

Departamento de Protección Ambiental de New Jersey

Solicitud de Venta

PROGRAMA BLUE ACRES

*Un programa para adquirir terrenos propensos a inundarse en el Estado de New Jersey,
y destinar los terrenos que se adquirieran a la recreación y conservación.*

Gracias por su interés en vender su propiedad a través del Programa Blue Acres.



Para obtener más información, contactar a:

Programa Green Acres del NJDEP

Mail Code 501-01

P.O. Box 420

Trenton, NJ 08625-0420

Tel.: (609) 984-0500; Fax: (609) 984-0608

Web: www.nj.gov/dep/greenacres

Solicitud para la Adquisición conforme a Blue Acres

Enviar a: _____

Para uso exclusivo por G.A. _____

Programa Green Acres del NJDEP
 Mail Code 501-01, P.O. Box 420
 Trenton, NJ 08625-0420
 Contacto: (609) 984-0500 Fax: (609) 984-0608
 Web: www.nj.gov/dep/greenacres

Fecha de recepción: _____
 Número de Solicitud: _____

A. Información sobre el propietario

Nombre del dueño de la propiedad: _____ Teléfono de día: _____
Nombre completo

Nombre del copropietario: _____ Teléfono de día: _____
Nombre completo

Dirección postal del dueño de la propiedad: _____

Ciudad, estado y código postal: _____

Dirección de correo electrónico del dueño de la propiedad: _____

Si corresponde, indique si la propiedad pertenece a un(a):
 Caudal hereditario _____ Asociación _____ Corporación _____

Si desea designar a alguien para que actúe como su representante, complete la Sección C.

B. Información sobre la propiedad

Municipalidad: _____ Condado: _____

Proporcione la información siguiente, que puede consultar en sus facturas de impuestos más recientes:

Cuadra N°	Lote N°	Valor catastral	¿Se evaluaron tierras de cultivo?	Impuestos a la propiedad anuales	Acres por lote
_____	_____	\$ _____	Sí / No	\$ _____	_____
_____	_____	\$ _____	Sí / No	\$ _____	_____
_____	_____	\$ _____	Sí / No	\$ _____	_____

(Use el reverso de esta solicitud si necesita más espacio.)

Acres totales: _____

Dirección de la propiedad (p. ej., 123 Main St): _____

¿Cuál es el precio inicial de esta propiedad? (Se requiere) _____

*NOTA: Si bien el precio inicial es un elemento clave en la evaluación de esta propiedad, no es vinculante, ni es un compromiso por parte del Estado de New Jersey a pagar esta cantidad en caso de que esta propiedad sea seleccionada para adquirirse.

Fecha en la que usted adquirió el título de la propiedad: _____ Fecha de la última inundación ocurrida: _____

¿Había alguna estructura localizada en la propiedad en el momento de ocurrir la última inundación? Sí No

En caso afirmativo, ¿qué tipo de estructura? Residencial unifamiliar: _____ Comercial (describa): _____

(marque todo lo que corresponda) Residencial multifamiliar: _____ Otra (cobertizo, garaje, etc.) _____

¿Era esta estructura la residencia principal de alguna persona cuando ocurrió la última inundación? Sí: _____ No: _____

En caso afirmativo, ¿de qué tipo? Ocupada por el dueño _____ De alquiler: _____ Ambos: _____

Uso actual de la propiedad: _____

¿Alguna vez han ocurrido actividades comerciales en esta propiedad? Sí No

¿Hay algún arrendamiento, contrato de alquiler, usufructo o restricciones a las escrituras que afecten a la propiedad? Sí No

¿Hay alguna hipoteca o gravamen sobre la propiedad? Sí No

¿Alguna vez ha solicitado aquí o en algún otro lado vender esta propiedad para que sea preservada? Sí No

Si respondió afirmativamente a algo de lo anterior, describa: _____

¿Cómo se llama la masa de agua más cercana? _____

¿Tiene un certificado de elevación completado? _____ Sí _____ No

¿Está asegurada la propiedad con una póliza de seguro contra inundaciones bajo el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones? _____ Sí _____ No

¿Ha recibido un pago por una reclamación de inundación del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP)? _____ Sí _____ No

¿Ha procurado obtener, o está procurando obtener, alguna aprobación de subdivisión o desarrollo de la propiedad? _____ Sí _____ No

En caso afirmativo, describa el propósito: _____

¿Está la propiedad actualmente listada para venderse con un agente de bienes raíces? _____ Sí _____ No

En caso afirmativo, proporcione el nombre y n.º de teléfono: _____

Cuéntenos acerca de su propiedad, incluyendo características medioambientales únicas o especiales, asociaciones históricas conocidas y cualquier masa de agua que exista en la propiedad o que limite con ésta. (Use el reverso de la solicitud si necesita más espacio.)

C. Información sobre el representante: *Complete esta sección solamente si desea que otra persona que no sea usted sea el contacto principal:*

¿Autoriza a una persona para que actúe como su representante en todo asunto relacionado con esta solicitud? _____ Sí _____ No

¿Qué parentesco o relación tiene esta persona con usted (es decir, es un familiar, agente de bienes raíces, abogado, apoderado)? _____

Nombre del representante: _____

Dirección del representante: _____

Ciudad, estado, código postal: _____

Teléfono de día: _____ Dirección de correo electrónico: _____

Firma del representante: _____

D. Anexos opcionales

Proporcione copias de los siguientes documentos, si dispone de ellas:

Escrituras de la propiedad: _____ Sí _____ No Póliza de seguro sobre el título: _____ Sí _____ No

Fotos de estructuras dañadas: _____ Sí _____ No Apeo: _____ Sí _____ No

Certificado de elevación: _____ Sí _____ No Otro (describa): _____ Sí _____ No

E. Certificación del propietario

Por este medio certifico que la información incluida en esta solicitud es verdadera, que soy el dueño legal de la propiedad descrita anteriormente, que tengo título comercializable de la propiedad y que tengo el derecho legal de vender la propiedad. Por este medio autorizo al personal del Programa Green Acres, o a su designado, para que lleve a cabo las inspecciones de la propiedad que sean necesarias para esta solicitud. Entiendo que el Estado no utilizará su autoridad de dominio eminente para adquirir la propiedad para fines de espacio abierto si opto por no participar, o si las negociaciones fracasan.

Nota: Todas las personas que tengan una participación en la propiedad deben firmar como propietarios (use el reverso de la solicitud si necesita más espacio). De conformidad con P. L. 2005, C.51, ciertas contribuciones políticas que excedan de \$300 pueden impedir al Estado adquirir la propiedad del dueño. Para obtener más información, consulte www.state.nj.us/treasury/purchase/execorder134.htm o contáctenos.

Firma del propietario (solicitante)

Fecha

Firma del propietario (co-solicitante)

Fecha