

## ERMA સંબંધિત વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો

### Q HAF શું છે?

A હોમઓનર આસિસ્ટન્સ ફંડ (HAF) એ 2021નાં અમેરિકન રેસક્યુ પ્લાન હેઠળ અધિકૃત કરાયેલ એક ફેડરલ કાર્યક્રમ છે. તેની સ્થાપના 21 જાન્યુઆરી 2020, પછી મોર્ટગેજ અને હાઉસિંગ સંબંધિત લાયક ખર્ચ દ્વારા, ઘરમાલિકીની ગીરોની અપરાધ, ડફિલ્ટ, ફોરક્લોઝર, યુટિલિટીઝ અથવા હોમ એનર્જી સેવાઓની ખોટ અને આર્થિક મુશ્કેલી અનુભવી રહેલા મકાનમાલિકીના વસિથાપનને રોકવાના હેતુથી પાત્ર સંસ્થાઓને ભંડોળ પૂરું પાડીને કોરોનાવાયરસ રોગચાળા સાથે સંકળાયેલી નાણાકીય મુશ્કેલીઓ ઘટાડવા માટે કરવામાં આવી હતી.

### Q ERMA શું છે?

A ઇમરજન્સી રેસક્યુ મોર્ટગેજ આસિસ્ટન્સ પ્રોગ્રામ (ERMA) ન્યુ જર્સી હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ટગેજ ફાઇનાન્સ એજન્સી (NJHMFA)) દ્વારા કોવિડ-19 દ્વારા આર્થિક રીતે પ્રભાવિત થયેલા પાત્ર NJ મકાનમાલિકીને સહાય કરવા માટે સંઘીય રીતે ફાળવેલ HAF ભંડોળનો ઉપયોગ કરવા માટે વલિસાવવામાં આવ્યો હતો. કાર્યક્રમ ઘર માલિકીને તેમના ગીરો અને અન્ય આવાસ સંબંધિત ખર્ચાઓને ચાલુ રાખવામાં મદદ કરશે.

### Q મારે ERMA સહાયતા માટે કેવી રીતે અરજી કરવી?

A [www.njerma.com](http://www.njerma.com) ની મુલાકાત લઈને ઓનલાઇન એપ્લિકેશનને એક્સેસ કરો.

### Q જો મારી પાસે કોમ્પ્યુટરની સુલભતા ન હોય તો શું થશે?

A તમે (855) 647-7700 ઉપર કોલ કરીને NJ ERMAનો સંપર્ક કરી શકો છો. પ્રોગ્રામ ટીમ અરજદારોને એપ્લિકેશન સાથે મફત સહાય પૂરી પાડવા માટે સહભાગી સ્થાનકિ HUD પ્રમાણિત હાઉસિંગ કાઉન્સેલરને સોંપશે. અરજદારો તેમની પોતાની રીતે પણ આ યોદી માંથી એક HUD પ્રમાણિત કાઉન્સેલરિંગ એજન્સી સાથે જોડાઈ શકે છે.

### Q ERMA સહાયની મહત્તમ કેટલી રકમ એક પરવારને મળી શકે છે?

A પરવારો ERMA સહાયતામાં \$35,000 સુધીની રકમ મેળવી શકે છે.

### Q ERMA સહાયતાનો કેવી રીતે ઉપયોગ કરી શકાય છે?

A ERMA ફંડ્સ ગીરોની ચૂકવણી મુદ્દલ, વ્યાજ, કર અને મકાનમાલિકીનો વીમો સહિત ગુનેગાર મકાનમાલિકીની જવાબદારીઓને આવરી શકે છે; પુનઃસ્થાપન સહાય; અને અન્ય હાઉસિંગ સંબંધિત ખર્ચ જેમાં એક્સક્રોની અછત, ગુનેગાર કર, મકાનમાલિકીની વીમા ચૂકવણી, અને ઘરમાલિકીની COVID-19 સંબંધિત મુશ્કેલીઓ દરમિયાન આ ગુનાહિત ચૂકવણીઓ આગળ વેધારનાર ધરિણાધારકોને ચૂકવણીઓ સહિત પણ મર્યાદિત નથી.

### Q વ્યક્તિઓ/પરવારો ERMA સહાયતા માટે કેવી રીતે લાયક બને છે?

A ERMA સહાયતા માટે લાયક બનવા માટે, એક વ્યક્તિ/પરવારે આ હોવું જોઈએ:

- આ લોક પર સારાંશ આપેલા HUD ધોરણોમાં દર્શાવેલા મુજબ, જ્યાં મલિકત સ્થિતિ છે તે પ્રદેશ માટે વસિતારની સરેરાશ આવકના 150% કરતા વધુ કમાવો નહીં: HAF આવક સીમાઓ
- 21 જાન્યુઆરી, 2020 ના રોજ અથવા તે પછી શરૂ થયેલી COVID-19 સંબંધિત મુશ્કેલીનો સામનો કરવો પડ્યો છે
- મુશ્કેલીના સમયમાં આવકમાં ઘટાડો અથવા COVID-19 સંબંધિત ખર્ચમાં વધારો
- ગીરો ચડત અથવા અન્ય યોગ્ય હાઉસિંગ સંબંધિત ખર્ચમાં સહાયની જરૂર છે

### Q શું ERMA પાત્રતા માટે મલિકતની આવશ્યકતાઓ છે?

A હા. ઘર ન્યુ જર્સી રાજ્યમાં સ્થિત હોવું જોઈએ; અરજદારના પ્રાથમિક નવાસનો સમાવેશ કરો; અને એક-થી-ચાર-યુનિટની મલિકતનો સમાવેશ કરે છે, જે એક અલગ ઘર, કોન્ડોમિનિયમ યુનિટ અથવા સ્થાયી મલિકત સાથે કાયમી ધોરણે જોડાયેલ પાયા પર ઉત્પાદિત ઘર હોઈ શકે છે.

### Q શું સેકન્ડ હોમસ અથવા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ પ્રોપર્ટીઝ ERMA સહાય માટે પાત્ર છે?

A ના. સહાય માટે અરજી કરવો પાત્ર બનેલા માટે મલિકત અરજદારનું પ્રાથમિક નવાસસ્થાન હોવું આવશ્યક છે.



**Q શું ERMA કાર્યકરમ માટે અન્ય મંજૂરીની જરૂરિયાતો છે?**

**A** હા. અરજદારોને નીચેની બાબતોની જાણ હોવી જોઈએ:

- અરજદારો મોર્ટગેજ અને/અથવા અન્ય પાત્ર હાઉસિંગ સંબંધિત ખર્ચમાં પાછળ હોવા જોઈએ અને/અથવા સહનશીલ સંતુલન અથવા એસ્ક્રોની અછત હોવી જોઈએ
- ગીરો અને/અથવા અન્ય હાઉસિંગ ખર્ચ 21 જાન્યુઆરી, 2020 પહેલાં 30 કે તેથી વધુ દિવસના ગુનેગાર ન હોવા જોઈએ.
- વણચૂકવાયેલ મોર્ટગેજ બેલેન્સ પ્રોપર્ટીના પ્રકાર માટે પ્રોગ્રામ મર્યાદાથી વધુ ન હોવું જોઈએ
- તમારો સેવા આપનાર પ્રોગ્રામ ફંડ સ્વીકારવા અને લાગુ કરવા માટે તૈયાર/સક્રમ હોવો જોઈએ. જ્યારે અમે તમામ ધરિણકરતાઓ અને સેવા આપનારાઓ દ્વારા પ્રોગ્રામની સહભાગિતાને ભારપૂર્વક પ્રોત્સાહિત કરીએ છીએ, અમે તેમની સહભાગિતાને ફરજિયાત કરી શકતા નથી.

**Q જો મને સહાય મળે છે, તો તે અનુદાન છે કે લોન?**

**A** સહાય એ ગૌણ પૂરવાધકારના સ્વરૂપમાં લોન છે જે ત્રણ (3) વર્ષની લોનની મુદત પછી ક્ષમાપાત્ર હશે.

**Q જો ત્રણ (3) વર્ષના લોનના સમયગાળા દરમિયાન હું મારું મકાન વેચું અથવા પુનઃધરિણ કરાવું તો શું થશે?**

**A** જો પ્રોપર્ટી વેચવામાં આવે અથવા તમે ત્રણ (3) વર્ષની મુદત દરમિયાન ઘરના પુનઃધરિણમાંથી રોકડ પાછું મેળવશો, તો તમારે વેચાણ અથવા લોનની આવકમાંથી ERMA પ્રોગ્રામ ફંડની ચુકવણી કરવી પડશે.

\*ફક્ત રેટ અને ટર્મ રફાઇનન્સ માટે પુનઃચુકવણી જરૂરી નથી

**Q જો મારું ઘર પહેલાથી જ ફોરક્લોઝરમાં હોય તો શું?**

**A** તમે હજી પણ સહાય માટે અરજી કરવા પાત્ર છો.

**Q જો મને હોમકીપર અને/અથવા હોમસેવર જેવા ન્યુ જર્સીના હાર્ડેસ્ટ હટિ ફંડ (HHF) પ્રોગ્રામ્સમાંથી સહાય મળે તો શું?**

**A** HHFHAF થી અલગ છે. તેથી, જો તમે પાત્રતાના મોપદંડો પૂરેણો કરતા હોવ તો, તમે સહાયતા માટે અરજી કરવા અને મેળવવા માટે પાત્ર છો.

**Q એક વાર હું મારી અરજી શરૂ કરું પછી જો મને ટેકનીકલ મુશ્કેલીઓ આવે તો શું?**

**A** તમે અમારી NJ ERMA સર્વિસીંગ ટીમને (855) 647-7700 ઉપર કોલ કરી શકો છો અથવા HAFServicing@njhmfa.gov ઉપર ઇમેઇલ દ્વારા જોડાઈ શકો છો.

