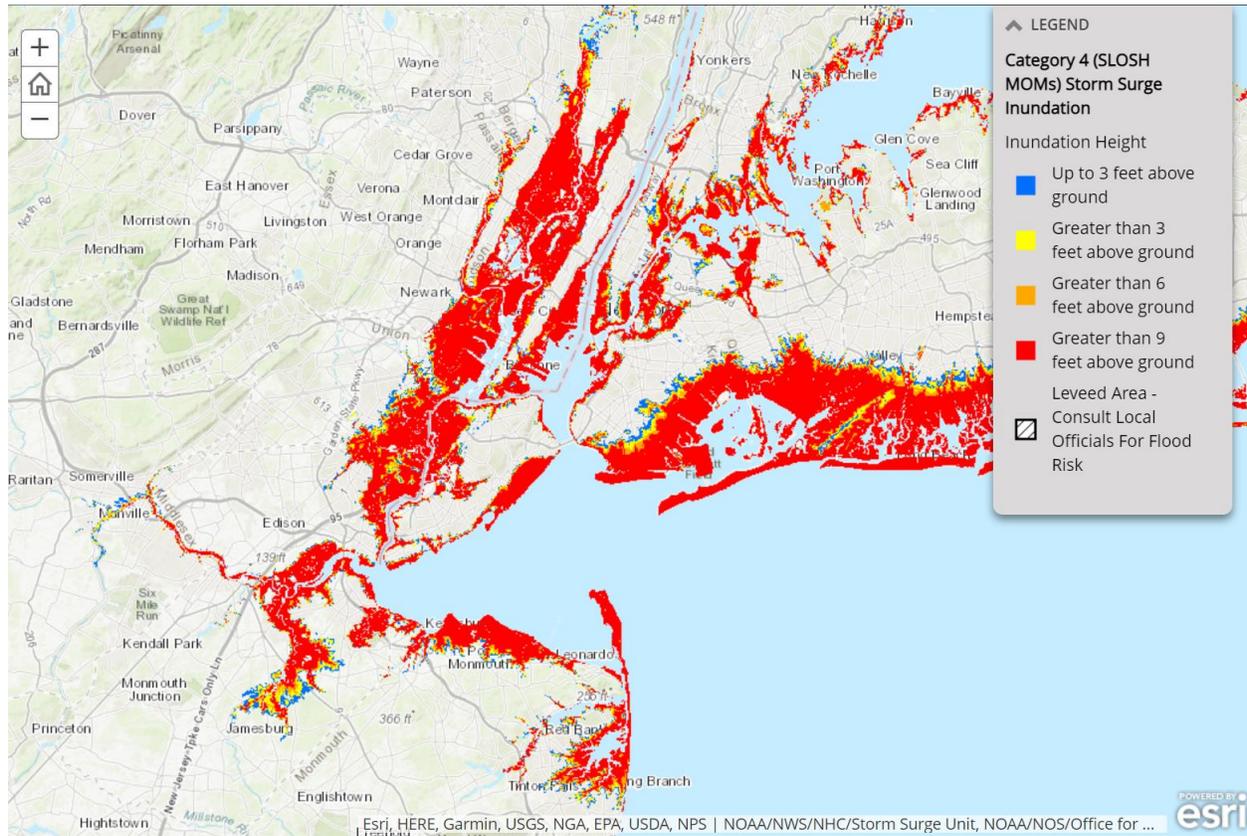
Entre as inúmeras ameaças representadas por um ciclone tropical, incluindo ventos fortes, chuvas fortes e tornados, o onda de tempestades é talvez a mais perigosa, causando 49% das mortes nos Estados Unidos diretamente atribuíveis aos ciclones tropicais do Atlântico.⁷⁴ As ondas de tempestade resultam do movimento para a frente e do vento de um ciclone tropical que acumula água à medida que se move pela costa. Os efeitos das tempestades tendem a ocorrer nas áreas costeiras de Nova Jersey, bem como em regiões ribeirinhas específicas que sofrem efeitos de remanso de ondas de tempestades. Cinco dos condados em áreas MID – Bergen, Essex, Hudson,

⁷³NOAA, What are the chances a hurricane will hit my home?, <https://www.noaa.gov/stories/what-are-chances-hurricane-will-hit-my-home>

⁷⁴ American Meteorological Society, Fatalities in the United States Indirectly Associated with Atlantic Tropical Cyclones, <https://journals.ametsoc.org/view/journals/bams/97/7/bams-d-15-00042.1.xml>

Middlesex e Union – se enquadram nessas regiões e são particularmente vulneráveis aos efeitos das tempestades. Figura 20 – uma onda de tempestades marítimas, em lagos e terrestres oriundas de furacões (SLOSH [Sea, Lake, and Overland Surges from Hurricanes]) – mostra ondas de tempestade de um furacão de categoria 4 nesses condados.

Figura 20: Mapa SLOSH⁷⁵



Embora nem sempre sejam tão mortais quanto as tempestades, os ventos com força de tempestade tropical representam uma ameaça para todos os condados, não apenas para as áreas costeiras. Dependendo da densidade populacional da área impactada, lesões e mortes podem ser causadas por destroços levados pelo vento, colapso estrutural, queda de postes e linhas de energia e que podem forçar as autoridades locais a fechar pontes que servem como rotas vitais de evacuação para as comunidades costeiras.

Além de tempestades e ventos fortes, os ciclones tropicais podem produzir chuvas fortes que podem resultar em inundações prejudiciais e com risco de vida. E enquanto as tempestades representam a maior ameaça para as comunidades costeiras de ciclones tropicais, chuvas fortes são especialmente perigosas para aqueles que vivem no interior, onde rios e córregos super cheios podem causar inundações repentinas por vários dias após um ciclone tropical. Embora a Escala Saffir-Simpson meça a gravidade de uma tempestade com base na velocidade do vento na

⁷⁵ NOAA, National Storm Surge Hazard Maps, <https://noaa.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=d9ed7904dbec441a9c4dd7b277935fad&entry=1>

superfície, muitas vezes sistemas mais fracos e de movimento mais lento podem causar chuvas mais fortes e inundações mais severas.

2.5.4.10 *Tempestades da costa leste*

As tempestades da costa leste são tempestades ciclônicas que se movimentam ao longo da costa leste dos Estados Unidos. Assim batizadas pelo fato de que os ventos sobre as áreas costeiras sopram na direção nordeste, as tempestades da costa leste (ou nor'easters) ocorrem com mais frequência entre setembro e abril. Para ser considerada uma tempestade da costa leste, ela deve ter a seguinte condição, conforme o Centro Climático Regional Nordeste:

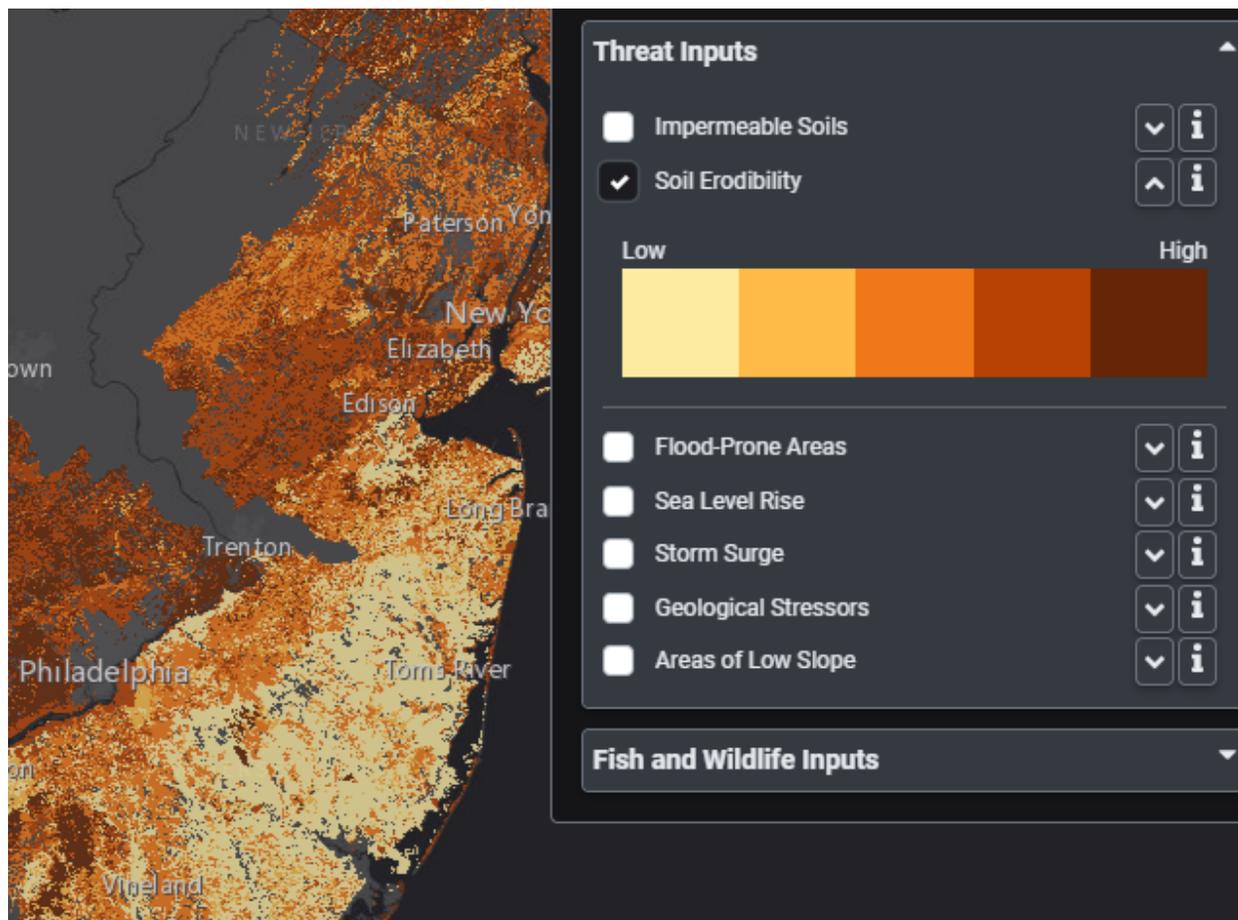
- Deve persistir no mínimo por 12 horas.
- Ter uma circulação fechada.
- Estar localizada na área a 45°N por 65°W e 70°W, e a 30°N por 85°W e 75°W.
- Mostrar movimentação da direção sul-sudeste para a direção norte-nordeste.
- Ter ventos com velocidades acima de 37 km/h.

As “nor'easters” (ou tempestades da costa leste) podem ter diâmetros que alcançam até 1.900 km. Embora a velocidade de avanço desses eventos seja tipicamente mais lenta que a de um furacão, a velocidade mais lenta permite que a nor'easter permaneça em uma área por dias e cause danos significativos às áreas impactadas. O nordeste dos Estados Unidos pode ter de 20 a 40 nor'easters em um determinado ano, com pelo menos 2 desses eventos considerados graves. Somente Nova Jersey pode ser impactada por 10 a 20 nor'easters todos os anos, com aproximadamente 5 desses eventos tendo um impacto significativo no estado.⁷⁶

As nor'easters normalmente ocorrem no inverno em Nova Jersey. Os efeitos dessas tempestades são amplos, com danos causados por chuvas fortes, neve, vento, inundações costeiras, ondas e ondas de tempestades. Além de danos materiais e perda de vidas, a maior preocupação em Nova Jersey é a erosão costeira causada pelas nor'easters. Os eventos passados de nor'easters causaram danos significativos ao litoral do estado. Além dos danos diretos às costas, as nor'easters destruíram dunas e outras estruturas de proteção nas praias, aumentando o potencial de erosão futura nas costas. A costa de Nova Jersey possui uma composição de solo que é suscetível à erosão não apenas por eventos de inundação, mas também por ventos que acompanham as nor'easters. Veja na Figura 21 o mapa de suscetibilidade à erosão do solo no estado.

⁷⁶ New Jersey OEM, Plano de mitigação de risco no estado, https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-7_Geo_Hazards.pdf, 5.9-1

Figura 21: Suscetibilidade dos solos à erosão⁷⁷



Nova Jersey teve sete declarações presidenciais de calamidade pública relacionadas à nor'easter, conforme descrito na tabela abaixo:⁷⁸

Data/Evento	Condados impactados	Descrição
1962, Tempestade grave, Marés altas, Inundação	NA	
1992, Tempestade costeira, Marés altas, Chuvas fortes, Inundação	12	Os ventos atingiram 145 km/h ao longo da costa e 97 km/h no interior. As marés altas causaram destruição ou danos a centenas de casas ao longo da costa.
1998, Tempestade costeira	3	

⁷⁷ NFWF, Coastal Resilience Evaluation and Siting Tool (CREST), <https://resilientcoasts.org/#Home>

⁷⁸ New Jersey OEM, Plano de mitigação de risco no estado, https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-7_Geo_Hazards.pdf, 5.9-8

Data/Evento	Condados impactados	Descrição
2007, Tempestades severas e Inundações costeiras e no interior	12	Os ventos fortes causaram falta de energia elétrica em cerca de 120 mil casas e negócios em todo o estado.
2009, Tempestades severas e Inundações associadas à depressão tropical Ida e uma nor'easter	3	As rajadas de vento atingiram quase 97 km/h com inundações generalizadas, chuvas fortes e erosão. As estimativas iniciais dos danos chegaram em torno dos U\$D 180 milhões.
2011, Tempestade severa	11	Mais de 60 cm de neve em algumas áreas deixaram milhões sem energia na região Nordeste.
2016, Tempestade de inverno severa e Tempestade de neve	17	

Prevê-se que as mudanças climáticas desempenhem um papel preponderante na intensidade e na frequência das nor'easters. Os dois fatores mais relevantes na força e no tamanho de uma nor'easter e na subsequente intensidade da neve são temperaturas que ficam um pouco abaixo de zero e umidade significativa proveniente do Golfo do México. Se as temperaturas caírem muito abaixo de zero, a neve é menos provável. À medida que os meses de inverno em Nova Jersey se tornam mais quentes, é mais provável que o estado atinja temperaturas que estejam na zona correta para a criação de grandes nor'easters. A mudança climática também está prevista para produzir mais umidade, criando as condições perfeitas para eventos de neve intensa e frequentes e nor'easters.⁷⁹

2.5.4.11 *Clima severo - ventos fortes, trovoadas, tempestades de granizo e temperaturas extremas*

O Plano de Mitigação de Riscos de Nova Jersey define clima severo como ventos fortes, tornados, trovoadas, tempestades de granizo e temperaturas extremas.

2.5.4.11.1 Ventos fortes

Os *ventos fortes (ou altos)* são definidos como um movimento horizontal irregular do ar causado pelo aquecimento desigual da superfície da Terra. O vento ocorre em todas as escalas, desde brisas locais com duração de alguns minutos até ventos globais resultantes do aquecimento solar da Terra. Os efeitos de ventos fortes podem incluir queda de árvores e linhas de energia e danos a telhados, janelas e assim por diante.

Houve 72 eventos de ventos fortes nos 7 condados em áreas MID, entre 2012 e 2022, causando US\$ 156 milhões em danos materiais, 3 mortes e 1 ferimento.⁸⁰ There were 59 high wind events

⁷⁹ New Jersey OEM, Plano de mitigação de risco no estado, https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-7_Geo_Hazards.pdf, 5.9-10

⁸⁰ NOAA, Storm Events Database, <https://www.ncdc.noaa.gov/stormevents/>

across the 5 disaster-declared counties, causing \$1.9 billion in property damage, 3 deaths, and 4 injuries.⁸¹

2.5.4.11.2 Tempestades severas/trovoadas e tempestades de granizo

As tempestades severas, ou tempestades com trovoadas, podem ser em si perigosas e podem causar inundações destrutivas e mortais. Quando chagam com ventos fortes, granizo e tornados, podem se tornar violentas. A NOAA classifica uma tempestade como “severa” quando produz rajadas de vento de pelo menos 93 km/h e/ou granizo de 1 polegada de diâmetro (aproximadamente do tamanho de uma moeda) ou maior e/ou um tornado.

As tempestades com trovoadas variam dependendo do tamanho e organização. A NOAA classifica tempestades por células, ou convecção na forma de uma única corrente ascendente, corrente descendente ou dístico updraft/downraft, normalmente visto como uma cúpula vertical ou torre como em uma nuvem tipo cumulus alta.⁸²

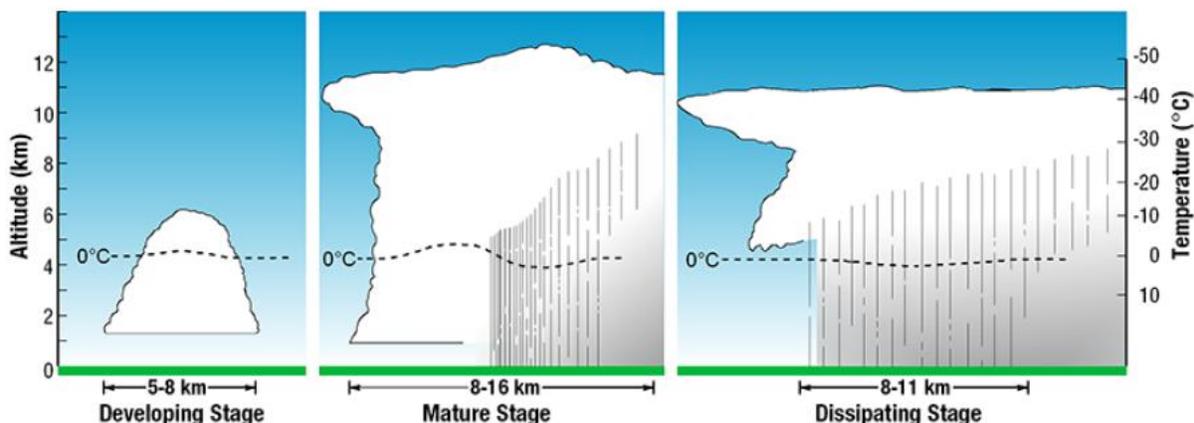
- Tempestades celulares comuns têm apenas uma célula. Essas tempestades também podem ser referidas como tempestades de célula única ou tempestades de pulso.
- As tempestades de aglomerados de múltiplas células são organizadas em grupos de duas a quatro células de curta duração.
- As tempestades em linha de várias células se formam em uma linha que se estende, às vezes por centenas de quilômetros, e pode persistir por horas. Estas são chamadas de linhas de instabilidade e podem ser contínuas ou incluir precipitação contígua.
- Linhas de instabilidade de longa duração são chamadas de “derechos” e podem causar danos graves com ventos rápidos em linha reta.
- As tempestades de Super Células são tempestades muito perigosas com tornados fortes de longa duração e ventos prejudiciais, granizo e enchentes repentinas.

As tempestades se formam devido a três condições: umidade, ar instável ascendente (ar que continua subindo quando recebe um empurrão) e um mecanismo de elevação para fornecer o "empurrão". As tempestades têm três estágios em seu ciclo de vida - o estágio de desenvolvimento, o estágio maduro e o estágio de dissipação. O estágio de desenvolvimento de uma tempestade é marcado por uma nuvem tipo cúmulos que é empurrada para cima por uma coluna ascendente de ar (corrente ascendente). Há pouca ou nenhuma chuva durante esta fase. No entanto, há relâmpagos ocasionais. A tempestade entra no estágio maduro quando a corrente ascendente continua a alimentar a tempestade, mas a precipitação começa a cair da tempestade, criando uma corrente descendente (uma coluna de ar empurrando para baixo). Quando a corrente descendente e o ar resfriado pela chuva se espalham pelo solo, forma-se uma frente de rajada ou uma linha de rajadas de vento. O estágio maduro é o momento mais provável para granizo, chuva forte, raios frequentes, ventos fortes e tornados. A produção de uma grande quantidade de precipitação e uma corrente descendente significa o início da fase de dissipação.

⁸¹ Ibid.

⁸² NOAA National Severe Storms Laboratory, Severe Weather 101- Thunderstorms, <https://www.nssl.noaa.gov/education/svrwx101/thunderstorms/>

Figura 22: Ciclo de vida de tempestade severa⁸³



O granizo se forma dentro de uma tempestade onde há fortes correntes ascendentes de ar quente e correntes descendentes de água fria. Se uma gota d'água for apanhada pelas correntes ascendentes, ela pode ser transportada bem acima do nível de congelamento. As gotículas de água congelam quando as temperaturas atingem 0 °C ou mais frias. À medida que a gotícula congelada começa a cair, ela pode descongelar à medida que se move para o ar mais quente em direção para o fundo da tempestade. No entanto, a gotícula pode ser apanhada novamente por outra corrente ascendente e levada de volta ao ar frio e congelar novamente. A cada percurso acima e abaixo do nível de congelamento, a gotícula congelada adiciona outra camada de gelo. A gotícula congelada, com muitas camadas de gelo, cai no solo como granizo. A maior parte do granizo é pequena e normalmente é menor que 5 cm de diâmetro.

Várias tempestades podem ter impactos significativos. Os relâmpagos podem causar danos à infraestrutura e às árvores, iniciar incêndios e representar uma ameaça à vida humana. Os danos causados pelo granizo aumentam com o tamanho do granizo e podem causar danos a veículos, aeronaves e residências, podendo ser fatais para pessoas e animais. Além disso, a inundação de precipitações podem causar danos materiais significativos.

Houve 604 eventos de tempestades severas nos 7 condados em áreas MID entre 2012 e 2022, que causaram mais de U\$D 10 milhões em danos materiais. Houve 726 eventos de tempestades severas nos 5 condados em áreas MID, que causaram mais de U\$D 19,47 milhões em danos materiais. Um evento em 2012 causou U\$D 8 milhões em danos a uma propriedade residencial. Eventos de tempestades severas que causam mais de U\$D 100.000 em danos materiais, ferimentos ou morte em áreas MID e condados declarados como calamidade pública estão incluídos na Tabela 15 e na Tabela 16, respectivamente.

⁸³ NOAA National Severe Storms Laboratory, Severe Weather 101- Thunderstorms, <https://www.nssl.noaa.gov/education/svrwx101/thunderstorms/>

Tabela 16: Tempestades severas em condados MID com > USD 100.000 em danos materiais, lesões e mortes entre 2012 e 2022

Condado	Localização	Data	Tipo de evento	Magnitude	Mortes	Lesões	Dano material
Bergen	Ramsey	03/08/2018	Raios		0	0	USD 250.000
Bergen	Ramsey	02/10/2018	Raios		0	1	USD 6.000
Bergen	Dumont	07/10/2013	Tempestade, Ventos	52	0	2	USD 1.000
Bergen	Westwood	15/05/2018	Tempestade, Ventos	52	0	1	USD 1.000
Bergen	Demarest	07/09/2012	Raios		1	0	USD 0
Hudson	Leste de Newark	15/05/2018	Tempestade, Ventos	52	0	1	USD 0
Passaic	Haskell	15/08/2012	Raios		0	0	USD 8.000.000
Union	Cranford	15/05/2018	Tempestade, Ventos	52	0	1	USD 3.000
Union	Winfield	14/07/2016	Tempestade, Ventos	52	0	2	USD 1.000

Tabela 17: Tempestades severas em condados declarados calamidade pública com > USD 100.000 em danos materiais, lesões e mortes entre 2012 e 2022

Condado	Localização	Data	Tipo de evento	Magnitude	Mortes	Lesões	Dano material
Gloucester	Clarksboro	23/06/2015	Tempestade, Ventos	74	0	0	USD 10.000.000
Gloucester	Paulsboro	23/06/2015	Tempestade, Ventos	65	0	0	USD 5.000.000
Gloucester	Iona	29/06/2012	Tempestade, Ventos	56	0	0	USD 500.000
Gloucester	Centro da cidade	23/06/2015	Tempestade, Ventos	65	0	0	USD 500.000
Gloucester	Wenonah	23/06/2015	Tempestade, Ventos	61	0	0	USD 500.000
Gloucester	Turnersville	23/06/2015	Tempestade, Ventos	56	0	0	USD 500.000
Gloucester	Aeroporto de Cross Keys	23/06/2015	Tempestade, Ventos	56	0	0	USD 500.000
Gloucester	New Sharon	23/06/2015	Tempestade, Ventos	61	0	0	USD 100.000

Condado	Localização	Data	Tipo de evento	Magnitude	Mortes	Lesões	Dano material
Gloucester	Woodbury Heights	23/06/2015	Tempestade, Ventos	56	0	0	U\$D 100.000
Hunterdon	Three Bridges	18/07/2012	Raios		0	0	U\$D 100.000
Hunterdon	Pottersville	25/06/2013	Raios		0	1	U\$D 0
Hunterdon	Sergeantsville	31/10/2019	Tempestade, Ventos	60	0	1	U\$D 0
Mercer	East Windsor	02/07/2014	Raios		0	0	USD 1.000.000
Morris	Rockaway	26/07/2012	Tempestade, Ventos	52	0	3	U\$D 25.000
Morris	Convent Station	18/06/2018	Tempestade, Ventos	50	1	1	U\$D 0
Morris	Woodstock	12/09/2013	Tempestade, Ventos	52	0	1	U\$D 0
Morris	Chatham	08/08/2019	Raios		0	1	U\$D 0
Warren	Buttsville	15/07/2016	Raios		0	1	U\$D 0

As tempestades potencialmente se tornarão mais intensas e severas, pois as mudanças climáticas criam condições propícias à formação de tempestades, com temperaturas de superfície mais quentes e mais umidade no ar devido ao aumento da evaporação. Um estudo liderado pela Purdue University descobriu que uma duplicação dos gases de efeito estufa na atmosfera aumentaria significativamente o número de dias em que uma forte tempestade poderia ocorrer no sul e leste dos Estados Unidos.⁸⁴

2.5.4.11.3 Temperaturas extremas

A temperatura extrema inclui eventos de calor e frio, que podem ter um impacto significativo na saúde humana, negócios comerciais/agrícolas e efeitos primários e secundários na infraestrutura (por exemplo, canos estourados e falhas de energia).

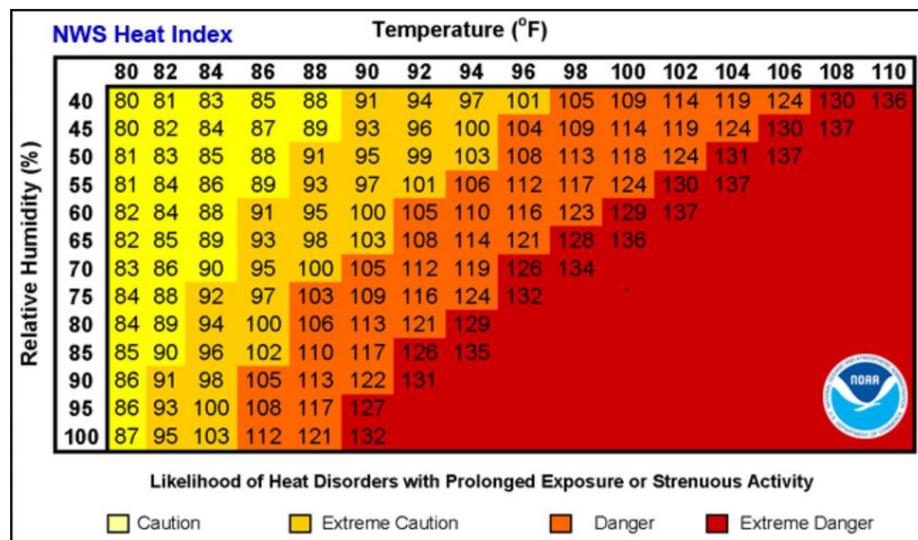
Eventos de frio extremo são quando as temperaturas caem bem abaixo do normal em uma área. A exposição a temperaturas frias, seja em ambientes internos ou externos, pode causar problemas de saúde graves ou potencialmente fatais, como hipotermia; estresse ao frio; queimaduras ou congelamento de extremidades expostas, como dedos das mãos, dos pés, nariz e lóbulos das orelhas.

Condições de *calor extremo* são definidas como temperaturas de verão que são substancialmente mais quentes e/ou mais úmidas do que a média para um local nessa época do ano. O índice de calor é um número em graus Fahrenheit que indica a sensação de calor quando a umidade relativa

⁸⁴ NASA, Severe Thunderstorms and Climate Change, <https://climate.nasa.gov/news/897/severe-thunderstorms-and-climate-change/>

é calculada na temperatura real do ar. A exposição ao sol pleno pode aumentar o índice de calor em pelo menos 15 graus. A Figura 23 mostra os valores do índice de calor quando a umidade e a temperatura são levadas em consideração. Ela também mostra a probabilidade de distúrbios provenientes do calor como exposição prolongada ou atividade extenuante em tais condições. As temperaturas excessivas de verão em Nova Jersey são frequentemente identificadas através da contagem de dias com temperaturas máximas maiores ou iguais a 90 °F e maiores ou iguais a 100 °F.

Figura 23: Índice de calor do serviço nacional de meteorologia



Sob condições extremas de calor, o Serviço Nacional de Meteorologia pode emitir um aviso de calor ou uma advertência de calor excessivo. Um aviso de calor é emitido quando um índice de calor de 100 graus Fahrenheit ou superior é esperado por 3 horas ou mais. Um aviso de calor é emitido quando um índice de calor de 105 graus Fahrenheit ou superior é esperado por 3 horas ou mais.

O calor extremo pode causar estresse em humanos e animais. A exposição ao calor pode levar a uma variedade de impactos adversos à saúde, desde câibras até a morte.⁸⁵ A exaustão pelo calor é uma reação relativamente comum ao calor excessivo e pode incluir sintomas como dores de cabeça, tonturas e desmaios. Se a exposição for prolongada, pode ocorrer insolação. Esta reação é mais grave e requer atenção médica. As mortes por exposição ao calor geralmente ocorrem em indivíduos com condições pré-existentes, frequentemente pessoas com problemas cardíacos.

Certos grupos demográficos são particularmente vulneráveis a impactos adversos na saúde de eventos de calor extremo.⁸⁶ Crianças muito pequenas, idosos e populações com condições médicas físicas e psiquiátricas são mais vulneráveis aos impactos na saúde oriundos de eventos de calor do que a população em geral. Além disso, pessoas de cor e residentes de baixa renda correm maior risco de impactos adversos na saúde causados pelo calor extremo.

⁸⁵ Union of Concerned Scientists, Heat Waves and Climate Change, <https://www.ucsusa.org/resources/heat-waves-and-climate-change>

⁸⁶ Ibid.

As áreas urbanas também estão particularmente sob risco devido à estagnação do ar e grandes quantidades de materiais absorventes de calor, como ruas e edifícios. O calor extremo também pode resultar em distorção e falha de estruturas e superfícies, como estradas e trilhos de trem.

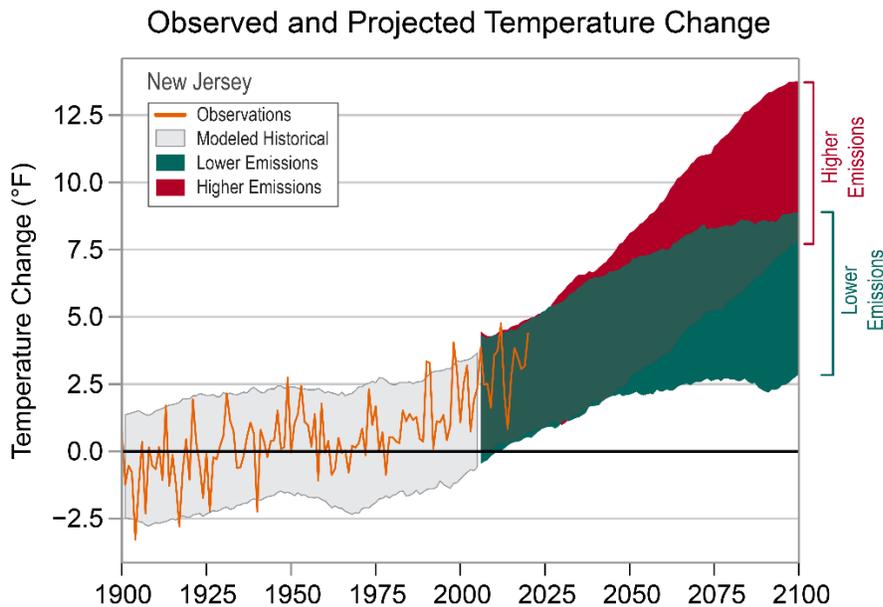
Ocorreram 66 eventos de calor e 20 eventos de frio extremo em 7 condados em áreas MID, entre 2012 e 2022. Ocorreram 72 eventos de calor em 5 condados em áreas MID, entre 2012 e 2022. Um evento de calor em 2016 durante um torneio de golfe da PGA, em Union County, causou 17 lesões depois que as temperaturas subiram para quase 90 graus à tarde. A combinação de altas temperaturas e alta umidade produziu a sensação de 90 graus Fahrenheit. Outro evento de calor em 2016 no condado de Mercer resultou em 12 casos de estresse relacionado ao calor em alunos do ensino médio. Um evento de frio extremo em 2015 levou à morte de um homem idoso por exposição.

As ondas de calor em Nova Jersey devem impactar áreas maiores com mais frequência e maior duração até 2050. As ondas de calor também devem aumentar substancialmente a extensão espacial em meados do século 21, atingindo maior frequência e duração em Nova Jersey. As temperaturas médias anuais em Nova Jersey aumentaram mais de 3,5 °F desde o início do século 20.⁸⁷ Um percurso de emissões mais alto pode levar a um aquecimento sem precedentes no século 21 (veja a Figura 24). Em 2050, espera-se que as temperaturas em Nova Jersey aumentem de -16 °C a -15 °C.⁸⁸ Nova Jersey pode esperar ter uma temperatura média anual mais quente do que qualquer outra até o momento (cenário de baixas emissões) e as temperaturas futuras podem ser até 10 graus mais quentes (cenário de altas emissões). Nova Jersey também pode esperar que, em meados do século 21, 70% dos verões sejam mais quentes do que o verão mais quente experimentado até hoje. As mudanças climáticas podem resultar em um aumento de 55% nas mortalidades relacionadas ao calor do verão. Enquanto se prevê que as ondas de calor sejam mais intensas, prevê-se que o frio extremo seja menos intenso. Espera-se que um aumento nas temperaturas seja sentido mais durante os meses de inverno (dezembro, janeiro e fevereiro), resultando em ondas de frio menos intensas, menos dias de congelamento e menos acúmulo de neve.

⁸⁷ NOAA, Resumos do clima no estado, 2022, <https://statesummaries.ncics.org/chapter/nj/>

⁸⁸ New York Academy of Sciences, New York City Panel on Climate Change 2015 Report Chapter 1: Climate Observations and Projections, <https://nyaspubs.onlinelibrary.wiley.com/doi/10.1111/nyas.12586>

Figura 24: Mudanças de temperatura previstas em Nova Jersey em diferentes cenários de emissões



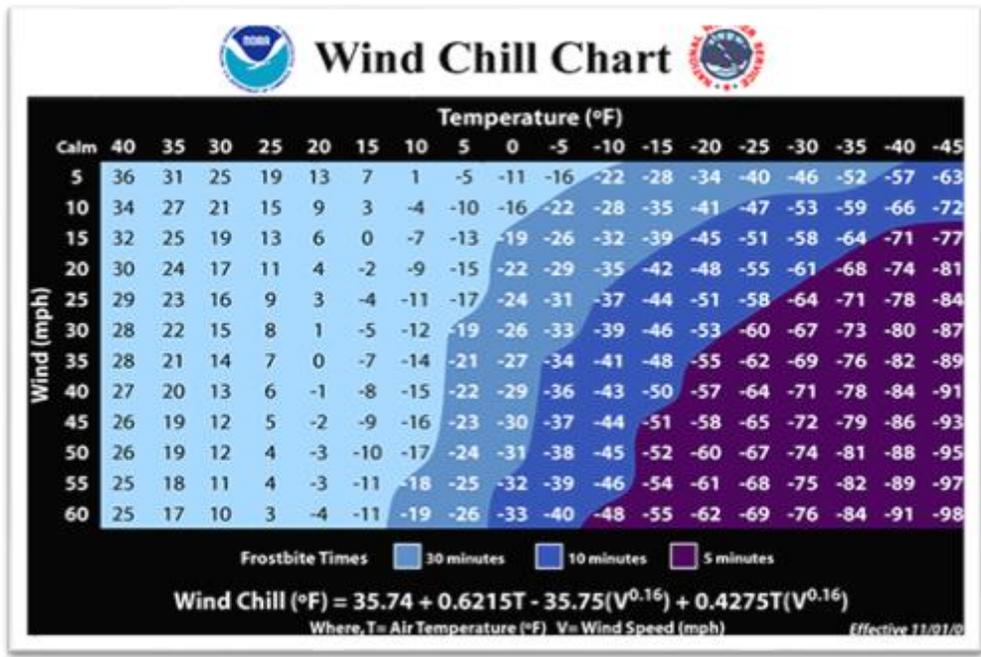
2.5.4.12 *Tempestades severas no inverno*

As tempestades de inverno geralmente ocorrem quando o ar frio do Ártico do Canadá encontra o ar mais quente e úmido do Golfo do México, produzindo neve pesada e, às vezes, condições de nevasca. Tempestades de inverno severas podem ser caracterizadas por neve pesada e/ou neve soprada, chuva congelante, granizo e frio extremo. As tempestades de inverno geralmente ocorrem entre outubro e abril e podem causar danos consideráveis, com neve pesada imobilizando os sistemas de transporte, derrubando árvores e linhas de energia, desmoronando edifícios e resultando em perdas de colheitas e gado.

As nevascas são tempestades de inverno que duram pelo menos 3 horas com velocidades sustentadas de ventos superiores a 56 km/h, visibilidade de meio quilômetro ou menos e condições de “whiteout”. Quando a neve pesada ou a chuva congelante acumulam mais de 15 cm em um período de 12 horas ou ¼ de polegada, respectivamente, podem interromper o fluxo de suprimentos vitais e interromper os serviços médicos e de emergência. Tempestades de gelo severas também podem resultar em perda de energia elétrica em grandes áreas, impedir a assistência de emergência e prender os motoristas.

As temperaturas e os ventos frios associados às fortes tempestades de inverno também são perigosos para as pessoas, principalmente crianças e idosos, às vezes resultando em hipotermia, congelamento e, em casos raros, morte. Essas temperaturas também podem congelar canos e matar gado, peixes, animais selvagens e animais de estimação. A figura abaixo ilustra o potencial de congelamento em relação à duração da exposição da pele nua.

Figura 25: Gráfico de ventos frios segundo a NOAA⁸⁹



Desde de 1993, Nova Jersey teve nove áreas declaradas oficialmente como calamidade pública relacionadas à tempestades, conforme descrito na tabela abaixo:

Data/Evento	Condados impactados	Descrição
1993, Tempestade severa	21	
1996, Tempestade de neve severa	21	
2003, Tempestade de neve	21	
2010, Tempestade de inverno severa e Tempestade de neve	7	51 a 76 cm de neve caíram no sul de Nova Jersey, 25 a 51 polegadas caíram no centro de Nova Jersey e menos de 25 polegadas de neve caíram no norte de Nova Jersey.
2010, Tempestade de neve	7	
2011, Tempestade de inverno severa e Tempestade de neve	15	Foi relatada neve pesada em todo o estado.
2016, Tempestade de inverno severa e Tempestade de neve	17	Precipitação recorde de neve caiu em partes de Nova Jersey.

⁸⁹ National Weather Service, Wind Chill Chart, <https://www.weather.gov/safety/cold-wind-chill-chart>

Data/Evento	Condados impactados	Descrição
2018, Tempestade de inverno severa e Tempestade de neve	6	
2021, Tempestade de inverno severa e Tempestade de neve	5	

2.5.4.13 Tornado

Um tornado é uma tempestade de vento violenta caracterizada por uma nuvem em forma de funil. Os tornados são mais frequentemente gerados pela atividade de tempestades, mas às vezes resultam de furacões e outras tempestades tropicais. Os tornados ocorrem quando o ar frio e seco cruza e substitui uma camada de ar quente e úmido, forçando o ar quente a subir rapidamente. A velocidade do vento do tornado normalmente varia de 105 km/h a mais de 322 km/h, mas pode chegar a mais de 483 km/h. Os ventos máximos, no caso de tornados, são frequentemente confinados a áreas extremamente pequenas e variam tremendamente em distâncias curtas, mesmo dentro do próprio funil. Essas tempestades normalmente viajam em torno de 16 a 32 km/h, mas podem se mover a mais de 96 km/h. A percurso de danos pode variar desde um percurso estreito de 1 km até uma largura de 80 km. Os tornados podem ocorrer em qualquer época do ano e a qualquer hora do dia.

Os tornados são medidos por sua intensidade em termos de velocidade do vento e sua área usando a Escala Fujita Aprimorada (EF [Enhanced Fujita]). A escala varia de EF 0, com danos menores de ventos variando de 105 a 137 km/h, a EF 5 com danos severos de ventos acima de 322 km/h.

Tabela 18: Escala Fujita Aprimorada

Número EF	Rajadas estimadas de 3 segundos (mph)	Dano típico
0 (Gale)	65-85	Alguns danos nas chaminés; galhos quebrados de árvores; árvores de raízes rasas derrubadas; placas danificadas.
1 (fraco)	86-110	Superfícies descascadas dos telhados; casas móveis arrancadas das fundações ou derrubadas; automóveis empurrados para fora das estradas.
2 (forte)	111-135	Telhados arrancados das casas de madeira; casas móveis demolidas; vagões empurrados; grandes árvores arrancadas ou derrubadas; objetos leves jogados no ar.
3 (severa)	136-165	Telhado e algumas paredes arrancadas de casas bem construídas; trens capotados; a maioria das árvores em florestas arrancadas. Casas bem construídas derrubadas; estruturas com fundações fracas arrancadas, às vezes à distância; carros arremessados e grandes objetos jogados no ar.

Número EF	Rajadas estimadas de 3 segundos (mph)	Dano típico
4 (devastador)	166-200	Casas bem construídas derrubadas; estruturas com fundações jogadas à alguma distância; carros arremessados e grandes objetos jogados no ar.
5 (incrível)	+200	Casas de estruturas fortes arrancadas das fundações e arremessadas a distâncias consideráveis e desintegrando-se; objetos do tamanho de automóveis voando a mais de 100 metros; árvores descascadas; estruturas de concreto armado muito danificadas.

Os condados de Bergen, Essex e Union sofreram 4 ocorrências de tornados nos últimos 10 anos, enquanto os 5 condados declarados como calamidade pública sofreram 11 ocorrências de tornados nos últimos 10 anos (consulte a Tabela 18 abaixo). Um tornado no condado de Essex em 2021 causou cerca de U\$D 330.000 em danos materiais, com uma árvore caída sobre uma casa.

Tabela 19: Tornados em área MID e condados declarados calamidade pública com danos materiais e físicos entre 2012 e 2022

Condado	Localização	Data	Número EF	Lesões	Dano material
Gloucester	Harrisonville	01/09/2021	EF3	2	U\$D 5.000.000
Essex	Glen Ridge	29/07/2021	EFO		U\$D 330.000
Union	Cranford	07/08/2019	EFO		U\$D 117.000
Bergen	Passaic Junction	07/10/2013	EF1		U\$D 30.000
Union	Berkeley Heights	01/07/2013	EFO		U\$D 20.000

Algumas populações, como os grupos de moradores que vivem em casas móveis, são mais vulneráveis aos impactos dos tornados. A estimativa da American Community Survey de 2020 para os condados de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union de unidades de casas móveis é de 4.986, ou quase 0,3% das unidades habitacionais ocupadas. Os moradores que vivem nessas unidades precisarão de assistência adicional para encontrar abrigo durante os eventos de tornado.

Os tornados podem se tornar mais frequentes ou severos devido à mudança climática. As temperaturas e umidade mais altas podem aumentar a instabilidade atmosférica associada à geração de fortes tempestades e tornados. No entanto, a posição vertical do vento também pode diminuir, resultando em tempestades e tornados menos severos ou mais fracos.

2.5.5 Serviço indispensáveis

Os serviços indispensáveis são aqueles que permitem a operação contínua de negócios essenciais e funções públicas e/ou são críticos para a saúde e segurança humana e a segurança econômica. Como parte do HMP, o Escritório de Gerenciamento de Emergências de Nova Jersey (NJOEM [New Jersey Office of Emergency Management]) definiu e quantificou as instalações essenciais que seriam necessárias durante ou imediatamente após um desastre natural. O NJOEM define uma

instalação esse como “uma instalação essencial ou sistema que foi identificado pelo NJOEM e pela Equipe Estadual de Mitigação de Riscos como essencial na prestação de serviços vitais do estado; proteger a vida e a propriedade; manter a continuidade do governo e das operações; ou apoiar a resposta de emergência, o governo, as funções de abrigo e recuperação”.⁹⁰ Uma lista completa de instalações críticas identificadas pelo estado para todos os sete condados da área MID pode ser encontrada na Tabela 19.

Tabela 20: Instalações essenciais identificadas pelo estado em condados em áreas MID: Condados de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union

Condado:	Bergen	Essex	Hudson	Middlesex	Passaic	Somerset	Union
Águas residuais	6	6	7	4	3	3	5
Armazenamento de registros essenciais	0	1	0	1	1	0	0
Abrigos	228	109	96	137	87	105	141
Escola	419	360	186	321	215	159	244
Túneis ferroviários	0	0	1	0	0	0	0
Instalações ferroviárias	30	22	8	10	9	11	16
Água potável	3	4	2	7	12	2	3
Portos	0	3	5	0	0	0	5
Polícia	74	42	24	32	21	22	26
Gasolina	0	0	0	1	0	0	0
Gás natural	0	0	1	0	0	0	0
Forças armadas	0	0	0	0	0	0	0
Médica	9	15	9	11	6	5	9
Instalações ferroviárias leves	0	17	24	0	0	0	0
Túneis rodoviários	0	0	2	0	0	0	0
Pontes em autoestradas	1	2	4	4	0	0	2
Incêndios	142	63	54	89	57	51	45
Balsas	1	0	8	0	0	0	0
Centro de operações de emergência	1	2	1	2	1	1	1
Serviços médicos de emergência	101	57	37	107	58	52	53
Energia elétrica	4	1	2	3	1	1	1
Diques	79	34	3	51	155	102	32
Presídios	1	2	2	4	0	1	1

⁹⁰ State HMP (2020), Section 5.1 – 30

Condado:	Bergen	Essex	Hudson	Middlesex	Passaic	Somerset	Union
Comunicação	0	0	1	0	2	1	0
Necessidades especiais	46	43	16	38	29	29	26
Aeroporto	1	2	0	0	0	0	0
TOTAL	1.148	784	493	816	648	539	607

Tabela 21: Instalações essenciais identificadas pelo estado em condados declarados como calamidade pública: Condados de Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren

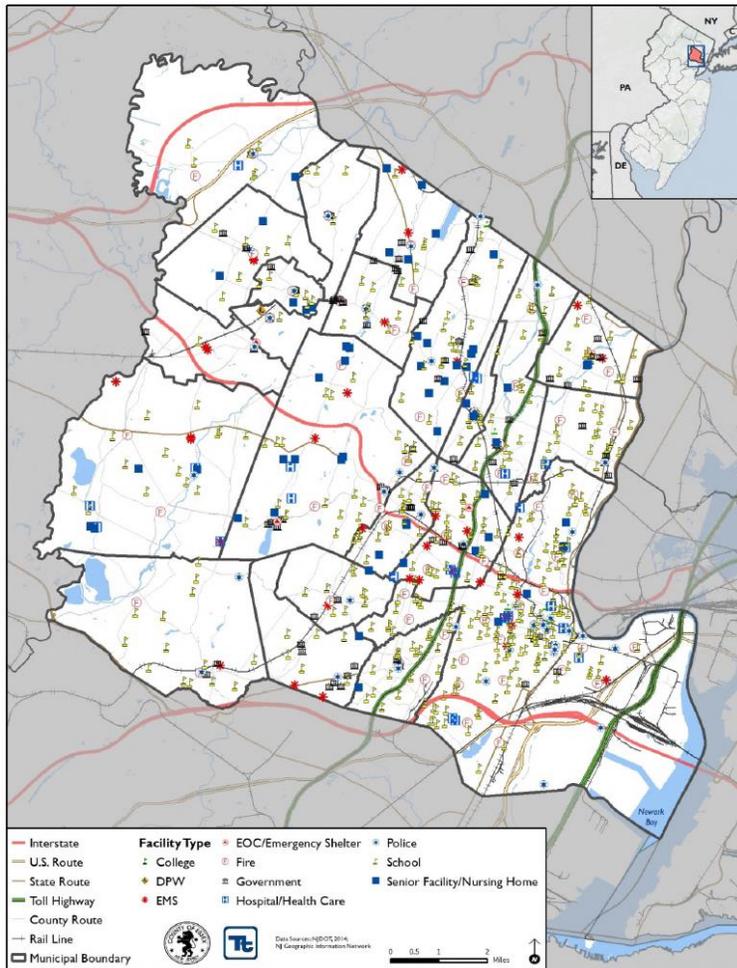
Condado:	Gloucester	Hunterdon	Mercer	Morris	Warren
Águas residuais	3	3	6	14	2
Armazenamento de registros essenciais	0	0	7	0	0
Abrigos	9	45	119	103	94
Escola	120	69	157	246	55
Túneis ferroviários	0	0	0	0	0
Instalações ferroviárias	0	4	4	19	1
Água potável	0	1	3	5	0
Portos	0	0	0	0	0
Polícia	26	19	24	41	15
Gasolina	0	0	0	0	0
Gás natural	0	0	0	0	0
Forças armadas	0	0	1	1	0
Médica	3	2	12	10	3
Instalações ferroviárias leves	0	0	3	0	0
Túneis rodoviários	0	0	0	0	0
Pontes em autoestradas	1	0	0	0	4
Incêndios	55	38	37	91	32
Balsas	0	0	0	0	0
Centro de operações de emergência	1	1	3	1	1
Serviços médicos de emergência	43	38	35	89	29
Energia elétrica	0	0	1	4	1
Diques	70	107	97	251	105
Presídios	0	3	3	1	1
Comunicação	0	0	2	0	1

Condado:	Gloucester	Hunterdon	Mercer	Morris	Warren
Necessidades especiais	17	6	25	42	10
Aeroporto	0	0	1	1	0
TOTAL	346	328	538	913	351

No condado de Bergen, o NJOEM identificou 1.148 instalações críticas, incluindo 419 escolas e 101 centros de operações de emergência (EOCs [emergency operations centers]). O Plano de Mitigação de Riscos do condado de Bergen identifica instalações críticas (incluindo EOCs, bombeiros, delegacias de polícia, hospitais, escolas [incluindo aquelas usadas como abrigos da Cruz Vermelha], creches e instalações de atendimento a idosos) e infraestrutura crítica (incluindo aeroportos, pontes, portos de balsas, instalações de tratamento de água, instalações de tratamento de águas residuais e edifícios de obras públicas municipais). O HMP do condado identifica 612 instalações essenciais e 442 peças de infraestrutura essencial em todas as jurisdições de Bergen.

No condado de Essex, o NJOEM identificou 784 instalações essenciais, incluindo 57 locais de serviços médicos de emergência (SME), 63 estações de bombeiros e 109 abrigos. O Plano de Mitigação de Todos os Riscos do condado de Essex incluiu mapas de instalações de emergência e governamentais, ativos de transporte, serviços de salvamento e instalações de alto potencial de perda. O mapa de emergência e as instalações públicas podem se vistas na Figura 26.

Figura 26: Instalações de emergência e públicas no condado de Essex



O NJOEM identificou 346 instalações críticas no condado de Gloucester. O Plano de Mitigação de Riscos do condado de Gloucester também considerou instalações essenciais, utilizando as sete serviços de salvamento comunitários da FEMA – segurança e proteção; comida, água e abrigo; saúde e medicina; energia; comunicações; transporte e materiais perigosos. Nos quesitos segurança e proteção, o condado identificou 47 instalações de emergência, 104 escolas, 61 prédios públicos e 39 barragens. No quesito alimentos, água e abrigo, 54 despensas de alimentos de emergência, 27 instalações de água potável, 3 estações de bombeamento de água potável, 6 tanques de água potável, 3 torres de água potável, 1 estação de tratamento de água potável, 15 poços de água potável, 52 estações de medição de águas residuais, 70 estações de bombeamento de águas residuais, 16 estações de tratamento de águas residuais, 5 propriedades de habitação pública, 10 instalações para idosos e 3 abrigos. No quesito saúde e medicina, 67 instalações médicas e 34 postos de emergência. No quesito energia, 1 subestação elétrica, 3 instalações de combustível de propriedade municipal e 1 instalação elétrica. No quesito comunicações, 51 estruturas de antenas. No quesito transporte, várias rodovias importantes, 11 portos, 11 rotas de ônibus, 6 aeroportos e uma linha de carga. E quanto a materiais perigosos, 10 locais de Resposta Ambiental Abrangente, Compensação e Lei de Responsabilidade.

O NJOEM identificou 328 instalações essenciais no condado de Gloucester. O Plano de Mitigação de Riscos do condado de Hunterdon também considerou instalações essenciais, incluindo instalações essenciais, sistemas de transporte, sistemas de serviço de salvamento, instalações de alto potencial de perda e instalações de materiais perigosos. O condado identificou 16 departamentos de polícia, 38 estações de bombeiros, 20 instalações de SME e 24 EOCs; 24 grandes instalações médicas e hospitalares; 76 escolas; 73 abrigos; um serviço ferroviário suburbano, serviço de ônibus suburbano, várias rodovias principais e 3 aeroportos; 20 torres e instalações críticas de comunicação; um grande reservatório e 11 bombas de água potável, tanques e instalações; 7 estações de tratamento de esgoto regionais e municipais e 89 barragens.

No condado de Hudson, o NJOEM identificou 493 instalações essenciais. O Plano de Mitigação de Riscos do condado de Hudson também considerou instalações essenciais, incluindo instalações críticas como sistemas de transporte, sistemas de serviço de salvamento, instalações de alto potencial de perda e instalações de materiais perigosos. O condado identificou 34 delegacias de polícia, 61 estações de bombeiros, 6 SME/esquadrões de segurança pública, 14 EOCs, 7 instalações médicas, 96 abrigos, mais de 200 escolas, 29 instalações para idosos e 28 instalações públicas no condado. Existem 11 heliportos no condado, 24 instalações ferroviárias, 31 instalações ferroviárias de passageiros, 14 estações de ônibus, 29 instalações de balsas, 5 marinas e 45 instalações portuárias. A PSE&G, principal fornecedora de gás e eletricidade do condado, disponibilizou informações sobre 7 centrais elétricas e 53 subestações elétricas e postos de comutação. Além disso, há 1 refinaria de petróleo, 5 instalações de comunicação, 5 estações de tratamento de águas residuais, 29 estações de bombeamento de águas residuais e várias empresas de serviços de abastecimento de água.

O NJOEM identificou 538 instalações essenciais no condado de Mercer. O Plano de Mitigação de Riscos Multijurisdicionais do condado de Mercer também identificou instalações essenciais. Essas instalações incluem 24 departamentos de polícia, 59 instalações de bombeiros e SME e 2 centros de operação de emergência; 5 grandes hospitais e instalações médicas; 206 escolas; 29 instalações para idosos; 160 instalações públicas; várias estradas principais, 3 aeroportos, 23 heliportos, 2 instalações de ônibus e 11 instalações ferroviárias; 7 fornecedores de água, 4 bombas de água potável, 1 poço e 1 torre de água; 6 fornecedores de águas residuais; 3 instalações elétricas e 3 subestações elétricas e 96 barragens.

No condado de Middlesex, o NJOEM identificou 816 instalações essenciais. O Plano de Mitigação de Riscos do condado de Middlesex também considerou instalações essenciais, utilizando os sete serviços de salvamento comunitários da FEMA – incluindo segurança e proteção; comida, água e abrigo; saúde e medicina; energia; comunicações; transporte e materiais perigosos. Nos quesitos segurança e proteção, o condado identificou 35 delegacias de polícia, 84 corpos de bombeiros, 1 EOC, 199 escolas públicas, 57 escolas particulares e 17 faculdades e universidades. No quesito alimentação, água e abrigo, 93 organizações de assistência alimentar, 93 abrigos, 1 empresa de água potável e 4 estações de tratamento de águas residuais. No quesito saúde e medicina, 15 hospitais, 14 centros de atendimento de urgência, 99 postos de emergência e 39 casas de repouso. No quesito energia, 2 fornecedores de eletricidade e gás natural. No quesito comunicações, 14 torres de celular, 3 transmissores de transmissão e 3 torres de transmissão AM-FM. No quesito transporte, várias estradas principais, instalações de carga, linhas ferroviárias de passageiros, instalações de balsas e terminais marítimos e no quesito materiais perigosos, 1.248 locais contaminados.

No condado de Morris, o NJOEM identificou 913 instalações essenciais. O Plano de Mitigação de Riscos do condado de Morris também considerou instalações essenciais, incluindo instalações críticas como sistemas de transporte, sistemas de serviço de salvamento, instalações de alto potencial de perda e instalações de materiais perigosos. Das 1.139 instalações críticas identificadas no HMP do condado de Morris, 1.096 foram identificadas como serviços de salvamento comunitário da FEMA. O condado identificou 37 departamentos de polícia, 99 corpos de bombeiros, 36 instalações de SME e 39 EOCs; 1 penitenciária; 13 grandes centros médicos e hospitalares; 241 escolas; 36 abrigos e 46 instalações para idosos; várias estradas principais, uma linha ferroviária regional, 21 instalações ferroviárias, vários sistemas de trânsito de ônibus e 2 aeroportos; 9 meios de comunicação essenciais; 121 bombas, tanques e instalações de água potável; 24 estações de tratamento de esgoto regionais e municipais e 110 fábricas de embalagem; 7 usinas de geração elétrica, 8 subestações elétricas, 7 usinas de gás natural, 3 usinas nucleares e 3 usinas de petróleo; 224 barragens e 26 instalações de materiais perigosos.

O NJOEM identificou 648 instalações essenciais no condado de Passaic. O Plano de Mitigação de Riscos do condado de Passaic também considerou instalações essenciais como sistemas de transporte, sistemas de serviço de salvamento, instalações de alto potencial de perda e instalações de materiais perigosos. O condado identificou 27 departamentos de polícia, 115 corpos de bombeiros e SME e 19 EOCs; 3 hospitais; mais de 200 escolas; 53 abrigos; 40 instalações para idosos; estradas principais, incluindo a Garden State Parkway; 28 estações de ônibus e parque e lazer; 10 instalações ferroviárias; 1 aeroporto privado; 12 meios de comunicação essenciais; 10 estações de tratamento de água potável e 15 bombas de água potável, além de 80 poços; 6 estações de tratamento de águas residuais e 24 estações de bombeamento de águas residuais; 3 usinas geradoras de energia elétrica e 15 subestações elétricas; 1 instalação de gás natural; 1 instalação agrícola; 17 estabelecimentos correcionais; 3 bibliotecas; 22 instalações classificadas como terrenos agrícolas ou parques e espaços abertos; 7 locais históricos e 23 estacionamentos.

O NJOEM identificou 539 instalações essenciais no condado de Somerset. O Plano de Mitigação de Riscos Multijurisdicionais do condado de Mercer realizou um inventário abrangente de instalações essenciais. Essas instalações incluem 20 delegacias de polícia; 56 corpos de bombeiro; 24 esquadrões de resgate; 2 instalações combinadas; 14 EOCs; 14 hospitais; 88 abrigos; 126 escolas; 87 instalações para idosos; várias estradas principais; 26 aeroportos e helipontos; 13 instalações de trânsito de Nova Jersey; 19 instalações de ônibus; 4 instalações de água potável, 6 caixas d'água/torres, 39 poços de água e 7 estações de bombeamento; 17 instalações de águas superficiais e 39 águas subterrâneas; 20 subestações elétricas e estações de transferência; 21 meios de comunicação e 23 instalações do Departamento de Obras Públicas, 21 prefeituras e 27 instalações do condado.

O NJOEM identificou 607 instalações essenciais no condado de Union. O Plano de Mitigação de Riscos Multijurisdicionais do condado de Union inclui uma impressão do Programa Hazus da FEMA com várias instalações críticas identificadas, incluindo 2 EOCs, 39 corpos de bombeiros, 118 hospitais, 28 delegacias de polícia e 472 escolas.

O NJOEM identificou 351 instalações essenciais no condado de Union. O Plano de Mitigação de Riscos do condado de Warren também considerou instalações críticas, incluindo instalações de emergência e essenciais, incluindo 8 delegacias de polícia, 25 corpos de bombeiros, 4 instalações de primeiros socorros e 26 EOCs; 2 grandes estabelecimentos de saúde; 42 instalações educacionais; 88 abrigos; 12 instalações para idosos e 34 instalações públicas. Além disso, o plano

identificou 2 instalações aéreas; 1 instalação de comunicação; 1 instalação de água potável; 8 instalações de águas residuais; 4 instalações de energia elétrica; 105 barragens e 1 instalação militar.

2.5.6 Vulnerabilidade social

Existem muitas populações socialmente vulneráveis nos condados de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union com base em vários indicadores-chave. Usando os cálculos de LMI do HUD, os Centros de Controle e Prevenção de Doenças (CDC) e o Índice de Vulnerabilidade Social da Agência de Substâncias Tóxicas e Registro de Doenças (ATSDR) e o EJScreen da Agência de Proteção Ambiental dos EUA (EPA), um exame dos dados revela que existe um número significativo de moradores desfavorecidos em todos os condados declarados como calamidade pública.

Os cálculos de LMI do HUD indicam a porcentagem de residentes que estão inseridos ou abaixo de 80% da renda mediana da área (AMI [area median income]), com base nas estimativas da American Community Survey de 2011–2015. No condado de Bergen, 30,83% dos moradores estão em ou abaixo dos 80% da AMI; no condado de Essex, 50,08% dos residentes vivem em ou abaixo da AMI; no condado de Gloucester, 31,41% dos residentes estão em ou abaixo dos 80% da AMI; no condado de Hudson, 52,85% dos moradores vivem em ou abaixo da AMI; no condado de Hunterdon, 21,03% dos moradores estão em ou abaixo dos 80% da AMI; no condado de Mercer, 37,24% dos moradores estão em ou abaixo dos 80% da AMI; no condado de Middlesex, 35,2% dos moradores vivem na AMI ou abaixo; no condado de Morris, 22,91% dos residentes estão em ou abaixo dos 80% da AMI; no condado de Passaic, 49,33% dos moradores vivem em ou abaixo da AMI; no condado de Somerset, 24,34% dos residentes vivem em ou abaixo da; no condado de Union, 41,83% dos moradores vivem em ou abaixo da AMI e no condado de Warren, 37,65% dos residentes estão em ou abaixo dos 80% da AMI. Veja a Tabela 21 e Figura 27 que apresentam uma estimativa e mapa da LMI por condado.

Tabela 22: Média de LMI por condado, Condados MID

Condado	Nº de residentes em ou abaixo dos 80% da AMI	Porcentagem de residentes em ou abaixo dos 80% da AMI
Bergen	282.100	30,83%
Essex	385.740	50,08%
Gloucester	89.720	31,41%
Hudson	344.610	52,58%
Hunterdon	25.650	21,03%
Mercer	130.790	37,24%
Middlesex	282.505	35,20%
Morris	112.040	22,91%
Passaic	245.725	49,33%
Somerset	79.425	24,34%
Union	226.495	41,83%

Condado	Nº de residentes em ou abaixo dos 80% da AMI	Porcentagem de residentes em ou abaixo dos 80% da AMI
Warren	39.575	37,65%

Figura 27: Porcentagens de LMI em condados MID

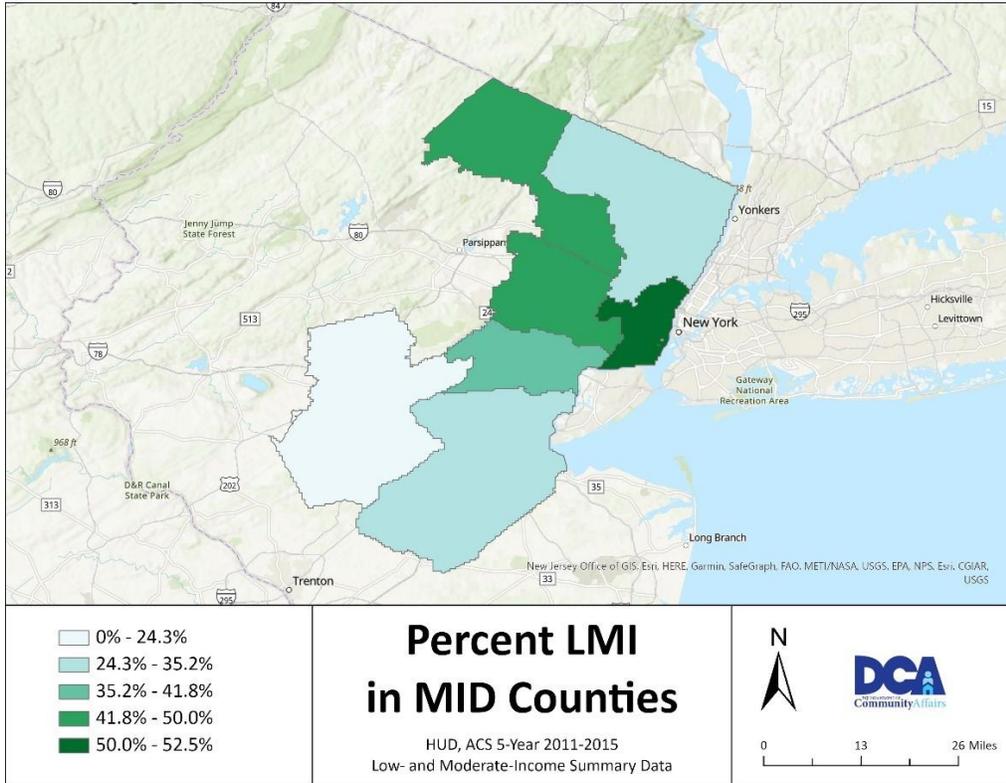
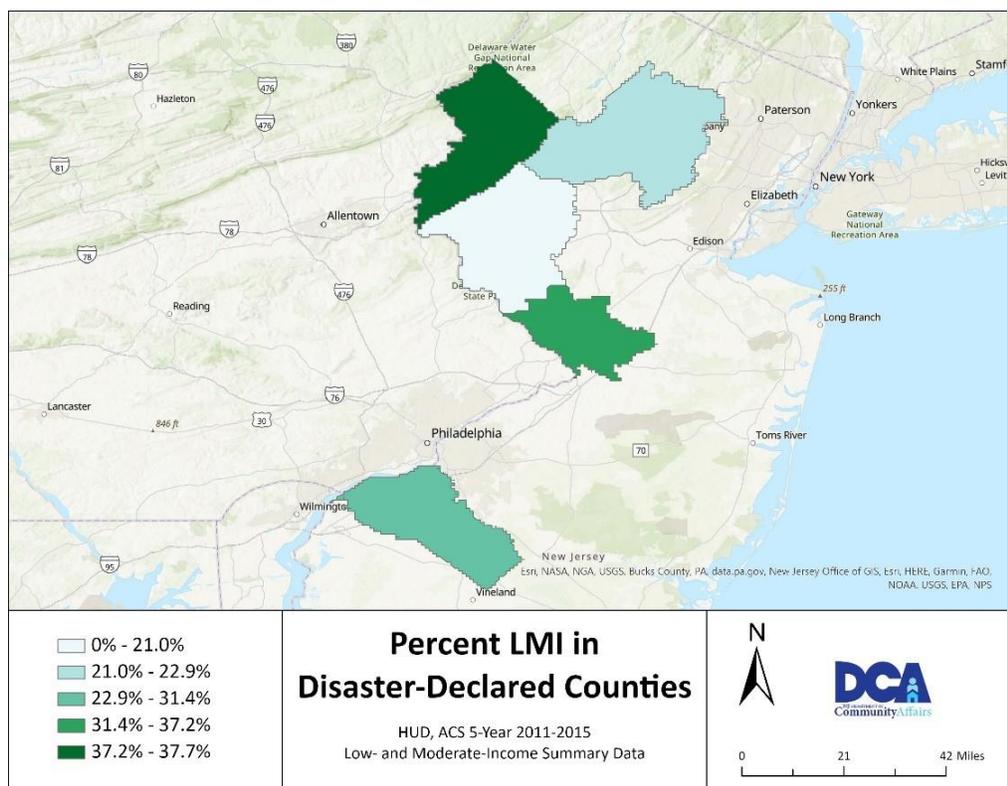


Figura 28: Porcentagens de LMI em condados declarados áreas de calamidade pública



De acordo com o Índice de Vulnerabilidade Social (SVI [Social Vulnerability Index]) do CDC/ATSDR, existem várias áreas dos condados de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union que são socialmente vulneráveis ou têm uma alta concentração de residentes que se identificam como deficientes, pessoas de cor ou como pais solteiros. O SVI classifica condados e setores em 15 fatores sociais, incluindo desemprego, status de minoria e deficiência, e os agrupa em 4 temas relacionados. As variáveis de classificação do SVI do CDC para os quatro temas são Status Socioeconômico, Composição Familiar e Incapacidade, Status de Minoria e Idioma e Tipo de Habitação e Transporte. Esses indicadores ajudam a apoiar a análise da vulnerabilidade relativa de um determinado setor censitário e ajudam a identificar as comunidades que precisarão de apoio contínuo para se recuperar após uma emergência ou desastre natural. A classificação geral é um cálculo de classificação percentual que representa a proporção de setores que são iguais ou inferiores a um setor de interesse em termos de vulnerabilidade social. Por exemplo, uma classificação do SVI do CDC/ATSDR de 0,60 significa que 60% dos setores no estado ou nação são menos vulneráveis do que o setor de interesse e 40% dos setores no estado ou nação são mais vulneráveis.

Dos setores do censo nos condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren, 53% têm um percentil de SVI de 0,5. Quase 35% dos setores censitários dos 12 condados apresentam índice de pobreza acima da média nacional de 11,6%. Consulte a Tabela 22 e as Figuras 29-30 que apresentam percentis de SVI e dados demográficos relevantes.

Tabela 23: Dados do SVI dos condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren.

Condado	Total da população	Porcentagem de residentes vivendo na pobreza	Porcentagem de residentes deficientes físicos	Porcentagem de residentes que são pai/mãe solteira	Porcentagem de minorias	Porcentagem de residentes com fluência no inglês limitada	Percentil geral do SVI
Bergen	929.999	7,0%	8,1%	5,8%	42,7%	6,7%	0,25
Essex	793.555	16,4%	11,6%	12,7%	69,2%	8,1%	0,9
Gloucester	290.852	7,4%	12,9%	7,0%	21,2%	1,2%	0,3
Hudson	668.631	16,3%	9,2%	10,2%	71,1%	13,7%	0,7
Hunterdon	125.051	4,8%	8,9%	4,7%	14%	1,1%	0,0
Mercer	368.762	11,4%	10,4%	8,6%	49,6%	6,7%	0,6
Middlesex	826.698	8,5%	9,1%	7,3%	56,2%	6,9%	0,55
Morris	494.383	4,6%	8,4%	5,0%	28,2%	3,6%	0,15
Passaic	504.041	16,7%	8,9%	11,1%	58,2%	12,5%	0,85
Somerset	330.176	4,7%	8,0%	5,4%	42,7%	3,3%	0,1
Union	553.066	9,8%	9,2%	11%	59,7%	11,5%	0,6
Warren	106.293	7,8%	12,7%	6,7%	17,6%	2,6%	0,40

Figura 29: Comparação do SVI entre os condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren.

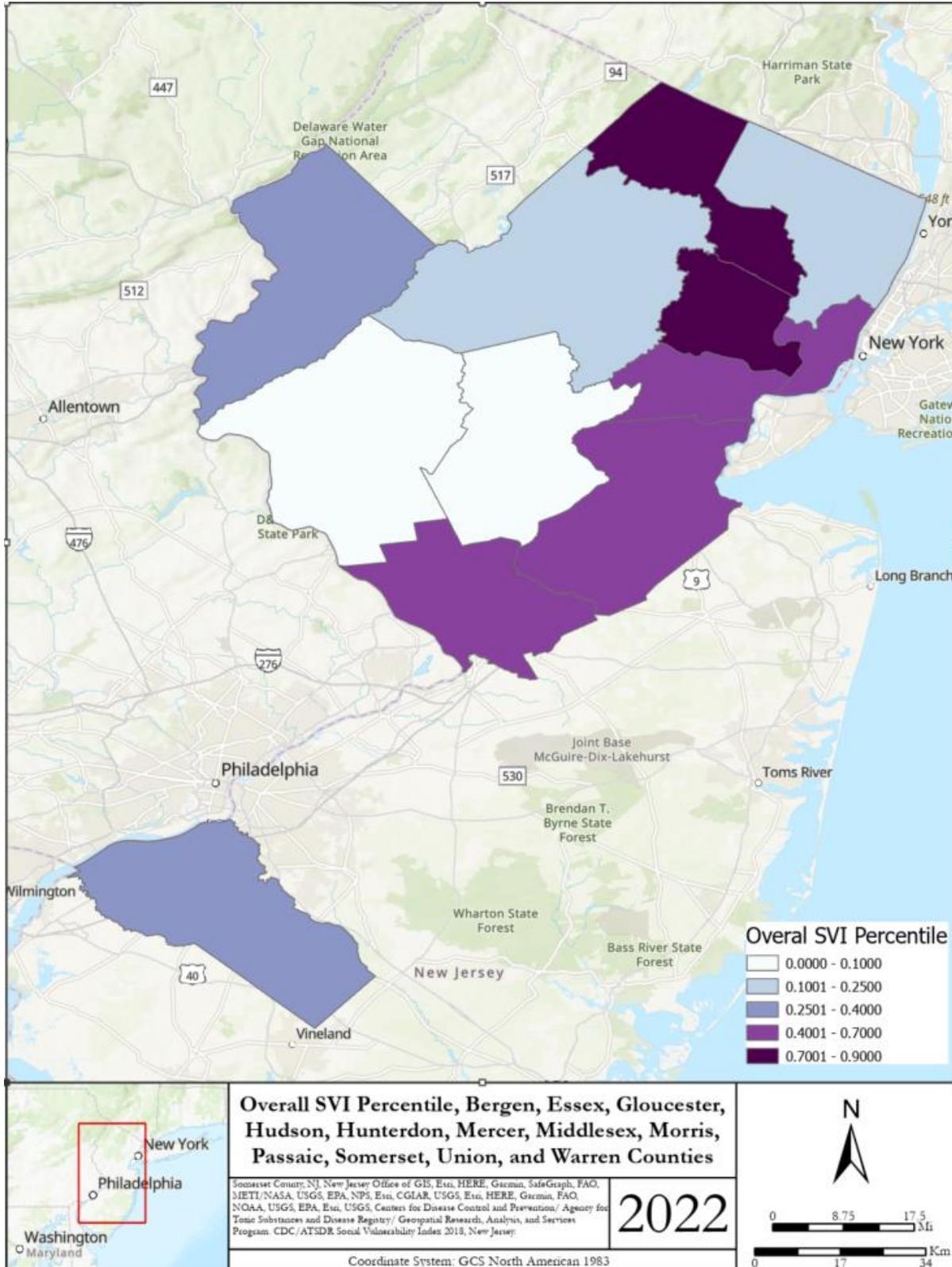
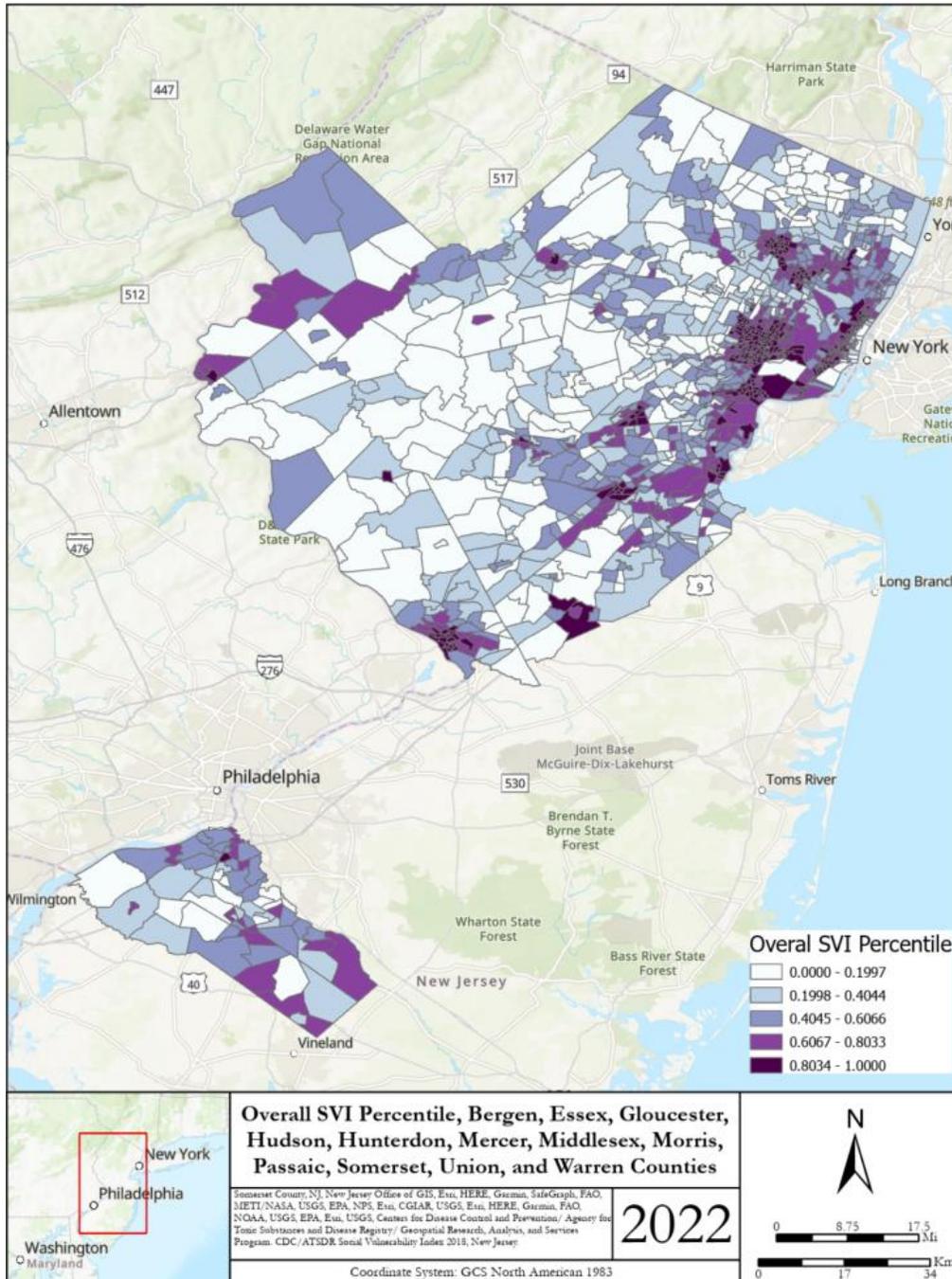
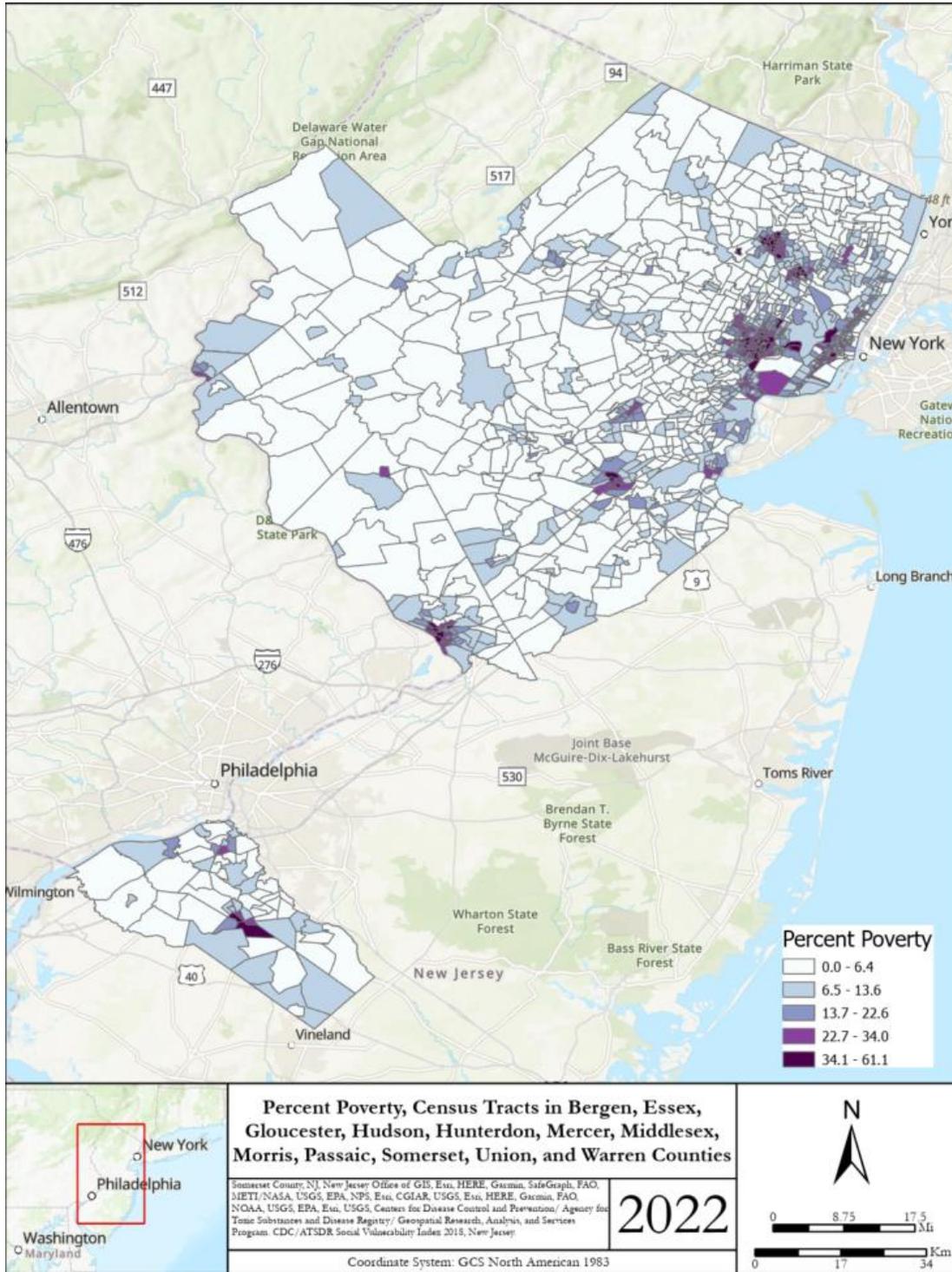
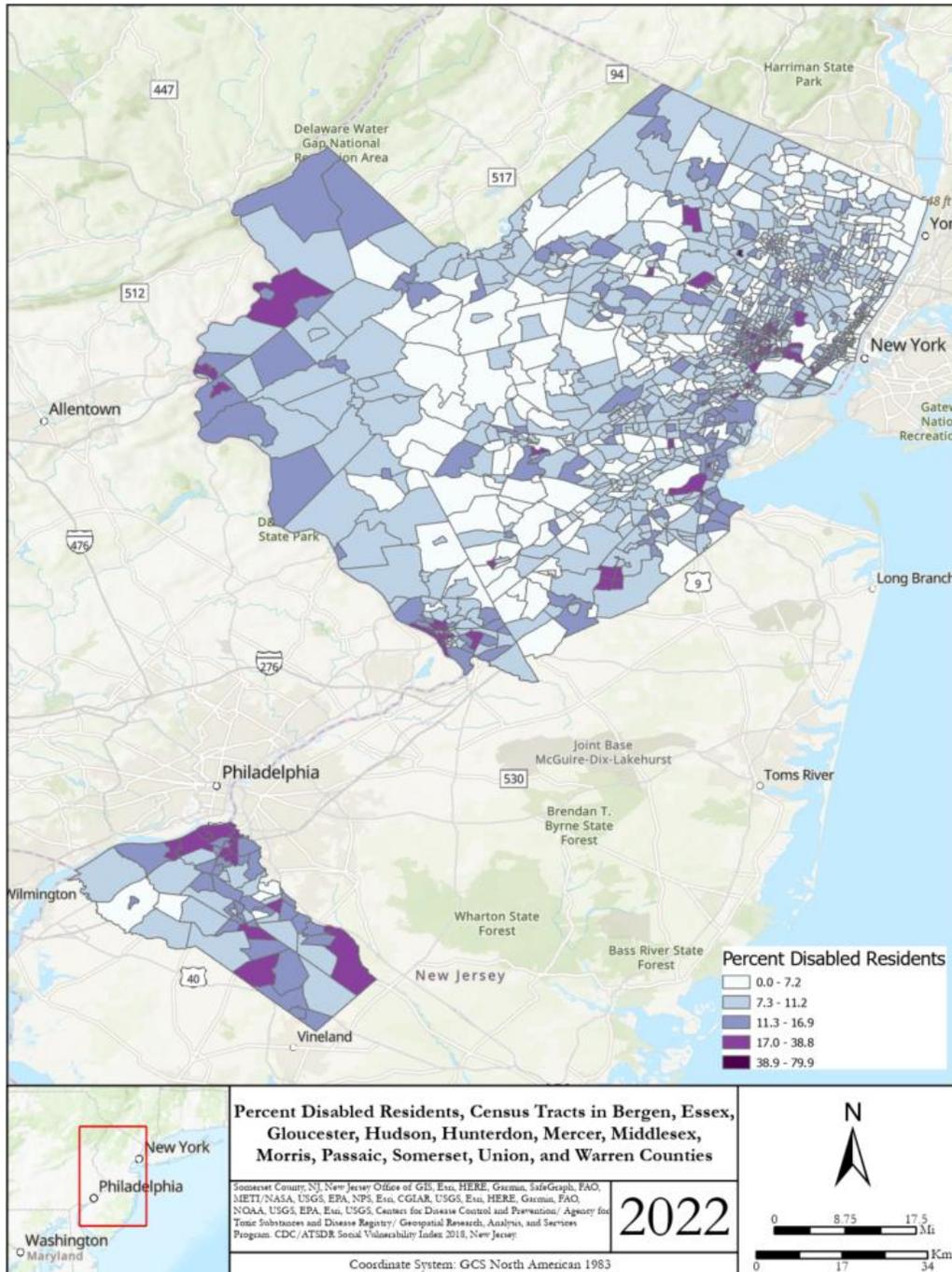
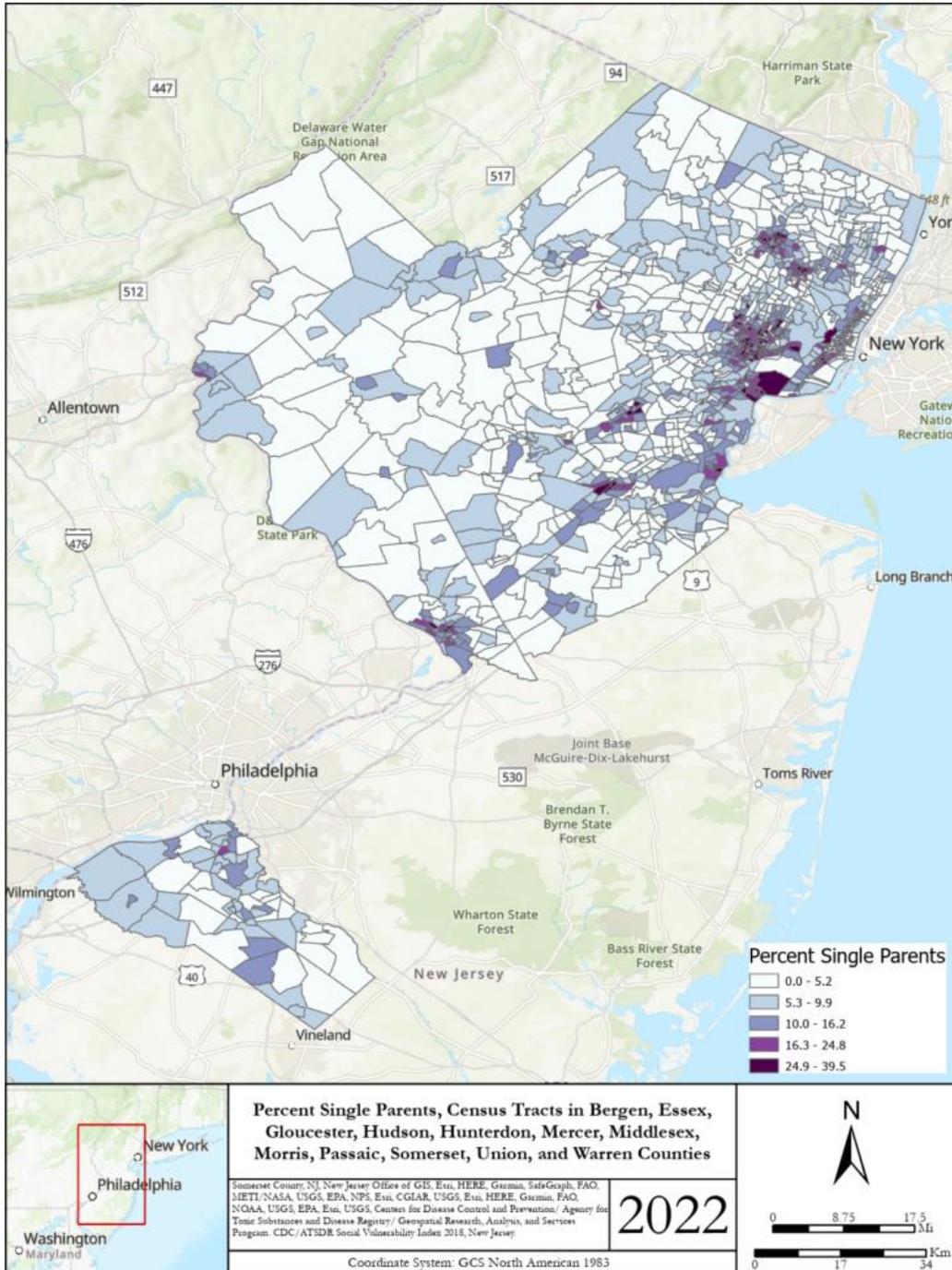


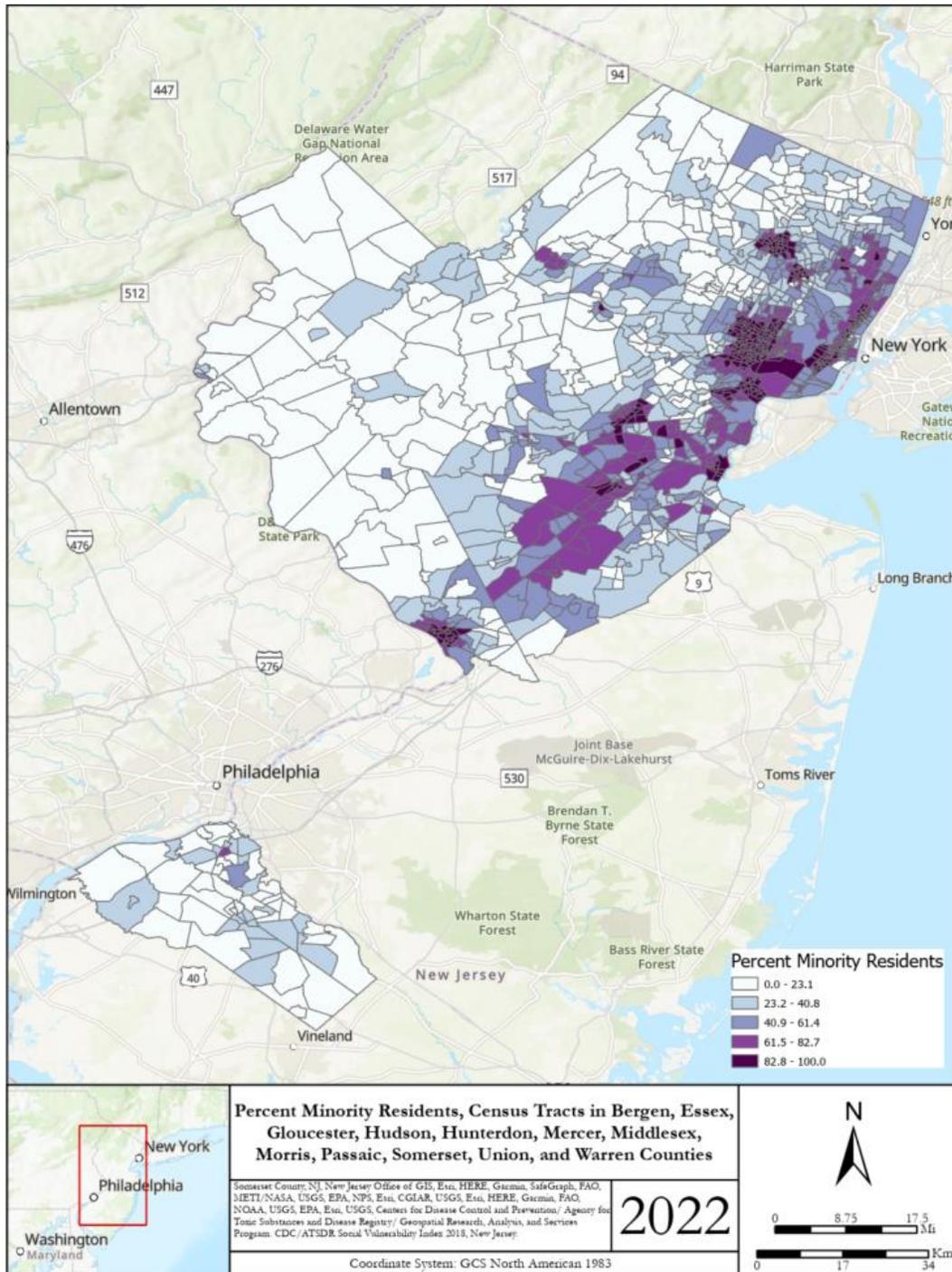
Figura 30: Mapas dos setores do censo de SVI dos condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren.











A ferramenta EJSreen da EPA dos EUA é uma ferramenta de mapeamento e triagem de justiça ambiental que fornece à EPA um conjunto de dados e uma abordagem nacionalmente consistentes para combinar indicadores ambientais e demográficos.⁹¹ O EJSreen avalia 12 indicadores ambientais e 7 demográficos e consolida os 2 indicadores em outros 12 indicadores de justiça

⁹¹ EPA, EJ Screen, <https://ejscreen.epa.gov/mapper/>

ambiental (EJ [environmental justice]). Cada índice de EJ combina indicadores demográficos com um único indicador ambiental

Os 12 condados estão acima da média estadual ou regional em vários indicadores de EJ, incluindo exposição a material particulado 2,5 (PM 2,5) e proximidade de instalações do Plano de Gerenciamento de Risco (RMP [Risk Management Plan]). Consulte a Tabela 23 para indicadores do EJScreen nos condados.

Tabela 24: Indicadores de justiça ambiental o EJScreen dos condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren.



EJScreen Report (Version 2.0)



County: Passaic, Bergen, Morris, Essex, Hudson, NEW JERSEY, EPA Region 2

Approximate Population: 3,392,856

Input Area (sq. miles): 1118.16

(The study area contains 7 blockgroup(s) with zero population.)

Selected Variables	Value	State Avg.	%ile in State	EPA Region Avg.	%ile in EPA Region	USA Avg.	%ile in USA
Pollution and Sources							
Particulate Matter 2.5 (µg/m ³)	8.8	8.32	67	8.03	69	8.74	55
Ozone (ppb)	41.9	42.1	37	41.8	46	42.6	46
2017 Diesel Particulate Matter* (µg/m ³)	0.768	0.511	81	0.558	70-80th	0.295	95-100th
2017 Air Toxics Cancer Risk* (lifetime risk per million)	31	29	91	29	70-80th	29	80-90th
2017 Air Toxics Respiratory HI*	0.43	0.38	85	0.37	70-80th	0.36	80-90th
Traffic Proximity (daily traffic count/distance to road)	1200	860	82	840	80	710	86
Lead Paint (% Pre-1960 Housing)	0.52	0.4	61	0.46	53	0.28	78
Superfund Proximity (site count/km distance)	0.61	0.44	78	0.28	88	0.13	96
RMP Facility Proximity (facility count/km distance)	0.96	0.76	75	0.62	81	0.75	75
Hazardous Waste Proximity (facility count/km distance)	5.2	3.3	76	4.9	70	2.2	88
Underground Storage Tanks (count/km ²)	25	15	79	9.3	88	3.9	97
Wastewater Discharge (toxicity-weighted concentration/m distance)	0.049	0.22	80	2.3	75	12	80
Socioeconomic Indicators							
Demographic Index	40%	34%	65	41%	56	36%	63
People of Color	55%	45%	63	49%	57	40%	69
Low Income	25%	23%	65	32%	49	31%	45
Unemployment Rate	5%	6%	57	6%	54	5%	59
Linguistically Isolated	10%	7%	76	14%	66	5%	84
Less Than High School Education	11%	10%	68	13%	55	12%	59
Under Age 5	6%	6%	59	6%	60	6%	55
Over Age 64	15%	16%	53	16%	48	16%	52

*Diesel particular matter, air toxics cancer risk, and air toxics respiratory hazard index are from the EPA's 2017 Air Toxics Data Update, which is the Agency's ongoing, comprehensive evaluation of air toxics in the United States. This effort aims to prioritize air toxics, emission sources, and locations of interest for further study. It is important to remember that the air toxics data presented here provide broad estimates of health risks over geographic areas of the country, not definitive risks to specific individuals or locations. Cancer risks and hazard indices from the Air Toxics Data Update are reported to one significant figure and any additional significant figures here are due to rounding. More information on the Air Toxics Data Update can be found at: <https://www.epa.gov/haps/air-toxics-data-update>.



EJScreen Report (Version 2.0)



County: Warren,Hunterdon,Somerset,Middlesex,Union, NEW JERSEY, EPA Region 2

Approximate Population: 1,940,476

Input Area (sq. miles): 1533.39

Selected Variables	Value	State Avg.	%ile in State	EPA Region Avg.	%ile in EPA Region	USA Avg.	%ile in USA
Pollution and Sources							
Particulate Matter 2.5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	8.33	8.32	48	8.03	53	8.74	42
Ozone (ppb)	42.6	42.1	67	41.8	66	42.6	53
2017 Diesel Particulate Matter* ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0.492	0.511	61	0.558	50-60th	0.295	80-90th
2017 Air Toxics Cancer Risk* (lifetime risk per million)	31	29	91	29	70-80th	29	80-90th
2017 Air Toxics Respiratory HI*	0.38	0.38	73	0.37	60-70th	0.36	70-80th
Traffic Proximity (daily traffic count/distance to road)	920	860	75	840	74	710	81
Lead Paint (% Pre-1960 Housing)	0.39	0.4	48	0.46	41	0.28	70
Superfund Proximity (site count/km distance)	0.41	0.44	68	0.28	82	0.13	93
RMP Facility Proximity (facility count/km distance)	1	0.76	77	0.62	82	0.75	77
Hazardous Waste Proximity (facility count/km distance)	3.9	3.3	69	4.9	63	2.2	84
Underground Storage Tanks (count/km ²)	11	15	62	9.3	71	3.9	91
Wastewater Discharge (toxicity-weighted concentration/m distance)	0.094	0.22	88	2.3	83	12	84
Socioeconomic Indicators							
Demographic Index	35%	34%	60	41%	51	36%	57
People of Color	51%	45%	61	49%	55	40%	66
Low Income	19%	23%	54	32%	39	31%	33
Unemployment Rate	5%	6%	56	6%	53	5%	58
Linguistically Isolated	8%	7%	71	14%	62	5%	79
Less Than High School Education	10%	10%	63	13%	50	12%	54
Under Age 5	6%	6%	55	6%	56	6%	50
Over Age 64	15%	16%	54	16%	49	16%	53

*Diesel particulate matter, air toxics cancer risk, and air toxics respiratory hazard index are from the EPA's 2017 Air Toxics Data Update, which is the Agency's ongoing, comprehensive evaluation of air toxics in the United States. This effort aims to prioritize air toxics, emission sources, and locations of interest for further study. It is important to remember that the air toxics data presented here provide broad estimates of health risks over geographic areas of the country, not definitive risks to specific individuals or locations. Cancer risks and hazard indices from the Air Toxics Data Update are reported to one significant figure and any additional significant figures here are due to rounding. More information on the Air Toxics Data Update can be found at: <https://www.epa.gov/haps/air-toxics-data-update>.



EJScreen Report (Version 2.0)

County: Mercer, Gloucester, NEW JERSEY, EPA Region 2

Approximate Population: 659,087

Input Area (sq. miles): 565.62



Selected Variables	Value	State Avg.	%ile in State	EPA Region Avg.	%ile in EPA Region	USA Avg.	%ile in USA
Pollution and Sources							
Particulate Matter 2.5 (µg/m ³)	8.3	8.32	46	8.03	52	8.74	41
Ozone (ppb)	43.1	42.1	84	41.8	79	42.6	58
2017 Diesel Particulate Matter* (µg/m ³)	0.326	0.511	36	0.558	<50th	0.295	60-70th
2017 Air Toxics Cancer Risk* (lifetime risk per million)	29	29	84	29	70-80th	29	70-80th
2017 Air Toxics Respiratory HI*	0.33	0.38	56	0.37	50-60th	0.36	50-60th
Traffic Proximity (daily traffic count/distance to road)	540	860	60	840	60	710	70
Lead Paint (% Pre-1960 Housing)	0.38	0.4	47	0.46	40	0.28	70
Superfund Proximity (site count/km distance)	0.2	0.44	49	0.28	66	0.13	86
RMP Facility Proximity (facility count/km distance)	0.72	0.76	70	0.62	74	0.75	68
Hazardous Waste Proximity (facility count/km distance)	1.8	3.3	53	4.9	45	2.2	68
Underground Storage Tanks (count/km ²)	7.5	15	53	9.3	64	3.9	85
Wastewater Discharge (toxicity-weighted concentration/m distance)	0.17	0.22	93	2.3	87	12	87
Socioeconomic Indicators							
Demographic Index	29%	34%	52	41%	45	36%	49
People of Color	38%	45%	49	49%	46	40%	55
Low Income	22%	23%	59	32%	43	31%	38
Unemployment Rate	6%	6%	62	6%	59	5%	64
Linguistically Isolated	5%	7%	58	14%	52	5%	70
Less Than High School Education	10%	10%	61	13%	48	12%	52
Under Age 5	5%	6%	53	6%	54	6%	48
Over Age 64	15%	16%	55	16%	50	16%	54

*Diesel particulate matter, air toxics cancer risk, and air toxics respiratory hazard index are from the EPA's 2017 Air Toxics Data Update, which is the Agency's ongoing, comprehensive evaluation of air toxics in the United States. This effort aims to prioritize air toxics, emission sources, and locations of interest for further study. It is important to remember that the air toxics data presented here provide broad estimates of health risks over geographic areas of the country, not definitive risks to specific individuals or locations. Cancer risks and hazard indices from the Air Toxics Data Update are reported to one significant figure and any additional significant figures here are due to rounding. More information on the Air Toxics Data Update can be found at: <https://www.epa.gov/haps/air-toxics-data-update>.

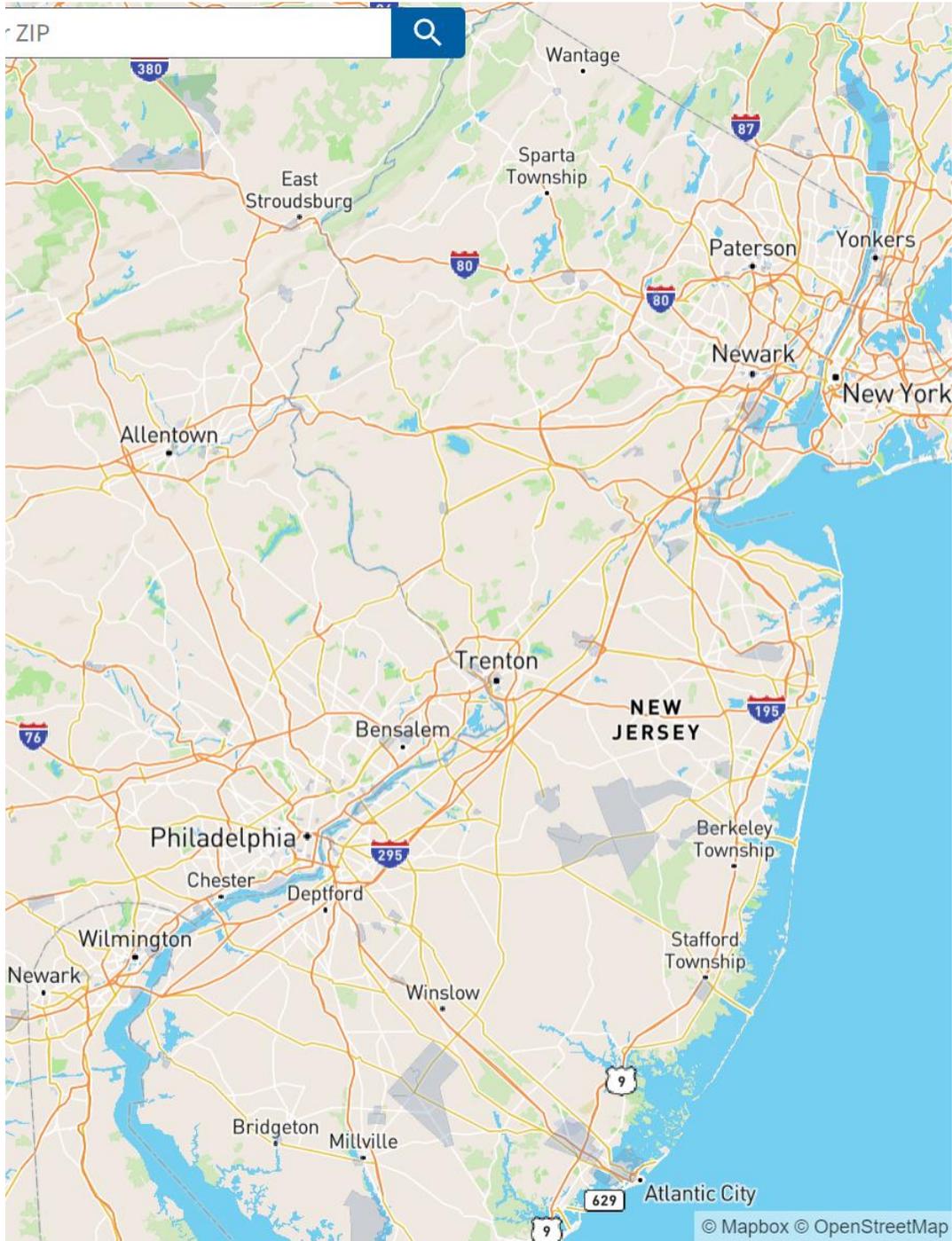
No início de 2022, o Conselho de Qualidade Ambiental lançou uma versão beta de uma ferramenta de triagem de clima e justiça econômica. A ferramenta identifica comunidades desfavorecidas, que são definidas como “comunidades marginalizadas, mal atendidas e sobrecarregadas pela poluição. Essas comunidades estão em ou acima dos limites combinados em uma ou mais das oito categorias de critérios”.⁹² O critério para identificar se um setor censitário é uma comunidade desfavorecida é determinar se o setor está acima de um limite definido para um ou mais indicadores ambientais, climáticos, sanitários ou de carga socioeconômica e se o setor está acima dos limites definidos para indicadores socioeconômicos.

⁹² Climate and Economic Justice Screening Tool, <https://screeningtool.geoplatform.gov/en/cejst#12.88/36.52471/-79.10286>

Cerca de 9,5% dos setores censitários do condado de Bergen são identificados como desfavorecidos. A porcentagem de setores censitários desfavorecidos é de 55% do condado de Essex, 3,2% do condado de Gloucester, 53,6% do condado de Hudson, 3,8% do condado de Hunterdon, 39% do condado de Mercer, 12% do condado de Middlesex, 7% do condado de Morris, 49% do condado de Passaic, 2,9% do condado de Somerset, 38,8% do condado de Union e 8,7% do condado de Warren (veja a Figura 31).

Figura 31: Climate and Economic Justice Screening Tool, Disadvantage Census Tracts (Ferramenta de triagem de justiça climática e econômica, Setores censitários desfavorecidos): Condados de

Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren



2.5.7 Conclusão

Como essa avaliação de necessidades de mitigação deixa claro, há pelo menos oito perigos naturais que representam um risco considerável para os condados de Bergen, Essex, Gloucester, Hudson, Hunterdon, Mercer, Middlesex, Morris, Passaic, Somerset, Union e Warren – os condados mais impactados e vitimados pelo evento do furacão Ida em 2021. Ao caracterizar esses perigos em termos de frequência e vulnerabilidade de cada município, o DCA e seus sub-beneficiários podem aproveitar essa avaliação de necessidades para identificar perigos atuais e futuros em suas comunidades e direcionar os fundos do CDBG-DR para soluções econômicas para mitigá-los a longo prazo. Além disso, essa avaliação informará todos os programas e atividades de CDBG-DR realizados como parte dessa alocação de modo que, no mínimo, eles não agravem os perigos, mas sirvam para diminuir seus impactos.

3

Requisitos gerais

3. Requisitos gerais

3.1 Participação do cidadão

3.1.1 Alcance e engajamento

No desenvolvimento deste Plano de Ação, o DCA consultou moradores afetados por desastres, partes interessadas, governos locais, autoridades em habitação pública, agências estaduais e outras partes afetadas na área geográfica circundante. Ao fazê-lo, o DCA assegurou que o Plano de Ação fosse consistente com os impactos do desastre, abrangente, inclusivo e que refletisse as contribuições. O DCA também buscou consultar agências estaduais, como a Agência de Financiamento de Habitação e Hipoteca de Nova Jersey e a Autoridade de Desenvolvimento Econômico de Nova Jersey, para garantir que todas as fontes de financiamento disponíveis fossem observadas e alavancadas na medida do possível.

O DCA realizou um encontro virtual com as partes interessadas em 9 de junho de 2022. Os participantes estão listados abaixo:

- Fair Share Housing Center of New Jersey
- New Jersey Organizing Project
- Ironbound Community Corporation
- Arcadis
- Latino Action Network
- HOPES Community Action Partnership

Como resultado desta reunião e do feedback dos parceiros, a DCA garantirá os seguintes pontos:

- Os cidadãos serão notificados por meio de anúncios em jornais selecionados, com foco na população de língua espanhola.
- Será realizada uma pesquisa on-line com foco nas necessidades e riscos dentro das comunidades.
- O DCA fará esforços para promover e fornecer uma ferramenta de mídia social para acesso a documentos de divulgação em outros idiomas.
- Serão produzidos materiais impressos para distribuição em eventos.

O DCA reconhece que as partes interessadas afetadas são parceiras no desenvolvimento e implementação deste plano. O DCA publicou esse Plano e Ação no www.state.nj.us/dca/ para um período de 30 dias. O Plano estará disponível em inglês e espanhol. A DCA garantirá que todos os cidadãos tenham acesso igual às informações, incluindo pessoas com deficiência, famílias idosas e pessoas com fluência limitada em inglês.

Para pessoas que não conseguirem obter uma cópia do Plano de Ação, o DCA disponibilizará cópias mediante solicitação para:

New Jersey Department of Community Affairs
1st Floor Information Desk
101 South Broad Street
Trenton, NJ 08625

Para mais informações, os cidadãos podem consultar o Plano de Participação do Cidadão do DCA que pode ser encontrado no site <https://www.nj.gov/dca/ddrm/>.

Um resumo dos comentários dos cidadãos sobre este Plano de Ação, juntamente com as respostas do DCA, será incluído na Seção 5.3 deste documento após o término do período de comentários públicos.

3.1.2 Audiências públicas

De acordo com a abordagem do Federal Register em relação ao CDBG-DR, é necessária pelo menos uma audiência pública durante o período de comentários de 30 dias. O processo abaixo será seguido para uma audiência pública sobre o uso dos recursos do CDBG-DR ou uma alteração substancial.

Todas as audiências públicas serão realizadas em um horário e local acessíveis e convenientes para os beneficiários potenciais e reais, e com acomodações para pessoas com deficiência ou fluência limitada em inglês. As audiências presenciais e virtuais serão promovidas por pelo menos 10 dias úteis antes da audiência. As audiências de Nova Jersey estão programadas para 8 e 12 de setembro de 2022.

O estado publicará com destaque um aviso e o Plano de Ação proposto no site oficial do Departamento de Assuntos Comunitários (DCA) de Nova Jersey.

3.1.3 Reclamações e apelações

Reclamações formais são declarações de reclamação por escrito, incluindo e-mail, comentários postados no site do DCA e reclamações manuscritas. O DCA deverá fornecer detalhes do processo e as informações de contato (através do site e endereço de e-mail) para enviar as reclamações de acordo com as diretrizes do programa, documentos de inscrição e site do DCA. O DCA deverá manter um rastreador para coletar e categorizar as reclamações através de resolução.

As reclamações verbais são reclamações informais. O DCA e seus sub-beneficiários tentarão resolver as reclamações informais. No entanto, eles não estão sujeitos ao processo de resposta por escrito descrito acima.

O Estado aceitará reclamações de cidadãos por escrito relacionadas a programas financiados pelo CDBG-DR, relacionadas ao Plano de Ação, a emendas substanciais ou aos relatórios de

desempenho trimestrais. As reclamações por escrito devem ser enviadas via e-mail para o DisasterRecoveryandMitigation@dca.nj.gov ou endereçadas para:

New Jersey Department of Community Affairs
P.O. Box 800
Trenton, NJ 08625-0800
Aos cuidados de: Commissioner

O estado fará todos os esforços para fornecer uma resposta escrita em tempo hábil a todas as reclamações de cidadãos dentro de 15 dias úteis após o recebimento da reclamação, sempre que possível.

O estado exigirá que seus sub-beneficiários sigam um procedimento de reclamação cidadã que reflita os objetivos do Citizen Participation Plan (Plano de Participação Cidadã). Uma cópia e/ou resumo das reclamações dos cidadãos recebidas pelos sub-beneficiários serão encaminhados ao Departamento de Assuntos Comunitários (DCA) de Nova Jersey. O reclamante deve ser informado pelo sub-beneficiário de que, se não estiver satisfeito com a resposta, uma reclamação por escrito poderá ser apresentada ao Departamento de Assuntos Comunitários (DCA).

Todas as reclamações de cidadãos relacionadas a violações de moradia justa/igualdade de oportunidades, envolvendo discriminação, serão encaminhadas ao New Jersey Department of Law and Public Safety, Office of the Attorney General, Division on Civil Rights (Departamento de Direito e Segurança Pública de Nova Jersey, Gabinete do Procurador Geral, Divisão de Direitos Civis). Para registrar uma reclamação de moradia justa em Nova Jersey, ligue para:

Escritório regional de Trenton: 609-292-4605

TTY: 609-292-1785

Escritório de Camden: 856-614-2550

TTY: 856-614-2574

Escritório de Atlantic City: 609-441-3100

TTY: 609-441-7648

Escritório de Newark: 973-648-2700

TTY: 973-648-4678

Reclamações sobre acessibilidade podem ser relatadas ao Coordenador da Seção 504 do Estado. Os esforços de publicação do plano devem atender aos requisitos de comunicação efetivos do 24 Code of Federal Regulations (CFR) 8.6 e outros requisitos de moradia justa e direitos civis, como os requisitos de comunicação efetivos da Lei dos Americanos com Deficiência.

Coordenador da Seção 504 do Estado
Daniel Santos
Daniel.Santos@dca.nj.gov

Reclamações sobre fraude, desperdício ou abuso de fundos governamentais serão encaminhadas ao Escritório o HUD com Hotline de Fraude do Inspetor Geral (telefone: 1-800-347-3735 ou e-mail: hotline@hudoig.gov).

O DCA ou seus sub-beneficiários incluirão um processo de apelação por escrito dentro de cada conjunto de diretrizes do programa. Os processos de apelação incluirão, entre outros, os seguintes:

- O processo para enviar, acompanhar e resolver uma apelação por escrito à organização que administra o programa (DCA ou seu sub-beneficiário), para incluir se um comitê de apelações será estabelecido para revisar e/ou decidir sobre as apelações.
- Documentação necessária ao apresentar um recurso.
- Prazos para analisar e fornecer uma resposta ao recurso.
- Esclarecimento sobre o que pode e não pode ser apelado. Geralmente, as políticas que foram aprovadas e adotadas dentro das diretrizes do programa não podem ser apeladas. O DCA e seus sub-beneficiários não têm autoridade para conceder um recurso a um requisito de CDBG-DR regulatório ou estatutário ou especificado pelo HUD.

A documentação deve ser mantida em nível local para apoiar a conformidade com esses requisitos.

3.2 Site público

O DCA manterá páginas da Web dedicadas e separadas para cada esforço de recuperação de desastres financiado pelo CDBG-DR a fim de mostrar como todos os fundos do subsídio são usados e administrados. As páginas da Web serão navegáveis a partir da página inicial do DCA e fornecerão notificações públicas em tempo hábil, informações sobre o programa e relatórios. O site também fornecerá uma lista atualizada e um link para documentos importantes, incluindo, entre outros, os seguintes:

- O Plano de Ação Público (incluindo todas as emendas)
- Cada relatório de desempenho (conforme criado, usando o sistema de Relatório de Subsídio de Recuperação do Desastre [Disaster Recovery Grant Reporting])
- Plano de participação do cidadão
- Políticas de procedimentos e compras
- Todos os contratos executados que serão pagos com fundos do CDBG-DR conforme definido em 2 CFR 200.22 (incluindo contratos de sub-beneficiários)
- Um resumo, incluindo a descrição e o status dos serviços ou bens que estão sendo adquiridos pelo beneficiário ou sub-beneficiário (por exemplo, fase da aquisição e requisitos de propostas)

O site estará disponível ao público e acessível a pessoas com deficiência e com fluência limitada em inglês (LEP) O DCA tomará medidas razoáveis para garantir acesso significativo a programas e atividades para todos os indivíduos, incluindo pessoas LEP, membros de classes protegidas, populações vulneráveis e indivíduos de comunidades carentes.

Relatórios e informações do programa serão monitorados com frequência para garantir que as informações atuais sejam exibidas. No mínimo, o site será revisto e atualizado a cada trimestre. Alterações no site só podem ser autorizadas por pessoal designado. O pessoal designado será responsável por testar o site para garantir que todos os uploads estejam funcionando corretamente e que os dados sejam exibidos corretamente.

3.3 Alterações

Com o tempo, as necessidades de recuperação terão alterações. Desta forma, o DCA fará alterações ao Plano de Ação de Recuperação de Desastres com a frequência necessária para melhor atender

às necessidades e metas de recuperação de longo prazo. Este Plano de Ação descreve os programas e as atividades propostos. À medida que os programas e atividades se desenvolvem, uma alteração pode não ser acionada se o programa ou atividade for consistente com as descrições fornecidas neste plano.

3.3.1 Alteração substancial

As alterações substanciais ao Plano de Ação necessitarão de pelo menos 30 dias de notificação pública. O estado definiu as *alterações substanciais* ao Plano de Ação como aquelas propostas de mudanças que requerem as seguintes decisões:

- Uma alteração no benefício do programa ou critérios de elegibilidade
- Adição ou exclusão de qualquer atividade permitida descrita no pedido aprovado
- A alocação ou realocação de mais de U\$D 10 milhões
- Uma redução proposta no requerimento de benefício geral

As alterações que atendem à definição de alteração substancial estão sujeitas a procedimentos de notificação pública e comentários públicos. Cidadãos e unidades do governo local serão avisados com razoável antecedência e terão a oportunidade de comentar sobre as propostas de emendas substanciais ao Plano de Ação. Uma notificação e uma cópia da alteração substancial proposta serão publicadas no site oficial do Departamento de Assuntos Comunitários (DCA) de Nova Jersey. As cópias serão fornecidas mediante solicitação no DCA caso não estejam acessíveis para análise por algum residente. Os cidadãos terão um prazo de até 30 dias para analisar e comentar a alteração substancial proposta. Os comentários por escritos podem ser enviados para DCA de Nova Jersey via e-mail para DisasterRecoveryandMitigation@dca.nj.gov ou para a P.O. Box 800, Trenton, NJ 08625-0800. Um resumo de todos os comentários recebidos e respostas serão incluídos na alteração substancial que é enviada ao HUD para aprovação e postada no site oficial do Departamento de Assuntos Comunitários (DCA).

3.3.2 Alteração não substancial

As alterações não substanciais são alterações que não atendem ao limite para uma alteração substancial e não requerem um período de comentários públicos. As alterações não substanciais ao Plano de Ação serão publicadas no site oficial do Departamento de Assuntos Comunitários de Nova Jersey após a notificação ser enviada ao HUD e a alteração entrar em vigor. Todas as alterações ao Plano de Ação (substanciais e não substanciais) serão numeradas sequencialmente e publicadas no site.

3.4 Deslocamento de pessoas físicas e jurídicas

Para minimizar o deslocamento de pessoas físicas e jurídicas que possam ser afetadas pelas atividades descritas neste Plano de Ação, o DCA e os sub-beneficiários coordenarão com as agências e entidades aplicáveis para garantir que todos os programas sejam administrados de acordo com a Assistência Uniforme de Realocação e Lei de Aquisição de Imóveis (URA) de 1970, conforme alteração (49 CFR Parte 24); Seção 104(d) da Lei de Habitação e Desenvolvimento

Comunitário de 1974, conforme alteração; e regulamentos de implementação em 24 CFR Parte 570.496(a).

Esses regulamentos e requisitos se aplicam a proprietários e inquilinos no caso de projetos propostos causarem o deslocamento de pessoas físicas ou jurídicas. O DCA incluirá políticas e procedimentos detalhados para quando os programas ou projetos propostos puderem realizar o possível deslocamento de pessoas físicas ou jurídicas. O DCA também fará um orçamento para cobrir os custos envolvidos na implementação dessas políticas e procedimentos. Atualmente, não se prevê que os programas propostos causem deslocamentos.

O DCA utilizará os Planos de Assistência Residencial Anti-deslocamento e Relocação (RARAPs [Residential Anti-displacement and Relocation Assistance Plans]) existentes e os adaptará para atender à Seção 104(d) da URA e isenções relacionadas, e os requisitos alternativos especificados no Aviso Consolidado. O RARAP adaptado também será atualizado antes da implementação de qualquer atividade com os fundos do CDBG-DR.

Os fundos do CDBG-DR não podem ser usados para apoiar projetos federais, estaduais ou locais que busquem usar o poder do domínio eminente, a menos que o domínio eminente seja empregado para um uso público elegível.

O desastre destruiu completamente as casas e deslocou 600 moradores apenas no condado de Union. Inquilinos e proprietários ainda procuram acesso ao mercado imobiliário. Muitos moradores ficaram desabrigados por causa dos danos causados pela tempestade tropical Ida e, devido ao estoque limitado de moradias acessíveis, os moradores estão encontrando dificuldades para se tornarem compradores de casa pela primeira vez ou encontrar moradias adequadas para aluguel. Os programas propostos neste Plano de Ação procurarão abordar o deslocamento devido ao desastre, oferecendo novas oportunidades de moradia.

3.5 Proteção às pessoas e propriedade

O estado de Nova Jersey alavancará os fundos do CDBG-DR para construir resiliência econômica e voltada para desastres em todos os programas e atividades de recuperação. O Plano de Ação, conforme descrito, pretende promover a mitigação, reabilitação e elevação dos imóveis existentes; além de reconstrução da habitação a preços acessíveis; e financiar o Programa de Pequenas Infraestruturas e programas de aquisição para implementar infraestruturas verdes. O DCA garantirá que todos os edifícios recém-construídos atendam a todos os códigos, padrões e regulamentos de construção adotados localmente. Na ausência de códigos de construção adotados e aplicados localmente, os requisitos do Código de Construção do Estado de Nova Jersey serão aplicados. Os danos futuros à propriedade serão minimizados exigindo que qualquer reconstrução seja feita de acordo com a melhor ciência disponível para essa área em relação às elevações contra inundação de base.

3.5.1 Normas de elevação

Todas as estruturas, definidas no código 44 CFR 59.1, projetadas principalmente para uso residencial e localizadas na planície de inundação de 1% de chance anual (ou 100-ano), que recebem assistência para novas construções, reconstrução, reabilitação de danos substanciais ou

reabilitação que resulte em melhoria, conforme definido em 24 CFR 55.2(b)(10), devem ser elevadas com o piso mais baixo, incluindo o porão, pelo menos 2 pés acima da elevação de planície de inundação de 1% de chance anual (elevação da base de inundação). As estruturas de uso misto sem unidades habitacionais, e sem moradores, abaixo de 2 pés acima da cota de inundação da base devem ser elevadas ou construídas à prova de inundações de acordo com os padrões de inundação da FEMA em 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) ou um padrão sucessor até pelo menos 2 pés acima da elevação de inundação de base.

As estruturas de uso misto sem unidades habitacionais, e sem moradores, abaixo de 2 pés acima da elevação de inundação de base devem ser elevadas ou construídas à prova de inundações até pelo menos 2 pés acima da elevação de inundação de base.

Se uma estrutura estiver em uma planície de inundação há 500 anos, a estrutura deve ser elevada 3 pés acima da planície de elevação de 100 anos.

O Estado cumprirá os requisitos avançados de elevação estabelecidos na Seção II.B.2.c do Aviso do Registro Federal intitulado *Padrões de elevação para novas construções, reconstrução e reabilitação de danos substanciais ou reabilitação resultando em melhorias substanciais*. As estruturas elevadas atenderão aos padrões federais de acessibilidade.

O custo de elevação será incluído como parte do custo total de reabilitação ou substituição de um imóvel. Estima-se que os custos dependerão da localização, do tamanho da unidade e do nível ao qual a propriedade deva ser elevada.

Além disso, embora outras agências estaduais, incluindo o Departamento de Proteção Ambiental, imponham requisitos de elevação mais rigorosos (por exemplo, 3 pés de borda livre), o DCA aderirá ao padrão mais alto.

3.5.2 Requisitos de seguro contra inundações

Os proprietários assistidos que estão recebendo assistência devem cumprir todos os requisitos de seguro contra inundações. Os proprietários assistidos pelo HUD de uma propriedade localizada em uma Área Especial de Risco de Inundação devem obter e manter um seguro contra inundação no valor e pela duração prescritos pelo Programa Nacional de Seguro contra Inundação da FEMA. O DCA não pode fornecer assistência em caso de reparo, substituição ou restauração de uma propriedade a uma pessoa que tenha recebido assistência federal por desastre de inundação condicionada à obtenção de seguro contra inundação e, em seguida, essa pessoa não obteve ou permitiu que seu seguro contra inundação expirasse para propriedade. O DCA é proibido pelo HUD de fornecer assistência do CDBG-DR para a reabilitação ou reconstrução de uma casa se:

- A renda familiar combinada for superior a 120% do AMI ou da média nacional,
- A propriedade estava localizada em uma planície de inundação no momento do desastre e
- O proprietário do imóvel não mantinha seguro contra inundações no imóvel danificado.

Para garantir que os recursos de recuperação adequados estejam disponíveis para os proprietários de imóveis de baixa renda que residem em uma planície de inundação, mas que provavelmente não podem pagar o seguro contra inundações, os proprietários podem receber assistência do CDBG-DR se:

- O proprietário tinha seguro contra inundações no momento do desastre qualificado e ainda tem necessidades de recuperação não atendidas ou
- A família ganha menos de 120% do AMI ou da média nacional e tem necessidades de recuperação não atendidas.

3.5.3 Normas de construção

O DCA exigirá inspeções de qualidade e inspeções de conformidade com códigos em todos os projetos e locais, com ênfase em métodos e materiais de construção de alta qualidade, duráveis, sustentáveis e energeticamente eficientes. Serão necessárias inspeções no local em todos os projetos para garantir a qualidade e a conformidade com os códigos de construção.

O DCA especificará os padrões que serão usados em cada conjunto de diretrizes do programa.

Toda reabilitação, reconstrução ou nova construção deve atender a um padrão reconhecido pelo setor que tenha obtido a certificação em pelo menos um dos seguintes programas:

- ENERGY STAR® (casas certificadas ou multifamiliares de alto risco)
- LEED (construção nova, casas, “midrise”, operações e manutenção de edifícios existentes ou desenvolvimento de bairro)
- ICC 700 National Green Building Standard®
- U.S. Environmental Protection Agency (EPA) Indoor airPLUS
- Qualquer outro programa padrão de construção verde abrangente equivalente aceitável para o HUD

Para a reabilitação de edifícios residenciais não substancialmente danificados, o DCA seguirá as diretrizes na medida aplicável, conforme especificado no [HUD Office of Community Planning and Development \(CPD\) Green Building Retrofit Checklist](#). O estado exigirá substituição e novas construções para atender aos padrões de construção ecológica, exigindo a conformidade com o ENERGY STAR. Nova Jersey incentivará também as práticas de construção verde em todos os outros programas propostos. Nova Jersey e seus beneficiários podem utilizar o Center for Green Building na Rutgers University e suas diretrizes da New Jersey Green Home Remodeling como um recurso para práticas de construção verde. As Diretrizes foram financiadas com doações do Departamento de Proteção Ambiental de Nova Jersey e da EPA dos EUA. As Diretrizes foram desenvolvidas com ampla participação e a colaboração de um grupo consultivo composto por profissionais de construção e reforma residenciais, designers de interiores, arquitetos paisagistas e especialistas na área de construção verde e design energeticamente eficiente.

Além disso, Nova Jersey trabalhará em estreita colaboração com várias agências, incluindo a Northeast Energy Efficiency Partnerships, o US Green Building Council (USGBC), o International Code Council, o New Jersey Chapter do USGBC e o New Jersey Chapter do American Institute of Architects, para desenvolver um plano para incentivar iniciativas comunitárias sustentáveis e implementar medidas de construção verde, eficiência energética e mitigação de riscos de tempestades.

Danos substanciais são definidos na 44 CFR 59.1 como qualquer reconstrução, reforma, adição ou outra melhoria a uma estrutura, cujo custo total seja igual ou superior a 50% do valor de mercado da estrutura antes do início da construção da melhoria.

O Código de Construção Uniforme do Estado de Nova Jersey autoriza o Comissário do DCA a adotar e fazer cumprir as regras relativas aos códigos de construção e prevê a administração e aplicação dessas regras em todo o estado. O Código de Construção Uniforme (Código Administrativo de Nova Jersey 5:23) contém a Lei UCC e todas as regras emitidas no âmbito da Lei relacionadas à administração e aplicação dos regulamentos de construção. O DCA adotará essa norma na reconstrução ou nova construção de todas as habitações construídas no local financiadas com assistência do CDBG-DR. Isso além de garantir que todas as habitações multifamiliares subsidiadas com assistência do CDBG-DR atendam aos requisitos de acessibilidade e Lei dos Americanos com Deficiência. Ao adotar essa norma em todos os seus programas, o estado ajudará a aumentar a disponibilidade de moradias acessíveis para atender às necessidades atuais e futuras de idosos e pessoas com deficiência. Isso aumentará as oportunidades das famílias envelhecerem no local e aumentará a resiliência da comunidade para indivíduos com deficiência.

Todos os projetos estarão sujeitos a padrões de razoabilidade de custos, conforme descrito nas políticas e procedimentos do programa aplicável específico para a atividade aplicável. Será usado um software de estimativa de custos padrão no setor para comparar escopos de trabalho e custos reais de construção com índices específicos de localização informados por custos históricos de construção para uma determinada região.

3.5.4 Normas dos contratados

Os contratados selecionados pelo DCA farão todos os esforços para oferecer oportunidades a pessoas de baixa e muito baixa renda, fornecendo recursos e informações para notificar os indivíduos e empresas da Seção 3 sobre oportunidades na comunidade. Os beneficiários poderão elaborar sobre etapas específicas para promover a Seção 3.

O DCA empreenderá os seguintes esforços para ajudar a atender suas metas da Seção 3:

- Garantir que os requisitos da Seção 3 sejam descritos em todos os contratos aplicáveis e acordos de sub-beneficiários.
- Construir a capacidade das partes interessadas, incluindo subdestinatários e contratados, para atender aos padrões da Seção 3 por meio de assistência técnica, ferramentas e orientação.
- Designar um coordenador da Seção 3 que gerencie, apoie e facilite um programa eficaz da Seção 3 e que seja capaz de comunicar efetivamente os requisitos do programa às partes interessadas.

O DCA relatará as realizações da Seção 3 no sistema de Relatórios de Concessão de Recuperação de Desastres.

Os programas de recuperação implementados pelo DCA e seus sub-beneficiários incorporarão as melhores práticas uniformes de padrões de construção para todos os empreiteiros de construção que realizam obras em todas as jurisdições relevantes. Conforme exigido na 2 CFR 200.321, o DCA

tomará todas as medidas necessárias para garantir que as empresas de propriedade de minorias e empresas de propriedade de mulheres sejam usadas quando possível. As medidas podem incluir:

- Colocar pequenas empresas qualificadas e de propriedade de minorias e empresas de propriedade de mulheres em listas de solicitação.
- Garantir que as pequenas empresas pertencentes a minorias e as empresas pertencentes a mulheres sejam solicitadas sempre que forem fontes potenciais.
- Dividir os requisitos totais, quando economicamente viável, em tarefas ou quantidades menores para permitir a máxima participação de empresas pequenas e de minorias e empresas de propriedade de mulheres.
- Usar os serviços e assistência, conforme apropriado, de organizações como a Small Business Administration e a Minority Business Development Agency do Departamento de Comércio dos EUA.
- Exigir que o empreiteiro principal, se houver subcontratação, tome as medidas afirmativas listadas acima.

Todos os empreiteiros devem ter uma licença de trabalho do estado de Nova Jersey. Os empreiteiros de construção serão obrigados a portar as licenças necessárias e cobertura(s) de seguro para todas as obras executadas, e os empreiteiros serão obrigados a fornecer um período de garantia para toda a obra realizada.

Os padrões da empreiteira, períodos de garantia e períodos de notificação de garantia serão detalhados nos respectivos documentos de políticas e procedimentos e pertencerão à escala e tipo de obra sendo executada, incluindo os controles para garantir que os custos de construção sejam razoáveis e consistentes com os custos de mercado no tempo e local da construção. A empreitada para reforma realizada através de um programa administrado do DCA, incluída neste Plano de Ação, pode ser objeto de recurso por proprietários de casas e pequenas empresas (se aplicável) cujos imóveis tenham sido reformados por empreiteiros sob o controle do estado.

Os processos para os proprietários apresentarem recursos para obras de reforma, bem como reclamações como fraude de empreiteiros, trabalho de má qualidade e problemas associados, serão detalhados em cada conjunto de diretrizes do programa.

3.5.5 Preparação, mitigação e resiliência

Conceber programas para proteção de pessoas e propriedade contra danos

O foco principal do programa de recuperação habitacional é fornecer alívio para as pessoas afetadas por desastres, cumprindo todos os requisitos do CDBG-DR e abordando os impedimentos reconhecidos, fornecendo escolha de moradia justa, conforme exigido pela Lei de Moradia Justa. A assistência poderá ser fornecida aos candidatos elegíveis em várias de atividades de opção de moradia, incluindo aquisição, reforma, reconstrução, nova construção, demolição, elevação, mitigação de riscos, assistência no pagamento inicial, reembolso e proteção contra tempestades do proprietário e das unidades habitacionais de aluguel, conforme permitido. Todas as atividades habitacionais devem considerar os seguintes objetivos:

- Fornecer moradias de alta qualidade, duráveis, resilientes, resistentes a mofo, energeticamente eficientes, decentes, seguras e sanitárias que atendam aos Padrões de Construção Verde e diminuam o impacto de desastres futuros.
 - As medidas resilientes podem incluir a elevação do primeiro andar da área habitável, paredes divisórias do térreo, telhados reforçados, persianas anti-tempestades e assim por diante.
 - As unidades de aluguel também seguirão os requisitos sanitários, de segurança e decência e sanitários nas áreas impactadas identificadas no Plano de Ação aprovado pelo HUD.
- Priorizar as famílias enquanto se promove afirmativamente a moradia justa para o seguinte:
 - Famílias com crianças até 18 anos de idade
 - Famílias com idosos
 - Famílias com pessoas com deficiência
 - Populações de veteranos
- Enfatizar as opções e projetos de moradia para reduzir os custos de manutenção e seguro, bem como fornecer opções de vida independente.
- Fazer melhorias para reduzir a possibilidade de danos materiais, dificuldades pessoais e comerciais e encargos financeiros duradouros.

Enfatizar a alta qualidade, durabilidade, energia eficiente e sustentabilidade

Para obras de reforma, a fim de promover a conservação de água e energia e a qualidade do ar interior, o estado seguirá a Lista de Verificação de Retrofit de Edifícios Verdes do HUD CPD na medida aplicável às obras de reforma realizadas, incluindo o uso de produtos resistentes ao mofo na substituição de superfícies como drywall. Quando produtos mais antigos ou obsoletos são substituídos como parte do trabalho de reforma, a reforma é obrigada a usar produtos e aparelhos rotulados ENERGY STAR, WaterSense ou aprovados pelo Programa Federal de Gerenciamento de Energia, ou outro equivalente.

Reforçar códigos de construção resiliente

O DCA exigirá inspeções de qualidade e inspeções de conformidade de código em todos os projetos. Serão necessárias inspeções no local em todos os projetos para garantir a qualidade e a conformidade com os códigos de construção. O DCA incentivará e apoiará os esforços dos subdestinatários para atualizar e fortalecer os códigos de conformidade locais para mitigar os riscos de perigo devido a ventos fortes, tornados e inundações, quando aplicável. Na inscrição do projeto, os subdestinatários apresentarão uma explicação dos códigos planejados atuais e futuros para mitigar os riscos. O DCA fornecerá orientação técnica sobre exemplos de códigos de mitigação de perigos.

Financiar medidas viáveis e com custo razoável

O DCA exigirá que os beneficiários demonstrem que os projetos abordem um problema que tem sido repetitivo ou um problema que represente um risco significativo para a saúde e segurança pública se não for resolvido; custem menos do que o valor previsto da redução em ambos os danos diretos

e impactos negativos subsequentes para a área se futuros desastres ocorrerem; forem determinados como a alternativa mais prática, eficaz e ambientalmente correta após a consideração de uma série de opções; contribuam, na medida do possível, para uma solução de longo prazo para o problema que se pretende resolver e/ou considerem mudanças de longo prazo nas áreas e entidades que protegem e tenham requisitos de manutenção e modificações futuros gerenciáveis.

Tomar decisões sobre o uso da terra para reduzir futuros riscos

Por meio das atividades de planejamento financiadas através desse Plano de Ação, os governos locais e tribais podem usar os fundos para realizar o planejamento necessário para aprimorar os códigos e padrões locais, realizar um alcance adicional aos membros de suas comunidades e/ou desenvolver modificações nas políticas que ajudarão a incentivar padrões responsáveis e seguros para reduzir os riscos de acidentes naturais futuros. Para este fim, o DCA trabalhará, conforme apropriado, com o Departamento de Proteção Ambiental de Nova Jersey (DEP), o Oficial de Mitigação de Perigos do Estado de Nova Jersey, o Escritório de Defesa de Planejamento de Nova Jersey, a Comissão de Planejamento de Nova Jersey e com os municípios locais e regionais. Em particular, a Divisão de Proteção dos Recursos Terrestres do DEP regula as atividades de uso da terra através de um processo de licenciamento de acordo com as regras promulgadas para apoiar os seguintes estatutos: Lei de Proteção às Zonas Úmidas de Água Doce (Estatutos de Nova Jersey [NJSA] 13:9B et seq.), Lei de Controle de Áreas de Risco de Inundação (NJSA 58:16A), Lei de Zonas Úmidas de 1970 (NJSA 13:9A-1 et. seq.), Lei de Revisão de Instalações de Áreas Litorâneas (NJSA 13:19-1 et seq.), Lei de Desenvolvimento da Costa (NJSA 12:5-3), Lei de Tidelands (NJSA 12:3), Lei de Controle de Poluição de Águas de Nova Jersey (NJSA 58:10A e segs.) e a Lei de Proteção e Planejamento das Águas em Terras Altas (Lei Pública 2004, c.120).

Aumentar a conscientização sobre os riscos em comunidades

Para aumentar efetivamente a conscientização nas comunidades a respeito dos riscos, o estado sabe que as informações precisam ser compartilhadas com os moradores e empresas por meio de recursos locais confiáveis. Como parte da entrega dos programas do CDBG-DR, o estado poderá alocar ou conceder financiamento a subdestinatários por meio de seus programas de habitação, planejamento, mitigação, aquisição e infraestrutura.

O DCA está comprometido em garantir a justiça ambiental para minorias, populações de baixa renda, refugiados e imigrantes. Os membros dessas populações são incentivados a participar dos esforços de divulgação do DCA para fornecer informações valiosas sobre as necessidades e prioridades dessas comunidades. Para garantir a participação pública adequada e o acesso às informações, conforme exigido pela Ordem Executiva 12898, o DCA solicitará recomendações públicas no desenvolvimento e implementação de estratégias de justiça ambiental, usará documentos públicos concisos e compreensíveis e traduzirá documentos públicos apropriados para populações com limitações da língua inglesa.

O DCA também fornecerá oportunidades significativas para a participação do público em todo o processo de revisão ambiental, conforme exigido pela orientação do Conselho de Qualidade Ambiental.

Promover um planejamento de recuperação sólido e sustentável a longo prazo e informado por uma avaliação pós-desastre de riscos naturais

O Estado alocou um financiamento para atividades de planejamento. Um dos principais objetivos do programa é promover uma recuperação sólida e sustentável de longo prazo que leve em conta a compreensão dos riscos de desastres naturais atuais e projetados, incluindo riscos relacionados ao clima.

Além disso, o programa de planejamento Resiliente de NJ financiará esforços de planejamento de mitigação e resiliência do governo local. O programa se baseará nos esforços existentes do Resilient New Jersey, um programa abrangente de planejamento, orientação e assistência técnica de resiliência climática estabelecido após a super tempestade Sandy para apoiar o planejamento local e regional quanto à resiliência climática. Os fundos do CDBG-DR serão usados para expandir o Resilient New Jersey além da área afetada pela Sandy para também incluir potencialmente os condados de Hunterdon, Mercer, Morris, Passaic, Somerset e Warren. O objetivo final desse esforço de planejamento é construir estruturas de engajamento local e capacidade para identificar um plano de ação priorizado com atividades específicas e direcionadas a serem implementadas como parte dos processos de recuperação, reconstrução e resiliência de longo prazo, para que as comunidades fiquem mais fortes, seguras e mais resistentes a desastres futuros.

Por fim, o DCA está se preparando para iniciar esforços para desenvolver uma Estratégia de Mitigação de Habitação em todo o estado, que é uma avaliação de risco que determinaria quais áreas do estado são mais impactadas por inundações repetitivas e onde essas áreas se sobrepõem às comunidades de LMI. Esta seria uma ferramenta para uso como parte da recuperação do furacão Ida e apenas para fins de mitigação em cenários de não recuperação. A estratégia pretende atuar como um guia para sugerir as soluções de mitigação apropriadas para cada comunidade e informar decisões baseadas em dados sobre como e para onde direcionar o financiamento de recuperação e mitigação.

Uso do Plano de Mitigação de Riscos aprovado pela FEMA

O Escritório de Gerenciamento de Emergências (Office of Emergency Management) do Estado de Nova Jersey é a agência principal para o desenvolvimento do Plano de Mitigação de Riscos aprovado pela FEMA do estado. O processo de planejamento é informado por várias agências governamentais federais, estaduais, locais e tribais. O plano leva em consideração experiências históricas de desastres e reflete os perigos naturais e causados pelo homem que Nova Jersey enfrenta, com base na ciência e pesquisa atuais. O Plano Estadual de Mitigação de Riscos descreve uma estratégia para reduzir os perigos e serve como base para priorizar o financiamento de projetos futuros.

A mitigação de esforços devem ter um custo razoável

Todas as obras de reforma, reconstrução e nova construção serão projetadas para incorporar os princípios de sustentabilidade, incluindo eficiência hídrica e energética, resiliência e mitigação contra o impacto de desastres futuros. O DCA irá encorajar seus subdestinatários a incorporar medidas de preparação e mitigação para atividades de reconstrução. Isso ajuda a garantir que as comunidades reconstruam de forma mais segura e mais forte do que antes do desastre. A incorporação dessas medidas também reduz os custos de recuperação em desastres futuros. As medidas de mitigação que não são incorporadas a essas atividades de reconstrução resultarão em

despesa necessária relacionada ao socorro a desastres, recuperação de longo prazo e restauração de infraestrutura.

Todas as métricas e processos de desempenho de resiliência para estabelecer a razoabilidade de custos para medidas de mitigação e resiliência serão incluídas nas diretrizes do programa individual.

3.5.6 Infraestrutura de banda larga em habitações

A 24 CFR 570.202 estabelece que qualquer reforma substancial ou nova construção de um edifício com mais de quatro unidades de aluguel incluirá a instalação de infraestrutura de banda larga, exceto quando:

- A localização da nova construção ou reforma substancial inviabiliza a instalação de infraestrutura de banda larga,
- O custo de instalação da infraestrutura de banda larga resultaria em uma alteração fundamental na natureza de seu programa ou atividade, ou em um encargo financeiro indevido ou
- A estrutura da habitação a ser substancialmente reformada inviabiliza a instalação de infraestrutura de banda larga.

3.5.7 Relação custo-benefício

O estado definirá políticas e procedimentos para avaliar a relação custo-benefício de cada programa ou atividade proposta para ajudar uma família em qualquer programa ou atividade de reforma ou reconstrução residencial financiada com fundos do CDBG-DR. As políticas e procedimentos também definirão os critérios para determinar quando o custo da reforma ou reconstrução da unidade não será rentável em relação a outros meios de assistência ao proprietário do imóvel.

O DCA definirá as dificuldades demonstráveis como, por exemplo, condições como dificuldades financeiras contínuas, impactos da pandemia da COVID-19 na acessibilidade do estoque habitacional ou residir em condições de vida inseguras ou insalubres como resultado das consequências do furacão Ida em 2021.

O DCA define um imóvel residencial como “não adequado para reforma” se houver alguma das condições a seguir:

- A propriedade é declarada como perda total.
- Os reparos excederiam 50% do custo da reconstrução.
- Os reparos excederiam 50% do valor justo de mercado pré-desastre.
- Os reparos excedem um limite em dólares especificado pelo DCA em suas políticas e procedimentos.
- Casas que não podem ser reformadas ou reconstruídas no local de acordo com as políticas da agência e limites de concessão existentes devido a restrições legais, de engenharia ou ambientais, como permissão, condições extraordinárias do local ou preservação histórica.

O Estado pode fornecer exceções caso a caso e incluirá procedimentos nas diretrizes do programa sobre como o estado ou seus subdestinatários analisarão as circunstâncias nos termos das quais uma exceção é necessária e a quantidade de assistência necessária e razoável .

3.5.8 Duplicação de benefício

A Seção 312 da Lei de Assistência a Desastres e Emergências de Robert T. Stafford, conforme alteração, geralmente proíbe qualquer pessoa, empresa ou outra entidade de receber assistência financeira com relação a qualquer parte de uma perda resultante de um grande desastre para o qual tal pessoa, empresa ou outra entidade recebeu assistência financeira de qualquer outro programa ou de seguro ou de qualquer outra fonte.

Para cumprir a Seção 312, o DCA deve garantir que cada programa e atividade forneça assistência a uma pessoa física ou jurídica apenas na medida em que a pessoa física ou jurídica tenha uma necessidade de recuperação causada por desastres que não tenha sido totalmente atendida.

De acordo com a Política de Duplicação de Benefícios, o DCA e seus subdestinatários estão sujeitos aos requisitos nos avisos do Federal Register (FR) explicando a duplicação do requisito de benefício (84 FR 28836 e 84 FR 28848, publicado em 20 de junho de 2019 ou outras notificações aplicáveis) .

4

Uso de fundos propostos ao beneficiário

4. Uso de fundos propostos ao beneficiário

4.1 Visão Geral

O DCA é a principal agência e entidade responsável pela administração de US\$ 228.346.000 em fundos provenientes do CDBG-DR para recuperação da tempestade tropical Ida. O DCA implementará esses programas diretamente e/ou em parceria com outras agências estaduais ou subdestinatários. Todos os programas foram elaborados de acordo com as atividades elegíveis do HUD para atender aos Objetivos Nacionais do HUD e aos requisitos de Comunicação Consolidada. Esses programas, juntamente com o financiamento alocado a cada um, estão descritos abaixo.

Assistência de moradia do proprietário

- Homeowner Assistance and Recovery Program
- Smart Move: New Housing Development
- Blue Acres

Assistência de moradia do locatário

- Neighborhood Landlord Program
- Tenant-Based Rental Assistance

Serviços públicos

- Housing Counseling and Legal Aid Assistance

Infraestrutura

- Resilient Communities
- FEMA Non-Federal Cost Share

Planejamento e administração

- Resilient New Jersey
- Statewide Housing Mitigation Tool
- Administração

4.2 Orçamento do programa

Categoria do programa	Programa	Orçamento	Orçamento em área MID identificada pelo HUD	Orçamento em área MID identificada pelo beneficiário	Porcentagem de alocação	Prêmio máximo
Habitação	Homeowner Assistance and Recovery Program	U\$D 58.928.700	80%	20%	28%	Ver detalhes do programa
Habitação	Smart Move	U\$D 25.000.000	50%	50%	4%	Ver detalhes do programa
Habitação	Blue Acres	U\$D 11.000.000	90%	10%	5%	Ver detalhes do programa
Habitação	Neighborhood Landlord Program	U\$D 47.000.000	80%	20%	23%	Ver detalhes do programa
Habitação	Tenant-Based Rental Assistance	U\$D 10.000.000	80%	20%	4%	Ver detalhes do programa
Serviços públicos	Housing Counseling and Legal Aid Assistance	USD 1.000.000	80%	20%	0%	Ver detalhes do programa
Infraestrutura	Resilient Communities	U\$D 55.000.000	80%	20%	26%	U\$D 5.000.000
Infraestrutura	FEMA Non-Federal Cost Share	U\$D 3.000.000	80%	20%	1%	U\$D 3.000.000
Planejamento	Resilient New Jersey	U\$D 5.000.000	80%	20%	2%	USD 300.000
Planejamento	Statewide Housing Mitigation Tool	USD 1.000.000	80%	20%	0,44%	USD 1.000.000
Administração	Administração	U\$D 11.417.300	80%	20%	5%	NA
TOTAL		U\$D 228.346.000				

4.3 Conexão com necessidades não atendidas

4.3.1 Requisito do HUD de despesas para área MID

Conforme exigido pelo Registro Federal, Vol. 87, nº 23 de 3 de fevereiro de 2022 (87 FR 6364), o DCA alocará pelo menos 80% dos fundos para atender às necessidades não atendidas nas áreas “mais impactadas e vitimadas” (MID) identificadas pelo HUD. Isso inclui os condados de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union.

Os 20% restantes da alocação podem ser usados para atender a necessidades não atendidas em áreas que estão fora das áreas MID identificadas pelo HUD, desde que tenham recebido uma declaração oficial de calamidade pública e sejam designadas como beneficiárias e MIDs e identificadas pelo estado. O estado limitou as áreas MID identificadas como beneficiárias aos condados de Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren. Até 20% do financiamento poderá ser usado para abordar as necessidades não atendidas nessas áreas MIDs identificadas como beneficiárias.

4.3.2 Alocação do programa do CDBG-DR

A alocação do CDBG-DR para o estado é insuficiente para atender a todas as necessidades remanescentes de habitação, infraestrutura, revitalização econômica e mitigação resultantes da tempestade tropical Ida. Devido às limitações de financiamento da apropriação, o HUD não conseguiu alocar o valor total de necessidade não atendida calculada para os beneficiários do CDBG-DR de 2021.

O presente Plano de Ação considera e aborda as necessidades não atendidas de recuperação e mitigação relativas a habitação e infraestrutura, juntamente com serviços públicos e planejamento que apoiam necessidades não atendidas de habitação, infraestrutura e revitalização econômica. Neste momento, o estado não alocou recursos para atender grandes moradias multifamiliares de aluguel (propriedades com mais de sete unidades) ou necessidades adicionais de revitalização econômica porque essas necessidades estão sendo atendidas por outros recursos estaduais e federais. Mais informações sobre financiamento alocado para revitalização econômica e habitação multifamiliar estão incluídas na seção Alavancagem de Fundos abaixo. O estado continuará a monitorizar as necessidades de habitação multifamiliar para aluguel a preços acessíveis e as necessidades de revitalização econômica e irá alterar este Plano de Ação no futuro, se necessário.

4.3.3 Requisito de despesas para pessoas ou famílias de renda baixa a média (LMI)

A notificação de registro federal também exige que pelo menos 70% de todos os fundos de programas beneficiem pessoas ou famílias com LMI. A maioria dos programas do Plano de Ação inclui uma priorização para famílias e indivíduos de LMI. O estado prevê que cumprirá este requisito. O Estado monitorará de perto o impacto dos programas estaduais e dos programas do CDBG-DR em pessoas com LMI impactadas, incluindo populações vulneráveis, classes protegidas e membros de comunidades carentes.

4.3.4 Requisito de despesas de mitigação

Por meio dessa alocação, o estado é obrigado a garantir que pelo menos 15% dos recursos sejam usados para atividades de mitigação que reduzam o risco nas áreas MID. O estado prevê ultrapassar este requisito de despesas porque muitos dos programas (Blue Acres, Smart Move: New Housing Development, Resilient Communities, Resilient New Jersey e o Statewide Housing Mitigation Tool) atendem à definição de *atividades de mitigação* incluídas no Registro Federal. O estado incluirá métricas claras de desempenho de resiliência e mitigação para atividades de mitigação que atendam aos requisitos de separação de 15% da mitigação.

Para proteger o investimento do estado em habitação e recuperação comunitária, o estado alocou recursos significativos para atividades de infraestrutura resiliente por meio do programa Comunidades Resilientes (Resilient Communities). Embora a alocação de infraestrutura possa parecer proporcionalmente maior do que as necessidades relativas de infraestrutura não atendidas, o estado sabe que há necessidades não atendidas significativas de infraestrutura não relatadas e as necessidades de recuperação de habitação e negócios são exageradas porque o estado é incapaz de alocar com precisão os pagamentos de seguro para as categorias de propriedades comerciais, residenciais e pessoais. Além disso, a mitigação de riscos naturais economiza US\$ 6 em média para cada US\$ 1 gasto em subsídios federais de mitigação, de acordo com a análise do Instituto Nacional de Ciências da Construção (National Institute of Building Sciences) realizada pela FEMA.

Essa economia de custos e a economia de propriedade e vidas ajudarão a proteger os moradores de Nova Jersey impactados pelos perigos atuais e futuros.

4.4 Alavancagem dos fundos

O estado aproveitará toda assistência federal, de seguros e assistência privada sem fins lucrativos disponíveis, sempre que possível. Isso inclui auxílio da Assistência Individual e Assistência Pública da FEMA, empréstimos para habitação e negócios da SBA, Corpo de Engenheiros do Exército dos EUA, Programa Nacional de Seguro contra Inundações, seguro privado e outras fontes tradicionais de recuperação. Além dessas fontes, o Estado alavancará os recursos abaixo para ajudar a atender às necessidades de recuperação e mitigação.

4.4.1 Habitação

4.4.1.1 Programa de melhoria de capital e assistência

Em março de 2022, o estado de Nova Jersey aprovou uma dotação suplementar para o ano fiscal de 2022 para fornecer U\$D 25 milhões à Agência de Financiamento de Habitação e Hipoteca de Nova Jersey para seu Programa de Melhoria de Capital e Assistência. Os empréstimos apoiam a reforma de propriedades habitacionais a preços acessíveis – incluindo propriedades multifamiliares de aluguel acessível – que foram impactadas por desastres naturais, com prioridade para aquelas que sofreram danos como resultado da tempestade tropical Ida. Até o momento, o programa aprovou pelo menos sete compromissos de financiamento de hipotecas de duas incorporadoras multifamiliares de aluguel acessível nos condados de Passaic e Union. Neste momento, o estado prevê que a combinação deste financiamento com o seguro irá satisfazer as necessidades de recuperação não satisfeitas do HUD e do arrendamento multifamiliar a preços acessíveis.

4.4.1.2 Assistência à mitigação de enchentes da FEMA (FMA [Food Mitigation Assistance])

Também em março de 2022, a FEMA disponibilizou U\$D 10 milhões para Nova Jersey por meio de seu novo programa FMA, uma iniciativa Swift Current, que busca acelerar substancialmente a entrega de financiamentos após um evento de inundação, acelerando os benefícios após um desastre, em vez de um ciclo de aplicação de concessão anual. Os fundos são administrados através do Departamento de Proteção Ambiental de Nova Jersey (DEP [Department of Environmental

Protection]), que pretende aplicá-los em aquisições de casas de perda repetitiva e perda repetitiva grave em comunidades afetadas pelo Ida, incluindo Manville. O período de inscrição para proprietários de imóveis foi aberto em 1º de abril de 2022 e terminará em 3 de outubro de 2022.

O estado alavancará os fundos FEMA FMA juntamente com os fundos do CDBG-DR alocados para aquisições. Todas as aquisições financiadas através da FEMA FMA serão dedicadas e mantidas em perpetuidade como espaço aberto para a conservação das funções naturais de planície de inundação.

4.4.1.3 CDBG-DR Sandy e Irene: Intercambialidade entre os fundos de desastres

O HUD permite que os fundos do CDBG-DR sejam intercambiados entre as alocações da supertempestade Sandy, tempestade tropical Irene e tempestade tropical Ida em condados identificados pelo HUD como “mais impactados e vitimados” (MID) em ambos os desastres. Isso significa que nas áreas MID identificadas pelo HUD de sobreposição entre Sandy e Ida, o DCA pode aplicar fundos do Sandy para os esforços de recuperação do Ida, quando permitido pelos Planos de Ação do Sandy e regulamentos do HUD e o Registro Federal. Quando apropriado, o DCA desenvolverá e enviará as Emendas do Plano de Ação do CDBG-DR para a Supertempestade Sandy a fim de realocar fundos que atendam a esse requisito de intercambialidade.

No momento da publicação inicial, o DCA desenvolveu uma Emenda ao Plano de Ação do CDBG-DR para a Supertempestade Sandy a fim de complementar os seguintes programas de recuperação do CDBG-DR para a tempestade tropical Ida:

- Homeowner Assistance and Recovery Program
- Smart Move: New Housing Development
- Blue Acres
- Neighborhood Landlord Program
- Tenant-Based Rental Assistance
- Housing Counseling and Legal Services
- Resilient Communities
- FEMA Non-Federal Cost Share
- Statewide Housing Mitigation Tool

4.4.1.4 Lei do plano de resgate americano de fundos de recuperação fiscal estadual e local visando o Coronavírus

Além de administrar o CDBG-DR, o DCA também é o gestor de subsídios do Fundo de Recuperação Fiscal Estadual e Local do Coronavírus (SLFRF [State and Local Fiscal Recovery Fund]), alocado em Nova Jersey por meio da Lei de Plano de Resgate Americano. As verbas do SLFRF são projetadas para ajudar a lidar com a emergência de saúde pública pandêmica da COVID-19 e seus efeitos na economia. O SLFRF é responsável por aproximadamente U\$D 6,2 bilhões da carteira dedicada à COVID-19 do estado. O DCA é responsável por supervisionar a alocação desse financiamento e garantir que ele atenda a todos os requisitos do Departamento do Tesouro dos EUA. O DCA trabalhará em conjunto com o Gabinete de Recuperação de Desastres do Governador e outras

agências estaduais para determinar onde é eficaz alavancar os fundos do SLFRF, juntamente com o CDBG-DR, para financiar projetos elegíveis cruzados que atendam às necessidades de recuperação da COVID-19 e do Ida.

4.4.2 Infraestrutura

4.4.2.1 Programa de concessão de mitigação de riscos da FEMA

Nova Jersey é elegível para fundos do Programa de concessão de mitigação de riscos (HMGP [Hazard Mitigation Grant Program]) de acordo com a Seção 404 da Lei de Stafford, conforme alteração. Até 75% do custo das medidas aprovadas de mitigação de riscos são autorizados por financiamento federal. O valor do “lock-in” de 6 meses fornecido pela FEMA foi de U\$D 49.541.138. O Escritório de Gerenciamento de Emergências de Nova Jersey (OEM [Office of Emergency Management]), o solicitante desses fundos, está solicitando inscrições de subcandidatos qualificados, agências estaduais, governos locais, distritos especiais e tribos reconhecidas oficialmente. As atividades elegíveis incluem, entre outras, aquisição e demolição de propriedades, elevação de estruturas, impermeabilização seca, geradores e projetos de redução de risco de inundação. O estado e/ou subcandidatos elegíveis podem alavancar fundos do FEMA HMGP com CDBG-DR para os projetos acima na medida em que os projetos também atendam aos requisitos de um dos programas do CDBG-DR.

4.4.3 Revitalização econômica

4.4.3.1 Autoridade de desenvolvimento econômico do Nova Jersey

O Programa de Subsídio de Assistência Empresarial Ida/Henri oferece suporte imediato e de curto prazo para reembolso de aluguel ou hipoteca para pequenas e médias empresas e organizações sem fins lucrativos de Nova Jersey que sofreram danos físicos como resultado dos resquícios das tempestades Henri e/ou Ida. O programa recebe atualmente financiamento de U\$D 10.500.000 de fundos estaduais apropriados pelo legislativo estadual e pode aumentar para U\$D 15 milhões. Um terço da solicitação inicial e um terço da solicitação subsequente (se necessário) foram reservados para entidades em um setor censitário qualificado a ser selecionado como Zona de Oportunidade de Nova Jersey.

O programa oferece subsídios de US\$ 1.000 a US\$ 5.000 para empresas e organizações sem fins lucrativos sediadas em Nova Jersey que tenham até 50 funcionários equivalentes em tempo integral, conforme relatado em seu último Relatório do Empregador de Salários Pagos (WR-30) enviado ao Departamento de Trabalho e Workforce Development e que tenham um local comercial físico em Nova Jersey que sofreu danos físicos como resultado dos remanescentes das tempestades Henri e/ou Ida. Em julho de 2022, o programa recebeu 2.122 inscrições para U\$D 7,1 milhões e concedeu subsídios a 951 empresas no valor de U\$D 3,37 milhões em financiamento. Até o momento, o programa foi capaz de ajudar todas as empresas elegíveis e não recusou ninguém devido à falta de financiamento disponível. O programa ainda estará operacional até julho de 2022.

4.5 Parceiros dos programas

O DCA pode envolver os parceiros do programa por meio de acordos formais, como acordos de subdestinatários e interações, e por meio de parcerias informais. É fundamental para o DCA envolver um leque de parceiros dos programas para que os mesmos sejam mais acessíveis, compreensíveis e adaptados para atender de forma equitativa às necessidades não atendidas dos moradores e comunidades afetados por desastres.

Ao se envolver em acordos formais para a administração ou implementação de programas, o DCA garantirá que os subdestinatários tenham capacidade e experiência para realizar as atividades do programa incluídas em seu escopo de trabalho. O DCA poderá ajudar a expandir a capacidade dos sub-beneficiários e fornecerá assistência técnica e treinamento aos subdestinatários em relação aos requisitos do programa, requisitos federais e estaduais aplicáveis, relatórios e requisitos de desempenho.

As descrições dos programas incluem os tipos de subdestinatários ou parcerias interações que podem apoiar o DCA na administração ou implementação de programas específicos.

4.6 Distribuição de fundos

Todas as descrições de programas abaixo inclui informações sobre como o DCA distribuirá os fundos do CDBG-DR e se o DCA ou outro órgão estadual realizará as atividades diretamente ou por meio de subdestinatários.

Cada seção do programa inclui as seguintes subseções, conforme aplicável para os diferentes tipos de programas:

- Orçamento do programa e total para LMI e áreas MIDs do HUD
- Descrição do programa
- Relação do programa com desastres/necessidades não atendidas
- Como o programa promoverá moradia para populações vulneráveis
- Período de acessibilidade do programa (se aplicável)
- Definição do programa de segundo lar/Elegibilidade
- Objetivo(s) nacional(is) do programa
- Elegibilidade do programa
- Entidade responsável pelo programa
- Assistência máxima do programa
- Programa avaliou datas de início e fim
- Outros detalhes do programa
- Visão geral de inscrições competitivas do programa (se aplicável)
- Método de distribuição do programa - Descrição/Visão geral
- Como as atividades de reserva de mitigação atenderão a definição de mitigação

- Como as atividades de reserva de mitigação abordará os riscos atuais e futuros
- Como o programa promoverá a resiliência de longo prazo (infraestrutura e planejamento)
- Como o programa abordará a gestão de águas pluviais relacionadas a desastres/outros sistemas (infraestrutura e planejamento)

4.7 Receita do programa

A receita do programa é a receita bruta recebida pelo DCA ou qualquer um de seus subdestinatários que é gerada diretamente pelo uso de fundos do CDBG-DR. As informações visando como a receita do programa poderá ser gerada e utilizada está disponível na 24 CFR §570.489 e 24 CFR §570.504, além do site do HUD. O DCA permite os seguintes usos da receita do programa:

1. A receita do programa é mantida pela agência estadual que administra o programa (DCA ou um subdestinatário) para pagar a próxima despesa elegível do CDBG-DR para a agência.
2. A receita do programa é transferida de um subdestinatário para o DCA para pagar a próxima despesa elegível do CDBG-DR.
3. A receita do programa é usada como um fundo de empréstimo rotativo para objetivos elegíveis do CDBG-DR.
4. A receita do programa é transferida para o programa CDBG anual do estado antes ou após o encerramento da concessão para dar continuidade às atividades relacionadas a desastres.

Em geral, essas opções garantem o gasto rápido da receita do programa e minimizam qualquer impacto na obrigação e no gasto oportuno dos fundos do CDBG-DR.

4.8 Revenda ou recaptura

Os requisitos de revenda ou recaptura irá variar de acordo com o programa. As disposições de revenda e recaptura são mais comuns para novas construções de moradias e quando os programas têm requisitos de período de acessibilidade. Quando aplicável, as descrições de programa abaixo indicarão se há períodos de acessibilidade, revenda e/ou requisitos de recaptura. As diretrizes do programa fornecerão detalhes adicionais sobre os termos de revenda ou recaptura e as circunstâncias específicas sob as quais a revenda ou recaptura será usada. As diretrizes do programa serão disponibilizadas no site do DCA.

O DCA garantirá que as restrições de acessibilidade sejam aplicáveis e impostas por restrições de escritura registrada, convênios, ônus de propriedade, garantias pessoais, estatutos e/ou outros mecanismos semelhantes.

Programa de Recuperação e Assistência para Proprietários (HARP)

Programa	Orçamento	Orçamento MID identificado pelo HUD	Orçamento MID identificado pelo beneficiário
Programa de Recuperação e Assistência para Proprietários	US\$ 58.928.700	US\$ 47.142.960	US\$ 11.785.740

4.8.1 Descrição do programa

O programa fornece subsídios aos proprietários elegíveis para atividades necessárias a fim de restaurar suas casas danificadas pela tempestade, incluindo reforma, reconstrução, elevação e/ou outras atividades de mitigação. Essas atividades de mitigação incluem, entre outros, retroajustes estruturais e de serviços básicos para tornar o edifício mais resistente a inundações, nivelamento e estabilização de declives e melhorias na drenagem. Somente os custos incorridos após a concessão do prêmio serão elegíveis para reembolso. Não é permitido o reembolso dos custos anteriores à concessão do prêmio.

Todos os padrões aplicáveis a elevação, construção e empreiteiro serão seguidos, e os detalhes serão fornecidos nas diretrizes do programa.

Os proprietários que vivem na Área Especial de Risco de Inundação (SFHA, na sigla em inglês) ou em outras áreas de risco de inundação designadas pelo DEP precisarão adquirir e manter um seguro contra inundações. O DCA aplicará um convênio permanente para seguros contra inundações na propriedade a fim de garantir que ele seja mantido quando a propriedade for transferida.

Os proprietários que são obrigados a se mudar devido à recuperação ou reconstrução segundo este programa podem ser elegíveis para assistência temporária de realocação.

Nos casos em que as casas forem substancialmente danificadas, o custo para reforma não for razoável ou o imóvel não puder ser recuperado de forma a acomodar razoavelmente a família afetada, os proprietários poderão ser elegíveis para reconstrução ou aquisição segundo o valor justo de mercado atual e incentivados a se mudarem.

4.8.2 Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas

O programa é limitado aos indivíduos e propriedades atingidos pela Tempestade Tropical Ida. Por meio deste programa, a NJ DCA ajudará a atender às necessidades de recuperação de moradias não atendidas das comunidades impactadas e a construir resiliência financeira e de desastres no longo prazo para os proprietários.

4.8.3 Como o programa promoverá a moradia para populações vulneráveis

O Estado está empenhado em reduzir as barreiras para populações vulneráveis, proprietários que ainda lutam para se recuperar e proprietários que não conseguiram se estabilizar no processo de recuperação. Para este fim, o projeto e a estratégia de engajamento do programa incluem, entre outros:

- **Trabalhar de perto com organizações de base comunitária para facilitar o alcance, o engajamento e as interações com as populações vulneráveis.** Essa abordagem é fundamental para alcançar os residentes afetados que ainda não participaram de outros programas de recuperação, tais como Programa de assistência individual da FEMA, e indivíduos que não se comunicam bem em inglês.
- **Alavancar o mapeamento de Áreas de Pobreza Raciais e Etnicamente Concentradas (RECAP), a Ferramenta de Triagem e Mapeamento de Justiça Ambiental (EJScreen) da EPA e os dados para aumentar o alcance e o engajamento direcionados.** Usando a [ferramenta de mapeamento Affirmatively Furthering Fair Housing do HUD](#), o Estado irá gerar mapas e relatórios para identificar tendências de segregação, áreas de pobreza concentrada, disparidade nas necessidades habitacionais e acesso a oportunidades, e a localização e características dos inquilinos de moradias com apoio público dentro do HUD e das MIDs do Estado. Embora a EJScreen da EPA não forneça dados sobre cada indicador de impacto ambiental e demográfico que possa ser relevante para um determinado local, ela apresenta uma perspectiva nacional consistente sobre as informações demográficas e ambientais. Essas informações e esse mapeamento ajudarão o Estado e seus parceiros a direcionar ainda mais o engajamento do programa e incentivar a participação nessas áreas.
- **Financiar e facilitar o acesso aos serviços de aconselhamento habitacional para todos os candidatos ao programa por meio dos serviços de apoio (aconselhamento habitacional e serviços jurídicos) descritos abaixo.** Esses serviços fornecerão serviços de cadastramento, documentação, planejamento de moradia de longo prazo e indicação, que podem ser necessários para as populações vulneráveis à medida que avançam no programa, incluindo sobreviventes que não estão em situação de desabrigo, mas necessitam de moradia de apoio (por exemplo, idosos, idosos com debilidades, pessoas com deficiências [mentais, físicas, de desenvolvimento], ex-presidiários), vítimas de violência doméstica, alcoólatras ou pessoas com outro distúrbio de uso de substâncias, portadores de HIV/AIDS e suas famílias e residentes de moradias públicas.
- **Prestar serviços de apoio à construção e suporte relativo ao projeto aos candidatos.** Para ajudar a proteger os candidatos contra fraudes de empreiteiros, especulação de preços e atrasos na construção e com os requisitos de gestão do processo de reforma de moradias que ocupam tempo excessivo, o Estado fornecerá serviços de apoio à construção a eles à medida que avançam na reforma e ajudará os proprietários com projetos e especificações necessárias para que recebam cotações e fechem contratos razoáveis e implementáveis dos construtores.
- **Realizar uma abordagem faseada e de priorização para recebimento e processamento de inscrições que priorize famílias LMI, idosos e indivíduos com deficiências.** Duas dificuldades relacionadas a moradias enfrentadas pelo Estado de Nova Jersey são o encarecimento das moradias e a necessidade de casas para populações com necessidades especiais. Como os preços da moradia no Estado aumentaram significativamente nos

últimos 2 anos, uma proporção crescente de famílias de baixa renda está vivendo em moradias inadequadas ou com custos elevados. Além disso, há uma necessidade cada vez maior de moradia para populações com necessidades especiais, como deficientes, veteranos de guerra e pessoas sem teto. Ao priorizar, no processo de inscrição faseada, famílias de baixa renda e famílias em que há um membro com deficiência, esse programa promoverá moradias financeiramente acessíveis para ambas as populações vulneráveis. A abordagem de faseamento está descrita na Tabela 24 abaixo.

Tabela 25: Fases de inscrição no HARP

Fases de inscrição		Fase I	Fase II	Fase III
Renda familiar	80% menor do que a AMI	X	X	X
	80% a 120% da AMI		X	X
	120% da AMI até US\$ 250.000			X
Região geográfica	Mais impactado	N/D	Priorizado	Priorizado
	Outros impactados			
Proprietário com mais de 62 anos E/OU membro do agregado familiar com deficiência	Sim	Priorizado	Priorizado	Priorizado
	Não			
Nível de dano	Dano substancial	N/D	Priorizado	Priorizado
	Dano moderado			

4.8.4 Definição do programa de segunda casa/elegibilidade

De acordo com os requisitos da Notificação Consolidada, as propriedades que serviram como segunda residência no momento do desastre, ou após o desastre, não são elegíveis para a assistência para reforma, reconstrução, nova construção, substituição ou incentivos. Uma *segunda casa* é definida como uma casa que não é a residência principal do proprietário, inquilino ou qualquer ocupante no momento do desastre ou no momento do pedido de assistência CDBG-DR.

4.8.5 Objetivo(s) nacional(is) do programa

Pessoas e famílias LMI; necessidade urgente

O programa pode usar o objetivo nacional Necessidade Urgente para fornecer assistência a candidatos impactados pelos desastres elegíveis com renda 80% maior que a AMI.

4.8.6 Elegibilidade do programa

Atividade elegível ao CDBG-DR	Reforma, reconstrução, elevação, aquisição, incentivos, assistência à realocação e desobstrução; Lei de Habitação e Desenvolvimento Comunitário de 1974 (HCDA) Seção 105(a)1, 2, 4, 5, 7, 8 e 11; renúncias aplicáveis identificadas na Notificação de
--------------------------------------	--

Alocação e Notificação Consolidada (87 FR 31636), outras renúncias aplicáveis ou requisitos alternativos.

Elegibilidade de região geográfica: Os locais elegíveis incluem as jurisdições em:

- Condados MID identificados pelo HUD: Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union.
- Condados MID identificados pelo Estado: Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren.

Serão alocados fundos adicionais para as comunidades impactadas pelo Ida que também sofreram com as tempestades Sandy e Irene por meio do CDBG-DR para Supertempestade Sandy financiado pelo HARP. Esses locais elegíveis incluem cidades e jurisdições dentro dos condados identificados pelo HUD de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic e Union.

Candidatos elegíveis:

- Os tipos de estruturas elegíveis incluem casas unifamiliares, duplex, triplex, casas geminadas e modulares, casas pré-fabricadas e condomínios.
- O proprietário deve ter ocupado a casa no momento do desastre e ser proprietário do imóvel no momento da inscrição.
- A casa deve ter sido a residência principal do solicitante no momento do desastre.
- A casa deve ter sido inundada por pelo menos 0,3 m de água ou ter sofrido US\$ 8.000 em danos, conforme determinado pela FEMA ou por um programa de avaliação de danos.
- O proprietário deve ter uma renda familiar bruta anual ajustada de até US\$ 250.000.

Proprietários de duplex e triplex:

- Unidade ocupada pelo proprietário: O proprietário e a unidade devem atender aos critérios acima.
- Unidades não ocupadas pelo proprietário: Elegíveis para assistência sob o HARP se o proprietário concordar em alugar uma unidade de forma acessível para residências LMI, segundo os termos e condições do programa.

Atividades elegíveis:

Para satisfazer as necessidades não atendidas de reforma domiciliar e resiliência de cada candidato qualificado, o DCA pode incluir uma variedade de atividades qualificadas do Programa de Recuperação e Assistência para Proprietários. O DCA fornecerá os prêmios necessários para reformar, reconstruir, adquirir ou substituir a propriedade danificada segundo as diretrizes do programa. Também podem ser necessários incentivos para ajudar os candidatos a se realocarem se seus bens forem adquiridos por meio do HARP. As propriedades localizadas em uma área SFHA ou uma área de alto risco de inundação definida pelo DEP precisarão elevar os edifícios a 0,9 m ou mais em relação à elevação da inundação de base. Os custos elegíveis também incluem a demolição e remoção da estrutura original, se necessário.

Além disso, fundos podem ser disponibilizados para atender às necessidades de acessibilidade específicas do local, reparos de infraestrutura, remediação do local, elevação e medidas de resiliência e mitigação.

As atividades elegíveis serão descritas em mais detalhes nas diretrizes do programa, disponíveis no site da DCA.

Atividades inelegíveis:

- Pagamento de hipotecas
- Financiamento de segundas casas
- Assistência a candidatos que recebiam assistência federal para catástrofes e não tinham seguro contra inundações, quando necessário
- Pagamentos de indenização
- Assistência para reforma ou reconstrução de casa se (1) a renda familiar combinada for maior que 120% da AMI ou a média nacional, (2) a propriedade estava localizada em uma planície aluvial no momento do desastre e (3) o proprietário não tinha seguro contra inundações na propriedade danificada, mesmo quando ele não era obrigado a adquirir e manter tal seguro
- Comunidades onde os residentes não conseguem adquirir e manter um seguro contra inundações. O DCA, o OEM e/ou o DEP trabalharão com as comunidades não participantes do Programa Nacional de Seguro contra Inundações (NFIP) para tentar ajudá-las a identificar soluções para a suspensão delas do NFIP a fim de minimizar os impactos sobre os proprietários.

Acordos restritivos:

- Para garantir que os projetos sejam realizados segundo os requisitos do programa, os candidatos devem concordar com um acordo restritivo que será registrado no imóvel até que o projeto seja concluído e o imóvel seja ocupado pelo participante.
- As propriedades localizadas em uma área SFHA ou uma área de alto risco de inundação definida pelo DEP precisarão adquirir e manter um seguro contra inundações. Esta exigência será registrada como um acordo restritivo permanente sobre a propriedade para assegurar que os futuros proprietários entendam os requisitos de seguro contra inundações.

4.8.7 Entidade responsável pelo programa

DCA de Nova Jersey

4.8.8 Assistência máxima do programa

Os custos de construção estão flutuando significativamente dentro das áreas impactadas pelo desastre. Para evitar o aumento artificial ou não intencional dos custos ou a criação de expectativas de que os candidatos devem receber mais financiamento do que o necessário segundo as diretrizes do programa, o Estado não publicará um teto para o prêmio. Cada prêmio será calculado utilizando

padrões consistentes de construção e cálculo de prêmios, que estão resumidos mais adiante nesta seção e serão detalhados nas diretrizes do programa.

A assistência máxima que os candidatos são elegíveis a receber será determinada com base no escopo de trabalho necessário e razoável e no custo dos materiais usando um software de estimativa de custos padrão da indústria, análise comparativa e de mercado do preço por pé quadrado e/ou uma revisão de vários orçamentos de construção. Para projetos de elevação e reconstrução, o DCA ou seu(s) agente(s) preparará o projeto e os escopos de trabalho, o que ajudará a limitar e padronizar os custos e garantir que os projetos atendam às metas desejadas de resiliência e eficiência energética. O DCA publicará padrões de construção abrangentes, limitações e atividades de recuperação e mitigação elegíveis nas diretrizes do programa, que servirão como mecanismo para estabelecer a assistência máxima que um candidato pode receber no programa. Podem ser necessárias exceções a esses padrões e a essas despesas elegíveis, e os processos de revisão e aprovação das exceções serão detalhados nas diretrizes do programa.

4.8.9 Datas estimadas de início e término do programa

As inscrições para o programa serão abertas no primeiro trimestre de 2023. O programa terminará quando todos os participantes elegíveis tiverem completado o projeto, todos os fundos orçados tiverem sido gastos ou 6 anos após a execução do contrato de concessão com o HUD.

4.8.10 Descrição/visão geral do método de distribuição do programa

Os proprietários se inscreverão no programa, e a equipe encarregada trabalhará em estreita colaboração com os candidatos para determinar a jornada deles. O programa não é baseado em competição; entretanto, é faseado e priorizado de acordo com a descrição acima. O DCA celebrará contratos de concessão diretamente com os candidatos aprovados.

Para todas as casas construídas antes de 1978, o DCA supervisionará e/ou provisionará serviços de inspeção de chumbo, avaliação, monitoramento de conformidade e relatórios de garantia de ausência de chumbo. O Estado administrará esses componentes em nome dos candidatos elegíveis. Os proprietários são responsáveis pela contratação de empreiteiros para executar a remediação e a remoção de chumbo, e o DCA ajudará a garantir que os empreiteiros executem o trabalho em conformidade com todas as regras, regulamentos e estatutos aplicáveis.

Os candidatos elegíveis serão orientados pelos seguintes caminhos, conforme descrito abaixo:

- **Caminho 1 – contratado pelo proprietário:** Os proprietários contratam construtores registrados e segurados para executar a construção dos seus projetos ou negociam diretamente com revendedores ou vendedores de casas pré-fabricadas para comprar sua casa de reposição. Os proprietários não podem atuar como seus próprios empreiteiros, a menos que sejam aprovados como exceção da DCA.
 - **Serviços de apoio à construção:** O DCA fornecerá serviços de apoio à construção para apoiar os candidatos pelo processo de reforma, reconstrução e/ou substituição da sua casa.
 - **Viabilidade e projeto para elevação e/ou reconstrução:** O DCA irá agrupar um pool de empresas de projeto para preparar os componentes geotécnicos, de engenharia,

arquitetônicos e/ou outros componentes de projeto a serem fornecidos ao candidato antes de ele selecionar seu(s) próprio(s) empreiteiro(s). Todos os projetos que receberem assistência de elevação e/ou reconstrução serão obrigados a utilizar esses serviços fornecidos pela DCA para desenvolver seus escopos de trabalho. Os candidatos que estão reformando suas casas podem solicitar o apoio da DCA quanto a viabilidade e projeto.

- **Caminho 2 – Reforma ou reconstrução de duplex/tríplex ocupado pelo proprietário e locação financeiramente acessível:** Esses candidatos seguem o mesmo processo descrito no Caminho 1. No entanto, há componentes adicionais porque possuem unidades anexas dentro dos seus duplex ou tríplex. Quando um proprietário impactado vive em um duplex ou tríplex e é proprietário da unidade ocupada pelo proprietário e da unidade de aluguel anexada, o proprietário é obrigado a reformar a unidade ocupada pelo proprietário e a(s) unidade(s) de aluguel anexada(s). A(s) unidade(s) de aluguel anexada(s) também é(são) elegível(s) no âmbito do HARP se o solicitante se comprometer a alugar pelo menos uma unidade como uma unidade financeiramente acessível a uma família LMI por um período definido, consistente com os períodos de acessibilidade econômica e os requisitos de manutenção da propriedade descritos no Programa de Proprietários da Comunidade.
- **Caminho 3 – Aquisição:** Se o custo de reforma de um imóvel não for razoável ou se o imóvel reformado não puder acomodar razoavelmente o candidato, o DCA poderá adquirir o imóvel do candidato pelo valor justo de mercado atual. Os candidatos também podem se qualificar para receber incentivos para se mudarem para uma área de menor risco. O uso e a disposição final do imóvel atenderão a uma atividade elegível e a um objetivo nacional.

Mudança inteligente: Novo complexo habitacional

Programa	Orçamento	Orçamento MID identificado pelo HUD	Orçamento MID identificado pelo beneficiário
Mudança inteligente: Novo complexo habitacional	US\$ 25.000.000	US\$ 12.500.000	US\$ 12.500.000

Descrição do programa

Novo complexo habitacional:

O Estado está lançando um programa que subsidia o novo desenvolvimento de moradias de qualidade, energeticamente eficientes, resilientes e financeiramente acessíveis em áreas de menor risco dentro ou perto de comunidades afetadas por desastres que estão participando do Blue Acres ou outros programas de compra que são apoiados por diferentes fontes de financiamento. O programa visa fornecer moradia segura para a realocação de moradores para que eles possam permanecer nas suas comunidades ou perto delas após a venda das suas propriedades de alto risco.

O DCA selecionará competitivamente duas comunidades para participar do piloto. Uma vez selecionadas as comunidades elegíveis, o DCA procurará construtores privados com ou sem fins lucrativos para construir novas moradias que serão vendidas a compradores de casas qualificados ou participantes do Blue Acres. No piloto inicial, o DCA dará prioridade aos ocupantes residenciais primários qualificados que venderam suas casas ocupadas por proprietários de alto risco por meio do Programa de Compra Blue Acres. Como parte do projeto piloto, o Estado pode, dependendo da disponibilidade de financiamento, incorporar soluções alternativas de energia verde e resilientes para desenvolvimento, incluindo, entre outros, células de combustível ou microrredes. A nova construção atenderá ao Padrão de Construção Verde e Resiliente do HUD, que exige que o novo edifício atenda a um padrão de construção verde reconhecido pela indústria que tenha alcançado a certificação e um padrão mínimo de eficiência energética.

Os novos desenvolvimentos serão construídos fora da planície aluvial de 500 anos ou a planície de inundação ajustada ao clima interior ou costeiro, conforme definido pelo DEP. O local e os projetos de habitação incluirão padrões adicionais de construção resiliente e energeticamente eficiente, que serão definidos nas diretrizes do programa.

Ocupantes da nova moradia:

Este projeto será desenvolvido e implementado em estreita coordenação com o DEP para facilitar a realocação dos participantes do Programa de Compra Blue Acres no novo desenvolvimento, sempre que possível. O DCA administrará os processos de priorização e revisão das inscrições e a concessão do prêmio para os residentes que adquirirem as novas unidades. Se aprovados, os participantes do Blue Acres deverão utilizar os valores líquidos da sua compra e os fundos de incentivo para a aquisição do novo complexo habitacional. Pelo menos 70% das casas serão vendidas a compradores de imóveis ou proprietários LMI.

4.8.11 Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas

As moradias desenvolvidas de acordo com este programa fornecerão um parque habitacional resistente, eficiente em termos energéticos e financeiramente acessível às comunidades atingidas por desastres que estão perdendo imóveis inadequados para reforma segundo o Programa de Compra Blue Acres.

4.8.12 Como o programa promoverá a moradia para populações vulneráveis

A forma pela qual o programa promove moradia para populações vulneráveis inclui, entre outros:

- **Desenvolvimento de moradias eficientes em termos energéticos e financeiramente acessíveis em áreas de menor risco para indivíduos saindo de áreas de alto risco.** Uma das maiores barreiras de realocação para famílias de baixa renda que vivem em áreas de alto risco é a disponibilidade de moradias populares e de qualidade em áreas de menor risco. Este programa piloto procura expandir a opção de moradias populares e reconstruir a equidade financeira para os residentes que sofreram com diversas perdas, instabilidade habitacional e desvalorização de imóveis.
- **Priorização de pessoas e famílias LMI e realocação de pessoas.** Pelo menos 70% das casas devem ser vendidas para famílias LMI. Além de atingir este objetivo programático, o DCA dará prioridade aos seguintes indivíduos:
 - **Prioridade 1:** Famílias que participam do Programa Blue Acres dentro da jurisdição da área do programa Mudança inteligente: novo complexo habitacional. Essa abordagem de prioridade oferece oportunidades para a realocação de moradores para que permaneçam em áreas de menor risco dentro de suas comunidades.
 - **Prioridade 2:** Famílias impactadas pelo Ida que estão se mudando por meio de um programa Blue Acres em outra jurisdição e/ou compradores de primeira moradia elegíveis impactados pelo Ida com renda igual ou inferior a 120% da AMI. Essa abordagem de prioridade oferece oportunidades para os proprietários e locatários que foram impactados pelas tempestades se mudarem para áreas de menor risco.
- **Fornecer aconselhamento habitacional e serviços jurídicos aos residentes.** Esses serviços, prestados por meio do programa de serviços públicos descrito mais adiante, fornecerão aconselhamento financeiro e habitacional para ajudar os residentes a orçar os custos de moradia em sua nova casa. Eles ajudarão os residentes a compreender suas obrigações financeiras; a diferença de custo entre sua casa antes da tempestade e a nova casa; e sua manutenção após a concessão do prêmio, requisitos de ocupação e outras condições do prêmio.
- **Trabalhar de perto com organizações de base comunitária para facilitar o alcance e o engajamento e usar a ferramenta de pesquisa da DCA para alcançar as populações vulneráveis.** O DCA criou uma pesquisa especificamente para o feedback dos proprietários e locatários impactados pelo Ida. A pesquisa recolhe informações sobre as necessidades de financiamento dos residentes. O DCA estabeleceu parcerias com organizações comunitárias e outras agências estatais para divulgar a pesquisa e solicitar feedback. Os esforços de

divulgação especificamente para a distribuição desta pesquisa têm e continuarão a ser feitos para alcançar áreas de pobreza racial e étnica.

- **Minimizar a concentração da pobreza.** De acordo com a Análise de Impedimentos da DCA, há uma concentração de moradias subsidiadas em bairros com níveis relativamente altos de pobreza. A *pobreza concentrada* refere-se a áreas onde uma alta proporção de moradores é pobre. Para determinar se uma área tem uma concentração de pobreza, os pesquisadores analisam a proporção de pessoas em uma determinada área geográfica (geralmente um trecho de recenseamento) que vivem na pobreza. Uma área é frequentemente considerada com “pobreza concentrada” se estiver em um trecho de recenseamento onde a taxa de pobreza é de 40% ou mais, o que significa que pelo menos 4 em cada 10 pessoas ficam abaixo da linha de pobreza. A linha de pobreza é inferior a 30% dos níveis de AMI em todas as áreas impactadas pelo Ida. Este programa trabalhará com os governos locais e construtores para identificar locais a fim de minimizar as concentrações de pobreza.

4.8.13 Período de Acessibilidade Econômica do Programa

Para cada novo empreendimento, pelo menos 70% das casas construídas com esses fundos do programa devem ser ocupadas por famílias LMI.

Venda para ocupante inicial:

Como o empreendimento dessas casas e bairros será financiado em parte (ou no todo) com fundos do CDBG-DR, as casas poderão ser vendidas aos compradores LMI a um preço acessível. Os compradores trabalharão com os Conselheiros de Habitação certificados pela HUD para estabelecer uma quantia máxima que podem pagar. O investimento do CDBG-DR na propriedade permite que os construtores, o Estado ou os governos locais vendam as unidades por menos do que o valor total, criando assim um patrimônio líquido instantâneo para o comprador LMI. O Estado revisará o valor da apreciação pós-construção e assegurará que nenhuma venda resulte em uma quantia não razoável de capital líquido para o comprador ou retorno do investimento para o construtor.

Períodos de acessibilidade econômica:

Os períodos de acessibilidade econômica serão documentados por meio de um acordo de uso restrito, hipoteca ou outro mecanismo legal e financeiro executável.

As exigências de revenda e recuperação vão diferir tanto para proprietários quanto para compradores. Elas são definidas da seguinte forma:

- Proprietário: Um residente que atualmente é proprietário da sua casa e que está participando de um programa de compra.
- Comprador: aqueles residentes que não eram proprietários no momento do desastre e que atendem à definição do programa de compradores de primeira moradia. Os critérios abaixo classificarão um comprador de primeira moradia.
 - Indivíduos que não foram proprietários de uma residência principal durante o período de 3 anos que termina na data de compra do imóvel. Isso também pode incluir um cônjuge,

portanto, se um dos dois atende às condições acima, eles são considerados compradores de primeira moradia.

- Pais solteiros que só possuíram uma propriedade com um ex-cônjuge enquanto casados.
- Indivíduos que são donos de casa e que só possuíram um lar com o cônjuge.
- Indivíduos que possuem apenas uma residência principal não fixa permanentemente em uma fundação permanente, de acordo com os regulamentos aplicáveis.
- Indivíduos que possuíram apenas bens que não estavam em conformidade com os códigos de construção estaduais, locais ou modelos e que não podem ser postos em conformidade por menos do que o custo de construção de uma estrutura permanente.

O Estado detalhará os requisitos de revenda e recuperação para proprietários e compradores nas diretrizes do programa.

- A realocação dos proprietários do Blue Acres estará sujeita a um período de ocupação de 5 anos.
- Para novos compradores, o fornecimento de moradia por meio deste empreendimento atenderá à definição de nova construção para a propriedade de casa própria, conforme descrito em 87 FR 31636. Os novos compradores seguirão os períodos mínimos exigidos de acessibilidade econômica dentro dos requisitos HOME em 24 CFR 92.254(a)(4), conforme descrito na tabela abaixo.

Tabela 26: Períodos de acessibilidade econômica, com base no valor da assistência à propriedade fornecida ao comprador

Valor da assistência à propriedade por unidade	Período mínimo de acessibilidade econômica em anos
Em US\$ 15.000	5
US\$ 15.000 a US\$ 40.000	10
Mais de US\$ 40.000	15

Revenda:

Para as novas propriedades de compradores, as exigências de revenda serão registradas como uma restrição ou acordo de compra e venda do imóvel. As restrições garantirão que, se a moradia não continuar sendo a residência principal da família durante o período de acessibilidade econômica, a moradia será disponibilizada para compra posterior somente a um comprador cuja família se qualifica como LMI e que usará a propriedade como residência principal da família.

Segundo as diretrizes do programa, o contrato de empréstimo e a restrição ou acordo de compra e venda, o Estado incluirá uma linguagem que assegure que o preço na revenda proporcione ao comprador um retorno justo sobre o investimento e garanta que a moradia permaneça acessível a uma gama razoável de compradores de baixa renda. Também incluirá os detalhes sobre como tornará a moradia financeiramente acessível a um comprador de baixa renda no caso do preço de revenda necessário para proporcionar um retorno justo não ser acessível ao comprador subsequente.

Recuperação:

Os procedimentos e requisitos de recuperação serão detalhados nas diretrizes do programa.

4.8.14 Objetivo(s) nacional(is) do programa

Pessoas e famílias LMI; necessidade urgente

O programa pode usar o objetivo nacional Necessidade Urgente para fornecer assistência a candidatos impactados pelos desastres elegíveis com renda 80% maior que a AMI.

O objetivo nacional será atingido com a ocupação das novas casas.

4.8.15 Elegibilidade do programa

Atividade elegível ao CDBG-DR	Nova construção, aquisição, desobstrução e assistência à propriedade da casa; Seção 105(a)1, 4, 5, 11, 14 e 24 da HCDA; renúncias aplicáveis identificadas na Notificação de Alocação e Notificação Consolidada (87 FR 31636).
--------------------------------------	--

Elegibilidade de região geográfica: Os locais elegíveis incluem as jurisdições em:

- Condados MID identificados pelo HUD: Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union.
- Condados MID identificados pelo Estado: Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren.

Serão alocados fundos adicionais para as comunidades impactadas pelo Ida que também sofreram com as tempestades Sandy e Irene por meio do programa Mudança inteligente financiado pelo CDBG-DR para o furacão Sandy. Esses locais elegíveis incluem cidades e jurisdições dentro dos condados identificados pelo HUD de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic e Union.

Construtores elegíveis:

Os candidatos aprovados devem ser construtores experientes e em boa situação junto ao Estado. Os construtores ou parcerias podem ser entidades com ou sem fins lucrativos. Requisitos de elegibilidade adicionais serão descritos nas diretrizes do programa e na Notificação de Disponibilidade de Financiamento (NOFA).

Atividades elegíveis de construtores:

O DCA, governos locais, proprietários ou outras organizações elegíveis (por exemplo, autoridades de habitação pública, organizações sem fins lucrativos, fundos de terrenos comunitários) podem adquirir terrenos para empreendimento. Os custos elegíveis do construtor incluem aquisição, demolição e desobstrução, custos de construção tangíveis e intangíveis, resiliência, eficiência energética e outros custos relacionados ao empreendimento. As atividades específicas serão detalhadas nas diretrizes do programa e na NOFA.

Candidatos elegíveis a ocupantes:

- Proprietários cujas casas foram adquiridas por meio de um programa de compra do Blue Acres.
- Locatários impactados pelo Ida ou compradores de primeira moradia com renda domiciliar igual ou inferior a 120% da AMI
- Pelo menos 70% das casas de cada empreendimento devem ser vendidas para residências com renda igual ou inferior a 80% da AMI.

Atividades elegíveis de ocupantes:

Assistência será fornecida aos proprietários e compradores, conforme necessário, para comprar a casa e torná-la financeiramente acessível. Assistência pode ser fornecida na forma de assistência de adiantamento, uma primeira hipoteca e/ou uma segunda hipoteca. Os participantes do Blue Acres deverão utilizar os valores líquidos da sua compra e os fundos de incentivo para a aquisição do novo complexo habitacional.

4.8.16 Entidade responsável pelo programa

DCA de Nova Jersey

4.8.17 Assistência máxima do programa

Novo complexo habitacional:

Segundo as diretrizes do programa e da NOFA, o Estado definirá padrões mínimos de construção que atinjam a resiliência, eficiência energética, acessibilidade econômica e metas de qualidade do programa. Como os custos de construção estão mudando trimestralmente, o Estado pode publicar um limite máximo por unidade na NOFA para refletir os custos com maior precisão no momento da seleção do construtor. Antes da publicação da NOFA, o Estado realizará uma estimativa de custos independente para identificar a assistência máxima necessária e razoável para alcançar os padrões detalhados de resiliência, eficiência energética, acessibilidade econômica e qualidade de construção.

Podem ser necessárias exceções ao prêmio máximo e às despesas elegíveis, e os processos de revisão e aprovação das exceções serão detalhados nas diretrizes do programa.

Ocupantes:

O DCA e/ou a Agência de Financiamento Imobiliário e Hipotecário realizarão uma análise financeira individual de cada candidato para estruturar o prêmio de forma a tornar a casa financeiramente acessível para o ocupante. Os detalhes e o cronograma da análise serão fornecidos nas diretrizes do programa. O prêmio pode ser estruturado como uma primeira hipoteca ou como uma segunda hipoteca e pode ser parcialmente perdoável ao cumprir os termos de acessibilidade econômica. Os candidatos podem não ser obrigados a se qualificarem para uma primeira hipoteca privada como condição prévia de aprovação.

4.8.18 Datas estimadas de início e término do programa

O Estado prevê que o programa terá início no segundo trimestre de 2023 e se estenderá ao longo do encerramento ou expiração do projeto e do programa da concessão.

4.8.19 Outros detalhes do programa

Um objetivo deste programa piloto é fornecer soluções comprovadas de energia alternativa que reduzirão os custos de energia e atenderão às necessidades específicas de energia para a continuidade das operações pós-catástrofe. Portanto, o DCA pode realizar projetos de resiliência de energia alternativa com base em tais componentes de viabilidade como a seguir:

1. Custo para construir o projeto de resiliência energética
2. Custo para operar o projeto de resiliência energética
3. Se o projeto é uma solução de energia verde
4. A extensão dos benefícios ambientais
5. A complexidade e o prazo para a instalação do projeto
6. A complexidade para operar o projeto após a conclusão
7. Se o projeto irá reduzir os custos com energia dos residentes
8. Se a fonte alternativa complementa a eficiência energética
9. A logística e o número de parceiros necessários para tornar o projeto implementável e sustentável
10. Se o projeto pode ser replicado em outras comunidades

4.8.20 Visão geral da inscrição competitiva do programa

O DCA selecionará competitivamente duas jurisdições para o projeto piloto inicial, a menos que haja financiamento inadequado para completar dois projetos ou que haja financiamento adicional disponível para adicionar outra jurisdição. Os critérios de pontuação serão publicados nos documentos da NOFA e podem incluir níveis ponderados de condições ambientais do local, a viabilidade de obter o controle do local, a proximidade a comunidades compradoras ou potenciais compradoras, concentrações de pobreza, proximidade e acessibilidade a infraestrutura e serviços públicos, perigos e outros critérios que possam impactar a viabilidade financeira do projeto e a habitabilidade e segurança para os ocupantes que se mudam para o novo empreendimento.

Quando os locais tiverem sido selecionados, o DCA selecionará competitivamente os construtores para realizar o empreendimento de moradias. Os critérios de pontuação serão publicados nos documentos de aquisição e podem incluir níveis ponderados de razoabilidade financeira, a capacidade de alavancar outros financiamentos, design resiliente, eficiência energética, unidades financeiramente acessíveis, renda mista e localização.

4.8.21 Descrição/visão geral do método de distribuição do programa

O DCA administrará o programa e coordenará com o DEP e os governos locais.

O DCA pode fazer parceria com a Agência de Financiamento de Habitação e Hipoteca (HMFA) de Nova Jersey para garantir a execução do projeto.

O DCA poderá fazer uma parceria com a HMFA quando os candidatos precisarem de assistência para financiamento hipotecário quando não puderem comprar a casa por meio de um provedor privado de primeira hipoteca.

Blue Acres

Programa	Orçamento	Orçamento MID identificado pelo HUD	Orçamento MID identificado pelo beneficiário
Blue Acres	US\$ 11.000.000	US\$ 9.900.000	US\$ 1.100.000

4.8.22 Descrição do programa

O Blue Acres é um programa de compra voluntária e de incentivo que será administrado pelo DEP. As compras são aquisições de propriedades localizadas em uma via de inundação, planície aluvial ou outra Área de Redução de Risco de Desastres que reduzem o risco de futuras inundações. Nos termos do Blue Acres, as propriedades compradas serão voluntariamente vendidas ao DEP ou ao seu designado pelo valor justo de mercado atual (valor pós-tempestade) e devem ser convertidas e mantidas segundo a gestão de espaço aberto, áreas recreativas ou brejos, ou outras práticas de redução de risco de desastres. O programa também pode oferecer incentivos aos proprietários elegíveis para ajudá-los a arcar com os custos relacionados com a mudança para uma área de menor risco. Não é possível conceder incentivos para compensar uma perda.

Após a aquisição de propriedades, os fundos do CDBG-DR também podem ser usados para realizar atividades de demolição e remoção de detritos; restaurar terrenos como pântanos, planícies aluviais e assim por diante; e servir a um propósito definido de resiliência climática.

Os imóveis adquiridos sob este programa serão propriedade do Estado, unidades do governo local geral ou outras entidades sem fins lucrativos elegíveis e serão mantidos de forma consistente com as metas de redução de risco e gerenciamento de planícies aluviais do Estado. A participação dos proprietários no programa é totalmente voluntária.

O programa será gerenciado pelo DEP, que tem uma longa e bem-sucedida história de aquisição voluntária de imóveis para espaços abertos, recreação e restauração de recursos naturais. O programa Green Acres vem comprando terras para preservação há mais de 50 anos. Nas últimas duas décadas, o Estado, por meio do programa Blue Acres, tem adquirido propriedades propensas a inundações e restaurado a paisagem natural. Melhorias recentes foram feitas no Blue Acres para incluir o planejamento proativo de resiliência climática. Este planejamento de resiliência influenciará o processo de tomada de decisão de compra e informará as melhorias políticas que incentivarão uma maior eficácia geral.

4.8.23 Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas

A tempestade tropical Ida afetou substancialmente certas comunidades de Nova Jersey que sofreram repetidamente perdas significativas com as inundações. As aquisições são um componente-chave para enfrentar a ameaça variável da mudança climática no nível da comunidade. As aquisições são um componente de vital importância da estratégia de resiliência planejada e abrangente do Estado. As comunidades têm uma oportunidade única de reavaliar seus padrões

habitacionais e reimaginar áreas baixas e vulneráveis que não são mais adequadas para moradias residenciais. Fundos de mitigação para aquisições e outras soluções de recuperação podem ajudar a mitigar os riscos, corrigindo padrões desatualizados de uso do solo. A compra de propriedades propensas a inundações remove as pessoas e os imóveis do caminho do perigo. A remoção de estruturas e melhorias da planície aluvial e da via de inundação permite que a terra retorne à sua função natural, que é mais capaz de absorver águas de inundação durante tempestades futuras e eventos climáticos severos.

4.8.24 Como o programa promoverá a moradia para populações vulneráveis

Eventos climáticos severos afetaram e continuam a afetar negativamente as comunidades em toda Nova Jersey, e esses eventos estão sendo claramente exacerbados pela mudança climática. Numerosas comunidades ribeirinhas e costeiras têm um longo histórico de inundações e perdas relacionadas a tempestades. Muitos residentes já experimentaram o ciclo de danos e perdas tantas vezes que estão desesperados por uma solução permanente, como uma compra. Esses proprietários esperam que a venda ao Estado lhes permita mudar para uma área mais segura e menos propícia a inundações para que possam se recuperar emocional, financeira e fisicamente. A decisão de buscar uma compra é uma escolha complexa e pessoal única para cada família, e o Estado de Nova Jersey está comprometido com um processo de compra rápida e voluntária para ajudar as famílias que querem se mudar e apresentar-lhes uma oportunidade de fazê-lo.

A forma pela qual o programa promove moradia para populações vulneráveis inclui, entre outros:

- **Priorização de pessoas LMI.** De acordo com os objetivos de justiça ambiental do Estado de Nova Jersey e para maximizar o uso dos fundos do CDBG-DR para aquisições, as aquisições do Blue Acres serão inicialmente direcionadas para populações socialmente vulneráveis e proprietários de casas identificados como pessoas LMI.
- **Redução dos prêmios de seguro contra enchentes para a comunidade vizinha.** A compra de propriedades propensas a inundação não só compensa razoavelmente as pessoas por saírem do perigo, mas também reduz o número de casas em planícies aluviais e, portanto, são necessários menos proprietários para adquirir apólices de seguro contra inundação por meio do NFIP. Isso leva à redução dos índices de risco de inundação e à redução dos prêmios de seguro para comunidades inteiras.
- **Trabalho junto aos governos locais para compreender as áreas de alto risco, as vulnerabilidades sociais e os serviços comunitários ou públicos que dependem dos residentes.** O DEP trabalhará em estreita colaboração com os governos locais onde ocorrerão as aquisições. Essa estreita coordenação ajudará o DEP a compreender as necessidades específicas dos residentes que vivem em áreas de alto risco. Também auxiliará o Estado a entender a comunidade, os apoios sociais e públicos e os sistemas que dependem dos residentes e dos quais os residentes dependem. Essas informações são fundamentais para entender o impacto que as compras têm na identidade da comunidade, bem como nos sistemas existentes, incluindo impostos e infraestrutura pública, transporte, serviços públicos e assim por diante, que vem com a remoção dos residentes de uma área e a identificação de formas de continuar os serviços ou apoios para a realocação das famílias.

- **Trabalhar de perto com organizações de base comunitária para facilitar o alcance e o engajamento e usar a ferramenta de pesquisa da DCA para alcançar as populações vulneráveis.** O DCA criou uma pesquisa especificamente para o feedback dos proprietários e locatários impactados pelo Ida. A pesquisa recolhe informações sobre as necessidades de financiamento dos residentes. O DCA estabeleceu parcerias com organizações comunitárias e outras agências estatais para divulgar a pesquisa e solicitar feedback. Os esforços de divulgação especificamente para a distribuição desta pesquisa têm e continuarão a ser feitos para alcançar áreas de pobreza racial e étnica.
- **Alavancar o mapeamento de Áreas de Pobreza Raciais e Etnicamente Concentradas (RECAP) e os dados para aumentar o alcance e o engajamento direcionados.** Usando a ferramenta de mapeamento Affirmatively Furthering Fair Housing do HUD, o Estado irá gerar mapas e relatórios para identificar tendências de segregação, áreas de pobreza concentrada, disparidade nas necessidades habitacionais e acesso a oportunidades, e a localização e características dos inquilinos de moradias com apoio público dentro do HUD e das áreas MID do Estado. Essas informações e esse mapeamento ajudarão o Estado e seus parceiros a direcionar ainda mais o engajamento do programa e incentivar a participação nessas áreas. As propostas de programas de compra podem ser a única oferta e a oferta mais alta que um imóvel em situação de risco recebe. Acoplar um programa de compra e um incentivo à realocação poderia permitir aos residentes de RECAP uma oportunidade única de criar equidade fora das áreas de risco. É mais provável que o novo imóvel aumente de valor com o tempo em vez de diminuir, pois seus ativos atuais podem ter aumentado devido ao risco da área.
- **Financiar e facilitar o acesso aos serviços de aconselhamento habitacional para todos os candidatos ao programa por meio dos serviços de apoio (aconselhamento habitacional e serviços jurídicos) descritos abaixo.** Esses serviços fornecerão serviços de cadastramento, documentação, planejamento de moradia de longo prazo e indicação, que podem ser necessários para as populações vulneráveis, incluindo sobreviventes que não estão em situação de desabrigo, mas necessitam de moradia de apoio (por exemplo, idosos, idosos com debilidades, pessoas com deficiências [mentais, físicas, de desenvolvimento], ex-presidiários e assim em diante), vítimas de violência doméstica, alcoólatras ou pessoas com outro distúrbio de uso de substâncias, portadores de HIV/AIDS e suas famílias e residentes de moradias públicas, conforme avançam no programa. Os candidatos também podem receber aconselhamento financeiro para compreender as alterações nas despesas mensais e anuais associadas à mudança da propriedade de alto risco para sua nova casa. Isso ajudará a garantir que os proprietários se mudem para moradias mais seguras que sejam financeiramente acessíveis para a família.

4.8.25 Objetivos nacionais do programa

Pessoas e famílias LMI; necessidade urgente

O programa pode usar o objetivo nacional Necessidade Urgente para fornecer assistência a candidatos impactados pelos desastres elegíveis com renda 80% maior que a AMI.

4.8.26 Elegibilidade do programa

Atividade elegível do CDBG-DR

Aquisição e desobstrução; incentivos de moradia segura; Seção 105(a)1, 4, e 11 da HCDA; renúncias aplicáveis identificadas na Notificação de Alocação e Notificação Consolidada (87 FR 31636), outras renúncias aplicáveis ou exigências alternativas.

Elegibilidade de região geográfica: Os locais elegíveis incluem as jurisdições em:

- Condados MID identificados pelo HUD: Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union.
- Condados MID identificados pelo Estado: Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren.

Serão alocados fundos adicionais para as comunidades impactadas pelo Ida que também sofreram com as tempestades Sandy e Irene por meio do programa Blue Acres financiado pelo CDBG-DR para o furacão Sandy. Esses locais elegíveis incluem cidades e jurisdições dentro dos condados identificados pelo HUD de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic e Union.

Elegibilidade do candidato:

- Proprietários cujos imóveis:
 - São vulneráveis às mudanças climáticas, conforme determinado pelo planejamento da resiliência.
 - Estão localizados em via de inundação ou planície aluvial, têm outro risco de inundação quantificável ou estão localizados em outra área de alto risco designada pelo DEP.
 - Estão em uma área que tem sofrido inundações repetitivas ou perdas relacionadas a tempestades.
 - Sofreram uma inundação ou perda documentada com a Tempestade Tropical Ida.
 - Serviram como residência principal, aluguel em tempo integral ou residência ocupada pelo proprietário. As propriedades comerciais e segundas residências não são elegíveis.

Atividades elegíveis:

O DEP pode adquirir voluntariamente propriedades localizadas em uma via de inundação, planície aluvial ou outra Área de Redução de Risco de Desastres. As compras serão feitas segundo o valor pós-tempestade e mantidas segundo a gestão de espaço aberto, áreas recreativas ou brejos, ou outras práticas de redução de risco de desastres. O programa também pode oferecer incentivos aos proprietários elegíveis para ajudá-los a arcar com os custos relacionados com a mudança para uma área de menor risco. Não é possível conceder incentivos para compensar uma perda.

Após a aquisição de propriedades, os fundos do CDBG-DR também podem ser usados para realizar atividades de demolição e remoção de detritos; restaurar terrenos como pântanos, planícies aluviais e assim por diante; e servir a um propósito definido de resiliência climática.

Condições de incentivo à moradia segura:

Os incentivos à moradia segura são limitados aos residentes primários. Em troca de receber um Incentivo a Moradia Segura, os candidatos devem concordar em se mudar para uma área de menor risco. Para este programa, uma área de menor risco é uma área fora da SFHA ou a planície aluvial de 100 anos, como definido pela FEMA, NFIP e/ou a Regra de Inundações Continentais do DEP.

Reconhecido pela FEMA como uma "Prática Recomendada Nacional", o objetivo do Programa de Compra do Blue Acres é reduzir drasticamente o risco de futuras inundações catastróficas para as comunidades e residentes remanescentes e ajudar as famílias de Nova Jersey a se mudarem para áreas de menor risco.

4.8.27 Entidade responsável pelo programa

DEP de Nova Jersey

4.8.28 Assistência máxima do programa

De acordo com a Notificação de Registro Federal [FR-6326-N-01](#), o Estado aplicará uniformemente sua metodologia de avaliação.

Compras: As casas serão adquiridas a 100% do seu valor justo de mercado atual (pós-tempestade), conforme determinado no processo de avaliação estabelecido pelo programa.

Incentivos à moradia segura: O programa pode conceder incentivos aos candidatos elegíveis, além do prêmio de compra. Os incentivos são disponibilizados aos proprietários que eram residentes primários no momento do desastre. O DEP e o DCA farão avaliações, no condado, na cidade e/ou no Estado, dos custos estimados para se mudar para uma área de menor risco nas áreas HUD e MID do beneficiário. Os incentivos serão calculados como a diferença entre o valor de uma unidade de reposição comparável em uma área de menor risco e o valor justo de mercado atual da casa. Os proprietários que concordarem em se mudar dentro da jurisdição onde a compra ocorreu podem ser elegíveis para um incentivo adicional. As metodologias de avaliação de incentivo serão publicadas nas diretrizes do programa.

As exceções a esse limite máximo do prêmio serão documentadas nas diretrizes do programa. Entretanto, com base na experiência anterior, incentivos adicionais podem ser necessários para ajudar os proprietários a se realocarem quando enfrentam circunstâncias como as seguintes:

- O valor da hipoteca em aberto é maior que o prêmio de incentivo e de compra.
- O proprietário enfrenta outras dificuldades financeiras ou pessoais/médicas comprovadas.

Os inquilinos permanentemente desalojados são elegíveis para assistência de acordo com a Lei de Políticas de Equidade de Assistência a Realocação e Aquisição Imobiliária (URA) de 1970, conforme aditamentos.

O programa é inteiramente voluntário. Até que um acordo escrito sobre o preço de compra do imóvel tenha sido feito, o DEP, a seu critério, pode decidir não avançar com a compra de qualquer casa que esteja sendo considerada para uma compra (da mesma forma, o proprietário).

Esse programa também pode financiar as atividades de demolição e desobstrução para converter os bens adquiridos em espaço aberto. O Estado ou os governos locais vão gerenciar e/ou prover competitivamente essas atividades e assegurar que todos os custos sejam necessários e razoáveis, desenvolvendo escopos de trabalho específicos ao local ou à comunidade.

4.8.29 Datas estimadas de início e término do programa

O Estado de Nova Jersey prevê o lançamento do programa Blue Acres no primeiro trimestre de 2023, com conclusão até o primeiro trimestre de 2027.

4.8.30 Outros detalhes do programa

As parcerias do governo local são importantes para o sucesso do programa Blue Acres. O DEP trabalhará em estreita colaboração com esses parceiros para identificar as áreas que são viáveis para compras. Se não houver um parceiro municipal envolvido, o DEP trabalhará com outros parceiros estatais para determinar a viabilidade das compras e o uso final do terreno.

A propriedade final do terreno será determinada pelo DEP nas políticas e procedimentos do programa. As opções de propriedade do terreno incluem, mas não estão limitadas ao seguinte:

1. Retenção do terreno pelo DEP para propriedade do Estado
2. Transferência do terreno para outra entidade (sem fins lucrativos ou governo local)
3. Titularidade conjunta para restauração e conservação futura

4.8.31 Descrição/visão geral do método de distribuição do programa

O DEP administrará este programa. Os proprietários interessados devem se inscrever diretamente no DEP.

O DEP coordenará estreitamente com o DCA e buscará a aprovação dela antes de conceder financiamento a uma comunidade de compradores para facilitar a mudança para moradias de menor risco, inclusive para locais financiados pelo programa Mudança inteligente: Novo complexo habitacional, quando possível.

Este programa também será implementado em estreita coordenação com o Programa de Recuperação e Assistência para Proprietários (HARP) e o Programa de Proprietários da Comunidade.

4.8.32 Como as atividades de mitigação se encaixam na definição de mitigação

As compras aumentarão a resiliência a desastres e, no longo prazo, reduzirão ou eliminarão o risco de mortes, ferimentos, danos e perdas de propriedade, e sofrimento e dificuldades, removendo imóveis e moradores de áreas com alto risco de enchentes.

4.8.33 Como as atividades de mitigação resolverão os riscos atuais e futuros

As propriedades serão avaliadas quanto ao risco de inundação com base no histórico de perigos, o risco de inundação atual conforme refletido pelos Mapas de Prêmios de Seguro contra Enchente da FEMA e outros produtos de risco de inundação, bem como o risco de inundação associado às condições futuras, incluindo desenvolvimento futuro, aumento do nível do mar e mudança climática.

O Estado incluirá métricas de desempenho de resiliência nas diretrizes do programa e em cada projeto do CDBG-DR, conforme o caso. Para cada projeto, o Estado estabelecerá métricas de desempenho, incluindo:

1. Uma estimativa do risco natural para o projeto, incluindo os riscos influenciados pela mudança climática.
2. Identificação das medidas de mitigação que irão abordar os riscos projetados.
3. Uma avaliação do benefício das medidas de resiliência do projeto por meio de dados verificáveis.

Programa de Proprietários da Comunidade

Programa	Orçamento	Orçamento MID identificado pelo HUD	Orçamento MID identificado pelo beneficiário
Programa de Proprietários da Comunidade	US\$ 47.000.000	US\$ 37.600.000	US\$ 9.400.000

4.8.34 Descrição do programa

Este programa proporcionará empréstimos perdoáveis sem juros aos proprietários de imóveis alugados com uma a sete unidades que necessitem de reforma como resultado de danos causados pela Tempestade Tropical Ida. O programa vai restaurar ou criar unidades adicionais de aluguel a preços acessíveis em áreas atingidas por desastres. Ele também trabalhará para aliviar a degradação urbana de algumas das áreas que foram mais afetadas pela tempestade. Os imóveis devem manter períodos de acessibilidade econômica de acordo com os padrões do programa HOME em 24 CFR 92.252I, conforme descrito na seção de acessibilidade econômica do programa abaixo.

O programa fornecerá assistência para atividades necessárias a fim de restaurar casas danificadas pela tempestade, incluindo reforma, reconstrução, elevação e/ou outras atividades de mitigação. Também pode ser fornecida assistência para construir ou restaurar habitações para aluguel que se tornarão habitações para aluguel de preços acessíveis nos condados atingidos por tempestades. As atividades de mitigação incluem, entre outros, retroajustes estruturais e de serviços básicos para tornar o edifício mais resistente a inundações, nivelamento e estabilização de declives e melhorias na drenagem. Também pode ser fornecida assistência para tornar a moradia acessível a indivíduos com deficiências. Reforma substancial, reconstrução ou nova construção de propriedades com mais de quatro unidades de aluguel incluirá a instalação de infraestrutura de banda larga, quando viável. Somente os custos incorridos após a concessão do prêmio serão elegíveis para reembolso. Não é permitido o reembolso dos custos anteriores à concessão do prêmio.

4.8.35 Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas

O programa reformará moradias danificadas pela tempestade tropical Ida ou aumentará a disponibilidade de moradias para aluguel a preços acessíveis nas comunidades atingidas pela tempestade.

4.8.36 Como o programa promoverá a moradia para populações vulneráveis

O DCA está empenhado em aumentar a disponibilidade de unidades de aluguel a preços acessíveis nas áreas atingidas pelo desastre, o que apoiará diretamente o alojamento das populações vulneráveis. A forma pela qual o programa promove moradia para populações vulneráveis inclui, entre outros:

- **Fornecer assistência que resulte na disponibilidade no longo prazo de moradias para aluguel a preços acessíveis para locatários de baixa renda.** De acordo com a Análise de Impedimentos de 2020 da DCA, os locatários são o grupo mais sobrecarregado com custos de moradia no Estado. Esse programa foi criado principalmente para fornecer habitações para aluguel a preços acessíveis a famílias LMI que vivem em comunidades impactadas por desastres por no mínimo 5 anos, com prazos mais longos necessários para propriedades com investimento significativo do CDBG-DR.
- **Utilizar padrões de acessibilidade e apoiar medidas de código para ajudar locatários com deficiências.** De acordo com a Análise de Impedimentos de 2020 da DCA, falta unidades habitacionais acessíveis para locatários com deficiências. Esse programa prioriza as unidades que foram incluídas no inventário de moradias acessíveis do Estado por meio do [Centro de Recursos Habitacionais de Nova Jersey](#) ou processo equivalente que será definido nas diretrizes do programa. Além disso, serão envidados esforços razoáveis para garantir que as unidades financiadas pelo programa tenham padrões de acessibilidade incorporados no projeto de reforma, aumentando assim o inventário de moradias acessíveis nas áreas impactadas. O escopo do trabalho financiado pelo programa estará de acordo com os códigos e normas aplicáveis. Isso proporcionará mais medidas de segurança para o inquilino e, portanto, um lugar mais sustentável e seguro para se viver.
- **Prestar serviços de aconselhamento habitacional a inquilinos que ocupam unidades de aluguel financeiramente acessíveis.** Os inquilinos que ocuparem as unidades reformadas terão acesso a serviços de aconselhamento habitacional. Eles serão informados sobre seus direitos de moradia justa, os aluguéis máximos que os locadores podem cobrar (incluindo se têm vouchers para escolha de moradia ou outros subsídios) e a disponibilidade de suporte para indivíduos com proficiência limitada em inglês entenderem o processo de aluguel. Essa estratégia ajuda a abordar os impedimentos à moradia justa em Nova Jersey, que incluem dificuldade no acesso à moradia e compreensão do processo de aluguel para pessoas com proficiência limitada em inglês e falta de informação pública sobre direitos e responsabilidades da lei de moradia justa.
- **Fornecer serviços de aconselhamento habitacional aos locadores.** Os locadores precisam receber aconselhamento financeiro e habitacional para participar do programa. Isso incluirá treinamento sobre moradia justa, o que considerar ao escolher moradia e outros pagamentos de aluguel que cobram dos inquilinos, relatórios e requisitos de elegibilidade dos inquilinos, e os termos e condições dos seus prêmios. O proprietário será instruído sobre todas as leis e regulamentos federais e estaduais de moradia justa, incluindo a proibição de discriminação baseada em classes federais ou estaduais protegidas.
- **Aproveitar os recursos existentes e engajar organizações comunitárias, organizações sem fins lucrativos, organizações de desenvolvimento de moradias comunitárias e autoridades de moradia pública a realizar a divulgação, facilitar o engajamento e conectar unidades financeiramente acessíveis a populações vulneráveis.** Ao trabalhar de perto com organizações comunitárias, o DCA poderá ter acesso a locatários vulneráveis impactados que talvez ainda não tenham participado de outros programas de recuperação. O alcance e o engajamento visarão as famílias e locadores com proficiência limitada em inglês e famílias com renda igual ou inferior a 30% da AMI. O DCA também envidará esforços para equiparar os sobreviventes com os locadores utilizando vários sites e plataformas de mídia social,

como www.AffordableHomesNewJersey.com, e colocando suas propriedades no Centro de Recursos Habitacionais de Nova Jersey.

4.8.37 Período de Acessibilidade Econômica do Programa (se aplicável)

Número de unidades financeiramente acessíveis por tamanho de propriedade:

Para atender ao objetivo nacional de LMI, as habitações para aluguel assistidas com fundos do CDBG-DR devem ser alugadas principalmente para famílias LMI a preços acessíveis. Isso significa que pelo menos 51% das unidades devem ser financeiramente acessíveis, com exceções incluídas na tabela abaixo para propriedades com uma e duas unidades. O número de unidades que devem ser ocupadas e alugadas a preços acessíveis está incluído na tabela abaixo. Os períodos de acessibilidade econômica se aplicam às unidades financeiramente acessíveis.

Tabela 27. Número obrigatório de unidades financeiramente acessíveis por tamanho de propriedade

Nº. de unidades totais na propriedade	Nº. de unidades que devem ser financeiramente acessíveis a famílias LMI
1	1
2	1
3	2
4	3
5	3
6	4
7	4

Período de acessibilidade econômica:

Os seguintes prazos de acessibilidade econômica se aplicam às unidades que serão ocupadas pelas famílias LMI:

Tabela 28. Períodos de acessibilidade econômica, com base no CDBG-DR por prêmio de unidade

Atividade de moradia para aluguel	Período mínimo de acessibilidade econômica em anos (após a ocupação inicial)
Reforma ou aquisição de habitações existentes por valor da unidade dos fundos do CDBG-DR	
Em US\$ 15.000	5
US\$ 15.000 a US\$ 40.000	10
Mais de US\$ 40.000 ou reforma envolvendo refinanciamento	15
Nova construção, reconstrução ou aquisição de novas habitações construídas	20

Aluguéis financeiramente acessíveis:

Os aluguéis pagáveis pela família mais as contas de serviços públicos não podem exceder 30% da renda de uma família que ganhe 80% da AMI. O DCA publicará anualmente os aluguéis financeiramente acessíveis aos locadores e inquilinos participantes para compreender os aluguéis máximos financeiramente acessíveis que podem ser cobrados em unidades financeiramente acessíveis.

Outros requisitos e aplicabilidade:

Este período de acessibilidade econômica será documentado por meio de um empréstimo garantido pessoalmente e um acordo de uso restrito. Ambos estarão em vigor até o fim do período de acessibilidade econômica ou até que o empréstimo seja pago integralmente.

As propriedades localizadas em uma área SFHA ou uma área de alto risco de inundação definida pelo DEP precisarão adquirir e manter um seguro contra inundações. Esta exigência será registrada como um acordo restritivo permanente sobre a propriedade para assegurar que os futuros proprietários entendam os requisitos de seguro contra inundações.

4.8.38 Definição do programa de segunda casa/elegibilidade

Uma *segunda casa* é definida como uma casa que não é a residência principal do proprietário, inquilino ou qualquer ocupante no momento do desastre ou no momento do pedido de assistência CDBG-DR. As segundas residências não são elegíveis para este programa.

4.8.39 Objetivo(s) nacional(is) do programa

Pessoas e famílias LMI

4.8.40 Elegibilidade do programa

Atividade elegível do CDBG-DR	Reforma, reconstrução, elevação, aquisição e remoção de tinta à base de chumbo; Seção 105(a)1, 2, 4, 5, 11 e 25 da HCDA; renúncias aplicáveis identificadas na Notificação de Alocação e Notificação Consolidada (87 FR 31636), outras renúncias aplicáveis ou requisitos alternativos.
--------------------------------------	---

Elegibilidade de região geográfica: Os locais elegíveis incluem as jurisdições em:

- Condados MID identificados pelo HUD: Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union.
- Condados MID identificados pelo Estado: Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren.

Serão alocados fundos adicionais para as comunidades impactadas pelo Ida que também sofreram com as tempestades Sandy e Irene por meio do Programa de Proprietários da Comunidade financiado pelo CDBG-DR para o furação Sandy. Esses locais elegíveis incluem cidades e jurisdições dentro dos condados identificados pelo HUD de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic e Union.

Elegibilidade do candidato:

- Os candidatos elegíveis incluem qualquer entidade pública, privada, com ou sem fins lucrativos que possua a propriedade do objeto no momento da inscrição.
 - Prioridade pode ser dada aos proprietários originais que possuíam o imóvel continuamente desde o momento da tempestade até o momento do pedido de assistência.
 - Novos proprietários incluem aquelas entidades que (1) compraram o imóvel após a tempestade ou têm uma opção de compra ou outra forma adequada de controle do local para um imóvel elegível que recebeu uma quantidade significativa de danos durante a tempestade; e (2) desejam exercer essa opção a fim de reformar o imóvel.
- Os imóveis devem ter até sete unidades.

Atividades elegíveis:

As atividades necessárias a fim de restaurar casas danificadas pela tempestade, incluindo reforma, reconstrução, elevação e/ou outras atividades de mitigação. Também pode ser fornecida assistência para construir ou restaurar habitações para aluguel que se tornarão habitações para aluguel de preços acessíveis nos condados atingidos por tempestades. As atividades de mitigação incluem, entre outros, retroajustes estruturais e de serviços básicos para tornar o edifício mais resistente a inundações, nivelamento e estabilização de declives e melhorias na drenagem. Também pode ser fornecida assistência para tornar a moradia acessível a indivíduos com deficiências. Reforma substancial, reconstrução ou nova construção de propriedades com mais de quatro unidades de aluguel incluirá a instalação de infraestrutura de banda larga, quando viável. Somente os custos incorridos após a concessão do prêmio serão elegíveis para reembolso. Não é permitido o reembolso dos custos anteriores à concessão do prêmio.

Os inquilinos desalojados são elegíveis para assistência no âmbito da URA. As diretrizes do programa definirão situações em que os locadores são responsáveis por cobrir os custos de deslocamento de locatários elegíveis e quando esses locatários podem ser elegíveis para receber assistência adicional por meio do Programa de Proprietários da Comunidade ou de outros programas, incluindo, entre outros, o Programa de Assistência a Aluguel para Inquilinos.

Acordos restritivos:

- Para garantir que os projetos sejam concluídos segundo os requisitos do programa, os candidatos devem aceitar um acordo restritivo que seja registrado no imóvel por meio dos termos de acessibilidade econômica.
- As propriedades localizadas em uma área SFHA ou uma área de alto risco de inundação definida pelo DEP precisarão adquirir e manter um seguro contra inundações. Esta exigência será registrada como um acordo restritivo permanente sobre a propriedade para assegurar que os futuros proprietários entendam os requisitos de seguro contra inundações.

4.8.41 Entidade responsável pelo programa

DCA de Nova Jersey

4.8.42 Assistência máxima do programa

Os custos de construção estão flutuando significativamente dentro das áreas impactadas pelo desastre. Para evitar o aumento artificial ou não intencional dos custos ou a criação de expectativas de que os candidatos devem receber mais financiamento do que o necessário segundo as diretrizes do programa, o Estado não publicará um teto para o prêmio. Cada prêmio será calculado utilizando padrões consistentes de construção e cálculo de prêmios, que estão resumidos mais adiante nesta seção e serão detalhados nas diretrizes do programa.

A assistência máxima que os candidatos são elegíveis a receber será determinada com base no escopo de trabalho necessário e razoável e no custo dos materiais usando um software de estimativa de custos padrão da indústria, análise comparativa e de mercado do preço por pé quadrado e/ou uma revisão de vários orçamentos de construção. Para projetos de elevação e reconstrução, o DCA preparará o projeto e os escopos de trabalho, o que ajudará a limitar e padronizar os custos e garantir que os projetos atendam às metas desejadas de resiliência e eficiência energética. O DCA publicará padrões de construção abrangentes, limitações e atividades de recuperação e mitigação elegíveis nas diretrizes do programa, que servirão como mecanismo para estabelecer a assistência máxima que um candidato pode receber no programa. Podem ser necessárias exceções a esses padrões e a essas despesas elegíveis, e os processos de revisão e aprovação das exceções serão detalhados nas diretrizes do programa.

4.8.43 Datas estimadas de início e término do programa

As inscrições para o programa serão abertas no primeiro trimestre de 2023. O programa terminará quando todos os participantes elegíveis tiverem completado o projeto, todos os fundos orçados tiverem sido gastos ou 6 anos após a execução do contrato de concessão com o HUD.

O Estado continuará a monitorar os proprietários até a conclusão do seu período de acessibilidade econômica, que pode se estender além da vida útil do contrato de concessão com a HUD.

4.8.44 Outros detalhes do programa

N/D

4.8.45 Visão geral da inscrição competitiva do programa (se aplicável)

O programa será implementado em fases. Prioridades adicionais poderão ser adicionadas nas Fases I ou II se o programa tiver um excesso de inscritos. Para este programa, o Estado priorizou os seguintes tipos de unidades de aluguel.

- Unidades acessíveis: Essas unidades incluídas no inventário de unidades acessíveis do Estado por meio do [Centro de Recursos Habitacionais de Nova Jersey](#) e/ou unidades conforme definido nas diretrizes do programa.

- Unidades ocupadas por residentes com mais de 62 anos
- Imóveis detidos pelo proprietário original
- Propriedades com uma a quatro unidades

Tabela 29: Fases de inscrição do Programa de Proprietários da Comunidade

Fases de inscrição		Fase I	Fase II
Ocupação da unidade	Unidades ocupadas por residentes com mais de 62 anos	X	X
	Unidade acessível	X	X
	Outras unidades		X
Propriedade da unidade	Proprietário original	<i>Priorizado</i>	<i>Priorizado</i>
	Novo proprietário		
Nº. de unidades na propriedade	1-4	<i>Priorizado</i>	<i>Priorizado</i>
	5-7		

4.8.46 Descrição/visão geral do método de distribuição do programa (se aplicável)

O DCA implementará este programa. Os locadores solicitam assistência diretamente ao DCA.

Os requisitos de aconselhamento habitacional e financeiro descritos neste programa serão financiados por meio do programa de serviços públicos descrito abaixo.

Assistência a Aluguel para Inquilinos

Programa	Orçamento	Orçamento MID identificado pelo HUD	Orçamento MID identificado pelo beneficiário
Assistência a Aluguel para Inquilinos	US\$ 10.000.000	US\$ 8.000.000	US\$ 2.000.000

4.8.47 Descrição do programa

Por meio do programa de Assistência a Aluguel para Inquilinos, o Estado complementarará os custos de aluguel para famílias de baixa renda impactadas pela Tempestade Tropical Ida, tornando assim as moradias para aluguel financeiramente mais acessíveis. O Estado solicita uma renúncia regulamentar do HUD para permitir a prestação de assistência direta para aluguel aos locatários (em vez de ter que fornecer financiamento aos locadores) por um período de até 24 meses. O programa priorizará inicialmente as famílias com renda igual ou inferior a 30% da AMI.

O programa oferece aos sobreviventes de desastres em risco a assistência necessária para ter acesso a moradias estáveis e financeiramente acessíveis, trabalhando para sua recuperação em longo prazo. Essa assistência intermediária é fundamental para ajudar os residentes a preservar a poupança pessoal, a aposentadoria e quaisquer outros ativos necessários para cumprir o plano de recuperação permanente e melhorar a resiliência financeira no longo prazo. Esses recursos também ajudam a proteger os residentes afetados de terem que assumir dívidas adicionais, incluindo dívidas predatórias e de juros altos que aumentam a vulnerabilidade dos sobreviventes a desastres atuais e futuros e rupturas domésticas. Ao abordar a vulnerabilidade habitacional e financeira imediata dos locatários desalojados, o programa mitiga o impacto de futuros danos causados pela tempestade, realocando os moradores para casas mais seguras e preparando-os para o sucesso financeiro.

4.8.48 Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas

O programa fornece assistência financeira e de apoio às famílias locatárias que residem em áreas HUD e MID do Estado ou famílias desalojadas pela Tempestade Tropical Ida.

4.8.49 Como o programa promoverá a moradia para populações vulneráveis

- Parceria com organizações de aconselhamento habitacional, sem fins lucrativos e de serviço social.** Ao estabelecer parcerias com agências de aconselhamento habitacional e outras organizações de base comunitária, o programa se empenhará para envolver as populações mais vulneráveis e difíceis de alcançar que ficaram ou correm o risco de ficar desabrigadas em consequência do desastre. Essas populações vulneráveis são as que correm maior risco de serem alojadas de forma precária. As agências de aconselhamento habitacional e organizações de base comunitária podem ajudar os locatários a encontrar moradia, oferecer treinamento quanto à moradia justa e fornecer os serviços essenciais

para garantir a manutenção de uma pessoa precariamente alojada ou uma família alojada de forma estável.

- Implementação de um método de inscrição priorizada e por fases que prioriza as famílias de renda extremamente baixa e moderada.** Há impedimentos significativos enfrentados por famílias de renda extremamente baixa no Estado de Nova Jersey, incluindo o encarecimento das moradias, a necessidade de casas para populações com necessidades especiais e acesso equitativo a informações sobre moradia justa para famílias com proficiência limitada em inglês. Esse programa fornecerá assistência a indivíduos e famílias que estão passando por situações de desabrigo ou instabilidade habitacional, ou correm o risco de passar por situações de desabrigo devido à falta de opções de moradia intermediárias financeiramente acessíveis. As famílias com renda igual ou inferior a 30% da AMI receberão a primeira prioridade no processo de inscrição. Ao fornecer uma abordagem priorizada e faseada baseada na vulnerabilidade no processo de inscrição, este programa promoverá uma moradia segura, financeiramente acessível e estável para as populações mais vulneráveis e com necessidades especiais.
- Vários caminhos de inscrição para o programa.** Os candidatos poderão se inscrever no programa por meio de agências de aconselhamento habitacional e parceiros, diretamente pelo DCA e por meio da pesquisa. Se necessário, o DCA identificará outras formas de trazer pessoas para o programa a fim de reduzir obstáculos e processos de inscrição duplicados.
- Garantia de acesso igualitário às informações críticas para todas as classes protegidas.** O programa será projetado para assegurar que todas as classes protegidas pelo governo federal e estadual e outros sobreviventes qualificados de desastres, que estejam alojados de forma instável como resultado do desastre, possam ser alojados temporariamente até que estejam elegíveis para se beneficiarem de um programa permanente de recuperação de moradias subsidiadas. Este programa também fornecerá serviços críticos de apoio às populações vulneráveis por meio de visitas a habitações e do gerenciamento de casos. O Plano de Acesso ao Idioma local será utilizado por todas as organizações parceiras, e os recursos continuarão a ser disponibilizados em vários idiomas para melhorar o acesso a moradias populares. O Estado fornecerá informações sobre a disponibilidade de aluguéis a preços acessíveis e oportunidades de compra da casa própria pelo Centro de Recursos Habitacionais de Nova Jersey. Este site fornece um recurso on-line para localizar moradias acessíveis/a preços razoáveis. Este site é de uso livre, e as buscas podem ser realizadas em vários idiomas.

4.8.50 Objetivo(s) nacional(is) do programa

Pessoas e famílias LMI

4.8.51 Elegibilidade do programa

Atividade elegível do CDBG-DR	Serviço Público: Seção 105(a)(8); Pagamentos de aluguel: 24 CFR 570.207(b)4; renúncias aplicáveis identificadas na Notificação de Alocação e Notificação Consolidada (87 FR 31636), outras renúncias aplicáveis ou exigências alternativas.
--------------------------------------	---

Elegibilidade de região geográfica: Os locais elegíveis incluem os residentes que vivem atualmente ou que residiam nas seguintes jurisdições na época da Tempestade Tropical Ida:

- Condados MID identificados pelo HUD: Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union.
- Municípios MID identificados pelo Estado (até 20% do financiamento do programa): Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren.

Serão alocados fundos adicionais para as comunidades impactadas pelo Ida que também sofreram com as tempestades Sandy e Irene por meio dos fundos do CDBG-DR para o furação Sandy. Esses locais elegíveis incluem cidades e jurisdições dentro dos condados identificados pelo HUD de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic e condados de Union.

Elegibilidade do candidato:

As famílias LMI locatárias que (1) residiam em um dos condados HUD ou dos condados mais impactados do Estado no momento da tempestade ou (2) que se mudarão para um dos sete condados mais impactados. A prioridade será dada a famílias com renda igual ou inferior a 30% da AMI e que vivem em abrigos individualizados.

Atividades elegíveis:

A assistência para aluguel será fornecida por até 24 meses (até a renúncia do HUD). O programa também encaminhará os candidatos a serviços de apoio por meio de aconselhamento habitacional e organizações de base comunitária.

4.8.52 Entidade responsável pelo programa

DCA de Nova Jersey

4.8.53 Assistência máxima do programa

O montante máximo de assistência que um candidato pode receber é descrito abaixo.

- **Assistência para aluguel:** Pagamentos de aluguel em base mensal por até 24 meses (sujeito à aprovação de renúncia). O valor do subsídio será o total do subsídio de aluguel da unidade e a ajuda de custo menos o valor a ser pago pelo locatário, não excedendo 30% da renda mensal bruta ajustada do locatário. O programa subsidiará a diferença entre o *aluguel do inquilino* e o *subsídio de aluguel da unidade e a ajuda de custo*. O aluguel da unidade não pode exceder 130% do aluguel de mercado justo do HUD para o condado onde a unidade está localizada.
- **Outra assistência habitacional** (por exemplo, serviços públicos, cauções):
 - Limitado aos custos reais e a uma revisão da razoabilidade dos custos
 - Caução para até 1,5 mês
 - Custos de mudança de acordo com o cronograma da Administração de Serviços Gerais, a serem pagos até duas vezes por participante (mudança de saída e de entrada)
 - Outros depósitos necessários e razoáveis ou taxas e encargos não recorrentes

4.8.54 Datas estimadas de início e término do programa

As inscrições para o programa serão abertas no primeiro trimestre de 2023. O Estado prevê que o programa será concluído até o quarto trimestre de 2025.

4.8.55 Outros detalhes do programa

N/D

4.8.56 Visão geral da inscrição competitiva do programa (se aplicável)

O Estado não irá estruturar este programa como uma competição; entretanto, o programa prioriza famílias com renda igual ou inferior a 30% da AMI e que vivem em abrigos individualizados. Se o programa tiver um excesso de inscritos, o Estado poderá acrescentar fatores adicionais de priorização.

4.8.57 Descrição/visão geral do método de distribuição do programa (se aplicável)

O DCA administrará o programa diretamente.

Aconselhamento habitacional e serviços jurídicos

Programa	Orçamento	Orçamento MID identificado pelo HUD	Orçamento MID identificado pelo beneficiário
Aconselhamento habitacional e serviços jurídicos	US\$ 1.000.000	US\$ 800.000	US\$ 200.000

4.8.58 Descrição do programa

O DCA fornecerá subsídios aos subdestinatários para oferecer serviços de apoio essenciais que aumentaram por causa da tempestade. Este programa de Aconselhamento Habitacional e Serviços Jurídicos foi desenvolvido pela DCA para fornecer uma ampla gama de serviços de aconselhamento tanto para locatários como para proprietários de casas impactados pela Tempestade Tropical Ida.

O programa é uma colaboração de organizações comunitárias sem fins lucrativos e certificadas pelo HUD que fornecem uma ampla gama de serviços de aconselhamento. Os conselheiros oferecem serviços de apoio, como prevenção de execução hipotecária, serviços de realocação e gestão de dívidas, e auxiliam no recebimento de inscrições para programas financiados pelo CDBG-DR. As agências participantes do programa têm ou serão treinadas para usar a linha de idiomas do Estado e os cartões "I Speak" para auxiliar qualquer candidato de proficiência limitada em inglês. Os conselheiros habitacionais também podem fornecer informações aos locatários que participam do programa de Assistência a Aluguel para Inquilinos ou que ocupam unidades de aluguel financiadas pelo HARP ou o Programa de Proprietários da Comunidade para ajudá-los a compreender seus direitos de moradia, as exigências do locador e as condições e limitações da Assistência a Aluguel para Inquilinos. Os conselheiros habitacionais também podem oferecer orientação quanto a moradia justa, gestão de ativos, acessibilidade econômica e termos da premiação para os proprietários participantes do HARP e do Programa de Proprietários da Comunidade.

Este programa também financiará serviços jurídicos que ajudam os residentes afetados na transição para moradias mais permanentes.

4.8.59 Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas

O programa fornece serviços a indivíduos e famílias que vivem nas comunidades impactadas ou que foram impactados pela Tempestade Tropical Ida.

4.8.60 Como o programa promoverá a moradia para populações vulneráveis

Após um desastre, o aconselhamento habitacional e os serviços jurídicos são um componente crítico do alívio abrangente de desastres. Os recursos legais são frequentemente confusos, inacessíveis e/ou caros para indivíduos com proficiência limitada em inglês, populações vulneráveis definidas

pelo HUD e famílias LMI enquanto lutam contra os desafios da recuperação que requerem representação jurídica e apoio e análise legal. Não resolver essas questões legais muitas vezes resulta na negação de recursos de recuperação e/ou atrasos na recuperação.

Os prestadores de aconselhamento habitacional e serviços jurídicos ajudarão os residentes impactados, as populações vulneráveis e os membros de comunidades carentes a acelerar sua recuperação ao:

- Fornecer acesso às informações sobre moradia justa para os participantes.
- Oferecer serviços de orientação e aconselhamento para famílias com proficiência limitada em inglês.
- Avaliar as necessidades de moradia e recursos financeiros e abordar outras preocupações sobre moradia a curto e longo prazo.
- Discutir as necessidades únicas de assistência e os recursos disponíveis.
- Ter acesso a recursos estatais e locais de recuperação.
- Interagir com financiadores, companhias de seguro e órgãos governamentais.
- Apoiar a inscrição e ajudar com a documentação necessária para os programas de recuperação, reduzindo assim as barreiras para a participação em programas de recuperação e outros programas de financiamento.
- Revisar receitas, despesas, crédito e dívidas e ajudar a desenvolver formas de melhorar a situação financeira de um participante.
- Fornecer outros serviços de mudança de moradia, conforme a necessidade.

4.8.61 Objetivo(s) nacional(is) do programa

Pessoas e famílias LMI; necessidade urgente

4.8.62 Elegibilidade do programa

Atividade elegível ao CDBG-DR

Serviços Públicos: Seção 105(b)8 da HCDA; renúncias aplicáveis identificadas na Notificação de Alocação e Notificação Consolidada (87 FR 31636), outras renúncias aplicáveis ou exigências alternativas.

Elegibilidade de região geográfica: Os locais elegíveis incluem cidades e jurisdições em:

- Condados identificados pelo HUD: Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union.
- Condados MID identificados pelo Estado: Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren.

Serão alocados fundos adicionais para as comunidades impactadas pelo Ida que também sofreram com as tempestades Sandy e Irene por meio dos fundos do CDBG-DR para o furação Sandy. Esses locais elegíveis incluem cidades e jurisdições dentro dos condados identificados pelo HUD de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic e condados de Union.

Elegibilidade do subdestinatário:

- Agências de aconselhamento habitacional certificadas pelo HUD, organizações sem fins lucrativos e organizações de base comunitária

Elegibilidade do candidato:

- Residente desalojado ou impactado pela Tempestade Tropical Ida

Atividades elegíveis:

As organizações de aconselhamento habitacional podem fornecer serviços de apoio, incluindo, entre outros, prevenção contra execução hipotecária, aconselhamento financeiro para compradores de casas, serviços de consultoria de realocação, gerenciamento de dívidas e assistência com a inscrição em programas financiados pelo CDBG-DR. Os serviços também podem dar suporte relacionado aos requisitos de seguro, programas estaduais, envio de inscrições e quaisquer lacunas tecnológicas.

Será prestada assistência aos prestadores de serviços jurídicos subdestinatários para prestar suporte relacionado à recuperação, como pedidos de seguro; esclarecimentos relacionados a direitos de propriedade; heranças e sucessões; combate a despejos e execuções ilegais; combate a esquemas de empreiteiros, disputas e fraudes; assistência com transferências de escolas; e outros serviços legais necessários para que os candidatos completem sua recuperação. Isso inclui serviços jurídicos para participantes do HARP, outros programas do CDBG-DR e residentes elegíveis que não estão participando dos programas do CDBG-DR.

Serviços de consultoria financeira serão fornecidos aos proprietários de pequenas propriedades para aluguel que alugarão moradias a preços acessíveis a inquilinos qualificados para o benefício. Eles receberão treinamento sobre os requisitos de moradia justa e de conformidade para participar de programas de aluguel a preços acessíveis.

4.8.63 Entidade responsável pelo programa

DCA de Nova Jersey

4.8.64 Assistência máxima do programa

O valor máximo alocado aos subdestinatários será detalhado nas diretrizes do programa e NOFAs aplicáveis e será determinado com base em fatores como a capacidade do subdestinatário, o escopo do trabalho, os tipos de serviços prestados e/ou as comunidades atendidas pela organização.

4.8.65 Datas estimadas de início e término do programa

O programa começará no primeiro trimestre de 2023. O programa terminará quando todos os fundos tiverem sido gastos e todos os participantes elegíveis tiverem completado o encerramento, ou 6 anos após a execução do acordo de subsídio com o HUD.

4.8.66 Visão geral da inscrição competitiva do programa (se aplicável)

As políticas do programa e os avisos de financiamento público fornecerão informações sobre como as organizações qualificadas são selecionadas como subdestinatárias, incluindo todos os critérios de pontuação, ponderação relativa e requisitos mínimos. Os subdestinatários serão selecionados competitivamente por meio de uma NOFA, abertura à concorrência ou outro processo descrito no Plano de Ação Qualificado de Nova Jersey.

O programa não é competitivo para residentes que buscam moradia ou serviços jurídicos.

4.8.67 Descrição/visão geral do método de distribuição do programa

O Estado implementará este programa por meio de subdestinatários e/ou diretamente. O Estado prevê que este programa será realizado principalmente através de subdestinatários, mas pode haver lacunas em áreas geográficas, serviços ou áreas de serviços demográficos. Se isso ocorrer, o Estado poderá complementar subdestinatários que forneçam serviços diretos pelo Estado.

Programa Comunidades Resilientes

Programa	Orçamento	Orçamento MID identificado pelo HUD	Orçamento MID identificado pelo beneficiário
Comunidades Resilientes	US\$ 55.000.000	US\$ 44.000.000	US\$ 11.000000

4.8.68 Descrição do programa

Este programa competitivo oferece fundos para projetos de infraestrutura que ajudarão as comunidades impactadas a se tornarem mais resistentes aos riscos naturais atuais e futuros. O Estado baseou este programa no programa Criação de infraestrutura resiliente nas comunidades (BRIC) da FEMA. Esta abordagem ajudará o Estado a investir em atividades dentro dos HUD e MIDs identificados e atingir as seguintes metas:

1. Reduzir ou eliminar o risco em longo prazo de mortes, ferimentos, danos e perdas de propriedade, e sofrimento e dificuldades, diminuindo o impacto de futuros desastres.
2. Recuperar dos impactos do desastre da Tempestade Tropical Ida.
3. Proteger os investimentos de recuperação com financiamento público nas comunidades impactadas.
4. Divulgar o BRIC dentro do Estado e ajudar os governos locais a preparar inscrições competitivas para o BRIC, de modo que os cadastramentos não selecionados sob este programa possam ser submetidos para o BRIC e/ou outros programas de Assistência à Mitigação de Riscos da FEMA.

Os candidatos elegíveis serão responsáveis pela implementação dos projetos aprovados. O DCA analisará projetos do CDBG-DR e a elegibilidade para o programa e selecionará projetos baseados em abordagens de pontuação e classificação que estejam alinhadas com os processos de inscrição e seleção do BRIC. O DCA monitorará os projetos aprovados e supervisionará para garantir sua conclusão. O DCA também fornecerá assistência técnica sobre os requisitos do programa e formas de tornar as inscrições competitivas para candidatos de menor capacidade, conforme necessário.

4.8.69 Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas

Este programa atende às necessidades não atendidas de recuperação e mitigação da infraestrutura pública em MIDs identificados pelo HUD e pelo Estado. Os impactos relacionados a desastres também farão parte dos critérios de revisão da inscrição competitiva.

4.8.70 Como o programa vai melhorar a resiliência no longo prazo

Os projetos deverão ter benefícios de redução de riscos naturais. Eles serão pontuados com base no grau em que a inscrição atende a determinados critérios do programa, incluindo os seguintes:

- Atenua o risco para a infraestrutura pública.
- Atenua o risco para uma ou mais linhas de vida comunitárias da FEMA, incluindo segurança e proteção; alimentos, água e abrigo; saúde e medicina; energia; comunicações; transporte; e materiais perigosos.
- Incorpora soluções baseadas na natureza.
- Protege e beneficia as comunidades desfavorecidas.
- Promove a resiliência por meio de benefícios secundários ou triplos (benefícios sociais, ambientais e econômicos).
- Considera a mudança climática e as condições futuras.
- Alavanca as parcerias federais, estaduais e locais.

Os candidatos deverão demonstrar como os projetos serão operados e mantidos além da vida útil da concessão do CDBG-DR, incluindo a incorporação de tecnologias para evitar falhas prematuras do projeto. Os candidatos demonstrarão nas suas inscrições os dados e análises completados para avaliar os riscos, incluindo os riscos naturais relacionados ao clima.

Cada projeto será exigido para atender às métricas de desempenho de resiliência. Os projetos devem ser eficazes de forma independente e proporcionar benefícios mensuráveis de redução de riscos naturais. Detalhes sobre como os subdestinatários e a DCA medirão, acompanharão e relatarão as métricas de desempenho de resiliência serão incluídos nas diretrizes do programa.

4.8.71 Como o programa abordará os sistemas relacionados a desastres e sistemas de águas pluviais

Como descrito na Avaliação das Necessidades Não Atendidas, há muitas necessidades de infraestrutura resultantes da Tempestade Tropical Ida que não são cobertas pela Assistência Pública da FEMA ou HMGP. Os fundos do programa podem ser usados para substituir sistemas danificados e/ou construir novos sistemas que ajudarão a proteger a vida e a propriedade e proporcionar benefícios de mitigação ao suportar futuros desastres e os impactos da mudança climática.

4.8.72 Objetivo(s) nacional(is) do programa

A assistência prestada sob este programa atenderá aos objetivos nacionais de beneficiar pessoas ou famílias LMI ou de atender a uma necessidade urgente.

O objetivo nacional de necessidade urgente será utilizado quando um projeto de recuperação ou mitigação elegível não atender a um objetivo nacional de LMI.

4.8.73 Elegibilidade do programa

Atividade elegível ao CDBG-DR

Aquisição, construção, reconstrução ou instalação de obras públicas, instalações e local ou outras melhorias; Seção 105(a)1, 2, 4, 9 e 12 da HCDA; renúncias aplicáveis identificadas na Notificação de Alocação e Notificação

Consolidada (87 FR 31636), outras renúncias aplicáveis ou requisitos alternativos.

Elegibilidade de região geográfica: Os locais elegíveis incluem cidades e jurisdições em:

- Condados identificados pelo HUD: Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union.
- Condados MID identificados pelo Estado: Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren.

Serão alocados fundos adicionais para as comunidades impactadas pelo Ida que também sofreram com as tempestades Sandy e Irene por meio do programa Comunidades Resilientes financiado pelo CDBG-DR para o furacão Sandy. Esses locais elegíveis incluem cidades e jurisdições dentro dos condados identificados pelo HUD de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic e Union.

Elegibilidade do candidato:

Os candidatos elegíveis incluem agências estaduais; governos locais, incluindo cidades, vilas, condados e governos distritais especiais; e governos tribais federais ou reconhecidos pelo Estado.

Atividades elegíveis:

As atividades podem incluir aquisição; planejamento, escopo do projeto e atividades pré-construção; construção ou reconstrução; instalação; e outras melhorias na infraestrutura, incluindo aquelas destinadas à proteção contra enchentes, melhoria da drenagem, energia de emergência e mitigação de riscos. Os fundos não podem ser usados para cobrir os custos de manutenção e operação, compra de equipamentos de construção ou edifícios usados para uso geral por entidades governamentais.

4.8.74 Entidade responsável pelo programa

DCA ou governos locais de Nova Jersey.

4.8.75 Assistência máxima do programa

A assistência mínima do programa disponível é de US\$ 1 milhão, e a assistência máxima disponível é de US\$ 5 milhões. O financiamento é alocado para cada projeto com base nos critérios de elegibilidade abaixo. Cada projeto será avaliado em relação aos custos e benefícios de infraestrutura. Esses benefícios não só incluirão a recuperação, mas também considerarão os benefícios em longo prazo da proteção contra riscos futuros.

4.8.76 Datas estimadas de início e término do programa

Este programa terá início no segundo trimestre de 2023, e várias rodadas de financiamento poderão ser implementadas com base na disponibilidade de fundos. O programa terminará quando todos os fundos tiverem sido gastos e todos os participantes elegíveis tiverem completado o encerramento, ou 6 anos após a execução do acordo de subsídio com o HUD.

4.8.77 Outros detalhes do programa

O programa foi projetado para apoiar as comunidades enquanto se recuperam da Tempestade Tropical Ida e trabalham para mitigar riscos futuros. O DCA e seus parceiros realizarão ações de alcance a todas as comunidades dentro das áreas elegíveis para incentivá-las a apresentar inscrições. As comunidades que não dispõem de recursos para completar as inscrições receberão assistência técnica do DCA ou de uma agência parceira. O DCA incentivará as comunidades a garantir que os projetos se alinhem com outros investimentos em infraestrutura de fontes estaduais e federais para que os fundos possam ser aproveitados e que as inscrições não financiadas sob esta alocação possam ser apresentadas para outras concessões competitivas.

4.8.78 Visão geral da inscrição competitiva do programa

Os projetos serão avaliados por meio de um processo de Chamada de Inscrições. O recebimento das inscrições será seguido por um processo de avaliação e pontuação das inscrições que resultará na concessão de financiamento e na execução de acordos com subdestinatários.

Para que as inscrições sejam elegíveis, elas devem:

- Ser uma atividade elegível sob o CDBG-DR.
- Cumprir um objetivo nacional do CDBG-DR.
- Mitigar o risco para a infraestrutura pública essencial.
- Mitigar o risco para uma ou mais linhas de vida comunitárias

O DCA estabelecerá uma pontuação ponderada que avaliará fatores como os seguintes:

- Como o projeto abordará um impacto relacionado a desastres
- Como o projeto mitigará o risco natural a estruturas, instalações e sistemas críticos
- Como o projeto proposto é eficaz na proteção do público, incluindo membros de classes protegidas, populações vulneráveis definidas pelo HUD e comunidades historicamente mal atendidas, contra os riscos em cada uma das respectivas comunidades impactadas
- Benefícios ambientais ou de serviços ecossistêmicos, como qualidade do ar, filtragem de água e espaço recreativo
- Se o projeto incorpora soluções baseadas na natureza
- Se o solicitante e o projeto consideram a mudança climática e as condições futuras
- A população beneficiada pelo projeto
- O plano de alcance e engajamento e os esforços realizados pelo candidato
- A razoabilidade do custo do projeto
- Outros fundos liberados
- Se o projeto pode ser implementado com sucesso, conforme projetado
- A capacidade do candidato de operar e manter o projeto além da vida útil da concessão do CDBG-DR

- Outros benefícios secundários do projeto

4.8.79 Descrição do método de distribuição do programa

O DCA envolverá os candidatos em um processo de inscrição competitivo baseado em critérios publicados de classificação e pontuação. O DCA pode coordenar com outros parceiros estatais, como OEM e DEP, para fornecer assistência técnica às comunidades no desenvolvimento de inscrições para ajudar na avaliação e pontuação de inscrições com base nos critérios descritos neste plano.

4.8.80 Como as atividades de mitigação se encaixam na definição de mitigação

Os projetos de infraestrutura financiados aumentarão a resistência a desastres e reduzirão ou eliminarão o risco em longo prazo de morte, ferimentos, danos e perdas de propriedade, e sofrimento e dificuldades, diminuindo o impacto de futuros desastres.

4.8.81 Como as atividades de mitigação resolverão os riscos atuais e futuros

Além dos critérios de pontuação, que enfatizam os benefícios de resiliência dos projetos propostos, cada projeto também será avaliado qualitativamente para avaliar como eles reduzirão os riscos de desastres futuros na comunidade e abordarão a mudança climática e outras condições futuras, à medida que se relacionam com serviços críticos para a comunidade.

O Estado incluirá métricas de desempenho de resiliência nas diretrizes do programa e em cada projeto do CDBG-DR, conforme o caso. Para cada projeto, o Estado estabelecerá métricas de desempenho, incluindo:

1. Uma estimativa do risco natural para o projeto, incluindo os riscos influenciados pela mudança climática.
2. Identificação das medidas de mitigação que irão abordar os riscos projetados.
3. Uma avaliação do benefício das medidas de resiliência do projeto por meio de dados verificáveis.

Ajuda de custos não federal da FEMA

Programa	Orçamento	Orçamento MID identificado pelo HUD	Orçamento MID identificado pelo beneficiário
Ajuda de custos não federais da FEMA	US\$ 3.000.000	US\$ 2.400.000	US\$ 600.000

4.8.82 Descrição do programa

Este programa financiará a ajuda de custo não federal para instalações estatais e locais elegíveis sob o programa de Assistência Pública da FEMA para auxiliar com o ônus das exigências do auxílio não federal enfrentado por essas entidades. Por meio deste programa, o DCA também incorporará medidas de resiliência e mitigação no projeto de projetos aprovados pelo CDBG-DR, quando viável e quando o custo for razoável. O DCA dará prioridade a projetos que proporcionem benefícios para pessoas ou famílias LMI.

4.8.83 Cobertura do programa para desastres/necessidades não atendidas

Esse programa atende às necessidades de recuperação e mitigação da infraestrutura pública ou outras atividades financiadas pela FEMA nos MIDs identificados pelo HUD e pelo Estado.

4.8.84 Como o programa abordará os sistemas relacionados a desastres e sistemas de águas pluviais

Os fundos do programa podem ser usados para reabilitar sistemas danificados e/ou construir novos sistemas que ajudarão a proteger a vida e a propriedade. Quaisquer subsídios aprovados que envolvam sistemas devem ser atualizados de acordo com os códigos e portarias locais aplicáveis.

4.8.85 Objetivo(s) nacional(is) do programa

A assistência prestada sob este programa atenderá aos objetivos nacionais de beneficiar pessoas ou famílias LMI ou de atender a uma necessidade urgente.

O objetivo nacional de necessidade urgente será utilizado quando um projeto de recuperação ou mitigação elegível não atender a um objetivo nacional de LMI.

4.8.86 Elegibilidade do programa

Atividade elegível ao CDBG-DR	Seção 105(a)1, 2, 4, 9 e 12 da HCDA; renúncias aplicáveis identificadas na Notificação de Alocação e Notificação Consolidada (87 FR 31636), outras renúncias aplicáveis ou exigências alternativas.
--------------------------------------	---

Elegibilidade de região geográfica: Os locais elegíveis incluem projetos localizados em:

- Condados identificados pelo HUD: Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union.
- Condados MID identificados pelo Estado: Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren.

Serão alocados fundos adicionais para as comunidades impactadas pelo Ida que também sofreram com as tempestades Sandy e Irene por meio das contribuições de ajuda de custos não federal da FEMA financiadas pelo CDBG-DR para o furacão Sandy. Esses locais elegíveis incluem cidades e jurisdições dentro dos condados identificados pelo HUD de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic e Union.

Elegibilidade do candidato:

Entidades governamentais estaduais e locais com projetos aprovados para Assistência Pública da FEMA

Atividades elegíveis:

- Atividades aprovadas para um programa da FEMA.
- Todas as atividades devem ser elegíveis ao CDBG-DR, atender a um objetivo nacional e cumprir os requisitos federais aplicáveis.

Exceções às atividades elegíveis e a elegibilidade do candidato serão descritas nas diretrizes do programa.

4.8.87 Entidade responsável pelo programa

Nova Jersey DCA

4.8.88 Assistência máxima do programa

O programa será financiado como combinação e cobrirá a parte do prêmio não coberta pelo programa de Assistência Pública da FEMA ou outro prêmio do programa financiado pela FEMA.

Quando houver oportunidades de incorporar medidas de resiliência ou mitigação no projeto ou como um suplemento a um projeto aprovado pela FEMA, o Estado realizará um trabalho adicional de projeto ou planejamento. Nesses casos, o Estado realizará uma estimativa de custos independente para determinar a viabilidade, os resultados do desempenho da resiliência e a razoabilidade do custo de melhorar um projeto.

4.8.89 Datas estimadas de início e término do programa

Este programa começará no primeiro trimestre de 2023. O programa terminará quando todos os fundos tiverem sido gastos e todos os participantes elegíveis tiverem completado o encerramento, ou 6 anos após a execução do acordo de subsídio com o HUD.

4.8.90 Visão geral da inscrição competitiva do programa

N/D

4.8.91 Descrição do método de distribuição do programa

O DCA e o OEM identificarão os projetos elegíveis para CDBG-DR que ajudarão a atender a ajuda de custo não federal estadual e local da FEMA. O Estado pode priorizar projetos que beneficiem pessoas ou comunidades LMI.

4.8.92 Como as atividades de mitigação se encaixam na definição de mitigação

O DCA incluirá nas suas diretrizes de programa e nos processos e análises dos projetos como os projetos financiados aumentarão a resistência a desastres e reduzirão ou eliminarão o risco em longo prazo de morte, ferimentos, danos e perdas de propriedade, e sofrimento e dificuldades, diminuindo o impacto de futuros desastres. Cada projeto será avaliado quanto aos seus benefícios de mitigação.

Como as atividades de mitigação resolverão os riscos atuais e futuros

A decisão sobre o tipo de medidas adicionais de mitigação que serão adicionadas aos projetos será avaliada quantitativa e qualitativamente para avaliar como elas reduzirão os riscos de desastres atuais e futuros.

O Estado incluirá métricas de desempenho de resiliência nas diretrizes do programa e em cada projeto do CDBG-DR, conforme o caso. Para cada projeto, o Estado estabelecerá métricas de desempenho, incluindo:

- Uma estimativa do risco natural para o projeto, incluindo os riscos influenciados pela mudança climática.
- Identificação das medidas de mitigação que irão abordar os riscos projetados.
- Uma avaliação do benefício das medidas de resiliência do projeto por meio de dados verificáveis.

Nova Jersey Resiliente

Programa	Orçamento	Orçamento MID identificado pelo HUD	Orçamento MID identificado pelo beneficiário
NJ Resiliente	US\$ 5.000.000	US\$ 4.000.000	US\$ 1.000.000

4.8.93 Descrição do programa

Este programa fará alocações diretas a unidades de governos locais gerais, equipes regionais e equipes de consultores para apoiar o planejamento local e regional de resiliência. O programa se baseará nos esforços existentes do NJ Resiliente, um programa abrangente de planejamento de resiliência climática, orientação e assistência técnica criado após a Supertempestade Sandy para apoiar o planejamento de resiliência climática local e regional. O componente de planejamento de resiliência regional do programa NJ Resiliente foi originalmente financiado como parte da Competição Nacional de Resiliência a Desastres (NDRC) do HUD. Um objetivo do programa NDRC era modelar programas replicáveis. O financiamento do programa NJ Resiliente com fundos do Ida expandirá o programa para os países atingidos pelo Ida e continuará a implementar o modelo de programa estabelecido na NDRC. O objetivo final deste esforço de planejamento é construir estruturas e capacidade de engajamento local e identificar um plano de ação priorizado de atividades específicas e direcionadas que possam ser implementadas como parte dos processos de recuperação, reconstrução e resiliência em longo prazo, de modo que as comunidades fiquem mais fortes, mais seguras e mais resistentes a futuros desastres.

Dependendo da disponibilidade do financiamento, os tipos de atividades poderiam incluir, entre outros:

- Criar planos que tratam de desenvolvimento habitacional, revitalização econômica, uso público do solo e infraestrutura.
- Desenvolver códigos e normas locais atualizados para melhorar a resiliência.
- Desenvolver uma orientação abrangente utilizando o Kit de Ferramentas do Programa NJ Resiliente desenvolvido no âmbito do programa.
- Obter assistência técnica e expertise no assunto e desenvolver planos de resiliência climática.
- Obter assistência técnica e expertise no assunto por meio do Acelerador do Programa NJ Resiliente para identificar, priorizar e planejar projetos e iniciativas comunitárias financeiramente sustentáveis que apoiem a resiliência equitativa em longo prazo.
- Desenvolver planos de ação de resiliência e adaptação liderados pela comunidade.
- Coortes de municípios podem colaborar entre jurisdições para quebrar as barreiras à resiliência.

4.8.94 Como o programa promove a resiliência a longo prazo

Este programa atende à definição de *resiliência em longo prazo* pela criação de planos abrangentes e sólidos que promovem o re-desenvolvimento resiliente e a recuperação em longo prazo e levam em conta as condições de risco futuras. Os planos aumentarão o valor e a integridade dos recursos sociais, ecológicos e econômicos da região, melhorarão o acesso público e as oportunidades recreativas, e atingirão as populações carentes e socialmente vulneráveis.

4.8.95 Objetivo(s) nacional(is) do programa

Presume-se que as atividades de planejamento atendam a um objetivo nacional sob as exigências do 24 CFR 570.208(d)(4).

4.8.96 Elegibilidade do programa

Atividade elegível ao CDBG-DR

Planejamento; Seção 105(a) 12 e 16 da HCDA; renúncias aplicáveis identificadas na Notificação de Alocação e Notificação Consolidada (87 FR 31636) renúncias aplicáveis ou exigências alternativas.

Elegibilidade de região geográfica: Os locais elegíveis incluem cidades e jurisdições em:

- Condados afetados pelo Ida identificados pelo HUD: Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union.
- Condados MID afetados pelo Ida identificados pelo Estado: Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren.

Serão alocados fundos adicionais para as comunidades impactadas pelo Ida que também sofreram com as tempestades Sandy e Irene por meio do programa Nova Jersey Resiliente financiado pelo CDBG-DR para o furacão Sandy. Esses locais elegíveis incluem cidades e jurisdições dentro dos condados identificados pelo HUD de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic e Union.

Elegibilidade do candidato:

- Municípios
- Equipes regionais que incluem municípios e organizações de base comunitária

Atividades elegíveis do programa:

Será fornecida assistência técnica e de planejamento às equipes regionais para desenvolver Planos de Ação Regionais de Resiliência e Adaptação que identifiquem e priorizem ações locais e regionais para promover a recuperação social, econômica e ecológica, a reconstrução e a resiliência aos impactos climáticos atuais e futuros por meio de um forte engajamento comunitário, particularmente com populações carentes e socialmente vulneráveis. Dependendo da disponibilidade do financiamento, poderia ser fornecida assistência para implementar conjuntos limitados de ações identificadas nos planos para criar conjuntos de ferramentas de resiliência e/ou para ajudar na assistência técnica e no alcance ou engajamento necessários para realizar ou implementar planos de resiliência.

O DEP irá adquirir serviços de apoio aos subdestinatários para fornecer assistência técnica e de planejamento.

4.8.97 Entidade responsável pelo programa

DCA, DEP ou governos locais de Nova Jersey, conforme aplicável

4.8.98 Assistência máxima do programa

A assistência máxima que as equipes regionais podem receber por subsídio é de 300.000 dólares. Os prêmios individuais dependerão da natureza e da duração do planejamento ou da concessão de assistência técnica. A assistência máxima também será informada pela escala e pelo escopo da concessão. Os usos elegíveis específicos dos fundos e as exigências de resultados e desempenho de planejamento e serão incluídos na inscrição e nas diretrizes do programa. O DEP pode publicar o teto do prêmio nos anúncios de inscrição do programa.

4.8.99 Datas estimadas de início e término do programa

A data de início do programa será o terceiro trimestre de 2023.

O programa terminará quando todos os fundos tiverem sido gastos e todos os participantes elegíveis tiverem completado o encerramento, ou 6 anos após a execução do acordo de subsídio com o HUD.

4.8.100 Descrição/visão geral do método de distribuição do programa

O financiamento será distribuído por meio de um processo de inscrição pelo qual os requerentes elegíveis solicitam subsídios ao DEP. O DEP fornecerá fundos aos parceiros regionais pelos custos acumulados durante todo o projeto. A maioria dos fundos será gasta para montar equipes de consultores que oferecem serviços de planejamento e assistência técnica. A aprovação da inscrição e as alocações de financiamento associadas serão feitas pela avaliação dos critérios de limite relacionados à inscrição no subsídio e sujeitos à disponibilidade. Será dada prioridade às comunidades impactadas pelo Ida que ainda não receberam subsídios no Programa Nova Jersey Resiliente.

O DCA coordenará e consultará parceiros estaduais, como o DEP, que administra o atual programa NJ Resiliente

O DEP coordenará estreitamente com o DCA e procurará a aprovação do DCA antes de conceder o financiamento para garantir que o Objetivo Nacional de LMI seja alcançado.

Ao fazer as alocações, o DCA ajudará a equipe de gerenciamento do programa do DEP a avaliar as inscrições com base em fatores como os seguintes:

- O projeto atende ao Objetivo Nacional (LMI, Necessidade Urgente)?

- Como a equipe de planejamento iniciará e se engajará na divulgação inclusiva que seja representativa da comunidade, incluindo indivíduos em classes federalmente protegidas, populações vulneráveis e comunidades carentes?
- Os objetivos do plano proposto estão alinhados com o cumprimento da meta do CDBG-DR de ajudar a comunidade a proteger o público, incluindo membros de classes protegidas, populações vulneráveis definidas pelo HUD e comunidades historicamente carentes, contra os riscos em cada uma das respectivas comunidades impactadas?
- A equipe de planejamento aponta um caminho para a adoção e implementação do plano?

Ferramenta de estratégia de mitigação habitacional do Estado

Programa	Orçamento	Orçamento MID identificado pelo HUD	Orçamento MID identificado pelo beneficiário
Ferramenta de estratégia de mitigação habitacional do Estado	US\$ 1.000.000	US\$ 800.000	US\$ 200.000

4.8.101 Descrição do programa

O Estado desenvolverá uma Ferramenta de estratégia de mitigação habitacional do Estado para avaliar o inventário de moradias em áreas de risco e de impacto de desastres. Esta avaliação pode incluir componentes como inventário de moradias por tipo, risco, acessibilidade e outros componentes necessários para compreender as vulnerabilidades residenciais comunitárias e regionais. Atenção especial será dada às comunidades LMI. Os governos locais e estaduais e parceiros podem usar essa ferramenta para tomar decisões informadas de desenvolvimento e gerenciamento de planícies aluviais e para direcionar recursos para os mais necessitados.

4.8.102 Como o programa se encaixa na definição de mitigação

O objetivo do Estado no desenvolvimento da ferramenta será usá-la para tomar decisões que aumentem a resistência a desastres e reduzam ou eliminem o risco em longo prazo de mortes, ferimentos, danos e perdas de propriedade, e sofrimento e dificuldades, diminuindo o impacto de futuros desastres.

4.8.103 Como o programa abordará os riscos atuais e futuros/avaliação das necessidades de mitigação

Ao identificar as áreas que foram danificadas por inundações repetitivas e depois catalogar as casas que foram anteriormente mitigadas ou que precisam de mitigação, o Estado terá uma poderosa ferramenta de tomada de decisão. Ela pode direcionar recursos para elevar estruturas, criar estratégias de compra e desenvolver planos de uso do solo que levem em consideração os riscos de inundação ao planejar o desenvolvimento futuro.

4.8.104 Objetivo(s) nacional(is) do programa

Para atividades somente de planejamento, o HUD renunciou aos requisitos de 24 CFR 570.483(b)(5) e (c)(3). Em vez disso, como requisito alternativo, 24 CFR 570.208(d)(4) se aplica aos Estados ao financiar subsídios somente para planejamento de assistência a desastres ou ao administrar diretamente atividades de planejamento que orientam a recuperação de desastres.

4.8.105 Elegibilidade do programa

Atividade elegível ao CDBG-DR	Planejamento; Seção 105(a) 12 e 16 da HCDA; renúncias aplicáveis identificadas na Notificação de Alocação e Notificação Consolidada (87 FR 31636) renúncias aplicáveis ou exigências alternativas.
--------------------------------------	--

Elegibilidade de região geográfica: A ferramenta avaliará os efeitos indiretos e diretos das enchentes nos países afetados pelo desastre:

- Condados identificados pelo HUD: Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic, Somerset e Union.
- Condados MID identificados pelo Estado: Gloucester, Hunterdon, Mercer, Morris e Warren.

Serão alocados fundos adicionais para as comunidades impactadas pelo Ida que também sofreram com as tempestades Sandy e Irene por meio da Estratégia de Mitigação Habitacional do Estado financiado pelo CDBG-DR para o furacão Sandy. Esses locais elegíveis incluem cidades e jurisdições dentro dos condados identificados pelo HUD de Bergen, Essex, Hudson, Middlesex, Passaic e Union.

Elegibilidade do candidato:

- O Estado administrará a Ferramenta de estratégia de mitigação habitacional do Estado.

Atividades elegíveis:

- Atividades de planejamento que estejam diretamente relacionadas às necessidades identificadas como resultado do desastre declarado ou para promover a recuperação e a resiliência em longo prazo

4.8.106 Entidade responsável pelo programa

DCA de Nova Jersey

4.8.107 Datas estimadas de início e término do programa

O programa terá início no quarto trimestre de 2022 ou logo após o HUD ter aprovado o Plano de Ação Pública. O DCA planeja usar a ferramenta na tomada de decisões de financiamento para outros programas CDBG-DR.

Administração

Programa	Orçamento	Orçamento MID identificado pelo HUD	Orçamento MID identificado pelo beneficiário
Administração	US\$ 11.417.300	US\$ 9.133.840	US\$ 2.283.460

4.8.108 Descrição do programa

Os custos administrativos necessários para a administração geral do subsídio CDBG-DR incluem, entre outros, o tempo gasto pelo DCA e pela agência estatal parceira na administração dos programas; o cumprimento do DCA e o monitoramento dos subdestinatários, fornecedores e outros beneficiários de financiamento do Estado; e outros custos especificados como despesas administrativas elegíveis no 24 CFR 570.206. Até 5% do subsídio total e qualquer renda do programa podem ser utilizados para a administração do subsídio, inclusive dos custos administrativos incorridos pelo Estado.

4.8.109 Elegibilidade do programa

Atividade elegível ao CDBG-DR	Custos administrativos do programa, definidos em 24 CFR 570.205 e 570.206, e quaisquer renúncias aplicáveis ou requisitos alternativos.
--------------------------------------	---

Elegibilidade do candidato: DCA de Nova Jersey

5

Anexo

5. Anexo

5.1 Garantias

- a. O beneficiário garante que é elegível e está seguindo um plano de assistência de realocação e antidesalojamento residencial em relação a qualquer atividade assistida por financiamento no âmbito do programa CDBG.
- b. O beneficiário certifica que está em conformidade com as restrições de lobby exigidas pelo 24 CFR Parágrafo 87, juntamente com os formulários de divulgação, se exigido pelo Parágrafo 87.
- c. O beneficiário garante que o Plano de Ação para Recuperação de Desastres está autorizado pelas leis estaduais e locais (conforme aplicável) e que ele e qualquer entidade ou entidades designadas por ele possuem a autoridade legal para executar o programa para o qual estão buscando financiamento, de acordo com os regulamentos do HUD aplicáveis e este Aviso. O beneficiário certifica que as atividades a serem administradas com os fundos sob este Aviso são consistentes com seu Plano de Ação.
- d. O beneficiário garante que cumprirá as exigências de aquisição e realocação do URA, conforme alterações posteriores, e os regulamentos de implementação no 49 CFR Parágrafo 24, exceto quando renúncias ou exigências alternativas estiverem previstas neste Aviso.
- e. O beneficiário garante que cumprirá a Seção 3 da Lei de Moradia e Desenvolvimento Urbano de 1968 (Título 12 do Código dos Estados Unidos [U.S.C.] 1701u) e os regulamentos de implementação no 24 CFR Parágrafo 135.
- f. O beneficiário certifica que está seguindo um plano detalhado de participação do cidadão que satisfaz os requisitos do 24 CFR 91.105 ou 91.115, conforme aplicável (exceto conforme previsto em avisos que preveem renúncias e requisitos alternativos para este subsídio). Além disso, cada governo local que recebe assistência de um beneficiário estatal deve seguir um plano detalhado de participação do cidadão que satisfaça os requisitos do 24 CFR 570.486 (exceto conforme previsto em avisos que preveem renúncias e requisitos alternativos para este subsídio).
- g. Cada Estado que recebe uma concessão direta, nos termos deste Aviso, certifica que consultou os governos locais afetados nos condados mencionados nas declarações de grandes catástrofes cobertas nas áreas não elegíveis ou elegíveis e em áreas tribais do Estado para determinar os usos dos fundos, incluindo o método de distribuição de fundos ou atividades realizadas diretamente pelo Estado.
- h. O beneficiário garante que está cumprindo cada um dos seguintes critérios: Os fundos serão utilizados exclusivamente para as despesas necessárias relacionadas à

assistência em catástrofes, recuperação em longo prazo, restauração da infraestrutura e habitação, e revitalização econômica nas áreas mais impactadas e vitimadas para as quais o Presidente declarou um grande desastre em 2017, de acordo com a Lei Robert T. Stafford de Assistência a Desastres e Emergências de 1974 (42 U.S.C. 5121 e seg.).

- i. Com relação às atividades que deverão ser assistidas com fundos do CDBG-DR, o Plano de Ação foi desenvolvido para dar a máxima prioridade viável às atividades que beneficiarão as famílias LMI.
- j. O uso agregado dos fundos CDBG-DR deve beneficiar principalmente as famílias LMI de forma a garantir que pelo menos 70% do valor do subsídio seja gasto em atividades que beneficiem tais pessoas.
- k. O beneficiário não tentará recuperar nenhum custo de capital de melhoramentos públicos assistidos com fundos do CDBG-DR avaliando qualquer quantia em relação a propriedades detidas e ocupadas por pessoas de renda baixa e moderada, incluindo qualquer taxa cobrada ou avaliação feita como condição para obter acesso a tais melhoramentos públicos, a menos que (i) os fundos de subsídio para recuperação de desastres sejam utilizados para pagar a proporção de tal taxa ou avaliação relacionada aos custos de capital de tais melhoramentos públicos que são financiados por outras fontes de receita que não segundo este título, ou (ii) para fins de avaliação de qualquer quantia em relação a propriedades detidas e ocupadas por pessoas de renda moderada, o beneficiário garanta ao Secretário que não possui fundos do CDBG suficientes (em qualquer forma) para cumprir os requisitos da cláusula (i).
- l. O beneficiário garante que conduzirá e executará o subsídio em conformidade com o Título VI da Lei de Direitos Civis de 1964 (42 U.S.C. 2000d) e a Lei de Moradia Justa (42 U.S.C. 3601-3619) e regulamentos de implementação e que promoverá ativamente a moradia justa.
- m. O beneficiário garante que adotou e está aplicando as políticas seguintes. Além disso, os Estados que receberem uma concessão direta devem garantir que as unidades do governo local geral que receberem fundos do subsídio adotaram e estão aplicando (i) uma política que proíba o uso de força excessiva pelos órgãos de aplicação da lei dentro da sua jurisdição contra qualquer indivíduo envolvido em demonstrações não violentas de direitos civis e (ii) uma política de aplicação das leis locais e estaduais aplicáveis contra a proibição física de entrada ou saída de uma instalação ou local que seja objeto de tais demonstrações não violentas de direitos civis dentro da sua jurisdição.
- n. Cada Estado que recebe uma concessão direta nos termos deste Aviso garante que ele (e qualquer entidade subdestinatária ou administradora) tem ou terá a capacidade de desenvolver e manter atividades de recuperação de desastres em tempo hábil e que o beneficiário está ciente das exigências deste Aviso. O beneficiário do subsídio atesta a

exatidão da sua lista de verificação de certificação de Gestão Financeira de Direito Público e Conformidade de Subsídios, ou outra recente submissão de certificação, se aprovada pelo HUD, e documentação de apoio relacionada referenciada nela e o Plano de Implementação e Avaliação de Capacidade e submissão relacionada ao HUD referenciada nele.

- o. O beneficiário não usará fundos de subsídio para qualquer atividade em uma área identificada como suscetível a inundação para fins de uso da terra ou planejamento de mitigação de riscos pelo governo estadual, local ou tribal ou delimitada como área especial de risco de inundação (ou planície aluvial de 100 anos) nos mapas consultivos de inundação mais recentes da FEMA, a menos que também garanta que a ação seja projetada ou modificada para minimizar danos à planície aluvial, de acordo com o Decreto Regulamentar 11988 e 24 CFR Parágrafo 55. A fonte de dados relevante para esta disposição são os regulamentos de uso do solo do governo estadual, local e tribal, o plano de mitigação de riscos e os últimos dados ou orientações emitidos pela FEMA, incluindo dados consultivos (como Parecer sobre Elevações de Inundações) ou mapas preliminares e finais de prêmios de seguro contra enchente.
- p. O beneficiário atesta que suas atividades relativas à tinta à base de chumbo cumprirão os requisitos do 24 CFR Parágrafo 35, subparágrafos A, B, J, K, e R.
- q. O beneficiário certifica que cumprirá os requisitos ambientais no 24 CFR Parágrafo 58.
- r. O beneficiário garante que cumprirá as leis aplicáveis.

5.2 Renúncias

5.2.1 Extensão da Assistência a Aluguel para Inquilinos

O DCA de Nova Jersey está solicitando uma renúncia do 42 U.S.C. 5305(a) para fornecer assistência a aluguel para inquilinos a famílias afetadas pelo desastre na medida necessária para fazer pagamentos elegíveis de assistência a aluguel e serviços públicos por até 24 meses como pagamentos diretos aos inquilinos que estão desalojados e famílias em risco nos casos em que tal assistência ou pagamentos fazem parte de um programa ou atividade de prevenção de desabrigados, moradia intermediária ou de realojamento rápido, bem como para moradia intermediária para os beneficiários de subsídios durante o conserto ou reconstrução das suas casas. Embora os regulamentos do CDBG existentes possam permitir pagamentos para estes fins, os beneficiários estão sujeitos a uma limitação de tempo muito menor (3 meses). Esta renúncia ajudará indivíduos e famílias (tanto aqueles que já recebem assistência a aluguel quanto aqueles que receberão assistência a aluguel posteriormente) a manter uma moradia estável e permanente e a retornar às suas comunidades, conforme desejado, quando houver moradia adicional

permanente disponível ou quando suas casas tiverem sido restauradas. Também proporcionará tempo adicional para estabilizar indivíduos e famílias em moradias permanentes onde os aluguéis são mais altos do que o normal para a região e as taxas de vacância são extraordinariamente baixas enquanto as casas danificadas continuam a ser reparadas.

5.2.2 Aplicabilidade da Lei Davis-Bacon e Leis Relacionadas, Seção 3 e Seção 504, quanto a obras de construção em andamento ou pré-adjudicial não residenciais e não comerciais

Se a obra de construção estiver em andamento quando um pedido de reembolso ou financiamento dos custos de construção for apresentado, então as taxas salariais vigentes na Davis-Bacon serão aplicáveis. Nos termos dos regulamentos do Departamento do Trabalho dos EUA (DOL) em 29 CFR §1.6(g), onde a assistência federal não é aprovada antes da adjudicação do contrato (ou do início da construção se não houver adjudicação do contrato), as taxas salariais Davis-Bacon aplicam-se retroativamente ao início da construção e devem ser incorporadas retroativamente nas especificações do contrato.

Entretanto, se não houver provas de que o proprietário pretendia solicitar a assistência do CDBG-DR antes da adjudicação do contrato ou do início da construção, então o DCA solicita que o HUD faça um pedido ao DOL para que permita a aplicação prospectiva, em vez de retroativa, das taxas salariais Davis-Bacon.

O Estado busca uma exigência alternativa semelhante para a aplicabilidade da Seção 3 e da Seção 504 nestas circunstâncias.

5.2.3 Seção 104(d): Substituição um-a-um de unidades residenciais de baixa renda

O DCA está adotando a renúncia prevista no 87 FR 31636, Seção IV.F.1, da Notificação Consolidada. A Notificação renuncia aos requisitos de substituição um-a-um de unidades residenciais de baixa renda ocupadas pelo proprietário que sejam danificadas pelo desastre e não sejam adequadas para reabilitação. Com o objetivo de cumprir com esta exigência alternativa, o DCA define um imóvel como "não adequado para reabilitação", a partir das exigências de substituição um-a-um de 24 CFR 42.375, se alguma das seguintes condições se aplicar:

- A propriedade foi declarada como perda total.
- As reparações excederiam 50% do custo da reconstrução.
- As reparações excederiam 50% do valor justo de mercado pré-catástrofe.
- As reparações excedem um limite de dólares especificado pelo DCA nas suas políticas e procedimentos.
- As casas não podem ser reformadas ou reconstruídas de acordo com as políticas existentes da agência e os limites de prêmio devido a restrições legais, de engenharia ou ambientais, tais como permissão, condições extraordinárias do local ou preservação histórica.

As unidades habitacionais ocupadas por inquilinos e as unidades de habitação para ocupação de famílias de baixa renda demolidas ou convertidas para outro uso que não seja habitação de famílias de baixa renda relacionada a uma atividade assistida pelo CDBG-DR estão geralmente sujeitas aos requisitos de substituição um-a-um em 24 CFR 42.375, e essas disposições particulares não são dispensadas.

5.2.4 Assistência para Concessionárias de Serviços Privadas

No 87 FR 31636, Seção III.G.3, da Notificação Consolidada, o HUD proibiu o uso de fundos do CDBG-DR para auxiliar uma concessionária privada para qualquer finalidade. Entretanto, os regulamentos do CDBG no 24 CFR Parágrafo 570.201(I) permitem o uso de fundos para ajudar as concessionárias privadas. O DCA solicita uma renúncia à exigência alternativa que não permite a assistência a concessionárias privadas. O DCA solicita flexibilidade para financiar serviços privados como um componente do programa Mudança inteligente para fornecer soluções de microrrede ou outras soluções inovadoras de energia. Enquanto o Estado tentará estruturar o prêmio de forma que a concessionária de energia seja de propriedade do governo local, de uma entidade sem fins lucrativos ou cooperativa, talvez haja circunstâncias em que possa ser necessário que uma entidade privada com fins lucrativos possua e opere a concessionária. Nesses casos, o DCA implementaria etapas claras de subscrição para determinar se o proprietário da concessionária pode financiar razoavelmente a totalidade ou uma parte do prêmio de serviços e da estrutura combinando empréstimos, concessões e/ou empréstimos perdoáveis. Medidas serão tomadas para garantir que as concessionárias privadas financiadas não enriqueçam excessivamente e que cada projeto tenha um custo razoável.

5.2.5 Renúncia à Seção 414 da Lei Stafford

O DCA pretende utilizar a renúncia prevista no 87 FR 31636, Seção IV.F.6, da Notificação Consolidada. A Lei Stafford estabelece que nenhuma pessoa que seja elegível para qualquer tipo de pagamento de moradia de substituição sob a Lei de Políticas de Equidade de Assistência a Realocação e Aquisição Imobiliária de 1970 será negada tal elegibilidade como resultado de sua incapacidade, devido a um grande desastre, de atender aos requisitos de ocupação estabelecidos pela URA. Os ocupantes e inquilinos que foram desalojados de suas casas em consequência do desastre podem se tornar elegíveis para pagamento de moradia de substituição, não obstante sua incapacidade de atender aos requisitos de ocupação estabelecidos na URA.

Essa renúncia se aplica à aquisição, reabilitação ou demolição de bens imóveis para um projeto financiado pelo CDBG-DR que tenha início mais de um ano após a data do último desastre declarado presidencialmente, desde que o projeto não tenha sido planejado, aprovado ou estivesse de outra forma em andamento antes do desastre. O DCA seguirá a definição na notificação relativa à determinação de quando um projeto foi iniciado. Esta renúncia não se aplicará a pessoas que atendam aos requisitos de ocupação para receber um pagamento de moradia de substituição nos termos da URA nem a pessoas desalojadas ou realocadas temporariamente por outros programas ou projetos financiados pelo HUD. A elegibilidade de tais pessoas para assistência de realocação e pagamentos sob a URA não é afetada por essa renúncia.

5.3 Resumo e respostas aos comentários do público

Os comentários e respostas do público serão resumidos após o período de comentários públicos, antes da apresentação final do Plano de Ação ao HUD.

5.4 Fontes/Metodologias de dados

5.4.1 Referências

1. ABC News. Moradores de Nova Jersey deslocados pelo furacão Ida agora enfrentam mais incerteza. <https://abc7ny.com/new-jersey-elizabeth-union-county-flooding-ida/11318015/>
2. ABC News. A maior fábrica de laticínios de Nova Jersey quase destruída por tornado. <https://abcnews.go.com/US/wireStory/jerseys-largest-dairy-farm-destroyed-tornado-79859798>
3. American Meteorological Society. Fatalidades nos Estados Unidos indiretamente associadas aos ciclones tropicais atlânticos. <https://journals.ametsoc.org/view/journals/bams/97/7/bams-d-15-00042.1.xml>
4. CBS Philly. Cerca de 120 vacas resgatadas de um celeiro destruído em uma fazenda em Mullica Hill após tornado destruidor. <https://philadelphia.cbslocal.com/2021/09/06/nj-tornado-mullica-hill-wellacrest-farms/>
5. Ferramenta de Triagem de Justiça Econômica e Climática. <https://screeningtool.geoplatform.gov/en/cejst#12.88/36.52471/-79.10286>
6. Coast.NOAA.gov. Furações históricos. <https://coast.noaa.gov/hurricanes/#map=4/32/-80>
7. Coast.NOAA.gov. Visualizador de elevação do nível do mar. <https://coast.noaa.gov/slr/#/layer/slr/1/-8280631.2860919405/4978813.840767594/10/satellite/125/0.8/2050/interHigh/midAccretion>
8. New Jersey Department of Community Affairs. Análise de Impedimentos a Moradias Justas em Nova Jersey entre 2020 e 2024. <https://www.nj.gov/dca/announcements/pdf/DRAFT%20New%20Jersey%20Analysis%20of%20Impediments%202020.pdf>
9. Detroit Free Press. “Você sente como se o coração parasse”: As empresas do setor de alimentos do Condado de Somerset sofrem com a destruição do Ida. <https://www.freep.com/story/entertainment/dining/2021/09/14/hurricane-ida-restaurants-food-businesses-central-jersey-somerset-county/8266575002/>
10. U.S. EPA. EJ Screen: Ferramenta de Triagem e Mapeamento de Justiça Ambiental (Versão 2.0). <https://ejscreen.epa.gov/mapper/>

11. FEMA. Manual de Construção Costeira. https://www.fema.gov/sites/default/files/2020-08/fema55_voli_combined.pdf?id=1671
12. FEMA, zonas de inundação. <https://www.fema.gov/glossary/flood-zones>
13. FEMA. Furacão Sandy em Nova Jersey: DR-4086-NJ. <https://www.fema.gov/disaster/4086>
14. U.S. HUD. Análise de mercado habitacional abrangente: Bergen-Hudson-Passaic, Nova Jersey. <https://www.huduser.gov/portal/publications/pdf/BergenHudsonPassaicNJ-CHMA-21.pdf>
15. IBIS World. Nova Jersey – Perfil Econômico do Estado. <https://www.ibisworld.com/united-states/economic-profiles/new-jersey/#:~:text=Overview%20of%20the%20New%20Jersey%20Economy&text=New%20Jersey%27s%20gross%20state%20product,annual%20employment%20growth%20of%202.6%25>
16. IllinoisFloods.org. Gestão de Inundações e Planícies Aluviais. <https://www.illinoisfloods.org/content/documents/desk-reference/1%20Natural%20Aspects%20of%20Flooding.pdf>
17. Lancaster Farming. Fazendeiros de Nova Jersey relatam como o furacão Ida afetou suas propriedades. https://www.lancasterfarming.com/news/main_edition/new-jersey-farmers-share-how-hurricane-ida-affected-their-farms/article_5a782273-9116-5266-8793-6b639c39f9ed.html
18. Montclair Girl. Uma lista de negócios na área de Montclair que fecharam temporariamente devido ao Ida. <https://www.themontclairgirl.com/montclair-businesses-temporarily-closed-due-to-ida/>
19. MSN.com. 13 estradas do condado de Somerset permanecem fechadas após a inundação causada pelo Ida. <https://www.msn.com/en-us/news/us/13-somerset-county-roads-remain-closed-after-ida-flooding/ar-AA0c693>
20. My Central Jersey. “Um desastre total”: O furacão Ida provoca inundações, morte e destruição na região central de Nova Jersey, <https://www.mycentraljersey.com/story/weather/2021/09/02/hurricane-ida-floods-death-destruction-central-new-jersey/5697043001/>
21. NASA. Nível do mar. <https://climate.nasa.gov/vital-signs/sea-level/>
22. NASA. Tempestades severas e mudança climática. <https://climate.nasa.gov/news/897/severe-thunderstorms-and-climate-change/>
23. National Low Income Housing Coalition. Necessidade de habitação por estado - Nova Jersey. <https://nlihc.org/housing-needs-by-state/new-jersey>
24. National Ocean Service. O nível do mar está subindo? <https://oceanservice.noaa.gov/facts/sealevel.html>
25. National Weather Service. Gráfico de sensação térmica. <https://www.weather.gov/safety/cold-wind-chill-chart>

26. New Jersey 101.5. Proprietário de Manville, Clube de NJ que explodiu espera pela FEMA. <https://nj1015.com/owner-of-manville-nj-club-that-exploded-after-ida-waits-for-fema/>
27. New Jersey Department of Community Affairs. Análise de Impedimentos a Moradias Justas no Estado de Nova Jersey entre 2020 e 2024. <https://www.nj.gov/dca/announcements/pdf/DRAFT%20New%20Jersey%20Analysis%20of%20Impediments%202020.pdf>
28. New Jersey Office of Emergency Management. Plano de mitigação de riscos estaduais. https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-7_Geo_Hazards.pdf
29. New Jersey School Boards Association. O legado do furacão Sandy. <https://www.njsba.org/news-publications/school-leader/novemberdecember-2015-volume-46-3/legacy-hurricane-sandy/>
30. Estado de Nova Jersey. Relatório Científico de 2020 sobre Mudança Climática, <https://www.nj.gov/dep/climatechange/docs/nj-scientific-report-2020.pdf>
31. New York Academy of Sciences. Relatório de 2015 do Painel sobre Mudança Climática da Cidade de Nova York, Capítulo 1: Observações e projeções climáticas, <https://nyaspubs.onlinelibrary.wiley.com/doi/10.1111/nyas.12586>
32. New York Post. Aeroporto de Newark cancela centenas de voos antes do Dia do Trabalho devido às enchentes causadas pelo Ida. <https://nypost.com/2021/09/02/newark-airport-cancels-hundreds-of-labor-day-flights-after-ida-flooding/>
33. New York Times. Enquanto o Ida inundava Nova Jersey, ele foi arrastado por uma tubulação de esgoto. <https://www.nytimes.com/2021/09/17/nyregion/nj-flooding-ida-damage.html#:~:text=The%20remnants%20of%20Hurricane%20Ida%2C%20which%20first%20made%20landfall%201%2C300,second%2Ddeadliest%20storm%20on%20record>
34. Newark Chalkbeat. Ida causou danos “catastróficos” às escolas de Newark, relatam os policiais. <https://newark.chalkbeat.org/2021/9/10/22666870/hurricane-ida-storm-newark-schools>
35. News Week. Fotos aéreas de antes e depois mostram a extensão da devastação em Nova Jersey após enchente. <https://www.newsweek.com/hurricane-ida-new-jersey-before-after-aerial-photos-damage-1626347>
36. National Fish and Wildlife Foundation. Ferramenta de Localização e Avaliação da Resiliência Costeira (CREST). <https://resilientcoasts.org/#Home>
37. NOAA, National Hurricane Center. Escala de Vento de Furacões Saffir-Simpson. <https://www.nhc.noaa.gov/aboutsshws.php>
38. NOAA, National Hurricane Center. Climatologia de ciclone tropical. <https://www.nhc.noaa.gov/climo/>

39. NJ Spotlight News. Os danos causados pelo Ida revelam a disparidade das mudanças climáticas. <https://www.njspotlightnews.org/2021/09/hurricane-ida-urban-areas-fema-federal-disaster-declaration-elizabeth-newark-jersey-city-environmental-justice-communities/>
40. NJ.com. Furacão Sandy causou US\$ 29,4 bilhões em danos em NJ, estima a administração Christie. https://www.nj.com/news/2012/11/hurricane_sandy_causes_294b_to.html#:~:text=TRENTON%20%20Hurricane%20Sandy%20caused%20approximately,Chris%20Christie's%20administration%20today
41. NJ.com. Ida causou US\$ 83,6 milhões em danos a 49 escolas de NJ. Elas têm que pagar antes do auxílio da FEMA. <https://www.nj.com/news/2021/12/ida-caused-836m-in-damage-to-49-nj-schools-but-they-have-to-pay-up-front-before-fema-aid.html>
42. NJ.com. O trajeto de destruição do Ida em NJ: Número crescente de mortos, inundações épicas, danos ferozes por tornados, casas destruídas. <https://www.nj.com/weather/2021/09/idas-path-of-destruction-in-nj-at-least-8-dead-epic-flooding-fierce-tornado-damage-houses-destroyed.html>
43. NJ.com. O trajeto de destruição do Ida em NJ: Número crescente de mortos, inundações épicas, danos ferozes por tornados, casas destruídas. <https://www.nj.com/weather/2021/09/idas-path-of-destruction-in-nj-at-least-8-dead-epic-flooding-fierce-tornado-damage-houses-destroyed.html>
44. NJ.com. O preço médio de um imóvel em NJ é 100 mil a mais do que no ano passado. <https://www.nj.com/news/2021/05/the-average-price-of-an-nj-home-is-100k-more-than-what-it-was-last-year.html>
45. NJ.gov. Relatório Científico 2020 de Nova Jersey sobre Mudança Climática. <https://www.nj.gov/dep/climatechange/docs/nj-scientific-report-2020.pdf>
46. NJ.gov. Plano de mitigação de riscos estaduais: Terremoto. https://nj.gov/njoem/mitigation/pdf/2019/mit2019_section5-5_Earthquake.pdf
47. NOAA, National Severe Storms Laboratory. Severe Weather 101 – Tempestades. <https://www.nssl.noaa.gov/education/svrwx101/thunderstorms/>
48. NOAA. Mapas nacionais de risco de tempestades. <https://noaa.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=d9ed7904dbec441a9c4dd7b277935fad&entry=1>
49. NOAA. Resumos Climáticos de 2022 para o Estado: Nova Jersey. <https://statesummaries.ncics.org/chapter/nj/>
50. NOAA. Banco de dados de eventos de tempestades. <https://www.ncdc.noaa.gov/stormevents/>
51. NOAA. Inundação urbana. <https://forecast.weather.gov/glossary.php?word=urban%20flooding>
52. NOAA. Quais são as chances de um furacão atingir minha casa? <https://www.noaa.gov/stories/what-are-chances-hurricane-will-hit-my-home>

53. NPR. Ida provocou enchentes históricas para o Nordeste dos EUA, matando mais de 40 pessoas. <https://www.npr.org/2021/09/02/1033513900/historic-flooding-hurricane-ida-new-york>
54. Rutgers New Jersey State Policy Lab. A crise de habitação em Nova Jersey na era da COVID. <https://policylab.rutgers.edu/the-new-jersey-housing-crisis-in-a-covid-era/>
55. Rutgers NJ Weather Network. Remanescentes do Ida atingem Nova Jersey. <https://www.njweather.org/content/ida-remnants-strike-new-jersey>
56. Rutgers University. Avaliando a exposição de Nova Jersey à elevação do nível do mar e às tempestades costeiras: Relatório do Painel Científico e Técnico Consultivo da New Jersey Climate Adaptation Alliance. <https://njadapt.rutgers.edu/docman-lister/conference-materials/167-njcaa-stap-final-october-2016/file>
57. Estado de Nova Jersey. Plano de mitigação de riscos, 2020, Seção 5.1 –5.30.
58. New Jersey Department of Community Affairs. Plano de Ação e Recursos para o Superfuração Sandy. <https://www.nj.gov/dca/announcements/sandy.html>
59. New Jersey Department of Environmental Protection. Série de Geodados Digitais. <https://www.state.nj.us/dep/njgs/geodata/dgs03-2.htm>
60. U.S. Census Bureau. Fatos rápidos: Nova Jersey. <https://www.census.gov/quickfacts/NJ>
61. Union of Concerned Scientists. Ondas de calor e mudança climática. <https://www.ucsusa.org/resources/heat-waves-and-climate-change>
62. U.S. Census Bureau. American Community Survey (2014–2018).
63. USA Today. O estádio de basebol da liga jovem dos Yankees em Nova Jersey está completamente inundado. <https://ftw.usatoday.com/gallery/hurricane-ida-yankees-minor-league-park-nj-flooded>
64. USDA Farm Service Agency. A USDA oferece auxílio a desastres para agricultores e produtores de gado em Nova Jersey impactados pelo furacão Ida. <https://www.fsa.usda.gov/state-offices/New-Jersey/news-releases/2021/USDA-Offers-Disaster-Assistance-to-Farmers-and-Livestock-Producers-in-New-Jersey-Impacted-by-Hurricane-Ida>

5.5 Definições e termos importantes

Termo	Definição
AMI	Renda média da área
CBDO	Organização de Desenvolvimento de Base Comunitária

Termo	Definição
CDBG	Subsídio do Bloco de Desenvolvimento Comunitário
CDBG-DR	Subsídio do Bloco de Desenvolvimento Comunitário – Recuperação de Desastres
CFR	Código dos Regulamentos Federais
CO	Auditor
CP	Participação do cidadão
DOB	Duplicação dos benefícios
DRGR	Sistema de Relatórios sobre Concessão e Recuperação de Desastres
FEMA	Federal Emergency Management Agency (Agência Federal de Gestão de Emergências)
Lei HCD	Lei de Habitação e Desenvolvimento Comunitário de 1974 e alterações posteriores
HMGP	Programa de Concessão de Mitigação de Riscos
IA	Programa de assistência individual da FEMA
LIHTC	Crédito Fiscal Habitacional de Baixa Renda
LMI	Pessoa ou família de renda baixa a moderada
NFIP	Programa Nacional de Seguro contra Inundações
PA	Programa de assistência pública da FEMA
RE	Entidade responsável
RFP	Solicitação de proposta
SBA	Administração de Pequenos Negócios dos EUA
SFHA	Área Especial de Risco de Inundação
UGLG	Unidade de Governo Local Geral
URA	Lei de Políticas de Equidade de Assistência a Realocação e Aquisição Imobiliária de 1970, conforme aditamentos.
USACE	Corpo de Engenheiros do Exército dos EUA

5.6 Formulário Padrão 424