

Приветствуем вас на сайте Департамента по делам общин штата Нью-Джерси! На данной странице вы можете принять участие в открытой записи на возможность воспользоваться преимуществами

ВТОРОЙ ЧАСТИ ПРОГРАММЫ ПО ОКАЗАНИЮ ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ В ОПЛАТЕ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ В СВЯЗИ С ПАНДЕМИЕЙ COVID-19 (CVERAP PHASE II)

Реализация второй части программы по оказанию экстренной помощи в оплате арендного жилья в связи с пандемией COVID-19 (CVERAP Phase II) начинается 22 марта 2021 г. В рамках этой программы предусмотрено погашение арендной задолженности и оказание временной поддержки по оплате арендных платежей для домохозяйств с низким и средним уровнем дохода, испытавших значительное снижение дохода, для лиц, являющихся получателями пособий и иных льгот по безработице, для лиц, понесших значительные расходы или испытывающих серьезные финансовые трудности – при том условии, что эти факторы явились прямым или опосредованным следствием пандемии COVID-19. Для оказания помощи в реализации второй части программы CVERAP Департаментом по делам общин штата Нью-Джерси была привлечена компания Nap McKay & Associates; эта же организация будет непосредственно взаимодействовать как с заявителями, так и с арендодателями.

Экстренная помощь в случае наличия задолженности по арендным платежам. Заявители могут рассчитывать на помощь в оплате накопленной задолженности по арендным платежам, а также в погашении будущих платежей на срок максимум до двенадцати месяцев – при наличии доступных средств. На дополнительную финансовую поддержку могут претендовать семьи, уже получавшие поддержку по программе CVERAP (часть 1) – при том условии, что они по-прежнему нуждаются в помощи при уплате арендных платежей, и в том случае, если на первом этапе программы они получали поддержку меньше, чем в течение двенадцати месяцев.

Экстренная помощь при погашении текущих или будущих арендных платежей. На основании представленного заявления данный вид финансовой помощи предоставляется на срок до трех месяцев; в исключительных случаях и при наличии оставшихся средств помощь может предоставляться еще в течение нескольких месяцев, но не более двенадцати месяцев в целом (в необходимых случаях допускается участие в программе на протяжении дополнительных трех месяцев, если такая помощь представляется необходимой для обеспечения стабильного существования домохозяйства).

Лица, подающие заявление на участие во второй части программы CVERAP, должны соответствовать всем положенным критериям по доходу и иным требованиям программы. К участию в программе допускаются лица от 18 лет и старше, а также дееспособные несовершеннолетние. **От каждого домохозяйства принимается только 1 (одно) заявление.** Заявления будут приниматься к рассмотрению до того момента, когда количество полученных заявлений не обеспечит полное распределение всех средств, выделенных в рамках реализации второй части программы CVERAP. При определении соответствия требованиям в ходе отбора резидентов, пострадавших от эпидемии COVID-19, для установления очередности будет применен принцип компьютерной выборки (лотереи).

Критерии соответствия. Для прохождения отбора и получения помощи домохозяйства должны отвечать следующим критериям:

- признание безработным, снижение общего дохода домохозяйства, значительные расходы или попадание в сложное финансовое положение вследствие прямого или опосредованного воздействия эпидемии COVID-19;
- наличие риска оказаться бездомным, нестабильная ситуация с жильем;
- наличие общего дохода домохозяйства на уровне 80% или ниже от медианного дохода в соответствующем районе (данный показатель по районам указан в таблице ниже);
- отсутствие активов и сбережений, позволяющих оплачивать задолженность или текущие арендные платежи;
- постоянное проживание в штате Нью-Джерси;
- обязанность платить арендные платежи по месту постоянного проживания.

Данная программа покрывает только ту задолженность по арендным платежам, которая возникла после 13 марта 2020 г.

Подавать заявление на участие в программе от имени арендатора могут управляющие соответствующими объектами недвижимости или их собственники. Владельцу недвижимости следует:

- получить подпись арендатора на заявлении об участии в программе (допускается электронное заверение подписи);
- Предоставить арендатору все документы, связанные с подачей заявления и известить арендатора о факте подачи заявления.

МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ДОХОДА В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ОКАЗАНИЯ ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ В ОПЛАТЕ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ В СВЯЗИ С ПАНДЕМИЕЙ COVID-19

В таблице, приведенной ниже, указан максимальный уровень дохода для участия в данной программе, действующий на данный момент для домохозяйств численностью до восьми человек. При наличии в вашей семье более 8 человек позвоните в Департамент местного самоуправления по телефону 609-490-4550 : для вас будет произведен индивидуальный расчет предельного уровня совокупного дохода для вашего домохозяйства.

МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ДОХОДА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ В ОПЛАТЕ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ В СВЯЗИ С ПАНДЕМИЕЙ COVID-19								
ОКРУГ	1 ЧЕЛОВЕК	2 ЧЕЛОВЕКА	3 ЧЕЛОВЕКА	4 ЧЕЛОВЕКА	5 ЧЕЛОВЕК	6 ЧЕЛОВЕК	7 ЧЕЛОВЕК	8 ЧЕЛОВЕК
Округ Атлантик (Atlantic County)	\$46,450	\$53,100	\$59,750	\$66,350	\$71,700	\$77,000	\$82,300	\$87,600
Округ Берген (Bergen County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$9,7350	103,650

Округ Берлингтон (Burlington County)	\$54,150	\$61,850	\$69,600	\$77,300	\$83,500	\$89,700	\$95,900	\$102,050
Округ Камден (Camden County)	\$54,150	\$61,850	\$69,600	\$77,300	\$83,500	\$89,700	\$95,900	\$102,050
Округ Кейп-Мей (Cape May County)	\$48,100	\$54,950	\$61,800	\$68,650	\$74,150	\$79,650	\$85,150	\$90,650
Округ Камберленд (Cumberland County)	\$41,100	\$47,000	\$52,850	\$58,700	\$63,400	\$68,100	\$72,800	\$77,500
Округ Эссекс (Essex County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650
Округ Глостер (Gloucester County)	\$54,150	\$61,850	\$69,600	\$77,300	\$83,500	\$89,700	\$95,900	\$102,050
Округ Хадсон (Hudson County)	\$55,250	\$63,150	\$71,050	\$78,900	\$85,250	\$91,550	\$97,850	\$104,150
Округ Хантердон (Hunterdon County)	\$57,800	\$66,050	\$74,300	\$82,550	\$89,200	\$95,800	102,400	109,000
Округ Мерсер (Mercer County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	103,650
Округ Мидлсекс (Middlesex County)	\$57,800	\$66,050	\$74,300	\$82,550	\$89,200	\$95,800	102,400	\$109,000
Округ Монмут (Monmouth County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650
Округ Моррис (Morris County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650

Округ Оушен (Ocean County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650
Округ Пассейик (Passaic County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650
Округ Салем (Salem County)	\$54,150	\$61,850	\$69,600	\$77,300	\$83,500	\$89,700	\$95,900	\$102,050
Округ Сомерсет (Somerset County)	\$57,800	\$66,050	\$74,300	\$82,550	\$89,200	\$95,800	102,400	\$109,000
Округ Сассекс (Sussex County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650
Округ Юнион (Union County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650
Округ Уоррен (Warren County)	\$54,950	\$62,800	\$70,650	\$78,500	\$84,800	\$91,100	\$97,350	\$103,650

СРОКИ ПОДАЧИ:

Заявления на участие во второй части программы CVERAP будут приниматься только в режиме ОНЛАЙН. Прием заявлений начинается 22 марта 2021 г. с 9:00 по восточному поясному времени.

ПРОЦЕДУРА ПОДАЧИ:

Заявления на участие во второй части программы CVERAP будут приниматься в режиме ОНЛАЙН с 22 марта (с 9:00); подать заявление можно с персонального компьютера, ноутбука, смартфона или планшетного компьютера; ссылка для подачи заявлений: <https://njdca.onlinepha.com>. Данная ссылка будет недоступна для подачи заявлений до 9:00 утра 22 марта.

Бумажные бланки-формы для подачи заявлений по данной программе не распространяются; подача и рассмотрение заявлений в бумажной форме **не предусмотрены. От каждого домохозяйства может быть подано только одно заявление на участие во второй части программы CVERAP. Рассмотрение и переосвидетельствование права на получение субсидии на оплату арендных платежей будет производиться на протяжении трех месяцев. Дублирующие друг друга заявления на участие во второй части программы CVERAP не будут приняты к рассмотрению.**

НЕОБХОДИМЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОМОХОЗЯЙСТВЕ:

полные имена, даты рождения, сведения о доходах всех лиц, проживающих в данном домохозяйстве, а также

- информация о владельце объекта недвижимости;
- помощь по жилищным программам, получаемая в настоящее время или получавшаяся ранее (если применимо);
- подтверждение финансовых трудностей, возникших в результате прямого или опосредованного влияния пандемии COVID-19;
- подтверждение риска оказаться бездомным или нестабильной ситуации с жилищем;
- договор аренды;
- подтверждение имеющейся задолженности.

Также необходимо предоставить адрес электронной почты для связи. Если у вас нет электронного адреса, процедура подачи заявления предусматривает возможность его создания. Для лиц, не владеющих английским языком в достаточной степени, подача заявления на участие во второй части программы CVERAP возможна на 90 языках. Данная информация будет доступна с 22 марта 2021 г. (с 9:00) по ссылке: <https://njdca.onlinerpha.com>, и будет размещена в правом верхнем углу электронной формы.

РАЗУМНЫЕ ЛЬГОТНЫЕ УСЛОВИЯ:

Департамент местного самоуправления предоставит разумные льготные условия рассмотрения заявлений лицам с ограниченными возможностями и лицам, не владеющим английским языком в достаточной степени; каждый такой случай будет рассматриваться индивидуально, причем в подобной ситуации возможно очное рассмотрение и оценка потребностей заявителей, не имеющих доступа к Интернету. За консультациями можно обратиться в службу поддержки заявителей Департамента по делам общин по телефону 609-490-4550. Подача заявления на участие во второй части программы CVERAP не гарантирует одобрения участия в ней. От каждого домохозяйства может быть подано только одно заявление на участие во второй части программы CVERAP. Дублирующие друг друга заявления на участие во второй части программы CVERAP не будут приняты к рассмотрению.

КОМПЬЮТЕРНАЯ ВЫБОРКА (ЛОТЕРЕЯ):

При определении соответствия требованиям в ходе отбора резидентов, пострадавших от эпидемии COVID-19, для установления очередности будет применен принцип компьютерной выборки (лотереи). Каждое заявление, поданное в течение установленного срока подачи, при применении принципа лотереи имеет равные шансы прохождения отбора.

Пожалуйста, примите к сведению, что подача заявления на участие во второй части программы CVERAP не гарантирует участие в программе, равно как и не гарантирует получение временной помощи по уплате арендных платежей в рамках второй части программы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Информация о статусе поданного заявления будет размещена на сайте: <https://njdca.onlinerpha.com> с 22 марта 2021 г. На указанном сайте вы сможете проверить статус поданного вами заявления.

При возникновении вопросов вы можете ознакомиться с ответами на наиболее часто задаваемые вопросы на сайте Департамента по ссылке: www.nj.gov/dca/divisions/dhcr/offices/docs/FAQs_CVERAP.pdf.

Посещение сайта Департамента по делам общин позволит вам своевременно ознакомиться с новыми списками ожидания и с будущими программами помощи.