



ALIVIO DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD EN NUEVA JERSEY

PARA PROPIETARIOS Y ARRENDATARIOS RESIDENTES EN NUEVA JERSEY, MAYORES DE 65 AÑOS

TRES PROGRAMAS, UNA SOLICITUD (PAS-1)

Basado en la residencia, ingresos y edad de 2025.

SENIOR FREEZE

Nacidos en 1960 o antes, o que reciban pagos permanentes de discapacidad del Seguro Social o de discapacidad de Jubilación Ferroviaria durante 2025.

Cumplió con los límites de ingresos de 2024 y 2025:
2024 — \$168,268 o menos
2025 — \$172,475 o menos

Propietario y residente en la misma vivienda como su residencia principal (o arrendó un sitio en un parque de casas móviles y vivió en una casa móvil) desde el 31 de diciembre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2025.

La vivienda estaba sujeta a impuestos sobre la propiedad (sobre el terreno y las mejoras).

ANCHOR

Propietario o arrendatario y ocupante de la propiedad como su residencia principal el 1 de octubre de 2025.

Cumplió con los límites de ingresos para 2025:
Propietarios — \$250,000 o menos
Arrendatarios — \$150,000 o menos

Propietarios: La vivienda debía estar sujeta a impuestos sobre la propiedad del terreno y las mejoras.

Arrendatarios: Deben estar incluidos en el contrato de arrendamiento.

STAY NJ

Nacidos en 1960 o antes.

Cumplir con el límite de ingresos:
\$500,000 o menos

Propietario y residente en una vivienda en Nueva Jersey como su residencia principal durante todo el año 2025.

"Los beneficios de Stay NJ se calculan después de que se determinen los beneficios de ANCHOR y Senior Freeze.

Si calificas para los tres programas, el beneficio de Stay NJ será el 50% de tus impuestos sobre la propiedad (hasta \$6500) menos cualquier pago recibido a través de ANCHOR y Senior Freeze.

EL FORMULARIO PAS-1 FUE EMITIDO EN FEBRERO DE 2026

